



Broj: 11-011/25-3258/3

Podgorica, 25. septembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 25. septembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Informaciju o davanju u zakup atomskih skloništa u državnoj svojini s Predlogom ugovora**, koju je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1 i članom 39 st. 1 i 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11, 23/25), dala saglasnost za davanje u zakup na period od pet godina, uz mogućnost produženja, atomskog skloništa u svojini Crne Gore, katastarski označenog kao PD199, površine 234 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 4774, upisan u „V“ list Lista nepokretnosti broj 4289, KO Podgorica III, PD11, površine 286 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2000/2, upisan u „V“ list Lista nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, PD120, površine 300 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 428/1, upisan u „V“ list Lista nepokretnosti broj 1016, KO Podgorica I, i prizemna zgrada površine 315 m², koji se nalazi u zgradi broj 4, na kat. parceli broj 2090/990, upisan u „V“ list Lista nepokretnosti broj 5568, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

2. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da, u skladu sa Zakonom, sprovede postupak davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu početna cijena na mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 199, površine 234 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 4774, upisan u List nepokretnosti broj 4289, KO Podgorica III, iznosi 497,84 eura mjesečno bez PDV-a, zakup atomskog skloništa katastarski označenog kao PD 11, površine 286 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 2000/2, upisan u List nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, Opština Bar, iznosi 1.997.53 eur/mjesečno bez PDV-a, zakup atomskog skloništa označenog kao PD 120, površine 300 m², koji se nalazi u zgradi

broj 1, na kat. parceli broj 428/1, upisan u List nepokretnosti broj 1016, KO Podgorica I, iznosi 1.000,00 eura mjesečno bez PDV-a, i zakup atomskog skloništa, spratnosti – prizemna zgrada, površine 315 m², koji se nalazi u zgradi broj 4, na kat. parceli broj 2090/990, upisan u List nepokretnosti broj 5568, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi 950.82 eura mjesečno bez PDV-a.

3. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti u svojini Crne Gore iz tačke 1. ovih zaključaka.

4. Ovlašćuje se **Koča Đurišić**, direktor Uprave za državnu imovinu, da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

5. Svi troškovi koji nastanu u postupku zakupa ove nepokretnosti padaju na teret zakupca.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihodi su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku