



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 226818

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je NIKOLA KAVEDŽIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - ZLATNA OBALA MNE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50664135 sa sljedećim priložima:

Ugovor o prenosu udjela

Izjava

Kopija pasoša

Potvrda

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

**Zahtijeva izmjenu:**

Prenos udjela

Datum prijema dokumentacije: 16.7.2015. god.

Podgorica, dana: 16.7.2015. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:  Zastupnika  Punomoćnika

JMB: [REDACTED]

Ime i prezime: NIKOLA KAVEDŽIĆ

Opština: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt:

Matični broj: 02938472

Registarski broj: 5-0664935/011

Puni naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "ZLATNA OBALA MNE" BAR

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja  OD  KD  AD  DOO  
 NVO  Ustanova  Zadruga  Ostali

1.2. Puni naziv: [REDACTED]

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv: DOO "ZLATNA OBALA MNE" BAR

1.4. Podaci o Statutu: Datum donošenja: 15.07.2015.

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja: 04.03.2015.

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SIEDIŠTA

2.1. Opština: [REDACTED] 2.2. Mjesto: [REDACTED]  
2.3. Ulica: [REDACTED] 2.4. Broj: [REDACTED]

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država: [REDACTED]  
3.2. Opština: [REDACTED] 3.3. Mjesto: [REDACTED]  
3.4. Ulica: [REDACTED] 3.5. Broj: [REDACTED]

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine  \*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru  
4.2. Opština: [REDACTED] 4.3. Mjesto: [REDACTED]  
4.4. Ulica: [REDACTED] 4.5. Broj: [REDACTED]

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: Kavedžić N.

ADVOKAT  
Nikola Kavedžić  
BUDVA, Tel. 067 41 113, M.P.  
email: nikolakavedzic@gmail.com

5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

7. NOVI OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine  privatna  zadružna  dva ili više oblika svojine  državna

8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+ 382 /   
 + 382 /   
 + 382 /

8.2. Fax:

+ 382 /

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

*Stranci uvoze*

*ugovor*

*izava*

*koja pasov*



*Odustajem od predate dokumentacije za promjenu predetu 16. 07. 2015. g pod br. donijeta 226818.*

*Karredžić N. donje. 17. 07. 2015. g*

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

**9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**10. PROMJENA OSNIVAČA**

**VRSTA PROMJENE**

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

10.2. MB / JMB:

ano fizičko lice unijeti broj pasoša  
ano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

Rade Vužarić

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

10.5. Udio

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Kavedžić*

**ADVOKAT**  
Nikola Kavedžić  
BUDVA, Tel. 067 441 113,  
email: nikolakavedzic@gmail.com M.P.



**9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**10. PROMJENA OSNIVACA**

**VRSTA PROMJENE**

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

"ZLATNA OBALA MNE" DOO BAR

10.4. Sjedište /

Država:

Opština:

Ulica:

10.5. Udio

**ADVOKAT**  
Nikola Kavedžić  
BUDVA, tel. 067 441 113,  
email: nikolakavedzic@gmail.com



IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Kavedžić*

**11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

**12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

**VRSTA PROMJENE**

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

**12.1. Status**

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašćeni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- 

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

**IZJAVA:** Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

Na osnovu člana 68. Zakona o privrednim društvima (sl.l. RCG 6/2002) i Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "ZLATNA OBALA MNE" iz Bara, osnivači Društva Grigoryev Alexander [REDACTED], kojeg po punomoćju ovjerenom kod notara Lekić Pake UZZ 42/2015 zastupa Viktor Mirvoda [REDACTED], DOO "ZLATNA OBALA MNE" Bar [REDACTED] zastupa izvršni director Victor Mirvoda iz Ruske [REDACTED]

## DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZLATNA OBALA MNE"

### I OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "ZLATNA OBALA MNE" Bar je društvo kapitala, čiji su osnivači Grigoryev Alexander [REDACTED] i [REDACTED]. Društvo sa 5% udjela u društvu. Društvo je osnovano radi obavljanja privredne djelatnosti i ostvarivanja profita, čiji je osnovni kapital podjeljen na udjele (u daljem tekstu "Društvo").

#### Član 2.

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

### II FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

#### Član 3.

Društvo je pravno lice koje je ovo svojstvo stekla upisom u Centralni registar Privrednih Subjekata u Podgorici.

#### Član 4.

Društvo će poslovati pod firmom:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "ZLATNA OBALA MNE" Bar.

Skraćena oznaka Društva glasi "ZLATNA OBALA MNE" d.o.o. iz Bar.

#### Član 5.

Sjedište društva je u Baru, Sutomore-Zlatna obala.

Društvo može promijeniti sjedište i firmu odlukom osnivača - vlasnika društva u vršenju funkcije organa upravljanja.

### III DELATNOST DRUŠTVA

#### Član 6.

Osnovna delatnost Društva je:

#### 55.10 Hoteli i sličan smještaj

Pored osnovne djelatnosti, Društvo obavlja i sledeće delatnosti:

#### POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.12 Gajenje pirinča
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.14 Gajenje šećerne trske
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.44 Uzgoj kamila i lama
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Aktivnosti poslije žetve
- 01.64 Dorada sjemena
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.11 Morski ribolov

- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.21 Morska akvakultura
- 03.22 Slatkovodna akvakultura

## **VADENJE RUDA I KAMENA**

- 05.10 Vadenje kamenog uglja
- 05.20 Vadenje mrkog uglja i lignita
- 06.10 Vadenje sirove nafte
- 06.20 Vadenje prirodnog gasa
- 07.10 Vadenje ruda gvožđa
- 07.21 Vadenje ruda uranijuma i torijuma
- 07.29 Vadenje ostalih ruda obojenih metala
- 08.11 Vadenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca
- 08.12 Vadenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
- 08.91 Vadenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
- 08.92 Vadenje treseta
- 08.93 Vadenje soli
- 08.99 Ostalo vadenje ruda i kamena
- 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vadenjem nafte i prirodnog gasa
- 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vadenjem ostalih ruda i kamena

## **PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA**

- 10.11 Prerada i konzervisanje mesa
- 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa
- 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina
- 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
- 10.31 Prerada i konzervisanje krompira
- 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća
- 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća
- 10.41 Proizvodnja ulja i masti
- 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti
- 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva
- 10.52 Proizvodnja sladoleda
- 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda
- 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba
- 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
- 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača
- 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna
- 10.81 Proizvodnja šećera
- 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda
- 10.83 Prerada čaja i kafe
- 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
- 10.85 Proizvodnja gotovih jela
- 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane

- 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje
- 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce
- 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića
- 11.02 Proizvodnja vina od grožđa
- 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina
- 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića
- 11.05 Proizvodnja piva
- 11.06 Proizvodnja slada
- 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode
- 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda
- 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana
- 13.20 Proizvodnja tkanina
- 13.30 Dovršavanje tekstila
- 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelijala
- 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
- 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod
- 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža
- 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće
- 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
- 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta
- 14.11 Proizvodnja kožne odjeće
- 14.12 Proizvodnja radne odjeće
- 14.13 Proizvodnja ostale odjeće
- 14.14 Proizvodnja rublja
- 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora
- 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna
- 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
- 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće
- 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna
- 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa
- 15.20 Proizvodnja obuće
- 16.10 Rezanje i obrada drveta
- 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta
- 16.22 Proizvodnja parketa
- 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
- 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže
- 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća
- 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze
- 17.12 Proizvodnja papira i kartona
- 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona
- 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira
- 17.24 Proizvodnja tapeta
- 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
- 18.11 Štampanje novina

- 18.12 Ostalo štampanje
- 18.13 Usluge pripreme za štampu
- 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge
- 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa
- 19.10 Proizvodnja produkata koksovanja
- 19.20 Proizvodnja derivata nafte
- 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova
- 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata
- 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija
- 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija
- 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja
- 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima
- 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima
- 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu
- 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
- 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje
- 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata
- 20.51 Proizvodnja eksploziva
- 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje
- 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja
- 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda
- 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana
- 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda
- 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata
- 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila
- 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
- 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
- 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike
- 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo
- 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
- 23.11 Proizvodnja ravnog stakla
- 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla
- 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla
- 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana
- 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode
- 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda
- 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline
- 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
- 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda
- 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike
- 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
- 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
- 23.51 Proizvodnja cementa
- 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa
- 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo

23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo  
23.63 Proizvodnja svježeg betona  
23.64 Proizvodnja maltera  
23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima  
23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa  
23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena  
23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda  
23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala  
24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura  
24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka  
24.31 Hladno valjanje šipki  
24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda  
24.33 Hladno oblikovanje profila  
24.34 Hladno vučenje žice  
24.41 Proizvodnja plemenitih metala  
24.42 Proizvodnja aluminijuma  
24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja  
24.44 Proizvodnja bakra  
24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala  
24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva  
24.51 Livenje gvožđa  
24.52 Livenje čelika  
24.53 Livenje lakih metala  
24.54 Livenje ostalih obojenih metala  
25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija  
25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora  
25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje  
25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera  
25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje  
25.40 Proizvodnja oružja i municije  
25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha  
25.61 Obrada i prevlačenje metala  
25.62 Mašinska obrada metala  
25.71 Proizvodnja sječiva  
25.72 Proizvodnja brava i okova  
25.73 Proizvodnja alata  
25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže  
25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala  
25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga  
25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda  
25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda  
26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata  
26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča  
26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme  
26.30 Proizvodnja komunikacione opreme  
26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju

- 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata
- 26.52 Proizvodnja satova
- 26.60 Proizvodnja opreme za zračenje, elektromedicinske i elektroterapeutske opreme
- 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
- 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa
- 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
- 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom
- 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora
- 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana
- 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova
- 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova
- 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje
- 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo
- 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo
- 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme
- 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila
- 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
- 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
- 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila
- 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata
- 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika
- 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje
- 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme
- 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima
- 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva
- 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene
- 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
- 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala
- 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki
- 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju
- 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
- 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana
- 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
- 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
- 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume
- 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene
- 29.10 Proizvodnja motornih vozila
- 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice
- 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila
- 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila
- 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata
- 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu
- 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila
- 30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme
- 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila
- 30.91 Proizvodnja motocikala

- 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica
- 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme
- 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja
- 31.03 Proizvodnja madraca
- 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
- 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda
- 32.11 Kovanje novca
- 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta
- 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata
- 32.30 Proizvodnja sportske opreme
- 32.40 Proizvodnja igara i igračaka
- 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala
- 32.91 Proizvodnja metli i četki
- 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta
- 33.11 Popravka metalnih proizvoda
- 33.12 Popravka mašina
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme
- 33.14 Popravka električne opreme
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca
- 33.16 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica
- 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe
- 33.19 Popravka ostale opreme
- 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme

#### **SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, GASOM, PAROM I KLIMATIZACIJA**

- 35.11 Proizvodnja električne energije
- 35.12 Prenos električne energije
- 35.13 Distribucija električne energije
- 35.14 Trgovina električnom energijom
- 35.21 Proizvodnja gasa
- 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom
- 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže
- 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija

#### **SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJE OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI**

- 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
- 37.00 Uklanjanje otpadnih voda
- 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada
- 38.12 Sakupljanje opasnog otpada
- 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada
- 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada
- 38.31 Rastavljanje olupina

