

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Solar 200“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 KO Čevo (evidentirane u list nepokretnost 271 KO Čevo) i na kat. parcelama br.: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 KO Prentin Do (evidentirane u list nepokretnosti 200), Prijestonica Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 119 ha.</p> <p>Prema dostavljenoj Studiji mjerenja sunčevog zračenja za solarnu elektranu „Solar 200“ koja je urađena od strane SEDAM - ING d.o.o. Podgorica, rezultati analiza pokazuju da je predviđena površina pogodna za izgradnju solarne elektrane snage 200 MWp.</p>	
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>SOLAR GLOBAL d.o.o. Tivat</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ"</p>	

	<p>br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	<p><b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b></p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p>
8.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p>
9.	<p><b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>Sastavni dio ovih uslova su i sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ministarstva energetike broj: 01-302/24-199/4 od 11.09.2024. godine;</li> <li>– Ministarstva turizma, eklogije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-1317/2 od 24.06.2024. godine;</li> <li>– Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2123/2 od 26.06.2024. godine;</li> <li>– Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-1453/2 od 26.06.2024. godine;</li> <li>– CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-3332 od 28.06.2024. godine;</li> <li>– Uprave za vode broj: 02-319/24-541/2 od 26.06.2024. godine;</li> <li>– Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/24-950 od 04.07.2024. godine;</li> <li>– Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 08-332/24-13343/2 od 11.09.2024. godine;</li> <li>– Uprava za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-2230/4 od 09.07.2024. godine;</li> </ul>

- CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/24-1758/2 od 04.07.2024. godine;
- Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-299/2024-2 od 28.06.2024. godine;
- Uprave za saobraćaj broj: 04-7671/2 od 28.06.2023. godine i
- Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-35469/2 od 02.07.2024. godine.