Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 15. 10. 2026.
Org. jed	Ozn. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	010/26	-14988/1		

Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-3979/3

Podgorica, 14. oktobar 2026. godine

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG", br. 80/08, 14/17, 28/18, 63/22 i 121/23), Vlada Crne Gore je, 14. oktobra 2026. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, odlučila o **Predlogu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sistema vodosnadbijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO, Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi" („Službeni list CG", broj 04/11), po zahtjevu Ministarstva turizma**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

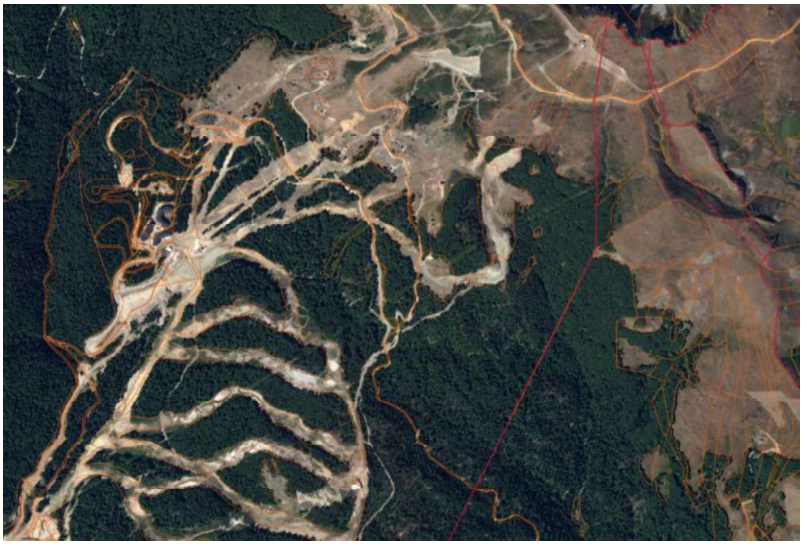
Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

Z A K LJ U Č A K

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju sistema vodosnadbijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi" („Službeni list CG", broj 4/11).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

1 .	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI** **za izradu tehničke dokumentacije**	
2 .	**za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi" ("Službeni list Crne Gore", br. 04/11).**	
3 .	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**MINISTARSTVO TURIZMA**
4 .	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće: – katastarska parcela br. 973/1 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 508759 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja– šume 1. klase, svojina-Crna Gora-Subj.raspol.Vlada CG; – katastarska parcela br. 971/1 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 424925 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 977 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 3251 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje; – katastarska parcela br. 978 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 2398 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlda Crne Gore; – katastarska parcela br. 970 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 18246 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – nekategorisani puteva, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 927 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 3251 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 900/8 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 856166 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlda Crne Gore; – katastarska parcela br. 1068 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 3251 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 1057/15 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 15592 m2, evidentirana u list nepokretnosti 67 - Prepis, načina korišćenja – nekategorisani putevi, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Opština Kolašin; – katastarska parcela br. 900/7 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 5107 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 940/1 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 8383 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorni plan posebne namjene "Bjelasica i Komovi" ("Službeni list Crne Gore", br. 04/11).	



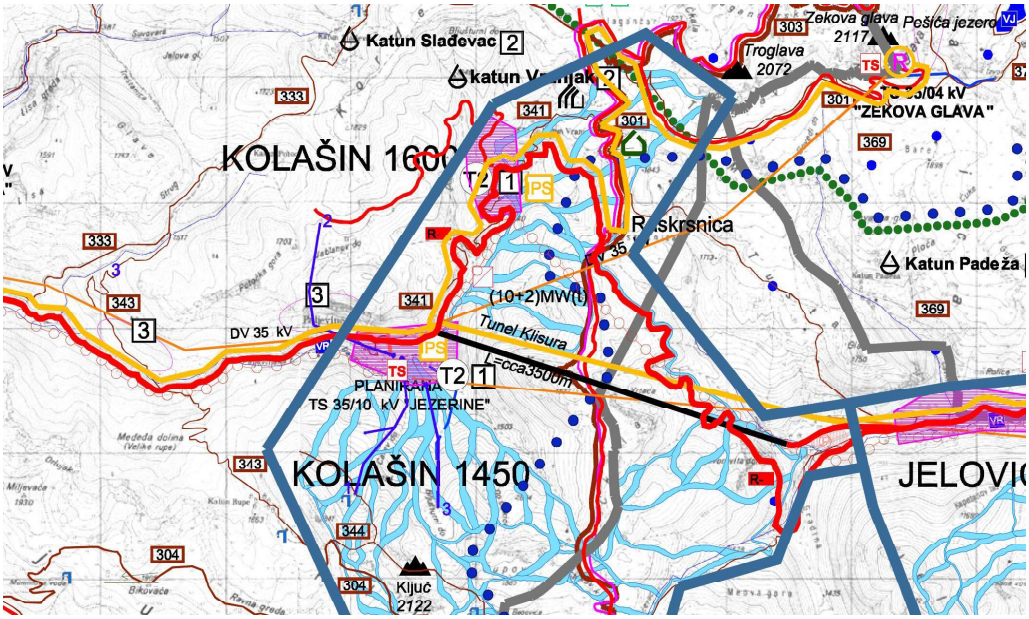
Slika 1: lokacija sa Geoportala UZN



Slika 2: lokacija sa Ortofoto snimci 2025

Stalna ili povremena naselja, kao i turistički kapaciteti u razmatranom prostoru snabdijeveni su vodom do zadovoljavajuće mjere. Nedostaje dokumentacija o rješenjima vodosnabdijevanja, kontrola i organizovano praćenje ili održavanje.

5 .	**PLANIRANO STANJE**
5.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**



Slika 3: Grafički prilog br. 11 – Infrastruktura plan

Lokaciju za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi" ("Službeni list Crne Gore", br. 04/11).

Kao što je navedeno u planskom dijelu za vodne resurse, vodosnabdijevanje urbanih zona duž granica PPPN već je koncepcijski rješeno i izgrađeno. U selima, koja se ne mogu povezivati sa gradskim vodovodnim sistemima, potrebno je nastojati da se izgradnja ili dogradnja vodovoda vrši prema evidentiranoj projektnoj dokumentaciji, sa elaboratom o vodoizvorištu (i adekvatnom zaštitom izvorišta), i uz definisanje subjekta koji će sistem održavati.

U novim odmarališima, koje većinom nisu infrastrukturno povezane sa drugim lokalitetima, potrebno je u prvoj fazi istražiti potencijale za zahvatanje voda (najbolje gravitacionim putem). (Proučiti lokacije potencijalnih izvorišta, njihove izdašnosti i promjene izdašnosti u vremenu, kvalitet vode, i druge parametre.) Na osnovu ovih proučavanja i drugih podataka mogu se odabrati konkretna tehnička rješenja za snabdijevanje novih turističkih naselja vodom - tj. mogu se za sva odmarališta izraditi Studije za vodosnabdijevanje, kako ih opisuje poglavlje Smjernice za realizaciju hidrotehničke infrastrukture.

U svakom slučaju je u budućnosti neophodno, da bilo kakve odluke o investicijama u planirane kapacitete prati NEPOSREDNO AKTIVIRANJE HIDROGEOLOŠKIH I DRUGIH RELEVANTNIH ISTRAŽIVANJA na predmetnim prostorima.

Za odmaralište Kolašin 1600 imamo ukupnu srednju dnevnu potrebu za vodom 813 m³/dan; mogućnost zahvatanja sa bliskih izvora se procijenjuje na oko 128 m³/dan u minimumu (16%). (U zimskom periodu bi to moglo biti i 2.5 puta više: 40%.) U blizini lokacije nema drugih resursa za vodu. Rješenje bi moglo biti u izgradnji male akumulacije na Dubokom potoku, u neposrednoj blizini baznog naselja. Obzirom na netaknutost uzvodnog prostora, vode sa njenog sliva trebale

	bi imati visok kvalitet. (Potreba za akumulacionim objektom postoji takoñe zbog vode za proizvodnju vještačkog snijega.)
6 .	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. **Mjere zaštite na radu** Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivihtečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) – Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

	– Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71). Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
7 .	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18, 084/24, 070/26), Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16, 073/19, 073/19, 084/24) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 117/26) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8 .	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi racuna o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.
9 .	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinacne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
10 .	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
11 .	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