38.32 Reciklaža sortiranog otpada

39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom

## **GRAĐEVINARSTVO**

41.10 Razrada građevinskih projekata

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

42.11 Izgradnja puteva i autoputeva

42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica

42.13 Izgradnja mostova i tunela

42.21 Izgradnja cjevovoda

42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova

42.91 Izgradnja hidro objekata

42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih

43.11 Rušenje objekata

43.12 Pripremna gradilišta

43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem

43.21 Postavljanje električnih instalacija

43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje

43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

43.31 Malterisanje

43.32 Ugradnja stolarije

43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga

43.34 Bojenje i zastakljivanje

43.39 Ostali završni radovi

43.91 Krovni radovi

43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

## **TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA**

45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima

45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima

45.20 Održavanje i popravka motornih vozila

45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila

45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila

45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala

46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda

46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija

46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala

46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona

46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe

46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože

46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana

- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama

- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjtljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca

## SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE

- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
- 49.20 Željeznički prevoz tereta
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 49.42 Usluge preseljenja
- 49.50 Cjevovodni transport

- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta
- 51.22 Vazdušni saobraćaj
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kompenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
- 53.10 Poštanske aktivnosti
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

## **USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE**

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

## **INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE**

- 58.11 Izdavanje knjiga
- 58.12 Izdavanje imenika i adresara
- 58.13 Izdavanje novina
- 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara
- 58.29 Izdavanje ostalih softvera
- 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa
- 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa
- 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa
- 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova
- 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
- 60.10 Emitovanje radio-programa
- 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa
- 61.10 Kablovske komunikacije
- 61.20 Bežične komunikacije
- 61.30 Satelitska komunikacija

- 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti
- 62.01 Kompjutersko programiranje
- 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom
- 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
- 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
- 63.12 Uslužne internet stranice (web portal)
- 63.91 Djelatnost novinskih agencija

## **FINANSIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA**

- 64.11 Centralna banka
- 64.19 Ostalo monetarno posredovanje
- 64.20 Djelatnost holding kompanija
- 64.30 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti
- 64.91 Finansijski lizing
- 64.92 Ostale usluge kreditiranja
- 64.99 Ostale nepomenute finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 65.11 Životno osiguranje
- 65.12 Neživotno osiguranje
- 65.20 Reosiguranje
- 65.30 Penzijski fondovi
- 66.11 Finansijske i robne berze
- 66.12 Brokerski poslovi sa hartijama od vrijednosti i berzanskom robom
- 66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 66.21 Obrada odštetnih zahtjeva i procjenjivanje rizika i šteta
- 66.22 Djelatnost zastupnika i posrednika u osiguranju
- 66.29 Ostale pomoćne djelatnosti u osiguranju i penzijskim fondovima
- 66.30 Upravljanje fondovima
- 66.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute

## **POSLOVANJE NEKRETNINAMA**

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

## **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI**

- 69.10 Pravni poslovi
- 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
71.20 Tehničko ispitivanje i analize  
72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji  
72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji  
72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama  
72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama  
73.11 Djelatnost reklamnih agencija  
73.12 Medijsko predstavljanje  
73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja  
74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti  
74.20 Fotografske usluge  
74.30 Prevođenje i usluge tumača  
74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti  
75.00 Veterinarska djelatnost  
77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila  
77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona  
77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport  
77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova  
77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu  
77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme  
77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo  
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)  
77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport  
77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport  
77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara  
77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava  
78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje  
78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje  
78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa  
79.11 Djelatnost putničkih agencija  
79.12 Djelatnost tur-operatora  
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima  
80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja  
80.20 Usluge sistema obezbjeđenja  
80.30 Istražne djelatnosti  
81.10 Usluge održavanja objekata  
81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada  
81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme  
81.29 Usluge ostalog čišćenja  
81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline  
82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge  
82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška  
82.20 Djelatnost pozivnih centara  
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova  
82.92 Usluge pakovanja  
82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

## **DRŽAVNA UPRAVA I ODBRANA; OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE**

- 84.11 Djelatnost državnih organa
- 84.13 Uređenje poslovanja i doprinos uspješnijem poslovanju u oblasti ekonomije
- 84.21 Spoljni poslovi
- 84.22 Poslovi odbrane
- 84.23 Sudske i pravosudne djelatnosti
- 84.24 Obezbjedivanje javnog reda, bezbjednosti i tajnosti podataka
- 84.25 Djelatnost vatrogasnih jedinica
- 84.30 Obavezno socijalno osiguranje

## **OBRAZOVANJE**

- 85.10 Predškolsko obrazovanje
- 85.20 Osnovno obrazovanje
- 85.31 Srednje opšte obrazovanje
- 85.32 Srednje stručno i tehničko obrazovanje
- 85.41 Obrazovanje poslije srednjeg koje nije visoko
- 85.42 Visoko obrazovanje
- 85.51 Sportsko i rekreativno obrazovanje
- 85.52 Umjetničko obrazovanje
- 85.53 Djelatnost škola za vozače
- 85.59 Ostalo obrazovanje
- 85.60 Pomoćne obrazovne djelatnosti

## **ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA**

- 86.10 Djelatnost bolnica
- 86.21 Opšta medicinska praksa
- 86.22 Specijalistička medicinska praksa
- 86.23 Stomatološka praksa
- 86.90 Ostala zdravstvena zaštita
- 87.10 Djelatnost smještajnih ustanova s medicinskom njegom
- 87.20 Socijalno staranje u smještajnim ustanovama za lica sa teškoćama u razvoju, duševno oboljele osobe i osobe s bolestima u zavisnosti
- 87.30 Rad ustanova za stara lica i lica sa posebnim potrebama
- 87.90 Ostali oblici socijalne zaštite sa smještajem
- 88.10 Socijalna zaštita bez smještaja za stara lica i lica sa posebnim potrebama
- 88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa
- 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci
- 88.99 Ostala socijalna zaštita bez smještaja, na drugom mjestu nepomenuta

## **UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA**

- 90.01 Izvođačka umjetnost
- 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti
- 90.03 Umjetničko stvaralaštvo
- 90.04 Rad umjetničkih ustanova
- 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva
- 91.02 Djelatnost muzeja
- 91.03 Održavanje historijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika
- 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova
- 92.00 Kockanje i kladenje
- 93.11 Djelatnost sportskih objekata
- 93.12 Djelatnost sportskih klubova
- 93.13 Djelatnost fitness klubova
- 93.19 Ostale sportske djelatnosti
- 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

#### **OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI**

- 94.11 Djelatnost poslovnih udruženja i udruženja poslodavaca
- 94.12 Djelatnost strukovnih udruženja
- 94.20 Djelatnost sindikata
- 94.91 Djelatnost vjerskih organizacija
- 94.92 Djelatnost političkih organizacija
- 94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja
- 95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme
- 95.12 Popravka komunikacione opreme
- 95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu
- 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme
- 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože
- 95.24 Održavanje i popravka namještaja
- 95.25 Popravka satova i nakita
- 95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo
- 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
- 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
- 96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti
- 96.04 Djelatnost njege i održavanje tijela
- 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

#### **DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOST DOMAĆINSTVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE**

- 97.00 Djelatnost domaćinstava koja zapošljavaju poslugu
- 98.10 Djelatnost domaćinstava koja proizvode robu za sopstvene potrebe
- 98.20 Djelatnost domaćinstava koja obezbjeđuju usluge za sopstvene potrebe

#### **DJELATNOST EKSTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA**

99.00 Djelatnost eksteritorijalnih organizacija i tijela

## **SPOLJNA TRGOVINA**

Preduzeće ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa, u okviru registrovane delatnosti, kao i da vrši sledeće usluge u spoljnotrgovinskom prometu:

- izvođenje investicionih radova u inostranstvu,
- usluge međunarodnog transporta robe i putnika,
- usluge međunarodne špedicije,
- usluge skladišta,
- usluge turističkog posredovanja u inostranstvu
- međunarodni turistički aranžmani,
- ostalih usluga za koje je društvo registrovano.

### **Član 7.**

Društvo može da promeni delatnost odlukom osnivača - vlasnika Društva u vršenju funkcije organa upravljanja.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja i druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru delatnosti upisanih u registar.

Društvo može bez upisa u registar da obavlja i druge delatnosti, u manjem obimu, koje služi delatnosti koja je upisana u registar, a koje se uobičajeno obavljaju uz te delatnosti.

## **IV ODGOVORNOST ZA OBAVEZE**

### **Član 8.**

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

## **V OSNOVNI KAPITAL, IZNOS OSNOVNOG KAPITALA I NAČIN UPISA I UPLATA ULOGA**

### **Član 9.**

Osnovni kapital društva sastoji se od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiče udeo u Društvu.

### **Član 10.**

Osnovni kapital Društva utvrđen je Ugovorom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću. Osnivački ulog društva registrovan je kod nadležnog organa u iznosu od **22.787.586,00 (dvadeset dva miliona sedam stotina osamdeset sedam hiljada i pet stotina osamdeset šest) eura.**

### **Član 11.**

Pojedinačno učešće osnivača u osnovnom kapitalu Društva je:

1. **Grigoryev Alexander** .....95% ili **21.677.403,50 eura** (dvadeset jedan milion šest stotina sedamdeset sedam hiljada četiri stotine tri i 50/100) eura
2. **DOO „ZLATNA OBALA MNE“ Bar**.....5% ili **1.110.182,50 eura** (jedan milion stotinu deset hiljada i stotinu osamdeset dva eura i 50/100)

### **Član 12.**

Osnivači mogu povećati osnovni kapital iz člana 10 ovog Statuta, pri čemu odnos učešća tj. udjeli svakog od osnivača u osnovnom kapitalu se procentualno mijenja u zavisnosti od uloga. Ako jedan osnivač poveća osnovni kapital, udio drugog osnivača se smanjuje.

### **Član 13.**

Ako osnivači odluče da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa uplaćenog osnovnog kapitala, sredstva će biti obezbijedena na sledeći način.

- iz neraspoređene dobiti,
- iz kredita koji će osnivači obezbijediti preko poslovnih banaka,
- putem povećanja i uplate kapitala.

### **Član 14.**

Osnivači Društva stiču udio u Društvu srazmjerno vrijednosti svog uloga.

Udio u društvu se može slobodno prenijeti između članova-osnivača Društva u skladu sa Ugovorom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću.

Udio u Društvu može se prenijeti trećem licu koje nije član Društva samo dvostrano teretnim pravnim poslom, uz poštovanje prava preče kupovine članova-osnivača Društva, srazmjerno visini njihovih udjela. Preče pravo kupovine može se koristiti u roku od 15 dana od dana učinjene ponude.

U slučaju da neki od članova namerava da prenese svoj udeo, ili deo svog udela u društvu na bilo koje pravno ili fizičko lice koje nije član društva, dužan je da o tome pismeno obavesti ostale članove, te da im ponudi otkup njegovog udela pod istim uslovima koji su njemu ponuđeni od strane lica koje nije član društva.

U tom slučaju, ostali članovi društva imaju pravo da u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obaveštenja iz prethodnog stava ovog člana pismeno obaveste ponuđača – člana društva koji želi da prenese svoj udeo, da li će koristiti pravo preče kupovine njegovog udela, i u kom obimu. Ovakva izjava o prihvatu ponude, odnosno korišćenju prava preče kupovine, mora biti bezuslovna i pod istim uslovima koje je za otkup udela ponudilo treće lice koje nije član društva. Predajom predmetne pismene izjave o korišćenju prava preče kupovine ponuđaču, smatra se da je zaključen ugovor o prenosu udela.

Ukoliko ostali članovi društva u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obaveštenja o nameri člana društva da prenese svoj udeo ne obaveste pismeno tog člana društva da će koristiti pravo preče kupovine, smatraće se da oni to pravo ne žele da koriste.

U slučaju da bilo koji od članova društva ili više članova društva ne žele da koriste pravo preče kupovine udela, to pravo mogu koristiti ostali članovi koji su izjavili da u celosti žele da koriste pravo preče kupovine. O nekorišćenju prava preče kupovine od strane pojedinih osnivača član koji namerava da prenese svoj udeo mora pismeno obavestiti one članove koji su ga blagovremeno obavestili da žele da koriste pravo preče kupovine u celosti. Tada članovi koji koriste pravo preče kupovine imaju pravo da se u naknadnom roku od 15 dana pismeno izjasne da li žele da koriste i pravo preče kupovine onih članova koji isto ne koriste. U slučaju da više članova želi da koristi pravo preče kupovine, smatraće se da ga koriste srazmerno visini njihovih uloga, ukoliko se oni sami drugačije ne dogovore u pisanoj formi.

Tek ukoliko je sproveden u celosti navedeni postupak korišćenja prava preče kupovine ostalih članova, pa određeni deo udela osnivača koji želi da prenese svoj udeo na treće lice nije pokriven izjavom o prihvatu ponude za korišćenje prava preče kupovine, član koji želi da prenese svoj udeo može preneti udeo na treće lice koje nije član društva, ali ne pod povoljnijim uslovima od uslova koje je ponudio članovima društva.

#### **Član 15.**

U slučaju prenosa udela, prava i obaveze iz članskog odnosa prelaze na lice koje pribavlja udeo.

Udeo se prenosi ugovorom u pismenoj formi.

#### **Član 16.**

Smrću ili prestankom člana Društva udeo se prenosi na naslednike ili pravne sledbenike. Članovi društva ne mogu tražiti povraćaj uloga dok traje njihov članski odnos u Društvu.

#### **Član 17.**

U slučaju prenosa udela za obaveze iz članskog odnosa koje su dospеле pre prijavljivanja prenosa udela solidarno odgovaraju Društvu, prenosilac i sticalac udela.

#### **Član 18.**

Udeo se može povući ako član bude isključen, i ako njegov udeo pribavi Društvo.

#### **Član 19.**

U slučaju da na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva Društvu pristupe i drugi članovi, članovi društva koji vrše funkciju organa upravljanja, mogu isključiti pojedinog člana iz Društva ako ne ispuni obavezu utvrđenu ugovorom o pristupanju, ili ukoliko dovodi u opasnost ostvarenje ciljeva Društva.

Protiv odluke o isključenju člana, isključeni član može pokrenuti postupak pred sudom. Pokretanje postupka ne odlaže izvršenje odluke o isključenju člana iz Društva.

#### **Član 20.**

U Društvu se vodi knjiga odluka u koju se upisuju sve odluke koje osnivač – vlasnik društva donosi u vršenju funkcije organa upravljanja Društvom. Odluke osnivača u vršenju funkcije upravljanja društvom koje nisu upisane u knjigu odluka ne proizvode pravno dejstvo.

#### **Član 21.**

Ulozi članova Društva ne mogu biti u radu i uslugama.

### **VI ODNOSI IZMEĐU ČLANOVA I DRUŠTVA**

#### **Član 22.**

Članovi Društva obavezni su da uplate novčane uloge i da prenesu u imovinu Društva neonovčane uloge.

Članovi Društva svoju obavezu unošenja uloga u imovinu Društva ne mogu prebiti sa svojim potraživanjima prema Društvu.

Svaki član društva može imati jedan udeo, a ako pribavi druge udele, njegov udeo srazmerno raste.

Društvo nema pravo da uputi javni poziv za upis svojih udela.

#### **Član 23.**

U slučaju da na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva Društvu pristupe i drugi članovi, članovi društva koji vrše funkciju organa upravljanja, mogu radi pokrića gubitka propisati obavezu dopunskih uplata za člana (članove) Društva u visini tih gubitaka.

Dopuna uplate ne uvećava ulog i udeo člana, kao ni osnovni kapital.

Dopunske uplate se određuju srazmerno udelima.

Zadocnjavanje izvršenja dopunske uplate obavezuje člana Društva na plaćanje ugovorene kamate Društva, a ako se dopunska uplata ne izvrši ni u ostavljenom, naknadnom roku, odlukom članova Društva koji vrše funkciju organa upravljanja član koji nije izvršio uplatu ni u naknadnom roku može biti isključen iz Društva.

Isključeni član odgovara Društvu za pričinjenu štetu zbog neizvršenja dopunske uplate.

### **VII RASPOREĐIVANJE DOBITI I POKRIVANJE GUBITAKA**

#### **Član 24.**

Dobit Društva se utvrđuje godišnjim bilansom.

#### **Član 25.**

Dioba dobiti Društva vrši se na osnovu odluke osnivača- članova Društva, u skladu sa godišnjim obračunom Društva.

Dobit se dijeli u rokovima utvrđenim istom odlukom.

#### **Član 26.**

Dobit se dijeli osnivačima-članovima Društva srazmjerno visini njihovih uloga u osnovnom kapitalu Društva.

#### **Član 27.**

Osnivači mogu odlučiti da dobit na koju imaju pravo ne dijele, već da se upotrebi za druge namjene u cilju razvoja Društva.

#### **Član 28.**

Osnivači – članovi Društva snose rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

#### **Član 29.**

Gubitak u poslovanju Društva pokriva se, po pravilu, smanjenjem osnovnog kapitala. Odluku o smanjenju osnovnog kapitala donose osnivači.

#### **Član 30.**

Osnivači Društva mogu uvesti obavezu dopunskih uplata članovima Društva i utvrditi visinu tih uplata, ako se tim uplatama može pokriti osnovni kapital u slučaju gubitka Društva.

Dopunske uplate određuju se srazmjerno visini uloga i njima se ne uvećava ulog i udio člana.

U slučaju da na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva, Društvu pristupe i drugi članovi, dobit će se deliti srazmjerno visini udjela svakog od članova društva.

#### **Član 31.**

Članovima društva se mogu isplaćivati dividende tokom poslovne godine (međudividenda), s tim da iznos za isplatu međudividende ne prelazi 50% od dobiti za odgovarajući period iz prethodne godine.

### **VIII PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA**

#### **Član 32.**

Društvo predstavljaju osnivači – vlasnici Društva, preko svog ovlašćenog lica, ili preko punomoćnika.

Izvršni direktor društva odgovara za zakonitost rada društva, kao i za sredstva društva.

#### **Član 33.**

Izvršni direktor Društva kao zastupnik ne može dati drugom licu punomoćje za zastupanje društva bez saglasnosti osnivača, osim Advokatu.

Ovlašćenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove.

#### **Član 34.**

Izvršni direktor Društva može, uz saglasnost osnivača, određenom licu dati prokuru.

#### **Član 35.**

Prokura sadrži ovlašćenja za zaključivanje ugovora i vršenje pravnih poslova u vezi sa delatnošću Društva.

Prokura se ne može dati za zaključivanje ugovora koji se odnose na otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

#### **Član 36.**

Prokura može biti pojedinačna i kolektivna.  
Pojedinačna prokura može se dati jednom ili većem broju lica.  
Kolektivna prokura može se dati dvojici ili većem broju lica zajedno.  
Prokurist ne može preneti prokuru na drugo lice.

#### **Član 37.**

Prokura se može opozvati u svako doba.  
U slučaju opoziva prokure, prokurist može protiv Društva ostvariti prava koja proizilaze iz odnosa na osnovu kog je prokura data.

#### **Član 38.**

Društvo potpisuje izvršni direktor Društva.  
U slučaju davanja prokure, pri potpisivanju Društva prokurista je dužan da unese podatak da je u pitanju prokurista.

### **IX FONDOVI DRUŠTVA**

#### **1. Rezervni fond**

##### **Član 39.**

Društvo može imati rezervni fond u skladu sa važećim propisima.

#### **1. Posebne rezerve**

##### **Član 40.**

Društvo može imati i posebnu rezervu saglasno zakonu o čemu odlučuju osnivači - vlasnici Društva.

### **X ORGANI DRUŠTVA**

#### **Član 41.**

Funkciju organa upravljanja Društvom obavljaju osnivači - vlasnici Društva, shodno svojim udjelima.

Organi Društva su **Skupština Osnivača Društva i Izvršni direktor.**

U slučaju sazivanja skupštine osnivači - članovi društva mogu glasati za odluke saglasno svojim udjelima u društvu. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor Društva je poslovodni organ koji organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva, zastupa Društvo pred trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada Društva.

#### **Član 42.**

Izvršni direktor Društva imenuje se odlukom osnivača Društva na vrijeme od 4 godine. Po isteku vremena na koje je postavljeno, isto lice može biti ponovno postavljeno za Izvršnog direktora Društva. Za izvršnog direktora društva imenuje se **Victor Mirvoda iz**



Izvršni direktor Društva ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, usklađuje, rukovodi procesom rada i poslovanja društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- Raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- Podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po godišnjem obračunu;
- Potpisuje finansijska dokumenta do vrijednosti 1.000,00 (jedna hiljada) eura, a za potpisivanje ostalih dokumenata sa vrijednošću preko 1.000,00 eura potrebna mu je pisana saglasnost većine osnivača;
- Vršiti i druge poslove.

#### **Član 44.**

Izvršni direktor Društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je postavljen u slučaju:

- ako postoje gubitci u poslovanju Društva;
- ako svojim nasavjesnim ili nepravilnim radom, ili prekoračenjem ovlašćenja nanese štetu Društvu u većem obimu;

#### **Član 45.**

O razriješenju direktora Društva odlučuju osnivači Društva, shodno svojim udjelima. Odluka osnivača Društva je konačna.

#### **Član 46.**

U obavljanju funkcije organa upravljanja osnivač – vlasnik društva Društva donosi sve odluke vezane za upravljanje Društvom, a naročito:

- donosi Statut,
- utvrđuje poslovnu politiku,
- usvaja godišnji obračun,
- odlučuje o raspodeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka,
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala,
- odlučuje o statusnim promenama, promeni oblika i prestanku Društva,
- odlučuje o osnivanju novih Društava,
- imenuje i razrešava Izvršnog direktora Društva, kao i druga lica,
- donosi sve druge odluke koje po Zakonu o privrednim društvima spadaju u nadležnost članova, odnosno Skupštine Društva.

U slučaju pristupanja novih članova Društvu na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva, radi upravljanja Društvom i donošenja odluka o upravljanju Društvom osnivači održavaju sastanke, koji se pismeno zakazuju najmanje 30 dana unapred od strane Izvršnog direktora ili bilo kog člana Društva, putem preporučene pošte, telefaksa ili elektronske pošte. Članovi Društva koji su pravna lica moraju biti pismeno pozvani preporučenom poštom na adresu sedišta. Ukoliko na sastanku postoji potreban kvorum, prisutni članovi društva, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici dogovaraju se o dnevnom redu i donose odluke, u pisanoj formi. U slučaju da sastanku prisustvuju svi članovi društva, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici, sastanak se ne mora zakazivati trideset dana unapred.

Izvršni direktor je dužan da prisustvuje sastancima iz prethodnog stava ovog člana, osim ukoliko prisutni članovi, njihovi zastupnici ili punomoćnici ne odluče da održe sastanak

ili njegov deo bez prisustva Izvršnog direktora, ali su i tada dužni da Izvršnom direktoru saopšte odluke sa sastanka, ukoliko se iste tiču upravljanja društvom.

#### **Član 47.**

Ukoliko društvu prisutpe novi osnivači, primenjivaće se sledeća pravila:

- Odluke se donose većinom glasova, ukoliko postoji kvorum.
- Prilikom odlučivanja, lično prisutni ovlašćeni predstavnici članova Društva, odnosno lično prisutni članovi Društva, ili punomoćnici članova Društva, koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum za donošenje odluka.
- Izuzetno od ovakvog načina odlučivanja, smatraće se da postoji kvorum za odlučivanja samo ukoliko su lično prisutni predstavnici članova, odnosno članovi ili njihovi punomoćnici koji imaju najmanje tri četvrtine od ukupnog broja glasova, kada se radi o odlukama koje se moraju doneti tročetvrtinskom većinom od ukupnog broja glasova u društvu, i to:
  1. povećanje ili smanjenje osnovnog kapitala,
  2. promena oblika Društva,
  3. podela Društva ili spajanje sa drugim društvom,
  4. likvidacija društva.
- Ukoliko Zakon o privrednim društvima za određene odluke predviđa kvalifikovanu većinu, članovi te odluke donose propisanom kvalifikovanom većinom.

### **ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA**

#### **Član 48.**

Poslove zastupanja i predstavljanja Društva i zaključivanja ugovora u unutrašnjem i spoljno trgovinskom prometu vrši Izvršni direktor Društva, uz prethodnu saglasnost većine osnivača.

#### **Član 49.**

Izvršni direktor Društva i njegov zamjenik istupaju u ime i za račun Društva.

#### **Član 50.**

Pored direktora, Društvo u unutrašnjem i spoljno trgovinskom prometu zastupaju i drugi osnivači upisan u sudski registar.

#### **Član 51.**

Izvršni direktor Društva, uz saglasnost Osnivača, kao i sami osnivači, mogu određenom licu dati prokuru, čiji obim, vrstu i sadržinu utvrđuju svojom odlukom. Prokura se upisuje u sudski registar.

### **XI ORGANIZACIONI SASTAV DRUŠTVA**

#### **Član 52.**

Organizacioni sastav društva čine njegovi organizacioni delovi.

Organizacioni delovi obrazuju se prema zahtevima delatnosti društva.

O organizacionom sastavu društva odlučuje osnivač u vršenju funkcije organa upravljanja, koji odlučuje i o obrazovanju organizacionih delova, njihovom spajanju, pripajanju, podeli i ukidanju.

Organizacioni delovi mogu se obrazovati i van sedišta društva.

#### **Član 53.**

Za obaveze dela preduzeća, ako isti bude obrazovan, u pravnom prometu odgovara Društvo svom svojom imovinom.

#### **Član 54.**

O promeni organizacije društva odlučuje osnivač - vlasnik društva u vršenju funkcije organa upravljanja.

### **XII STATUSNE PROMENE, PROMENE OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA**

#### **Član 55.**

Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podeliti na dva ili više preduzeća (podela) i promeniti oblik (promena oblika društva).

#### **Član 56.**

Spajanje, pripajanje i podela društva vrši se saglasno odredbama Zakona. Odluku o statusnoj promeni Društva donosi osnivač – vlasnik Društva.

#### **Član 57.**

Društvo može promeniti jedan oblik u drugi ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika društva utvrdene Zakonom.

#### **Član 58.**

Odluku o promeni oblika donosi osnivač Društva.

#### **Član 59.**

Društvo prestaje na način i u slučajevima koji su utvrđeni Zakonom. Društvo prestaje brisanjem iz Centralnog registra. Od imovine Društva koja preostane posle podmirenja poverilaca, zakonskih obaveza i troškova, prvo se vraćaju eventualne dopunske uplate, a ostatak se vraća osnivaču Društva.

### **XIII POSTUPAK IZMENE STATUTA I DONOŠENJE DRUGIH OPŠTIH AKATA**

#### **Član 60.**

Ovaj Statut se menja odlukom osnivača društva o izmenama i dopunama Statuta u pisanoj formi. Osnivač je ovlašćen da potpiše prečišćeni tekst Statuta.

#### **Član 61.**

Opšti akti društva su: Statut, Pravilnik i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja.

Statut donosi osnivač Društva u vršenju funkcije organa upravljanja, a ostale opšte akte izvršni direktor, uz prethodnu saglasnost osnivača.

Svi opšti akti Društva moraju biti u skladu sa Zakonom, ugovorom o osnivanju i ovim Statutom. Statut i opšti akti Društva se menjaju u istom postupku u kome se donose.

#### Član 62.

Statut ili njegove izmene i dopune stupaju na snagu upisom u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

Ostali opšti akti stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Društva.

### XIV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

#### Član 63.

Izvršni direktor je dužan da u društvu organizuje obavljanje delatnosti kojom se osigurava bezbednost na radu, kao i da sprovede potrebne mere zaštite na radu i zaštite životne okoline, saglasno zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

### XV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 64.

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima, Zakona o stranim ulaganjima i drugih propisa koji regulišu ovu materiju.

#### Član 65.

Opšti akti koji se donose saglasno zakonu, odluci o osnivanju Društva i ovom Statutu biće doneti u roku od 30 dana po donošenju Statuta.

#### Član 66.

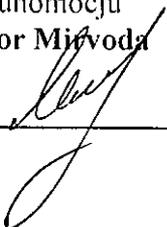
Tumačenje ovog Statuta daju osnivači Društva.

#### Član 67.

Ovaj Statut stupa na snagu upisom u Centralni registar Privrednih Subjekata u Podgorici.

Osnivači:

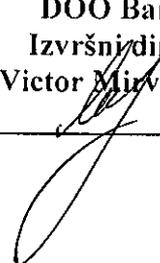
Grigoryev Alexander  
Po punomoćju  
Victor Mirvoda



---



“ZLATNA OBALA MNE”  
DOO Bar  
Izvršni direktor  
Victor Mirvoda



---



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 219347-1/14  
U Podgorici, dana 30.12.2014.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 86 stav 4 tačka Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju povećanja kapitala, statuta i ovlaštenog zastupnika **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZLATNA OBALA MNE" BAR,** [redacted] Nikola Kavedžić JMBG [redacted]

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** registracija povećanja kapitala, statuta i ovlaštenog zastupnika **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „ZLATNA OBALA MNE“ BAR,** reg.br. 5-0664135.

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.12.2014. godine podnio prijavu za registraciju povećanja kapitala i imenovanja ovlaštenog zastupnika **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „ZLATNA OBALA MNE“ BAR.** Uz prijavu je podnijeta sljedeća dokumentacija: odluku o povećanju kapitala, zapisnik, odluku o imenovanju ovlaštenog zastupnika, dokaz o upućivanju poziva Radu Vujačiću, kopiju pasoša Viktora Mirvode, glasački listić, izvještaj o procjeni zemljišta, punomoćje sa prevodom i izmjenjeni tekst statuta.

Odredbama čl. 86 stav 4 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11), propisano je da će Poreska uprava odbiti registraciju ako dokumentacija nije kompletna, odnosno nije dostavljena u propisanoj formi, ako su podaci nepotpuni, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti ili ako se radi o povredi nekog drugog propisa. U konkretnom slučaju nije dostavljena odluka o povećanju kapitala u formi notarskog zapisa, što je u suprotnosti sa članom 51 stav 6 Zakona o notarima (Sl.list CG 49/2008) kojim je predvedena obaveznost forme notarskog zapisa za sve pravne poslove čiji je predmet prenos ili sticanje svojine ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima.

Shodno navedenom, ovaj organ je u skladu sa odredbom člana 86 stav 4 tačka 1 Zakona o privrednim društvima („Sl.list RCG“ br. 6/02 i „Sl.list CG br. 17/07...40/11“), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja

M.P.

NAČELNIK  
  
Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

14.01.2015.  
adv. Kavedžić N.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 219347

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je NIKOLA KAVEDŽIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - ZLATNA OBALA MNE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50664135 sa sljedećim prilozima:

Kopija pasoša

Odluka o povećanju kapitala

Zapisnik

Odluka o imenovanju ovlašćenog zastupnika

Procjena ovlašćenog procjenjivača

Taksa za sud

Taksa za službeni list

Obrazac

Statut društva

**Zahtijeva izmjenu:**

Upis ovlašćenog zastupnika

Povećanje kapitala

Datum prijema dokumentacije: 24.12.2014. god.

Podgorica, dana: 24.12.2014. god.

KONTROLNIK

M.P.  
*Kavedžić N.*

*[Handwritten signature]*

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

NIKOLA KAVEDŽIĆ

Opština:

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj:

02938472

Registarski broj:

5-0664135/011

Puni naziv:

DOO "ZLATNA OBALA" MNE" BAR

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

OD

KD

AD

DOO

NVO

Ustanova

Zadruga

Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršio se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

24.12.2014.g.

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

24.12.2014.g.

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršio se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Kavedžić N

ADVOKAT

Nikola Kavedžić

BUDVA, Tel. 067 441 113,

email: nikolakavedzic@gmail.com

M.P.



5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja: \_\_\_\_\_

5.2. Broj rješenja: \_\_\_\_\_

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

 6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

 
 7. NOVI OBLIK SVOJINE

 bez oznake svojine   
 privatna   
 zadružna   
 dva ili više oblika svojine   
 državna

 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+	382			/							
+	382			/							
+	382			/							

8.2. Fnx:

+	382			/							
---	-----	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

8.3. E-mail: \_\_\_\_\_

8.4. Adresa internet strane:

www. \_\_\_\_\_

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: \_\_\_\_\_

M.P.

**9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala:  bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:  Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	11.107.826 €		22.787.585 €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:			
<input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos:		11.685.760 €	22. €

**10. PROMJENA OSNIVAČA**

**VRSTA PROMJENE**

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

10.1. Status:  Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo \_\_\_\_\_  
\*upisati status

10.2. MB / JMB: \_\_\_\_\_ \*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime: GRIGORYEV ALEXANDER

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

10.5. Udio

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: *Kavcedžić*

**ADVOKAT** M.P.  
Nikola Kavcedžić  
BUDVA, Tel. 067 441 113,  
email: nikolakavedzic@gmail.com



## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

## 12.2. JMB:

Unijeti broj pasoša

## 12.3. Ime i prezime:

VIKTOR MIRVODA

## 12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

Broj:

## 12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca:



**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

**IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.**

Potpis podnosioca:

M.P.

Na osnovu zakona o Privrednim društvima Crne Gore i Statuta društva sa ograničenom odgovornošću „ZLATNA OBALA MNE“ Bar, osnivač Grigoryev Alexander i [redacted] i Vujačić Rade [redacted]

## ODLUKU O povećanju kapitala

Alexander Grigoryev, kao osnivač društva „ZLATNA OBALA MNE“ sa udjelom od 90%, povećava kapital društva u nenovčanom obliku, tj. u društvo ulaže nepokretnost označene kao kat. parcele 2411 i 2413 KO Sutomore ukupne površine 37.696 m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti 1724 KO Sutomore. Navedene parcele su procjenjene na iznos od **11.685.760,00** (jedanaest miliona šest stotina osamdeset pet hiljada sedamstotina šezdeset) eura shodno procjeni od strane ovlašćenih procjenjivača Nišavić Dragana i Vreteničić Rafaila.

Dosadašnji udio osnivača Alexandra Grigoryeva od **9.991.643,00 eura** (devet miliona devet stotina devedeset jedna hiljada i šest stotina četrdeset tri eura) ili 90% udjela u društvu, se povećava za iznos od **11.685.760,00** (jedanaest miliona šest stotina osamdeset pet hiljada sedamstotina šezdeset) eura, u nenovčanom obliku, čime ukupan kapital Alexandra Grigoryeva u društvu iznosi **21.677.403** (dvadeset jedan milion šest stotina sedamseset sedam hiljada četiri stotine tri) eura ili 95%, dok kapital drugog osnivača Rada Vujačića ostaje **1.110.182,00 eura** (jedan milion stotinu deset hiljada i stotinu osamdeset dva eura) ili 5%.

Ova odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Promjena će se evidentirati kod CRPS u Podgorici.

Budva, 24.12.2014.godine

Saglasan:  
Izvršni direktor:  
Viktor Mirvoda



Osnivači:

1. Grigoryev Alexander



2. Vujačić Rade



## ZAPISNIK

Sa vanredne skupštine osnivača Društva sa ograničenom odgovornošću „SOHO HOTELS“ DOO Bar

Na osnovu zakona o privrednim društvima i obavještenju o sazivanju vanredne skupštine društva sa ograničenom odgovornošću „ZLATNA OBALA MNE“ DOO Bar, dana 24.12.2014.godine u prostorijama društva „ZLATNA OBALA MNE“ održana je vanredna sjednica skupština osnivača.

Sjednica skupštine je započeta u 09,00 časova.

Predsjedavajući skupštinom je advokat Nikola Kavedžić kao punomoćnik većinskog osnivača Grigoryev Alexandra.

Konstatuje se da je obavještenje o sazivanju vanredne skupštine društva dostavljeno svim osnivačima tj. većinski osnivač je ovlastio punomoćnika Nikolu Kavedžića, advokata iz Budve, da ga može zastupati na današnjoj vanrednoj skupštini, dok je manjinski osnivač Rade Vujačić uredno pozvan o čemu svjedoči povratnica-izvještaj o uručenju, potpisan lično od strane Rada Vujačića.

Punomoćje izdato u korist advokata Kavedžić Nikole od strane većinskog osnivača Grigoryev Alexandra dostavljeno je u originalu, isto je uredno, ovjereno od strane Notara u Moskvi i prevedeno na crnogorski jezik od strane stalnog sudskog tumača za ruski jezik Biljane Nedović.

Konstatuje se da su današnjoj vanrednoj skupštini osnivača pristupili:

1. Za većinskog osnivača Grigoryev Alexandra - punomoćnik Nikola Kavedžić
2. Za manjinskog osnivača Vujačić Rada – niko. Konstatuje se da je uredno pozvan o čemu svjedoči povratnica-izvještaj o uručenju potpisan lično od strane Vujačić Rada.

Konstatuje se prisustvo prevodioca za ruski jezik Nedović Biljane stalnog sudskog tumača i izvršnog direktora društva „ZLATNA OBALA MNE“ DOO Bar gđin-a Viktora Mirvode.

Nakon utvrđivanja identiteta osnivača i njihovih punomoćnika, konstatuje se da današnjoj vanrednoj skupštini prisustvuje osnivač sa 90% osnivačkim ulogom.

Za rad sjednice skupštine predložen je sljedeći

### DNEVNI RED

1. Imenovanje ovlaštenog zastupnika društva Viktora Mirvode.
2. Izmjene statuta privrednog društva „ZLATNA OBALA MNE“ DOO Bar i usvajanje prečišćenog teksta Statuta.
3. Povećanje osnivačkog kapitala većinskog osnivača Grigoryev Alexande u nenovčanom obliku unosom nekretnine- zemljišta.



Daje se na usvajanje predloženi dnevni red, te nakon glasanja konstatuje se da sa 90% „ZA“, odnosno sa 90% glasova usvojen dnevni red.

#### ODLUKE

1. Imenovanje ovlaštenog zastupnika društva Vuktora Mirvode.
2. Izmjene statuta privrednog društva „ZLATNA OBALA MNE“ DOO Bar i usvajanje prečišćenog teksta Statuta.
3. Povećanje osnivačkog kapitala većinskog osnivača Grigoryev Alexandre u nenovčanom obliku unosom nekretnine- zemljišta.

Za sve odluke odlučeno je većinom glasova od 90%. Navedene promjene će biti navedene u Statutu.

Odluke stupaju na snagu danom donošenja.

Sjednica društva je završena u 09,55 časova.

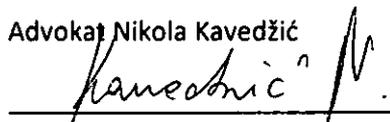
Stalni sudski tumač za ruski jezik Biljana Nedović je prevela ovaj zapisnik prisutnima koji ne razumiju crnogorski jezik.

Prisutni potpisuju zapisnik bez primjedbi.

Za Grigoryev Alexandra-većinskog osnivača sa 90% udjela

Po punomoćju

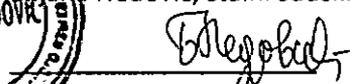
Advokat Nikola Kavedžić



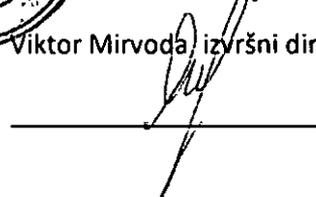
Za Vujačić Rada-osnivača sa 10% udjela

Niko, uredno pozvan.

Biljana Nedović, stalni sudski tumač za ruski jezik



Viktor Mirvoda, izvršni direktor



Bar. 25.09.2014.godine

Na osnovu zakona o Privrednim društvima Crne Gore i Statuta društva sa ograničenom odgovornošću  
„ZLATNA OBALA MNE“ Bar, osnivači Grigoryev Alexander i [redacted]  
i Vujačić Rade [redacted]

## ODLUKU

### O Imenovanju OVLASCENOG ZASTUPNIKA

Imenuje se za ovlasćenog zastupnika D.O.O. „ZLATNA OBALA MNE“ Bar, Viktor Mirvoda, b [redacted]  
[redacted]

Ovlasćeni zastupnik stupa na funkciju odmah nakon donošenja odluke.

Promjena će se evidentirati kod CRPS u Podgorici.

Budva, 24.12.2014.godine

Osnivači:

1. Grigoryev Alexander-90% udjela

*po puzmošću  
Kavedžić*

**ADVOKAT**  
Nikola Kavedžić  
BUDVA, Tel. 067 441 113,  
email: nikolakavedzic@gmail.com

2. Vujačić Rade-10%

\_\_\_\_\_

SAGLASAN: VIKTOR MIRVODA

*[Signature]*



*[Signature]*

Administration des postes d'origine  
Upravna pošta porijekla

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA/izvještaj o uručenju/isplati/knjiženju

CN 07  
CN 07

Bureau de dépôt  
Prijemna pošta **BAR**

Date  
Datum **20. 11. 2014**

Destinataire de l'envoi  
Primalac pošiljke

**VUJACIĆ Rade, Bulevar Revolucije 9-12**

Services des postes  
Službeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
ca povratnicu

**A.R.**

Nature de l'envoi  
Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre  
Prioritetno/Pismo

Non prioritaire/Imprimé  
Neprioritetno/Štampa

Collis  
Paket

Recommandé  
Preporučeno

Livraison attestée  
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée  
Označena vrijednost

No de l'envoi  
Broj pošiljke

Montant  
Iznos

Mandat ordinaire/  
de versement  
Obična uputnica/  
poštanska uplatnica

Chèque d'assignation  
Uputnički ček

Montant  
Iznos

A compléter à destination  
Popuniti u odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka propisno je

remis  
uručena

payé  
isplaćena

inscrit en CCP  
uknjiženo u korist poštanskog  
tekućeg računa

Date et signature\*  
Datum i potpis\*

**20. 11. 2014. Rade Vujacić - Vukobro 24**

A remplir par l'expéditeur  
Popunjava pošiljalac

Pi...  
Pa...  
Pr...



AR 02143757 3 ME

Renvoyer à  
Vratiti u

Nom ou raison sociale

Ime ili naziv firme **ADVOKAT NIKOLA KAVEDIĆ**

Rue et no

Ulica i broj **NOVI BULEVAR - BR FRANKA**

Localité et pays

Mjesto i broj **BUDA**

**24 NOV 2014**

\*Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination  
\*Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi određene zemlje to predviđaju, druga ovlaštena osoba, ili službenik određene pošte

**24. 11. 2014.**

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolérance de 2 mm, couleur rouge clair  
Dimenzije 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svijetlo crvena boje

## GLASAČKI LISTIĆ

ZA GLASANJE NA VANREDNOJ SKUPŠTINI OSNIVAČA DOO „ZLATNA OBALA MNE“ Bar, održanoj dana 24.12.2014.godine u službenim prostorijama navedenog privrednog društva

### DNEVNI RED

1.Imenovanje ovlaštenog zastupnika društva „ZLATNA OBALA MNE“ DOO Bar

Za   X              Protiv \_\_\_\_\_

2. Izmjene statuta društva “ZLATNA OBALA MNE” DOO Bar i usvajanje prečišćenog teksta statuta

Za   X              Protiv \_\_\_\_\_

3. Povećanje osnivačkog kapitala vecinskog osnivača Grigoryev Alexandera, u nenovčanom obliku unosom nekretnine- zemljišta.

Za   X              Protiv \_\_\_\_\_

IME I PREZIME OSNIVAČA

\_\_\_\_\_

UDIO OSNIVAČA

\_\_\_\_\_

NAPOMENA: Način glasanja: Pored odgovora za koji se glasa staviti „X“, u suprotnom glasački listić će se smatrati nevažećim.

# IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

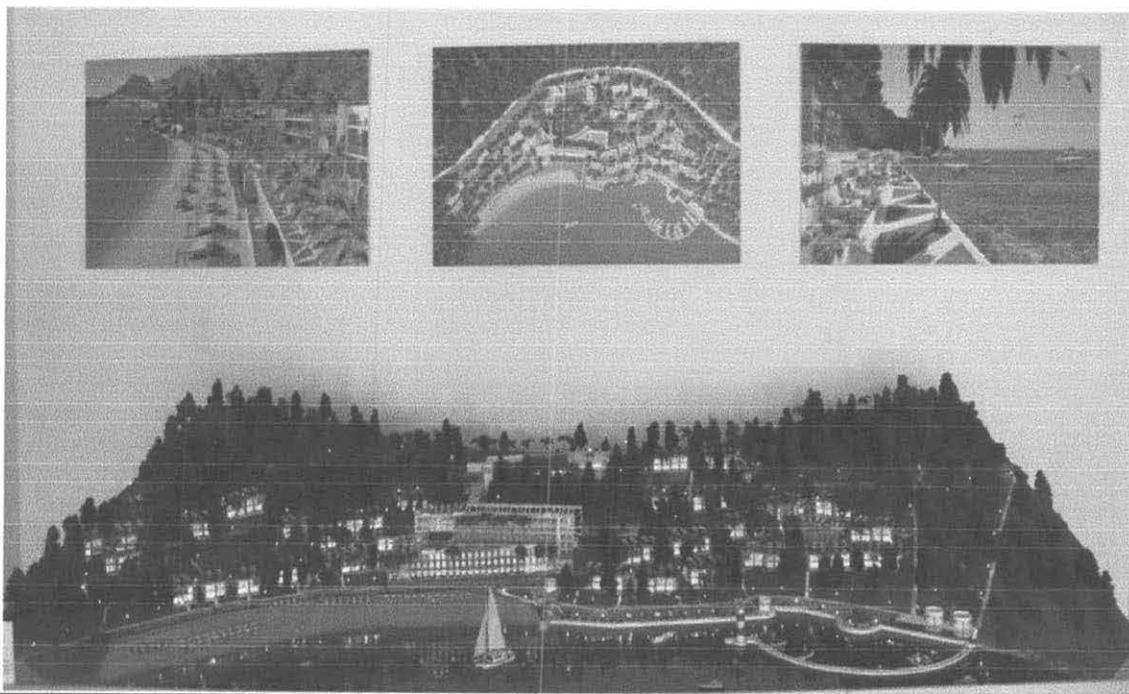
Naručilac : „Soho Hotels“ d.o.o. Bar

CILJ: Procjena vrijednosti zemljišta kao nenovčanog kapitala radi unosa u kapital društva

Matični broj „Soho Hotels“ d.o.o.: PIB: 02938472, Žiro r/n: 510-73357-62

Procjena nezavisnog procjenjivača je potrebna radi registracije –upisa kapitala kod Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata Podgorica.

