



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3388/5
Podgorica, 28.06.2023. godine

ALEKSANDAR VUKČEVIĆ

PODGORICA

13 Jul br.1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pretno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.28 14:30:50 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3388/5
Podgorica, 28.06.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Aleksandra Vukčevića iz Kolašina, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K” d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.04.2023 godine u 13:05:07 + 02'00', za izgradnju stambenog objekata, na katastarskim parcelama 965/4, 965/5, 966/1 i 966/2 KO Žirci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana „Kolašin” (“Službeni list CG”-opštinski propisi br.12/14), Opština Kolašin, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Aleksandra Vukčevića iz Kolašina, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K” d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.04.2023 godine u 13:05:07 + 02'00', za izgradnju stambenog objekata, na katastarskim parcelama 965/4, 965/5, 966/1 i 966/2 KO Žirci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana „Kolašin” (“Službeni list CG”-opštinski propisi br.12/14), Opština Kolašin.

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-3388/1 od 21.04.2023.godine Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Aleksandr Vukčević iz Kolašina, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K” d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.04.2023 godine u 13:05:07 + 02'00', za izgradnju stambenog objekata, na katastarskim parcelama 965/4, 965/5, 966/1 i 966/2 KO Žirci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana „Kolašin” (“Službeni list CG”-opštinski propisi br.12/14), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa

državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m², izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te kako je u međuvremenu imenovan Glavni gradski arhitekta u Glavnom gradu Podgorici, a s pozivom na član 38 stav 2 Zakona o upravnom postupku kojim je utvrđeno da ako u toku upravnog postupka nastanu okolnosti koje su od uticaja na nadležnost, javnopravni organ koji je do tada bio nadležan nastavlja da vodi postupak ako se na taj način znatno olakšava upravni postupak i obezbjeđuje zaštita stranke, to je za odlučivanje po predmetnom zahtjevu nadležan Glavni državni arhitekta.

Uvidom u predmetno idejno rješenje, utvrđeno je sledeće:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da se radi o rekonstrukciji i adaptaciji postojećeg objekta te je u skladu sa tim neophodno dostaviti nove Urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta. Takođe, potrebno je dostaviti projekat postojećeg stanja, u okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja neophodno je dostaviti priloge plan rušenja i plan zidanja, te adekvatnim šrafurama označiti djelove koji se ruše i djelove koji se zidaju. Dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-3388/4 od 15.06.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-3388/4 od 15.06.2023.godine, sa potpisom primaoca 19.06.2023.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Stevović Vladan, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.28 14:29:25 +02'00'