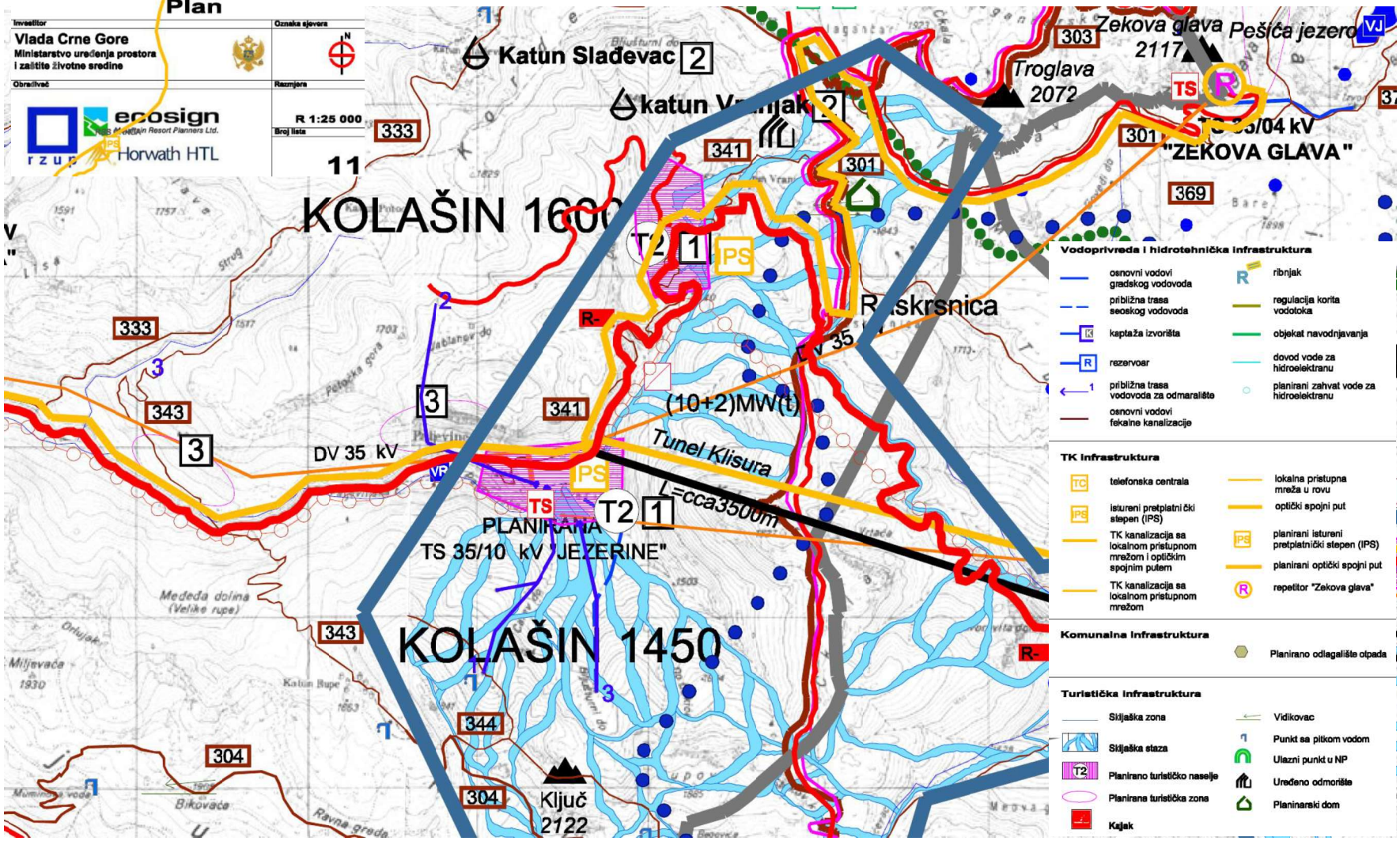
	Sve potrebne instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
12 .	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**	
	Moguća je fazna izgradnja.	
13 .	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**	
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošaća na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV	
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	/	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
14 .	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka katastarske parcele	973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje
	Površina katastarske parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	

	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova biće i mišljenja, uslovi i saglasnosti dobijeni od strane nadležnih institucija: - Dopis br. 03-D-2347/2 od 06.08.2026.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Mišljenje br. 05-332/26-1756/2 od 03.08.2026.godine, izdato od strane Ministartsva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera; - Dopis br. 917/775-1/26 od 30.07.2026.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kolašin; - Dopis br. 30-20-06-2597 od 18.08.2026.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.; - Mišljenje br. 13-236/26-38163/2 od 21.08.2026.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje; - Mišljenje br. 02-319/26-686/2 od 08.09.2026.godine, izdato od strane Uprave za vode; - Mišljenje br. 05-332/26-6125/2 od 14.09.2026.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin; - Tehnički uslovi br. 578/2 od 11.09.2026.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija doo Kolašin;	

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI

INFRASTRUKTURA
Plan

Investitor: Vlada Crne Gore, Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	Oznaka sjevera
Obrađivač: ecosign, Horwath HTL, rzup	Razmjera: R 1:25 000
	Broj lista: 11



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornc ...anja,
urbanizma i državne imc.

Primljeno: 06-08-2026			
Org. jed.	...ed. oznak.	Redni broj	Prilc ...ednost
04-332/26-7539/2			

Broj: 03-D-2347/2

Podgorica, 06.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2347/1 od 31.07.2026. godine
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/7539/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi" („Sl. list Crne Gore", br. 04/11), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu turizma, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14,0 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom I navedene uredbe, pod rednim brojem 4, tačka (a), za projekat „Vodovi, sa ili bez pratećih objekata, za transport gasa, supstanci opasnih po vode, hemikalija, pare ili tople vode, vode za piće, otpadne vode, nafte i naftnih derivata, ugljendioksida u svrhu geološkog skladištenja, uključujući i potisne stanice, prečnika većeg od 800 milimetara i dužine koja prelazi 40 kilometara" propisano obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine.

Takođe, Listom II navedene uredbe, pod rednim brojem 4, tačka (a), za projekat „Vodovi za transport gasa, supstanci opasnih po vode, hemikalije, pare ili tople vode, vode za piće, otpadne vode, nafte i naftne derivate, ugljendioksid u svrhu geološkog skladištenja, uključujući i potisne stanice, prečnika manjeg ili jednakog 800 milimetara i dužine koja ne prelazi 40 kilometara" propisano je sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi prečnik i dužinu planiranog voda.

Ukoliko je planirani vod prečnika većeg od 800 mm i dužine koja prelazi 40 km, na isti se primjenjuje Lista I navedene uredbe, odnosno nosilac projekta je dužan da izradi elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i dostavi ga nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ukoliko je planirani vod prečnika manjeg ili jednakog 800 mm i dužine koja ne prelazi 40 km, na isti se primjenjuje Lista II navedene uredbe, odnosno nosilac projekta je dužan da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik

Dostavljeno:
- naslovu,
- 03
- a/a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

2006 2026
DA JE VJEČNA ČRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 07. 08. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		7539/3		

Broj: 05-332/26-1756/2
Podgorica, 03.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi", KO Smrčje, Opština Kolašin

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 04-332/26-7539/2 od 10.07.2026. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi", KO Smrčje, Opština Kolašin, na zahtjev Ministarstva turizma, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno sljedeće:

- Sve predmetne parcele nalaze su u zaštitnoj zoni Nacionalnog parka Biogradska gora
- Parcele 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, dio 1068, dio 1057/15, dio 900/7, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, zahvataju IBA područje Bjelasica („Important bird area")
- Parcele 971/1, 970, 900/8, djeom pripadaju Nacionalnom parku Biogradska gora
- U skladu sa usvojenim Predlogom Natura 2000 mreže dijelovi parcela 970, 971/1 i 900/8 pripadaju području od značaja za Zajednicu (pSCI) Bjelasica
- U skladu sa usvojenim Predlogom Natura 2000 mreže sve navedene parcele pripadaju području posebne zaštite za ptice (SPA) Bjelasica

Smatramo da sve prethodno navedeno može predstavljati ograničavajući faktor za realizaciju predmetnih aktivnosti, te sugerišemo da se prilikom izrade tehničke dokumentacije posebno sagledaju potencijalni uticaji planiranog zahvata na ciljne vrste i stanišne tipove. Takođe, u daljoj proceduri neophodno je da se u skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. List Crne Gore br. 54/16 i 18/19) obratite Agenciji za zaštitu životne sredine u cilju pribavljanja dozvole za radnje i aktivnosti u zaštićenim područjima.

S poštovanjem,

MINISTAR

Damjan Ćulafić

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14.08.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26	-	7539/4		

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Kolašin

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Br. 917/775-1/26

30.07.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I drzavne imovine

Ul. IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica

BR:04-332/26-7539/2 OD 10.07.2026

Dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana za navedene parcele u KO SMRCJE.

NAČELNIK

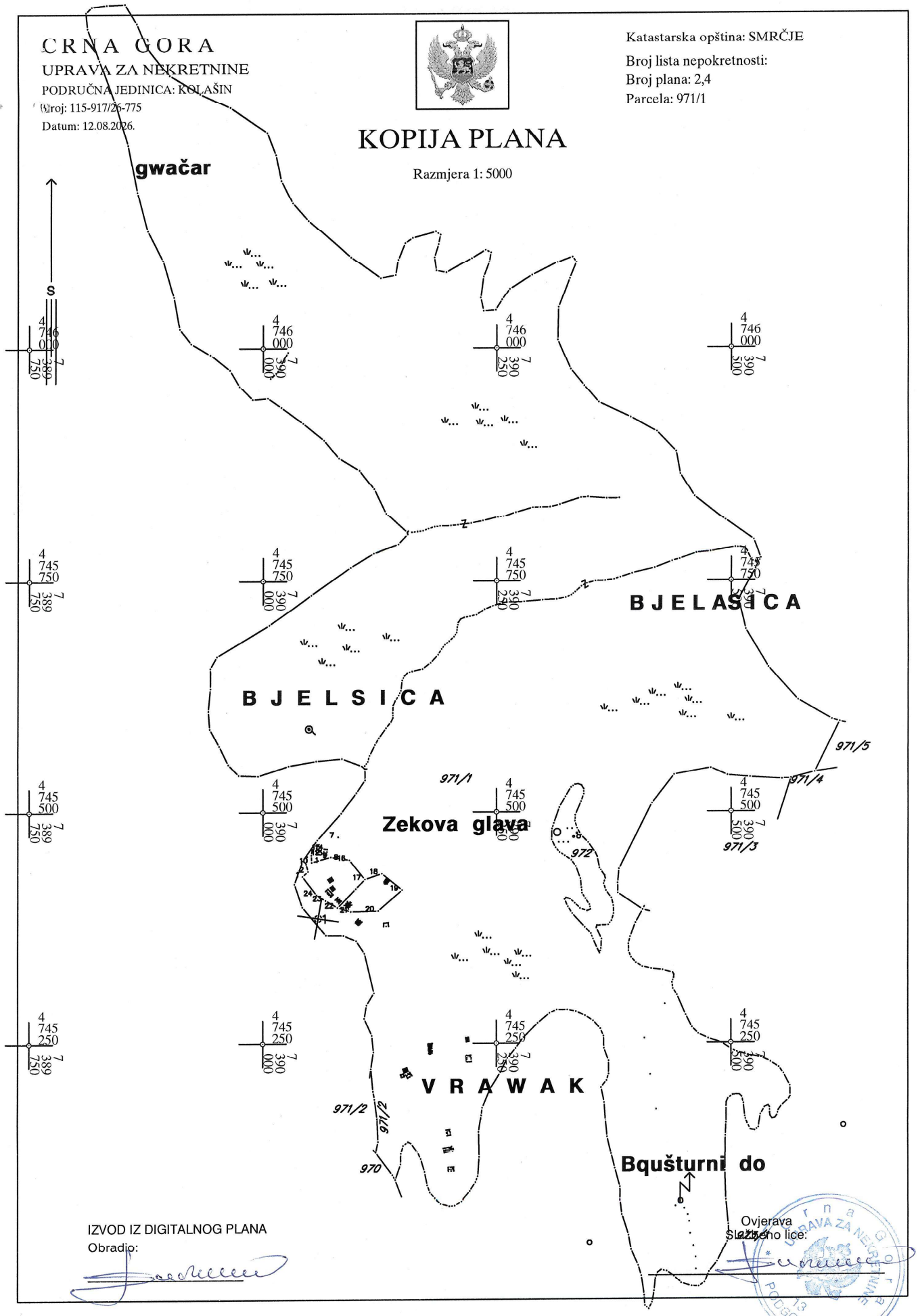
RAKOČEVIĆ UROŠ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.

Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,4
Parcela: 971/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

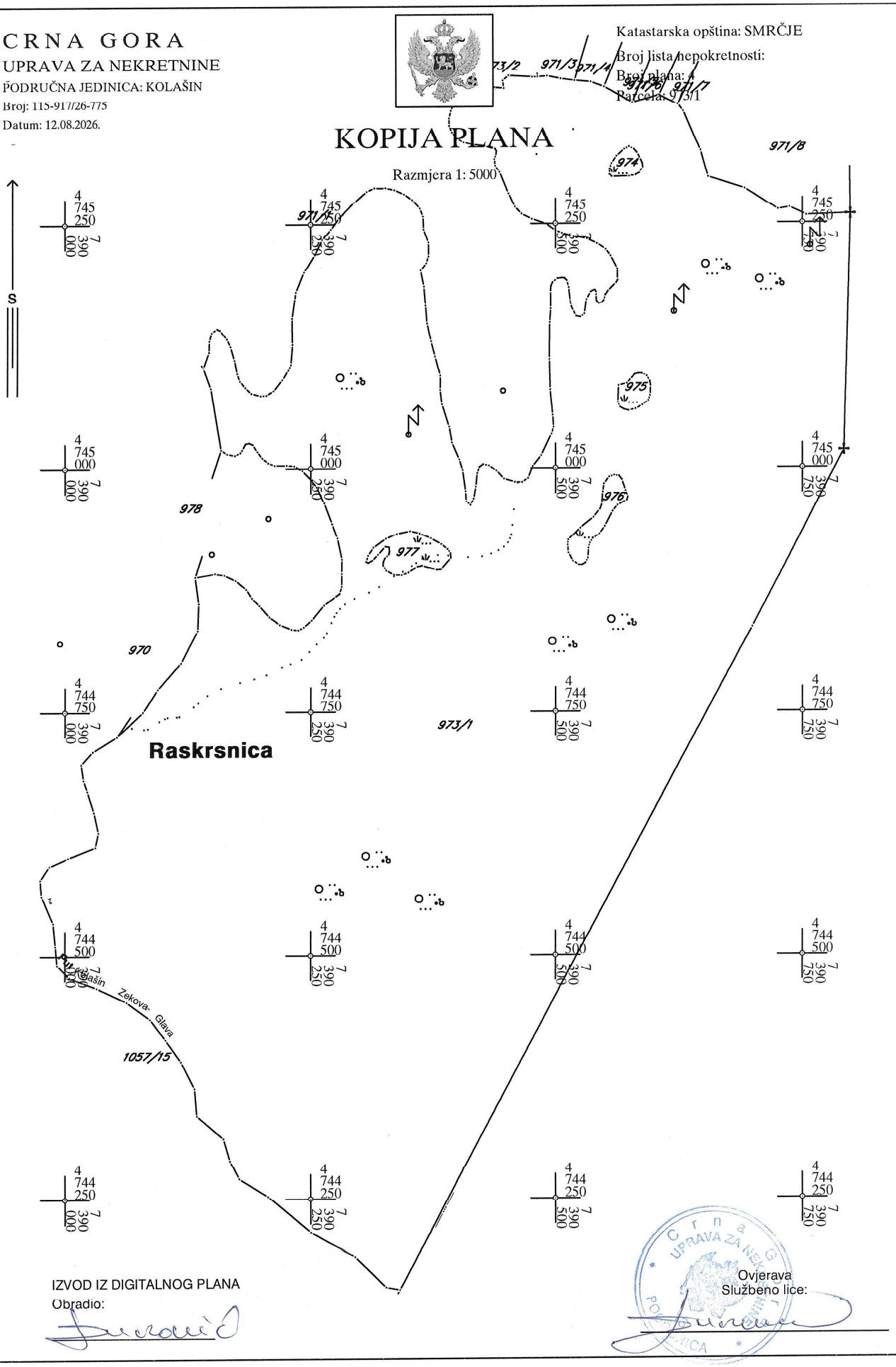
Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 13 PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.

Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 973/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

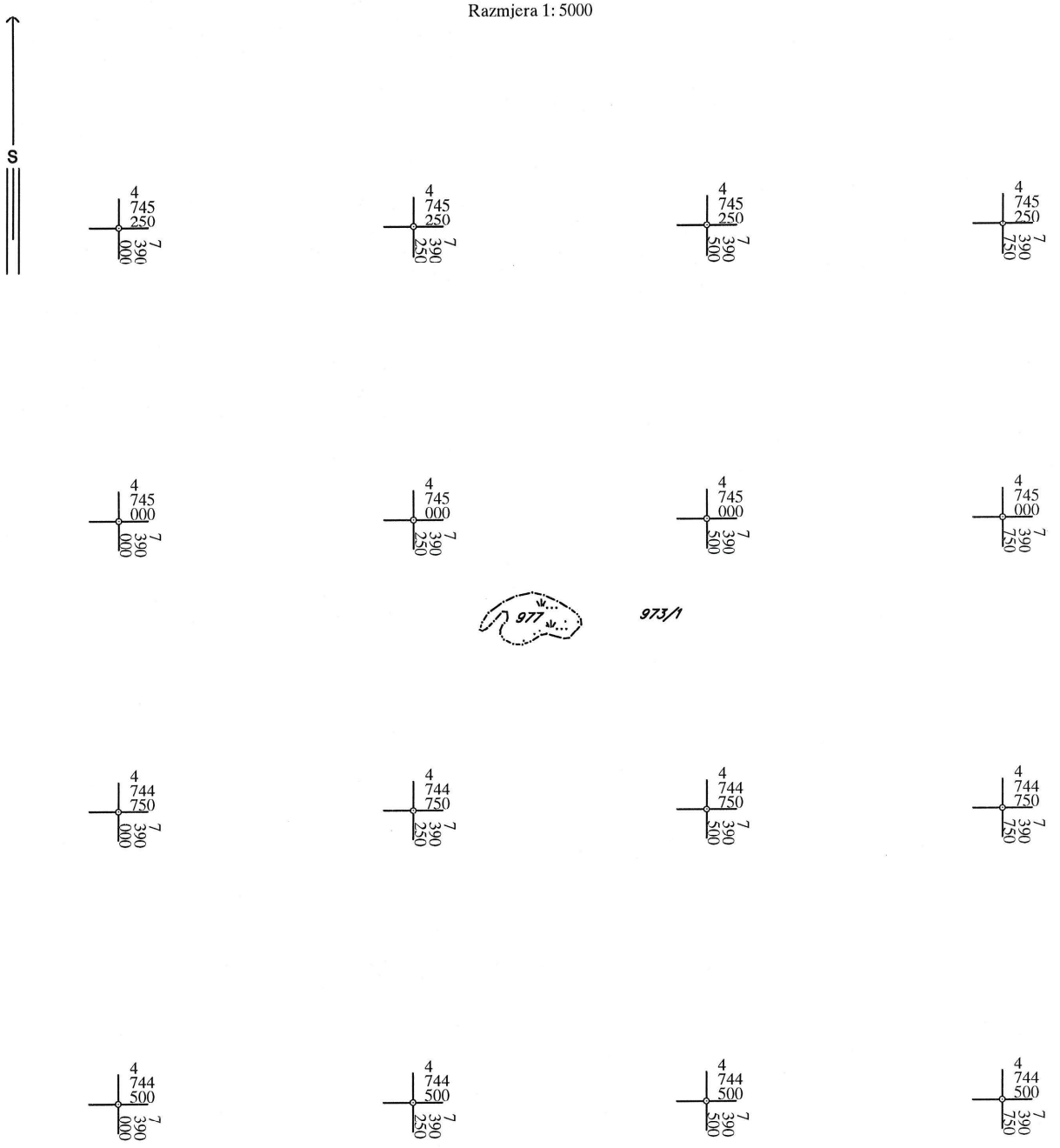
Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.

Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 977

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

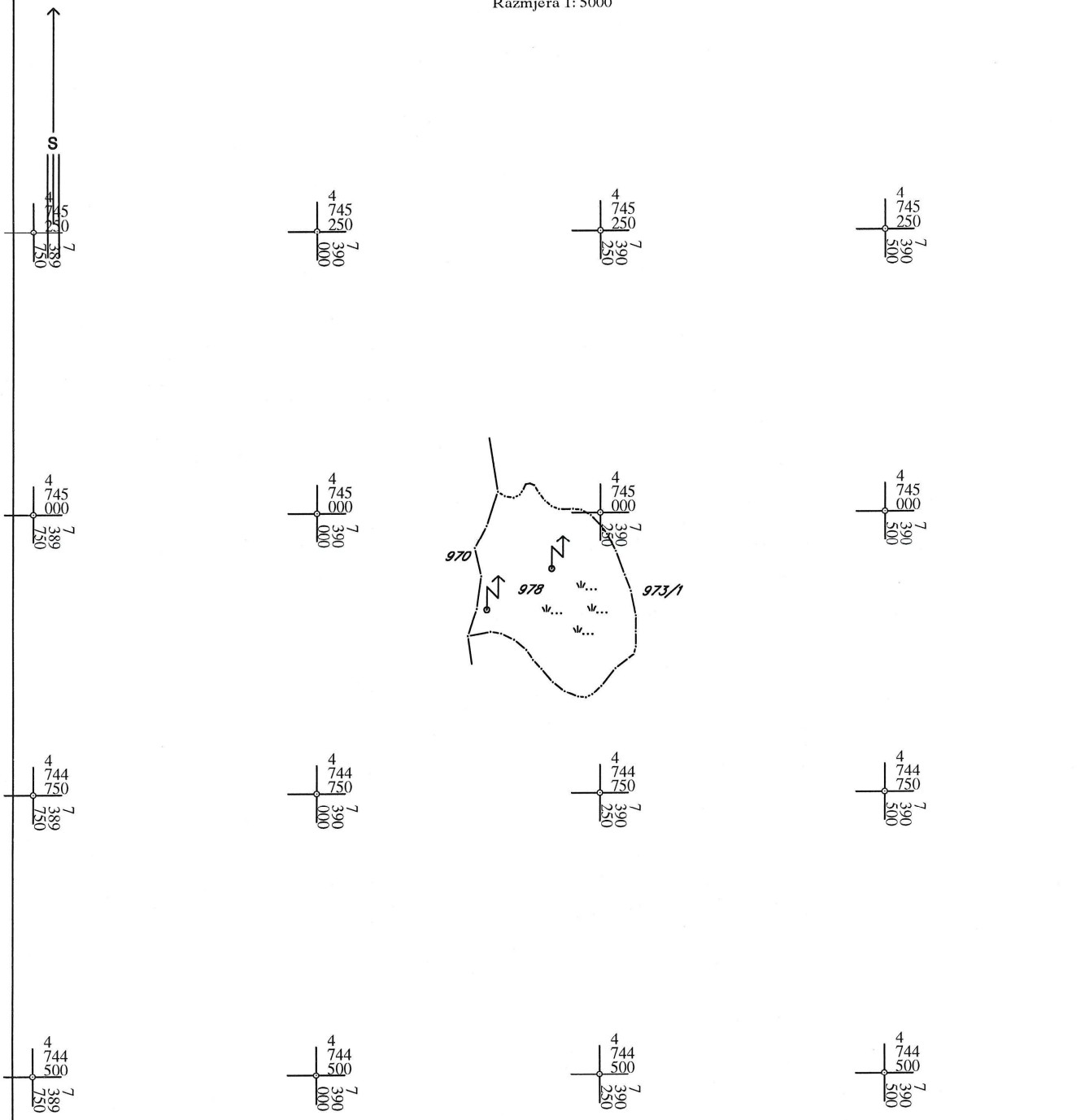
Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.

Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 978

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

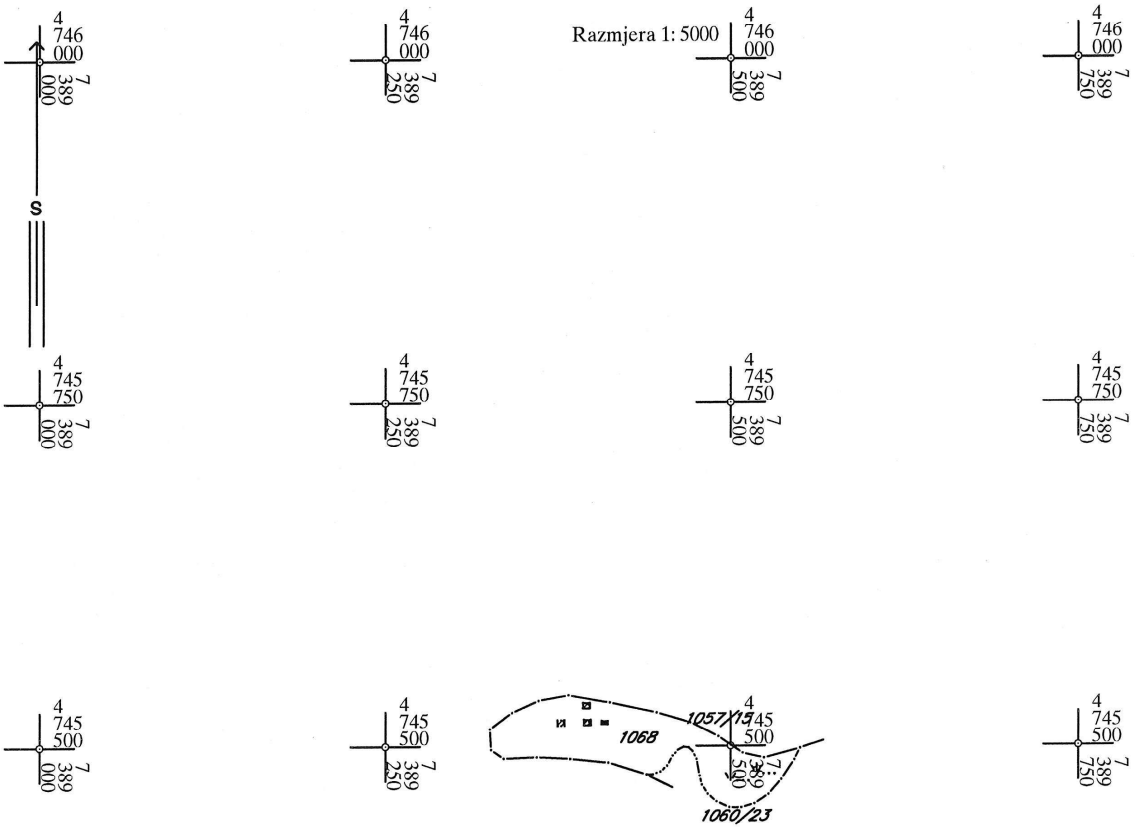
Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.

Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 1068

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 13

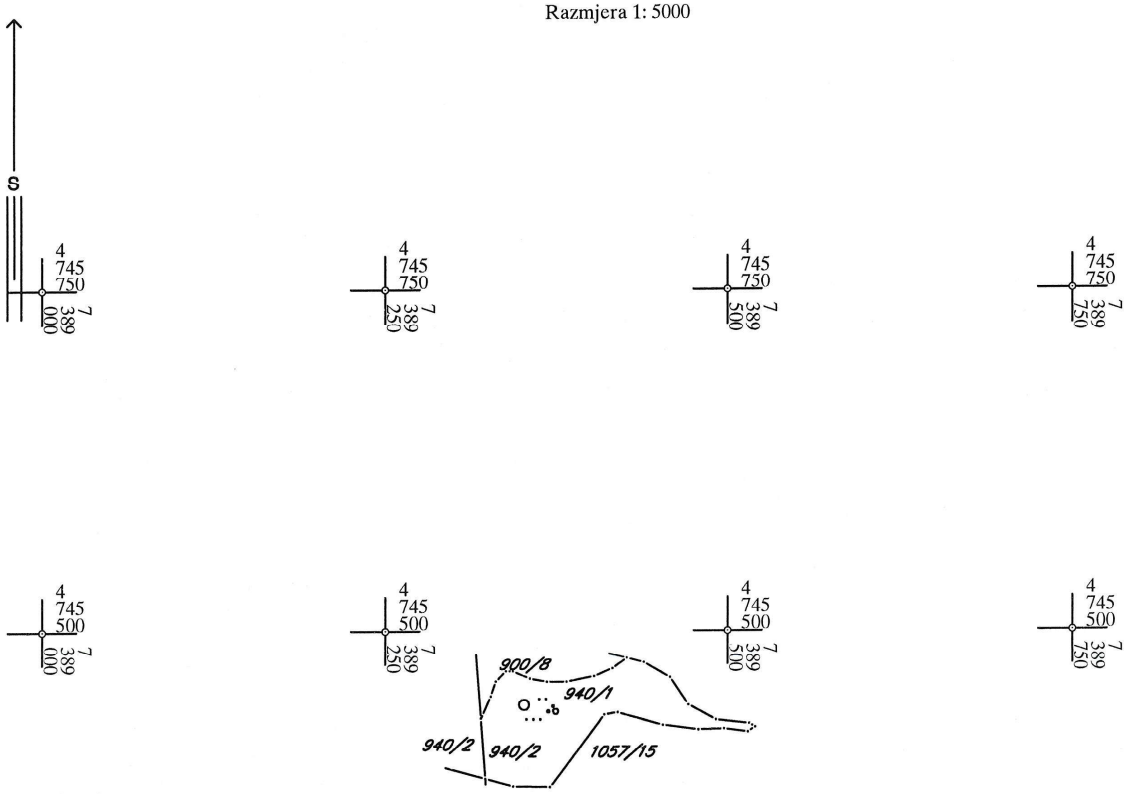
Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.

Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 940/1

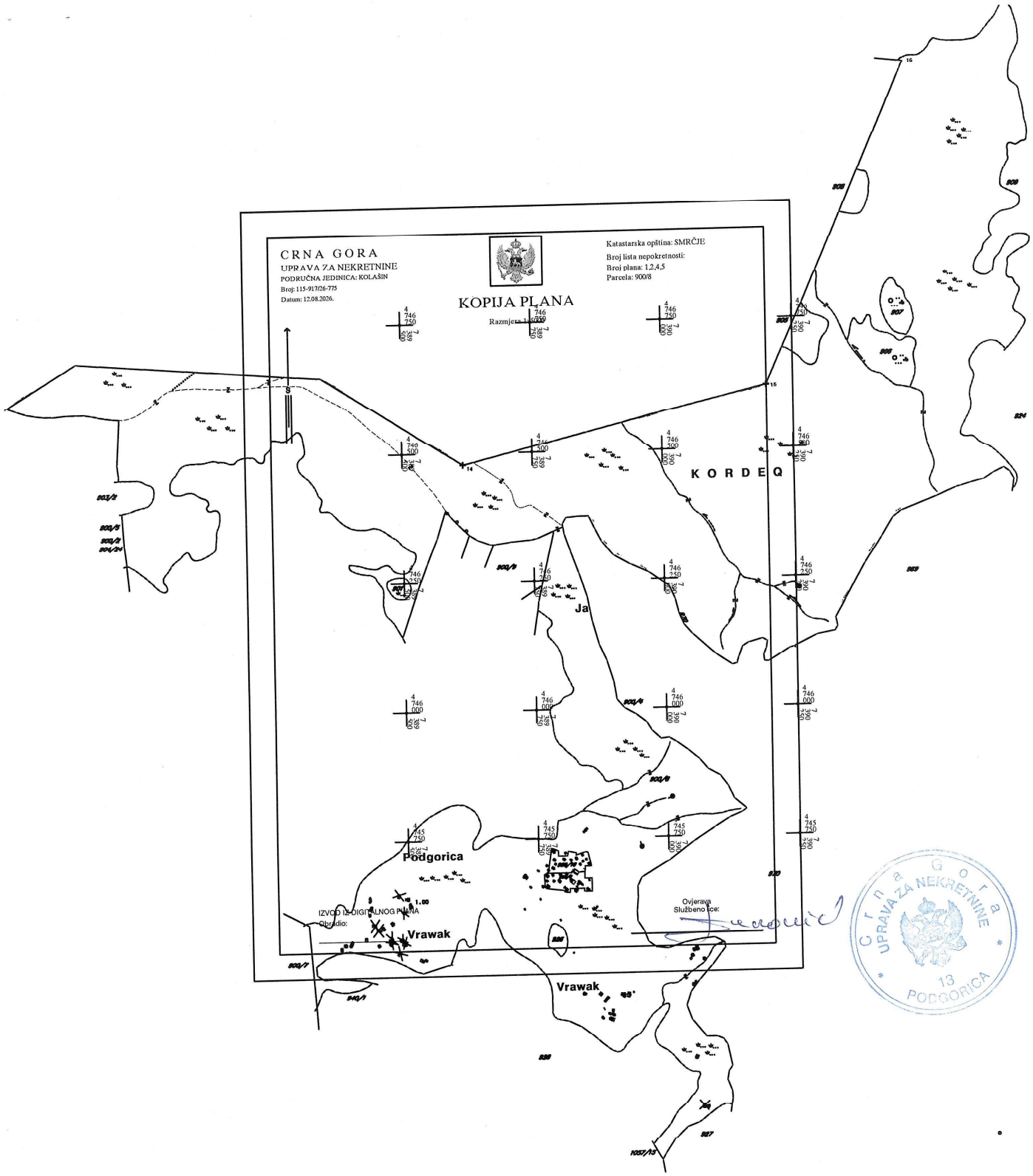
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

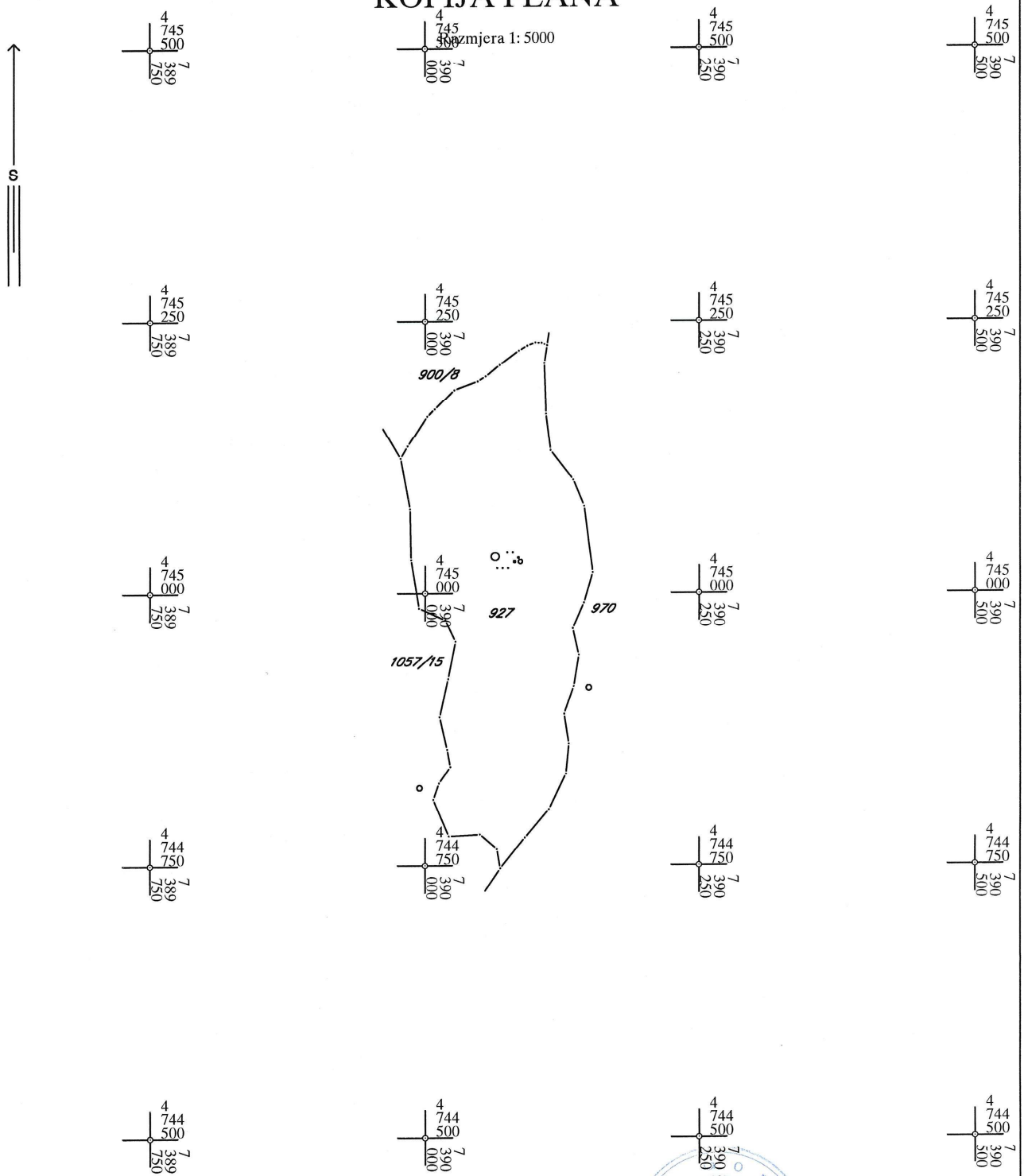

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.
KOPIJA PLANA
Razmjera 1:5000
Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,4,5
Parcela: 900/8
KORDEQ
Ja
Podgorica
Vrawak
Vrawak
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Ovjerava
Službeno lice:
Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
13
PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/26-775
Datum: 12.08.2026.

Katastarska opština: SMRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 927

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

87000000011
115-919-5357/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-5357/2026
Datum: 12.08.2026.
KO: SMRČJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 68 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
900	8		13 8	22/04/2026	BJELASICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		856166	1027.40
900	8	7	13 8	09/07/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		17	0.00
900	8	8	13 8	07/08/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		22	0.00
900	8	11	13 8	07/08/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		29	0.00
900	8	12	13 8	07/08/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		15	0.00
900	8	13	13 8	07/08/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		8	0.00
900	8	18	13 8	24/10/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		36	0.00
900	8	19	13 8	24/10/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		19	0.00
900	8	20	13 8	24/10/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		21	0.00
900	8	21	13 8	24/10/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		8	0.00
900	8	22	13 8	24/10/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		15	0.00
900	8	23	13 8	19/09/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		14	0.00
900	8	24	13 8	19/09/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		15	0.00
900	8	25	13 8	25/01/2024	BJELASICA	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		33	0.00
900	8	26	13 8	17/04/2026	BJELASICA	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS		27	0.00
900	8	27	13 8	19/09/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		25	0.00
900	8	28	13 8	19/09/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		13	0.00
900	8	29	13 8	19/09/2022	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		25	0.00
900	8	30	13 8	24/10/2019	BJELASICA	Temelj PRAVNI PROPIS		30	0.00
900	8	31	13 8	15/10/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		25	0.00
900	8	32	13 8	26/12/2019	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		22	0.00
900	8	33	13 8	03/02/2020	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		36	0.00
900	8	34	13 8	03/02/2020	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		20	0.00
900	8	35	13 8	22/02/2021	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		30	0.00

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
900	8	36	13 8	31/08/2021	BJELASICA	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		9	0.00
900	8	37	13 8	31/08/2021	BJELASICA	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		9	0.00
900	8	38	13 8	17/04/2026	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		48	0.00
900	8	40	13 8	30/06/2022	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		3	0.00
900	8	41	13 8	30/06/2022	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		31	0.00
900	8	42	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		35	0.00
900	8	43	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		3	0.00
900	8	44	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		3	0.00
900	8	45	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		26	0.00
900	8	46	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		3	0.00
900	8	47	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		3	0.00
900	8	48	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		9	0.00
900	8	49	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		3	0.00
900	8	50	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		3	0.00
900	8	51	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		9	0.00
900	8	52	13 8	01/09/2021	BJELASICA	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		9	0.00
900	8	53	13 8	30/06/2022	BJELASICA	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS		22	0.00
900	8	54	13 8	30/06/2022	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		16	0.00
900	8	55	13 8	10/01/2023	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		13	0.00
900	8	56	13 8	12/07/2023	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		14	0.00
900	8	57	13 8	26/01/2024	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		11	0.00
900	8	58	13 8	25/01/2024	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		33	0.00
900	8	59	13 8	17/04/2026	BJELASICA	Koliba PRAVNI PROPIS		44	0.00
900	8	60	13 8	17/04/2026	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		34	0.00
900	8	61	13 8	22/04/2026	BJELASICA	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS		13	0.00
927			16 14/4347	10/02/2016	BJELASICA	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		54172	536.30
940	1		17 16/3979	10/02/2016	KORDELJ	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		8383	10.06
971	1		16 9/4347	31/07/2026	KORDELJ	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		424822	509.79
971	1	1	16 9/4347	10/02/2016	KORDELJ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		56	0.00
971	1	2	16 9/4347	31/12/2018	KORDELJ	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		21	0.00
971	1	3	16 9/4347	31/12/2018	KORDELJ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		15	0.00
971	1	4	16 9/4347	31/12/2018	KORDELJ	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		29	0.00
971	1	5	16 9/4347	31/12/2018	KORDELJ	Zgrade u turizmu PRAVNI PROPIS		18	0.00
971	1	6	16 9/4347	09/07/2019	KORDELJ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		24	0.00
971	1	7	16 9/4347	09/07/2019	KORDELJ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		24	0.00

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
971	1	8	16 9/4347	25/10/2019	KORDELJ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		13	0.00
971	1	9	16 9/4347	25/10/2019	KORDELJ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		33	0.00
971	1	10	16 9/4347	26/11/2019	KORDELJ	Koliba PRAVNI PROPIS		18	0.00
971	1	11	16 9/4347	26/11/2019	KORDELJ	Koliba PRAVNI PROPIS		22	0.00
971	1	12	16 9/4347	26/11/2019	KORDELJ	Koliba PRAVNI PROPIS		10	0.00
971	1	13	16 9/4347	13/01/2020	KORDELJ	Koliba PRAVNI PROPIS		20	0.00
971	1	15	16 9/4347	09/11/2022	KORDELJ	Zgrada za odmor(vikendica) PRAVNI PROPIS		49	0.00
971	1	16	16 9/4347	12/06/2025	KORDELJ	Stambeno-turistički objekat PRAVNI PROPIS		33	0.00
971	1	17	16 9/4347	12/06/2025	KORDELJ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		14	0.00
971	1	18	16 9/4347	24/06/2026	KORDELJ	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS		92	0.00
973	1		16 14/4347	10/02/2016	BJELASICA	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		508759	5036.71
977			16 20/3989	10/02/2016	BLJUŠTURNI DO	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		2398	2.88
978			16 20/3989	10/02/2016	BLJUŠTURNI DO	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		19388	23.27
1068			16 14/4347	26/09/2019	BJELASICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		7895	9.47
1068		1	16 14/4347	22/03/2019	BJELASICA	Zgrada za odmor(vikendica) PRAVNI PROPIS		20	0.00
1068		2	16 14/4347	22/03/2019	BJELASICA	Zgrada za odmor(vikendica) PRAVNI PROPIS		20	0.00
1068		3	16 14/4347	22/03/2019	BJELASICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		10	0.00
1068		4	16 14/4347	22/03/2019	BJELASICA	Zgrada za odmor(vikendica) PRAVNI PROPIS		20	0.00
1068		5	16 14/4347	26/09/2019	BJELASICA	Zgrada za odmor(vikendica) PRAVNI PROPIS		20	0.00
								1883475	7155.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0201066600000	SVOJINA CRNE GORE Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6087000001548	Subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore Podgorica PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
971	1	1 1	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	56	Svojina 1/1 SVOJINA CRNE GORE 0201066600000 Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 Subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore 6087000001548 Podgorica PODGORICA Podgorica
971	1	2	Zgrade u turizmu GRAĐENJE	1980	PPN 21	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971	1	2	Poslovni prostor	1	P 19	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971	1	2	Poslovni prostor	2	PN 17	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
971 1	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2014	P 15	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971 1	3	Nestambeni prostor	1	P 13	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971 1	4	Zgrade u turizmu GRAĐENJE	1980	P 29	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971 1	4	Poslovni prostor	1	P 23	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971 1	5	Zgrade u turizmu GRAĐENJE	2018	POS 18	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971 1	5	Nestambeni prostor	1	P 8	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971 1	5	Poslovni prostor	2	PO 15	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILORAD MILAN 0807963214015 DRPE Kolašin
971 1	6	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2018	P 24	Svojina 1/1 ILINČIĆ DRAGUTIN DUŠKO 2311960214016 ŠLJIVOVICA Kolašin
971 1	7	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2018	P 24	Svojina 1/1 ILINČIĆ DRAGUTIN DUŠKO 2311960214016 ŠLJIVOVICA Kolašin
971 1	8	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2018	P 13	Svojina 1/1 VLAHOVIĆ ZORAN VLADISLAV 0212980214041 0 ul.Milivoja BulatoviĆa br.14 Kolašin 0
971 1	9	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2018	P 33	Svojina 1/1 VLAHOVIĆ ZORAN VLADISLAV 0212980214041 0 ul.Milivoja BulatoviĆa br.14 Kolašin 0
971 1	10	Koliba GRAĐENJE	2018	P 18	Svojina 1/1 MEDENICA LABUD DRAGOSLAV 0705974214028 ŽIRCI Crkvine
971 1	11	Koliba GRAĐENJE	2018	P 22	Svojina 1/1 MEDENICA LABUD DRAGOSLAV 0705974214028 ŽIRCI Crkvine
971 1	12	Koliba GRAĐENJE	2018	P 10	Svojina 1/1 MEDENICA LABUD DRAGOSLAV 0705974214028 ŽIRCI Crkvine
971 1	13	Koliba GRAĐENJE	2018	P 20	Svojina 1/1 MILAJIĆ RADIVOJE 0403959214015 IZLASCI-REČINE KOLAŠIN Kolašin
971 1	15	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	2022	PPN 49	Svojina 1/1 ILINČIĆ DRAGUTIN DUŠKO 2311960214016 ŠLJIVOVICA Kolašin
971 1	15	Stambeni prostor-duplex	1	PPN 66	Svojina 1/1 ILINČIĆ DRAGUTIN DUŠKO 2311960214016 ŠLJIVOVICA Kolašin
971 1	16	Stambeno-turistički objekat GRAĐENJE	2024	PPN 33	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILAN MILOSAV 1304997280019 0 Drpe KolaŠin 0
971 1	16	Poslovni prostor-restoran	1	P 29	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILAN MILOSAV 1304997280019 0 Drpe KolaŠin 0
971 1	16	Stambeni prostor	2	PN 23	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILAN MILOSAV 1304997280019 0 Drpe KolaŠin 0
971 1	17	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2021	P 14	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILAN MILOSAV 1304997280019 0 Drpe KolaŠin 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
971	1	17	Nestambeni prostor	1	P 12	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ MILAN MILOSAV 1304997280019 0 Drpe Kolašin 0
971	1	18	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	2025	1P 92	Svojina 1/1 VUKAJLOVIĆ STANKA 0202974219028 SM.POLJE KOLAŠIN Kolašin
971	1	18	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE	1	P 144	Svojina 1/1 VUKAJLOVIĆ STANKA 0202974219028 SM.POLJE KOLAŠIN Kolašin

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
900	8	30		1	Temelj	26/03/2024 10:20	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJEŠENJA O RUŠENJU OBJEKTA BR. UPI 12174-042/22-1042/2 OD 07.09.2023G. MINISTARSTVA EKOLOGIJE,PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA,DIREKTORATA ZA INSPECIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE,DIREKCIJE ZA INSPECIJSKI NADZOR ZA CENTRALNI REGION.
900	8	32		1	Koliba	26/12/2019 12:7	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.32
900	8	32		2	Koliba	26/12/2019 12:8	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.32
900	8	38		1	Koliba	17/04/2026 13:59	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.38 I POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA.
900	8	58		1	Pomoćna zgrada	25/01/2024 11:32	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.58
971	1	2	1	1	Poslovni prostor	31/12/2018 12:46	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.2
971	1	2	1	2	Poslovni prostor	31/12/2018 12:57	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.2
971	1	2	2	1	Poslovni prostor	31/12/2018 12:46	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.2
971	1	2	2	2	Poslovni prostor	31/12/2018 12:57	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.2
971	1	3	1	1	Nestambeni prostor	31/12/2018 12:47	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.3
971	1	3	1	2	Nestambeni prostor	31/12/2018 12:59	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.3

Podaci o terctima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
971	1	3		1	Pomoćna zgrada	31/12/2018 12:47	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.3
971	1	3		2	Pomoćna zgrada	31/12/2018 12:59	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.3
971	1	4	1	1	Poslovni prostor	31/12/2018 12:55	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.4
971	1	4	1	2	Poslovni prostor	31/12/2018 13:0	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.4
971	1	4		1	Zgrade u turizmu	31/12/2018 12:55	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.4
971	1	4		2	Zgrade u turizmu	31/12/2018 13:0	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.4
971	1	5	1	1	Nestambeni prostor	31/12/2018 12:56	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.5
971	1	5	1	2	Nestambeni prostor	31/12/2018 13:1	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.5
971	1	5	2	1	Poslovni prostor	31/12/2018 12:56	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.5
971	1	5	2	2	Poslovni prostor	31/12/2018 13:1	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.5
971	1	5		1	Zgrade u turizmu	31/12/2018 12:56	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.5
971	1	5		2	Zgrade u turizmu	31/12/2018 13:1	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.5
971	1	6		1	Pomoćna zgrada	09/07/2019 16:54	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.6
971	1	6		2	Pomoćna zgrada	09/07/2019 16:57	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.6

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
971	1	7		1	Pomoćna zgrada	09/07/2019 16:55	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.7
971	1	7		2	Pomoćna zgrada	09/07/2019 16:59	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.7
971	1	8		1	Pomoćna zgrada	25/10/2019 14:17	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.8
971	1	8		2	Pomoćna zgrada	25/10/2019 14:20	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.8
971	1	9		1	Pomoćna zgrada	25/10/2019 14:22	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.9
971	1	9		2	Pomoćna zgrada	25/10/2019 14:22	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.9
971	1	10		1	Koliba	26/11/2019 15:17	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.10
971	1	10		2	Koliba	26/11/2019 15:21	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.10
971	1	11		1	Koliba	26/11/2019 15:18	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.11
971	1	11		2	Koliba	26/11/2019 15:22	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.11
971	1	12		1	Koliba	26/11/2019 15:20	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.12
971	1	12		2	Koliba	26/11/2019 15:23	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.12
971	1	13		1	Koliba	13/01/2020 10:31	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.13
971	1	13		2	Koliba	13/01/2020 10:33	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.13

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
971	1	15		1	Zgrada za odmor(vikendica)	09/11/2022 17:51	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.15 I POSEBNI DJELOVI.
971	1	15		2	Zgrada za odmor(vikendica)	09/11/2022 17:52	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.15
971	1	16		1	Stambeno-turistički objekat	12/06/2025 13:6	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.16 I POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA
971	1	16		2	Stambeno-turistički objekat	12/06/2025 13:7	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.16
971	1	17		1	Pomoćna zgrada	12/06/2025 13:8	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR.17 I POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA
971	1	17		2	Pomoćna zgrada	12/06/2025 13:10	Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu OBJEKAT BR.17
971	1	18		1	Zgrada za odmor(vikendica)	24/06/2026 13:55	BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJISTU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Rakočević Uroš, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
900/8		115-2-917-3/1-2026	12.01.2026 10:48	SUDAR ANDRIJA	ZA UKNJIZBU I OVJERU ELABORATA UPIS OBJEKTA LEGALIZACIJA KO SMRCJE LN 68 KP 900/8
900/8		115-2-917-1302/1-2025	11.11.2025 13:51	IVAN BEGOVIC	ZA UKNJIZBU I OVJERU ELABORATA UPIS OBJEKTA LEGALIZACIJA KO SMRCJE LN 68 KP 900/8
900/8		115-2-917-1122/1-2026	30.06.2026 13:09	VLAHOVIC DRAGOLJUB	ZA UKNJIZBU I OVJERU ELABORATA UPIS OBJEKTA LEGALIZACIJA KO SMRCJE LN 68 KP 900/8
940/1		115-2-917-1181/1-2024	20.09.2024 07:26	OPSTINA KOLASIN	ZA OVJERU ELABORATA NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA KO SMRCJE LN 67 68 135 186 184 239 246 226 144 184 208 154

87000000011
115-919-5359/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-5359/2026
Datum: 12.08.2026.
KO: SMRČJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 67 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
970			16 9/4347	28/08/2020	KORDELJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		18246	0.00
1057	15		17 15/3980	08/12/2014	VRANJAK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15592	0.00
								33838	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2017725000000	. . OPŠTINA KOLAŠIN KolaŠin KolaŠin	Raspolaganje	1/1
0000002010666	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Rakočević Uroš, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 12.08.2026. 09:14:23

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1057/15		115-2-917-1181/1-2024	20.09.2024 07:26	OPSTINA KOLASIN	ZA OVJERU ELABORATA NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA KO SMRCJE LN 67 68 135 186 184 239 246 226 144 184 208 154

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-06-2597
Od: 18. 8. 2026.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.08.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-7539/5				

Crna Gora
Ministrastvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19,
81000 Podgorica, Crna Gora

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj **04-332/26-7539/2** od **10.07.2026. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-06-2443** od **05.08.2026.godine**), podnijetom od strane **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu pokrenutog postupka investitora **Ministarstvo turizma** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju sistema vodosnabdijevanja za porebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine KP broj: 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7, i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi"** DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

Z A H T J E V
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj **04-332/26-7539/2** od **10.07.2026. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-06-2443** od **05.08.2026.godine**) utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za **izgradnju sistema vodosnabdijevanja za porebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine KP broj: 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7, i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin.**

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj vršnoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Takođe, **Tačku 17.1** dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**“) potrebno je dopuniti sledećim:

- **Prije početka izrade projektne dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija**
- **Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.**

Zahtjev obradila:
Inženjer za pristup mreži Regiona 6
Nedović Anđela

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Za Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Dejan Vuković, Inženjer III za pristup mreži

.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 02. 09. 2026
Org. jed. | Broj akta | Redni broj | Prilog | Vrijednost
2006
04-332/26-7539/6

2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 13-236/26-38163/2

Podgorica, 21.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-7539/7 od 10.07.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-38163/1 dana, 29.07.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za građenje sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 K.O. Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica Komovi", Opština Kolašin, po podnosiocu zahtjeva MINISTARSTVO TURIZMA., **Broj: 13-236/26-38163/2 od 21.08.2026. godine.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Lešović

Crna Gora MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE PODGORICA

Adresa: Jovana Tomaševića bb.
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. +382 20 481-801
www.gov.me/mup

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

2006 XX 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 13-236/26-38163/2

Podgorica, 21.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Ovom javnopravnom organu podnijeli ste zahtjev broj: 04-332/26-7539/7 od 10.07.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-38163/1 dana, 29.07.2026. godine), kojim ste zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 K.O. Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica Komovi", Opština Kolašin, po podnosiocu zahtjeva Ministarstvo turizma.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 28/25, 49/25), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17).,

daje sledeće:

M I Š LJ E NJ E

– **Prihvata se dostavljeni akt** - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), **uz uslov da se isti dopuni sljedećim:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, **izraditi - PROJEKAT/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95). Projektant je dužan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pozove na standarde koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima. Ukoliko takvih tehničkih propisa i standarda nema, potrebno je primijeniti evropske i međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme., Obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.

Obradili:
Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:
Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Mugoša

MINISTARSTVO unutrašnjih poslova PODGORICA

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup

Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 14. 09. 2026
Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
04-332/26- 7539/7

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 02-319/26-686/2 08.09.2026.

ZA: **Ministarstvo prostorog planiranja, urbanizma i državne imovine**

PREDMET: **Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova**

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 04-332/26-7539/2 od 10.07.2026. godine, a u vezi zahtjeva Ministarstva turizma, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene ,,Bjelasica i Komovi" (,,Službeni list Crne Gore", br.04/11).
Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), u vezi predmetnog Nacrta urbanističko - tehničkih uslova, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zakon o vodama kao krovni zakon u oblasti upravljanja vodama, uređuje pravni status i način integralnog upravljanja vodama, propisuje uslove i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim objektima.
Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za potrebe odmarališta Kolašin 1600 planiraju mogućnost vodosnabdijevanja izgradnjom male akumulacije na Dubokom potoku u nepozrednoj blizi baznog naselja.
S tim u vezi, sa aspekta voda potrebno je za planirano rješenje sagledati i utvrditi hidrološke karakteristike predmetnog vodotoka, raspoložive količine vode i režim proticaja, kao i hidrogeološke i geotehničke karakteristike lokacije planirane akumulacije, uključujući uslove za formiranje i funkcionisanje akumulacije.
U ovoj predmetnoj stvari, a prije konačnog definisanja planiranog rješenja, kroz odgovarajuću hidrološku i tehničku dokumentaciju, utvrditi raspoložive količine vode, karakteristične proticaje Dubokog potoka, naročito u periodima malih voda, planirane količine zahvatanja, kao i uticaj zahvatanja i akumuliranja vode na vodni režim vodotoka nizvodno od planiranog zahvata.

Takođe, potrebno je jasno definisati namjenu planirane akumulacije, odnosno da li je ista predviđena isključivo za tehničke potrebe i sistem vještačkog osnježavanja ili za potrebe vodosnabdijevanja vodom za ljudsku upotrebu. Ukoliko se planira korišćenje akumulirane vode za ljudsku upotrebu, neophodno je posebno sagledati uslove u pogledu kvaliteta vode, zaštite izvorišta, tretmana vode i monitoringa, u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast voda i zdravstvena ispravnost vode za ljudsku upotrebu.

U konačnom, nemamo primjedbi na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije i ovo mišljenje se daje uz obavezu da se kroz izradu projekta pribave od nadležnog organa vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o vodama, kojim će se detaljno definisati mjere i način korišćenja vode u zoni zahvata i njegovoj neposrednoj blizini, uz poštovanje principa uređenja, zaštite i korišćenja voda.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

V.D. DIREKTORA

Ivan Lalić

Dostavljeno:- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradila: Vesna Karadžić, Samostalna savjetnica I za korišćenje voda

Odobrila: Nataša Rakočević, načelnica

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 17.09.2026
Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
04-332/26-7539/8

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br: 05-332/26-6125/2

Kolašin, 14.09.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

PREDMET: Vaš br.04-332/26-7539/2
Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra „Kolašin 1600“

Po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 28/25, 49/25 i 114/26), daje se sljedeće:

M I Š L J E N J E

Opština Kolašin načelno podržava aktivnosti usmjerene na obezbjeđivanje kvalitetnog i pouzdanog sistema vodosnabdijevanja Ski centra „Kolašin 1600“, imajući u vidu značaj predmetne infrastrukture za razvoj turističke privrede, funkcionisanje postojećih i planiranih smještajnih kapaciteta, zaštitu od požara i ukupni razvoj područja Bjelasice.
Međutim, nakon uvida u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, Opština smatra da je prije konačnog definisanja uslova potrebno dodatno i nedvosmisleno razjasniti određena pitanja od značaja za predmetni infrastrukturni objekat.

1. **Potrebno je jasno definisati izvor vode i raspoloživi kapacitet**

U dostavljenom Nacrtu UTU navodi se da ukupna prosječna dnevna potreba za vodom za Kolašin 1600 iznosi približno 813 m³/dan.

Istovremeno se u dokumentaciji navodi da raspoloživi lokalni izvori u neposrednoj blizini lokacije daju približno 128 m³/dan.
Imajući u vidu navedeni nesrazmjer, potrebno je nedvosmisleno definisati:

- koje izvorište odnosno izvorišta predstavljaju osnov za predmetni sistem;
- raspoloživu izdašnost svakog izvorišta;
- režim raspoloživosti vode u karakterističnim i nepovoljnim hidrološkim uslovima;
- način obezbjeđivanja ukupne potrebne količine vode od približno 813 m³/dan;
- potrebne hidrološke, hidrogeološke i druge stručne podloge na kojima se zasniva izbor izvorišta.

Opština smatra da podatak o raspoloživosti lokalnih izvora sam po sebi ne može predstavljati dovoljan osnov za tehničko rješenje ukoliko ti izvori ne mogu obezbijediti ukupne potrebe predmetnog sistema.
Ovo je posebno značajno imajući u vidu član 63 Zakona o uređenju prostora, prema kojem urbanističko-tehnički uslovi, između ostalog, treba da sadrže uslove za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu, kao i potrebu izrade hidrogeoloških i drugih stručnih podloga i vršenja odgovarajućih ispitivanja.

2. Pitanje sistema Ljevaja i ranije projektovanog rješenja

Opština ukazuje da je za potrebe vodosnabdijevanja planinskih centara „Kolašin 1600" i „Kolašin 1450" ranije izrađivana projektna i druga tehnička dokumentacija kojom je bilo predviđeno korišćenje vode sa sistema odnosno izvorišta Ljevaja.
Imajući navedeno u vidu, potrebno je jasno pojasniti odnos predmetnog Nacrta UTU-a prema ranije izrađenoj projektnoj dokumentaciji.

Posebno je potrebno navesti:

- da li je predmetnim UTU-ima predviđeno potpuno novo tehničko rješenje;
- da li se radi o izmjeni ili nastavku ranije projektovanog sistema;
- da li se radi o rekonstrukciji ili nastavku izgradnje ranije započetog sistema;
- koji djelovi ranije izrađene tehničke dokumentacije ostaju relevantni;
- koji djelovi ranijeg rješenja se napuštaju ili mijenjaju i iz kojih razloga;
- da li su za ranije rješenje bili izdati odgovarajući urbanističko-tehnički uslovi i, ukoliko jesu, njihov broj i datum.

3. Stvarno stanje izvedenosti sistema Ljevaja

Ukoliko se u bilo kom dijelu tehničkog rješenja predmetnog sistema računa na korišćenje sistema Ljevaja, potrebno je prije konačnog definisanja tehničkog rješenja prikazati njegovo stvarno stanje izvedenosti.
Posebno je potrebno prikazati:

- da li je vodozahvat na Ljevaji izveden;
- da li je isti stavljen u funkciju;
- koji djelovi dovodnog odnosno potisnog cjevovoda su fizički izvedeni;
- stanje postojećih pumpnih i drugih hidrotehničkih objekata;
- lokaciju i stanje eventualno izvedenog priključka DN400;
- njegovu stvarnu hidrauličku povezanost sa izvorištem Ljevaja;
- raspoloživi protok i pritisak;

- važeće vodne akte;
- raspoloživi kapacitet u karakterističnim i nepovoljnim hidrološkim uslovima.

Postojanje pojedinog izvedenog cjevovoda ili priključka ne može se samo po sebi smatrati dokazom da je izvorište funkcionalno zahvaćeno niti da je voda sa predmetnog izvorišta raspoloživa za predmetni sistem.

4. Usklađenost sa planskom dokumentacijom

Predmetni sistem mora biti usklađen sa važećim planskim dokumentom za područje Bjelasice i Komova, kao i drugim relevantnim planskim i razvojnim dokumentima.
Ovo je naročito važno zbog činjenice da se sistem vodosnabdijevanja ne može posmatrati izolovano od planiranih turističkih kapaciteta na području Ski centra „Kolašin 1600".
Zakon o uređenju prostora u članu 19 propisuje da uređenje prostora mora biti usklađeno sa posebnim propisima, između ostalog iz oblasti infrastrukture, voda, zaštite životne sredine i turizma.
Kapacitet treba sagledati u odnosu na postojeće i planirane turističke sadržaje
Prilikom definisanja kapaciteta sistema potrebno je uzeti u obzir postojeće, odobrene i planski predviđene turističke i ugostiteljske kapacitete na području Kolašina 1600, uključujući hotelske i druge smještajne kapacitete, kao i potrebe za protivpožarnom zaštitom.
Sistem ne treba projektovati samo prema trenutnoj potrošnji, već prema stvarnim i planski očekivanim potrebama područja za koje se sistem gradi.
Ukoliko se isti izvor ili dio infrastrukture planira koristiti i za druge namjene, potrebno je prikazati njihov uticaj na raspoloživi kapacitet sistema vodosnabdijevanja.
Posebno je potrebno obezbijediti da tehničko rješenje ne bude zasnovano samo na prosječnim vrijednostima, već da se dokaže funkcionalnost sistema u nepovoljnim hidrološkim uslovima.

S obzirom na značaj planiranog sistema vodosnabdijevanja za razvoj turističkog centra, potrebno je prilikom izrade tehničke dokumentacije uzeti u obzir i pitanje adekvatnog prikupljanja, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda nastalih korišćenjem vode iz predmetnog sistema.
Opština posebno ukazuje da povećanje kapaciteta vodosnabdijevanja mora biti praćeno odgovarajućim rješenjem za upravljanje otpadnim vodama kako se povećanjem turističkih kapaciteta ne bi proizveli dodatni negativni uticaji na životnu sredinu i vodne resurse.

ZAKLJUČAK

Imajući u vidu sve navedeno, Opština Kolašin daje načelno pozitivno mišljenje na izradu tehničke dokumentacije za rješavanje vodosnabdijevanja Ski centra „Kolašin 1600", ali smatra da je prije konačnog definisanja predmetnih urbanističko-tehničkih uslova potrebno dopuniti i razjasniti Nacrt UTU-a u dijelu:

- konačnog izvora vode;
- dokaza o raspoloživosti potrebnih količina vode;
- načina obezbjeđivanja ukupne potrebe od približno 813 m³/dan;
- odnosa predmetnog rješenja prema ranije izrađenoj dokumentaciji za sistem Ljevaja;

- stvarnog stanja izvedenosti i funkcionalnosti sistema Ljevaja, ukoliko se na njega računa u predmetnom rješenju;
- postojanja i funkcionalne povezanosti eventualno izvedenih priključaka i cjevovoda;
- usklađenosti kapaciteta sa postojećim i planiranim turističkim kapacitetima;
- protivpožarne zaštite i rezervi vode;
- zaštite izvorišta i vodnog režima;
- odnosa povećanog vodosnabdijevanja prema sistemu odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda.

S poštovanjem,

Obradila:
Bojana Lakićević

SEKRETARKA,

Mirela Drašković

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН
Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 17. 09. 2026
Org. jed. | Broj klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
09-332/26-7539/9

Broj: 578/2
Kolašin, 11.09.2026. god.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1, KO Smrčje, Opština Kolašin
Zahtjev broj: 05-332/26-7539/42od 31.07.2026. godine
Podnosilac zahtjeva: MINISTARSTVO TURIZMA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 05-332/26-7539/2 od 31.07.2026. godine, nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnosti priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1, KO Smrčje, Opština Kolašin, na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

I. POSTOJEĆA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG VODOVODNOG SISTEMA:
Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija" Kolašin.

II. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA ZA LOKACIJU NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG VODOVODNOG SISTEMA:
Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog vodovodnog sistema kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija" Kolašin.
Shodno prethodno navedenom D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija" Kolašin ne posjeduje katastar hidrotehničkih instalacija za predmetnu lokaciju.

III. MOGUĆNOST OŠTEĆENJA I POTREBA TRAJNOG ILI PRIVREMENOG IZMJEŠTANJA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA" KOLAŠIN:
S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog vodovodnog sistema kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija" Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog oštećenja.

IV. POLOŽAJ LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG VODOVODNOG SISTEMA U ODNOSU NA POSTOJEĆE IZVORIŠTE GRADSKOG VODOVODA KOLAŠINA:
1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog vodovodnog sistema nalazi se uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (posmatrano u odnosu na tok Paljevinske rijeke)
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog vodovodnog sistema nalazi se unutar granica zone sanitarne zaštite.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog vodovodnog sistema mogu imati negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost ; kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" KOLAŠIN

Izvršni direktor
Miloš Peković dipl.ecc.