Nepokretnost: Zemljište u Sutomoru – bivši kompleks „Inex“ upisano u LN br 1724 od 07.07.2014g , KO Sutomore U podacima o teretima i ograničenjima, nad predmetnim zemljištem je upisan teret – “morsko dobro”:



**Ukupno vrijednost** građevinskog zemljišta sa infrastrukturom: **bivšeg kompleksa INEX: 11.685.760,00 eur**

rb	Naziv	Kat	parcela	LN	KO	Površina upisana u LN (m2)	Procijenjena vrijednost eur/m2	Vrijednost uređenja zemljišta eur/m2	Procijenjena vrijednost EUR
1	Zemljište		2411	1724	Sutomore	5510	270,00 €	40,00 €	1.708.100,00 €
2	Zemljište		2413	1724	Sutomore	32186	270,00 €	40,00 €	9.977.660,00 €
3	UKUPNO					37696			11.685.760,00 €

U Baru, 20.07.2014. godine

**Dragan Nišavić**  
Ovlašteni procjenjivač  
od Agencije za prostorni uređenje  
i strana ulaganja

Procjenu izvršili:

Dragan Nišavić dipl.ing. vodeći procjenjivač

Rafail Vretenčić dipl.ing. građ. –procjenjivač



Ova procjena je autorsko pravo procjenjivača  
te se u tom smislu bez dozvole autora ne može  
koristiti sem u svrhe za koje je rađena !!!

## I Z V J E Š T A J

### 1) Razlozi za procjenu

**Rade Vujačić** u ime „**SOHO HOTELS**” D.O.O. Bar, zahtijevao je procjenu fer vrijednosti imovine, radi unosa u osnivački kapital društva, kao nenovčani ulog.

**Vlasnik imovine je Grigoryev Jurjevič Alexander**

**Matični broj „SOHO HOTELS” d.o.o. - PIB: 02938472,**

### 2) Predmet i cilj procjene nepokretnosti .

Predmet procjene su :

- zemljište upisano u Listu nepokretnosti br. 1724 KO Sutomore, kat.parcela br. 2411 i kat.parcela br. 2413 ;

a koje je predmet kupoprodajnog ugovora br. UZ br. 295/2013 –notar Milošević Marina.

Cilj procjene je da se utvrdi vrijednost nepokretnosti.

Procjena nezavisnog procjenjivača je potrebna radi registracije kod Poreske uprave za Centralni registar privrednih subjekata Podgorica.

Procjena nenovčanog uloga se vrši u skladu sa čl. 51 Zakona o privrednim društvima:

#### Član 51

*(1) Nenovčani ulogi procjenjuju se od strane jednog ili više ovlašćenih nezavisnih procjenjivača. Procjenjivač može biti fizičko lice, pravno lice ili firma (ortakluk ili komanditno društvo).*

*(2) Procjena se vrši prije prihvatanja nenovčanog uloga od strane skupštine akcionara.*

*(3) Izvještaj o procjeni sadrži:*

*(1) ime ili naziv vlasnika imovine;*

*(2) opis svakog dijela imovine koja se procjenjuje;*

### 3) Objektivnost procjene

**Objektivan iskaz – procijenjena vrijednost nepokretnosti, nije vezana za želje, zahtjeve ili potrebe klijenta koji je angažovao procjenjivača.**

Predmeti procjene- imovina, upoznati su u toku 2013 i 2014. godine, sačinjen je detaljan opis, foto-elaborat, preuzete su knjigovodstvene evidencije, i sačinjen je detaljan izvještaj u skladu sa MRS.

Takođe smo, u pisanoj formi, dobili Listove nepokretnosti – sa upisanim teretima kao u LN od 07.07.2014.godine

### 4) Definicija pravedne – fer tržišne vrijednosti

Koncept fer vrijednosti jeste vrijednost koja bi preovladavala na otvorenom tržištu ili iznos za koji bi sredstvo moglo biti razmijenjeno između poznatih, valjanih stranaka u nezavisnoj razmjeni. Tržišna vrijednost je obično ista kao i fer vrijednost.

Dakle, definicija fer tržišne vrijednosti polazi od sljedećih činjenica i pretpostavki :

- Imovina treba da ima vrijednost, da je razmjenjiva i da postoji dobra volja kupca i prodavca da dođe do razmjene,
- Nijedna strana nije ničim prisiljena da vrši predmetnu razmjenu, svaka strana je upoznata podjednako sa relativnim činjenicama onoga sto je predmet razmjene,
- Razmjena proizvodi podjednake koristi za obje strane na dan razmjene.

Proizilazi da je fer tržišna vrijednost neke imovine ona veličina koja proizvodi podjednake koristi za kupca i prodavca pod gore citiranim uslovima.

### 5) Nezavisnost procjenjivača

Za procjenu vrijednosti imovine odabran je nezavisni procjenjivački tim, koji nema interes niti namjerava da stekne interes u vezi sa predmetnom imovinom, posredovanjem u njenoj prodaji ili kupovini, kao ni u vezi sa upravljanjem istom.

Procjenjivači posjeduju sertifikate: VODEĆI PROCJENJIVAČ i Procjenjivač,

od Udruženja procjenjivača i jedan certifikat Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

## 6) Osnovni podaci o nepokretnosti

- Opis nepokretnosti –identifikacija- lokacija

### 6.1.1. Opis-identifikacija-lokacija:

**Sutomore** je najpoznatije turističko mesto barske rivijere nastalo od ribarskog naselja prislonjenog uz dugu pješčanu plažu. Danas je Sutomore je gradsko naselje u opštini Bar koja se nalazi u jugoistočnom dijelu Crne Gore. Barsko kopneno područje ima površinu od 506 km<sup>2</sup>. Bar ima prosječno 270 sunčanih dana godišnje i spada među najsunčanija mesta južne Evrope. Sutomore ima dobru saobraćajnu povezanost sa drugim djelovima Crne Gore. Od aerodroma u Tivtu Sutomore je udaljeno 50 km, a od aerodroma u Podgorici 60 km. Luka Bar (feribot linija Bar -Bari), udaljena je samo 7 km, a kroz Sutomore prolazi i pruga Beograd –Bar.

Samo Hotelsko turističko naselje smješteno je na izlazu iz Sutomora prema Baru, na strmom terenu neposredno ispod Jadranske magistrale. Zahvata uvalu i dio poluostrva Ratac veoma bogate bujnom vegetacijom.



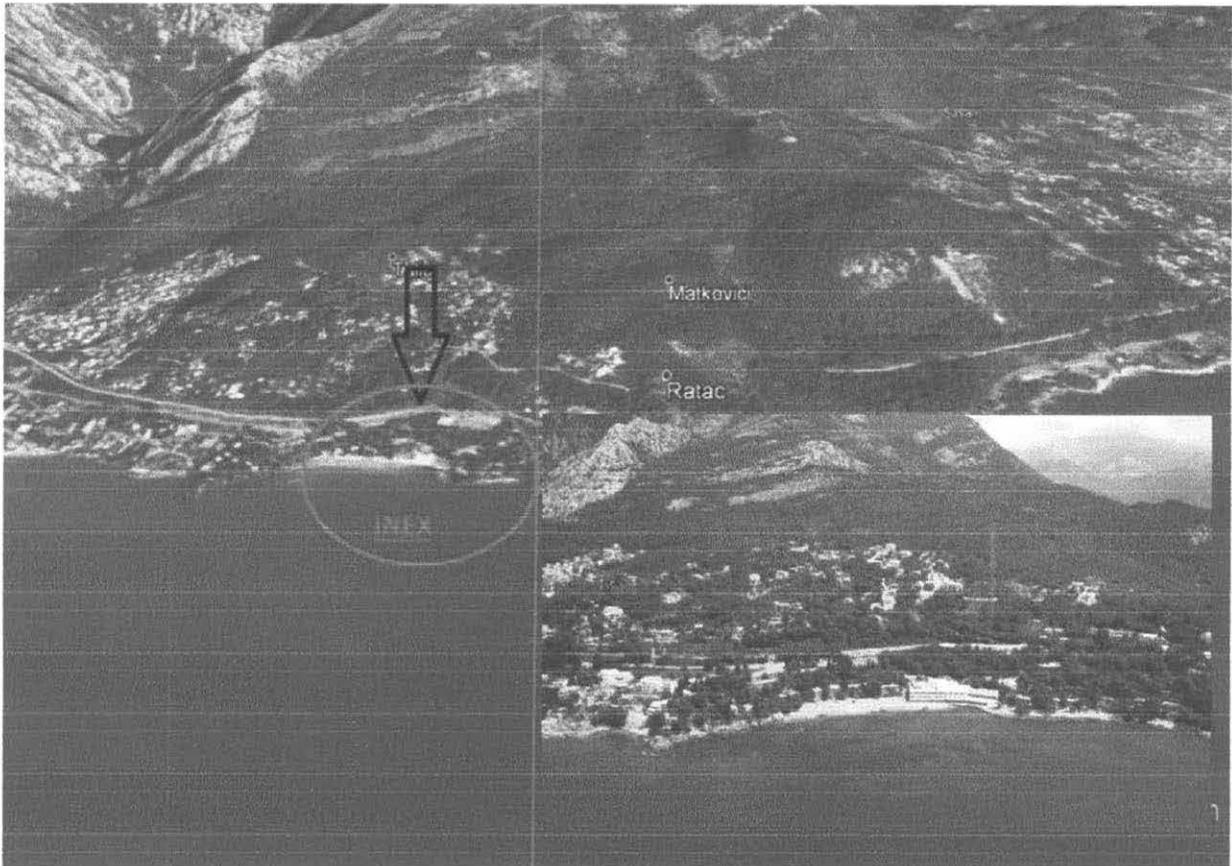
Zemljište je ukupne površine 3ha 76a 96m<sup>2</sup> (37.696m<sup>2</sup>) od čega je:

Kat. Parcela 2411: 5.510 m<sup>2</sup>

Kat. Parcela 2413: 32.186 m<sup>2</sup>

Ukupno: 37.696 m<sup>2</sup> od čega je:

- park i zelena površina (kat. parcela 2411) – 4.158m<sup>2</sup>
- park i zelena površina (kat. parceli 2413) - 23.538m<sup>2</sup>
- izgrađeno građevinsko zemljište (kat. parcele 2411 i 2413) - 14.158m<sup>2</sup>



Kompleks ima uređenu kombinovanu šljunkovitu i betonsko-stjenovitu plažu sa pratećim ugostiteljskim objektima.

