



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1373/3

Podgorica, 28.06.2018. godine

Krivokapić Veljko

CETINJE

Ul. "4. Jula" L/E S/10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1373/3
Podgorica, 28.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Krivokapić Veljka iz Cetinja broj 105-1373/1 od 04.04.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15), donosi

R J E Š E N J E

Krivokapić Veljku iz Cetinja odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1373/1 od 04.04.2018. godine, Krivokapić Veljko iz Cetinja podnio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Krivokapić Veljka, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog od strane "TREGATTI" D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Detalnim urbanističkim planom "HUMCI". Tim planom, naime, utvrđeni su uslovi za oblikovanje i materijalizaciju i to: krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep; na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne); spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno, bijelo ili da je prirodna boja drveta. Takođe je utvrđeno da idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i pravilima struke iz razloga što istim nije urađen karakteristični poprečni presjek objekta sa nagibom krova i tehničkim izvještajem nije u potpunosti opisana vanjska materijalizacija i kolorit objekta.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Krivokapić Veljka iz Cetinja, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1373/2 od 28.05.2018. godine). Krivokapić Veljko nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Krivokapić Veljku iz Cetinja, na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