Ulaz u kompleks je odmah pored magistrale gdje se nalazi i autobusko stajalište. Ovo odmaralište ima odličan pristup i parking za autobuse.

Kompleks se prostire i graniči sa morskom obalom u dužini od oko 400 metara. Dijelom od oko 150 metara na zapadnoj strani se nalazi pješčana plaža dok je drugi dio kamenita obala sa izgrađenim betonskim platoima različite širine. Plaža je širine od oko 10 do 15 metara,

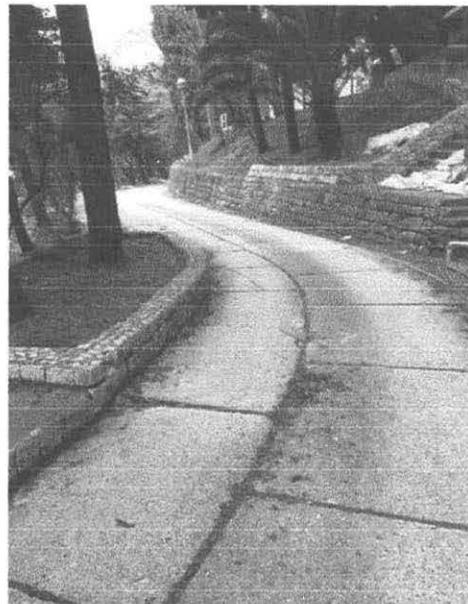
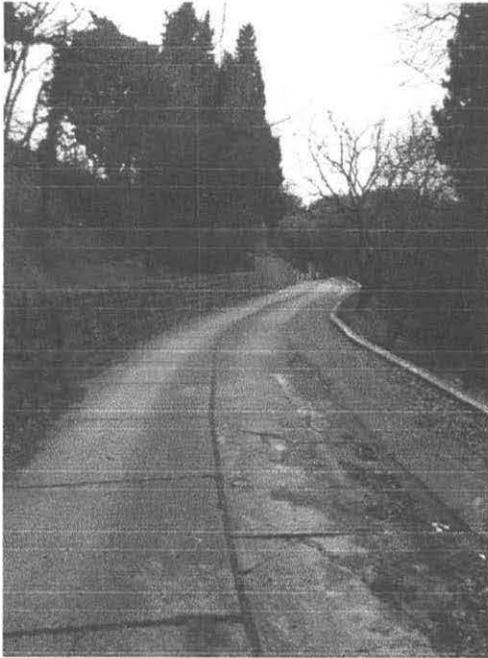
Kompleks se prostire u nagibu od morske obale do magistralnog puta Bar – Sutomore i to u visini od oko 40 m.

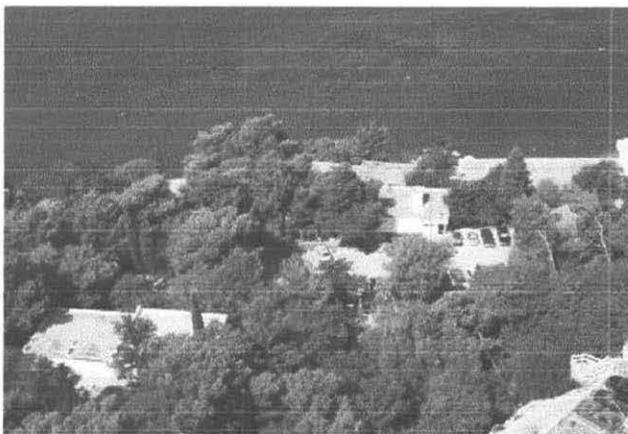
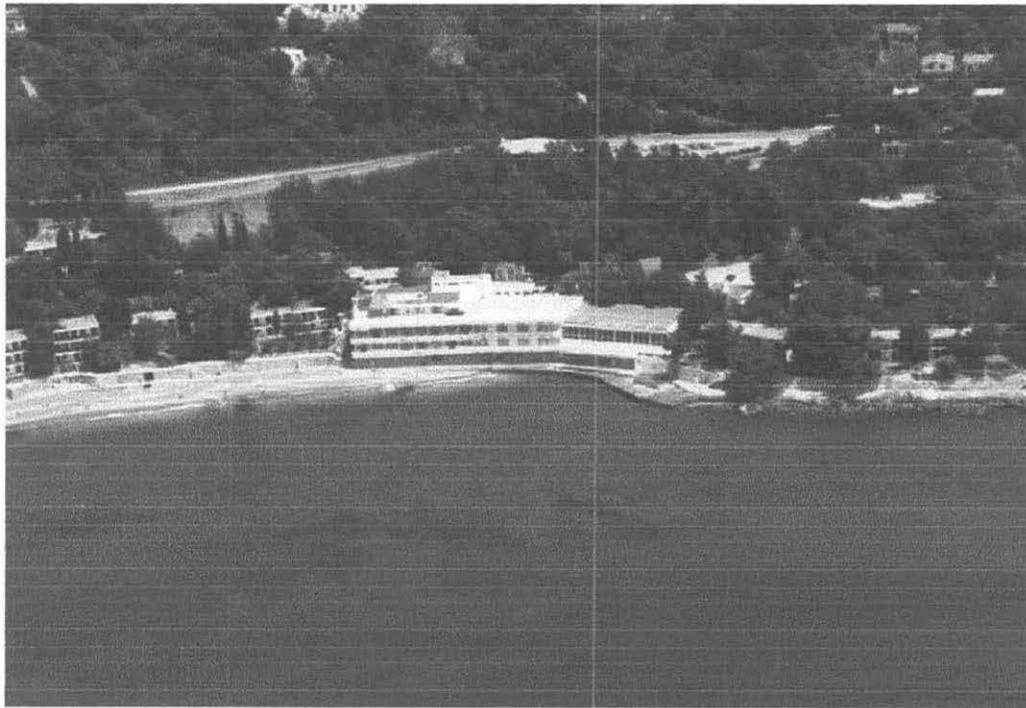
U trenutku procjene utvrđeno je da je plaža nasuta sa šljunkom iz Morače od oko 10.000 m<sup>3</sup> šljunka.

- Saobraćajna mreža

Ulaz u kompleks za snadbijevanje, kao i za motorna vozila je na južnoj strani od skretanja za Ratac, pa do glavnog parkinga i magacina pored restorana. Put je širine oko 3,5 m.

Kompleks je priključen na grasku vodovodnu, kanalizacionu i elektro i PTT mrežu.  
Foto zapis prije rušenja hotelsko g restorana , bazena, kuglane i dr i adaptacije vila :





### **6.1.2. Pravni status i restrikcije:**

Cjelokupna nepokretnost je upisana u listu nepokretnosti 1724 KO Sutomore. Procjenjivači su imali uvid u list nepokretnosti od 07.07.2014. godine.

Vlasnik imovine je Grigoryev Jurjevič Alexander Ruska Federacija u obimu prava 1/1.

Zemljište je ukupne površine 3ha 76a 96m<sup>2</sup> (37.696m<sup>2</sup>)

U podacima o teretima i ograničenjima, nad predmetnim zemljištem je upisan teret – “morsko dobro”

## **7) Metod - tehnika procjene vrijednosti nepokretnosti**

### Metod –tehnike procjene

Knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti nije mogla poslužiti kao reper u procjeni zbog razloga koje smo već konstatovali.

Za procjenu su korišćene tehnike predložene Uputstvom o sadržini izvjestaja o procjeni vrijednosti preduzeca / SL L. R CG, br 16/92 / , kao i Zakonom propisani kriterijumi za određivanje trzisne vrijednosti nepokretnosti / "Zakon o porezu na nepokretnosti " SL.L. RCG .65 / 2001 g. / čl. 6 tog zakona, kao i pravilnika o mjerilima i kriterijumima za utvrđivanje trzisne vrijednosti.

Postoje tri osnovna pristupa (TEHNIKE ) za utvrđivanje vrijednosti neke nepokretnosti :

- onaj koji podrazumijeva analizu prodaje nepokretnosti koje su slične nepokretnostima koje se procjenjuju,
- onaj koji podrazumijeva analizu prihoda , koje mogu dati nepokretnosti date u zakup i
- onaj koji podrazumijeva procjenu troškova izgradnje zgrada i objekata.

Međunarodno prihvaćeni standardi utvrđivanja vrijednosti zahtijevaju da se najveća pažnja posveti pristupu analize prodaje gdje god postoji aktivno tržište nepokretnosti, kao i da se značajna pažnja posveti pristupu kapitalizacije prihoda kad postoji aktivno tržište davanja nekretnina pod zakup i kada se mogu dobiti podaci o zakupnini i operativnim troškovima. Analiza troškova izgradnje koristi se samo kada direktni podaci sa tržišta ne postoje .

Međunarodno prihvaćeni standardi utvrđivanja vrijednosti zahtijevaju da se najveća pažnja posveti pristupu analize prodaje gdje god postoji aktivno tržište nepokretnosti, kao i da se značajna pažnja posveti pristupu kapitalizacije prihoda kad postoji aktivno tržište davanja nekretnina pod zakup i kada se mogu dobiti podaci o zakupnini i operativnim troškovima.

Posebno su korišćena pravila i standardi iz opštih načela i principa procjene vrijednosti (GAVP)

### Međunarodni Standardi Vrednovanja (MSV)

- MSV 1 – Tržišna vrednost kao osnova vrednovanja
- MSV 2 – Ostale osnove vrednovanja osim tržišne vrednosti
- MSV 3 – Izveštavanje o vrednovanju

### Međunarodne Primene Vrednovanja (MPV)

MPV 2 – Vrednovanje u svrhu osiguranog zajma

- MPV 3 –

### Smernice za Primenu

- Smernica 1 – Vrednovanje nepokretne imovine

1. **Za zemlju; koncept zemljišta i imovine( tržišna vrijednost zemljišta se zasniva na konceptu „optimalne iskorišćenosti „koji odražava upotrebljivost i trajnost zemljišta u kontekstu tržišta ,sa poboljšanjima koji čine razliku između vrijednosti samog zemljišta i ukupne tržišne vrijednosti tog istog ,poboljšanog zemljišta). Optimalna iskorišćenost se definiše kao najvjerovatnije upotreba imovine koja je fizički moguća ,na odgovarajući način sprovedena ,pravno dopuštena ,finansijski izvodljiva i koja kao rezultat daje najveću vrijednost imovine koja se procjenjuje. Drugi koncept za procjenu vrijednosti zemljišta je upotrebljivost kao relativni i komparativni pojam ( da li zemljište ima proizvodni kapacitet ili pak razvojni) Dakle: vrijednost zemljišta se utvrđuje procjenom njegove korisnosti u smislu pravih, fizičkih funkcionalnih, ekonomskih i faktora životne sredine koji utiču na njegove proizvodne kapacitete.**

2. Za objekte koncept nekretnina ,imovina i sredstava (upotrebljivost nekretnine )

Tržišna vrijednost ili vrijednost na otvorenom tržištu definisana u Standardu 1 međunarodnih procjena vrijednosti. Koncept vrijednosti razmatra novčani iznos pridružen transakciji. Prodaja procijenjene vrijednosti ,pak , nije nužan uslov za procjenu cijene po kojoj imovina treba da bude prodana ako je prodana na dan procjene. Koncept tržišne vrijednosti odražava kolektivnu percepciju i dešavanja na tržištu i predstavlja osnovu za vrednovanje većine resursa u tržišnim ekonomijama.

tržišna vrijednost je definisana kao procijenjeni iznos za koji se imovina može razmeniti na dan procjene vrijednosti, između voljnog kupca i voljnog prodavca ,među nepovezanim i nezavisnim stranama, poslije odgovarajućeg marketinga ,pri čemu obje strane posjedu dovoljno informacija, znanja i djeluju bez prinude.

Prstupi u procjeni vrijednosti koji je zasnovan na tržištu :

1. pristup zasnovan na poredjenju prodaje ; imovina koja se procjenjuje se poredi sa prodajom slične imovine koja je bila prenijeta na otvorenom tržištu ,a takodje se mogu razmotriti i spiskovi i ponude
2. pristup zasnovan na kapitalizaciji neto prihoda (stope prinosa ili eskontne stope )-koje odražavaju mjere povraćaja ulaganja
3. pristup zasnovan na nabavnoj vrijednosti – koji kao komparativni pristup ima u vidu mogućnost da kao zamjena za kupovinu neke date imovine ,neko može doći do druge imovine ,koja je lii kopija originala ili može imati jednaku upotrebu uz uvažavanje faktora vrijeme, , rizik , i drugi angažmani i nelagodnosti. Ovaj pristup ima u vidu i depresijaciju cijena za stariju imovinu (SMR 8).

Svaki pristup u procjeni vrijednosti ima svoj alternativni metod ili primjenu. Ekspertiza procjenitelja i njegova obuka, lokalni standardi ,zahtjevi tržišta, raspoloživi podaci,čine kombinaciju koja određuje koji će se metod ili metodi primijeniti . Razlog za alternativne metode i pristupe u procjeni je da se procjenitelju omoguće niz analitičkih procedura koje će na



kraju biti izmjerene i pretočene u konačnu procjenu vrijednosti, u zavisnosti od posebnih vrsta vrijednosti koje se razmatraju.

Pristupi i metodi u procjeni vrijednosti su generalno zajednički za bukvalno sve vrste procjena vrijednosti; uključujući nepokretnu imovinu, pokretnu imovinu, preduzeća i finansijska prava. Naglasak je na korišćenju faktičkih tržišnih informacija iz kojih se može izvući profesionalni sud u vezi sa procjenom vrijednosti imovine.

Imajući u vidu vrstu i namjenu nekretnine, a posebno namjenu iste, mikrolokacijske uslove, tehničke karakteristike i tržišne pokazatelje, izvršen je izbor prioriternih tehnika za procjenu vrijednosti.

- **Knjigovodstvena vrijednost procjenjivanih nepokretnosti.**

Za dio vrijednosti imovine iskazane u dinarima u knjigovodstvu ranijeg vlasnika iste nijesu mogle biti reper za procjenu jer nije vršeno usklađivanje tih vrijednosti sa tržišnom vrijednošću, pa ta vrijednost prosto ni približno ne odražava visinu vrijednosti imovine.

Zbog toga ovaj izvještaj nije opterećivan tim podacima, već su podaci dati i samo izraženi u eurima (bez tzv. istorije vrednovanja).

## **8) Procjena vrijednosti nepokretnosti:**

ZEMLJIŠTE Sutomore-Zlatna obala :

Oprejeditilili smo se za primjenu tržišne metode, odnosno komparativnog metoda: upoređivanja sa prodajama sličnih nepokretnosti na približnoj lokaciji.

Uporedili smo ponude na javnim glasilima na ovom području i pregled dajemo u nastavku:

### **1) Prodajem Zemljište, Sutomore, Bar Područje ZLATNA OBALA**



**Vrsta:** Zemljište na Prodaju

**Područje:** Bar

**Lokacija:** Sutomore **Adresa:** Sutomore Obala Iva Novakovića br.3

**Cijena:** €400.000 **Zemljište:** 500 m<sup>2</sup> **Parking Mjesta:** 3

**Opis:** Ищу инвесторов для достройки семейного дома с двором на берегу в самом элитном районе Бара, на побережье Ива Новакович. Государственный план берега в Сутоморе позволяет достройку дома еще 200 квадратных метров жилой площади. Если вы заинтересованы, обратитесь пожалуйста, по электронной почте **Više detalja na:** <http://maliratac.dzaba.com/nekretnina.htm> **Oglasio:** Igor Ćurčija **Telefon:** +382 30 373 976 **Mobitel:** +382 69 501 041

## 2. Bar – na obali

Bar na obali

**Tekst** **oglasa**  
Plac 4828m<sup>2</sup> na setalistu u Baru, prva linija do mora. Ucrtan hotel, posjeduje svu dokumentaciju. trenutno jedna od najatraktivnijih lokacija u CG. Prodaja direktno od vlasnika



Grad	Bar
Naziv ulice	Sumice, plaza
Cena	5.000.000 € (1.036 €/m <sup>2</sup> )
Površina m <sup>2</sup>	4.828 m <sup>2</sup>



## 3. Sutomore – pored Korala

Sutomore, Bar –pored samih KORALA na samoj obali



Cijena: €1.900.000 plac: 1.770 m<sup>2</sup>--izgradnja turističko-stambeno-poslovnog objekta.

- dozvoljena spratnost je P+5,
- Indeks zauzetosti je 0,75,
- Indeks izgrađenosti urbanističke parcele je 4,0,

4. Prodato zemljište na kružnom toku u Šušanju Bar na oko 100 m od obale, sa objektom „Mimoza „ zemljište bez objekta ,cca 700 m<sup>2</sup> za 850,00e po m<sup>2</sup> .(Izbor Bar kod kafane Mimoza )
5. Procjenitelji su posebno imali u vidu uporedni parametar prodaje hotela “Nikšić” u Sutomoru. Taj hotel, neto površine objekta cca 4.400m<sup>2</sup> na 10 nivoa prodan je

tokom 2013. godine za vrijednost od 2,3 miliona eur. Ovaj hotel ima oko 5.000m<sup>2</sup> zemljišta (150m udaljeno od mora)

6. Podatak da je hotel Južno Mora sa zemljištem veličine 13.671m<sup>2</sup> i 2.263m<sup>2</sup> objekta prodan za 2,9 miliona eur u junu 2014g.
7. Postignuta cijena zemljišta koje je kupljeno od Države Crne Gore za izgradnju parking prostora uz hotel "Live Love" u ulici Iva Novakovića (na samoj obali), 150 m udaljenog od procijenjivanog zemljišta, je takođe služila kao reper za određivanje cijene ovog zemljišta.
8. Prodaja zemljišta pored hotela Korali , koje je prodato za cca 800,00e po m<sup>2</sup> .

Ponderisanjem gore uporedivih cijena u zavisnosti od veličine, namjene , zauzetosti dozvolama za izgradnju , blizinom mora i drugo utvrdili smo posebno cijenu zemljišta u prosjeku (kako za park tako i za zemljište ispod objekta ) jer se radi o neodvojivoj cjelini od 270,00e po m<sup>2</sup> i cijenu izgradjenosti uredjenja zemljišta takodje u cjelini od 40,00e po m<sup>2</sup>.

Izvršili smo ukupnu površinu zemljišta , kako i ispod objekata jer je procjena objekata vršena nezavisno , kao poseban dio i cjelina bez pripadajućeg zemljišta, pa samim tim nije vršeni odbijanje –umanjenje zemljišta ispod objekata uz umanjenje za 20 % .  
Izvršili smo i provjeru vrijednosti koja se dobija uz primjenu formule iz Uputstva za procjenu vrijednosti MInistrastva za finansije CG , koja je radjena za potrebe povraćaja imovine i obeštećenja i po istoj su dobijene slične vrijednosti .

#### Formula za građevinsko zemljište uz obalu

$$V_6 = \frac{[(a+c+e) \cdot g] \cdot y \cdot k \cdot r}{100}$$

V<sub>6</sub> –Cijena građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> izraženo u €.

a- bodovi po osnovu lokacije u zavisnosti od obale =56 za Bar

c-bodovi po osnovu komunalne opremljenosti zemljišta= 32

e-bodovi po osnovu izgrađenih saobraćajnica= 6

g- bodovi po osnovu veličine građevinskog zemljišta = 27

y-koeficijent po osnovu veličine naselja i udaljenosti lokacije od centra naselja= **0,200**

k-konstanta čija je vrijednost 15

r-Korekcionni koeficijent=1,4

Rezultat primjene ove tehnike daje : 281,00 e po m2 , pa uvažavajući i sve druge mikrolokacijske uslove , jasno proizilazi da je i ovaj rezultat dobar reper procjene vrijednosti zemljišta .

Na osnovu prethodnih analiza, predlažemo kao realnu očekivanu tržišnu vrijednost za zemljište na dan procjene(uz napomenu da se na dan procjene izvode radovi na vilama u odmakloj fazi i da su iste vile oplemenjene i da se za iste postižu neuporedivo veće vrijednosti od onih po kojim je ovaj kompleks kupljen , pa je samim tim i procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta i parka utvrđena u većem iznosu od kupoprodajne cijene za isto zemljište:

rb	Naziv	Kat parcela	LN	KO	Površina upisana u LN (m2)	Procijenjena vrijednost eur/m2	Vrijednost uređenja zemljišta eur/m2	Procijenjena vrijednost EUR
1	Zemljište	2411	1724	Sutomore	5510	270,00 €	40,00 €	1.708.100,00 €
2	Zemljište	2413	1724	Sutomore	32186	270,00 €	40,00 €	9.977.660,00 €
3	UKUPNO				37696			11.685.760,00 €

## **ZAKLJUČAK**

### **o metodu procjene koji se predlaže kao prihvatljiv uz obrazloženje**

Procjena je uskladjena i sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i MRS .

Posebno su korišćena pravila i standardi iz opštih načela i principa procjene vrijednosti (GAVP); Za zemlju; koncept zemljišta i imovine.

Pri procjeni su u potpunosti ispoštovane preporuke:

- a)Evropskog saveza računovodstvenih,finansijskih i ekonomskih eksperata (UEC)
- b) postupci koje primjenjuju finansijski eksperti prilikom procjene vrijednosti preduzeća ,
- c)Principi prakse procjenjivanja i kodeks profesionalne etike.

**U konačnom je prihvaćena metoda tržišne vrijednosti – uporedjenja sa cijenama sličnih nepokrenosti.**

Dakle, tržišna vrijednost građevinskog zemljišta sa infrastrukturom:

rb	Naziv	Kat parcela	LN	KO	Površina upisana u LN (m2)	Procijenjena vrijednost eur/m2	Vrijednost uređenja zemljišta eur/m2	Procijenjena vrijednost EUR
1	Zemljište	2411	1724	Sutomore	5510	270,00 €	40,00 €	1.708.100,00 €
2	Zemljište	2413	1724	Sutomore	32186	270,00 €	40,00 €	9.977.660,00 €
3	UKUPNO				37696			11.685.760,00 €

**Ukupno vrijednost zemljišta bivšeg kompleksa INEX: 11.685.760,00 eur**

U ovom slučaju kao i u svim drugim treba imati u vidu da samo postignuta licitaciona cijena daje realnu procjenu ovog zemljišta.

Procjenitelji nijesu odgovorni za eventualne promjene (političke, privredne finasijske, tržišne) nakon procjene, i koje time utiču na vrijednost iz izvještaja.

**Cilj procjene je da se utvrdi fer vrijednost nepokretnosti od strane nezavisnog procjenjivača, kao rasparčanih djelova bez uticaja rezultata poslovanja vlasnika (dakle nije procjena kapitala odnosno vrijednosti izdvojenih cjelina imovine kao profitnih centara jer se tako i ne vode u knjigama).**

Procjenitelji nijesu odgovorni za drugu postignutu cijenu kod prodaje IMOVINE (putem licitacije ili na drugi način dijela procjenjivane imovine, regulisanja međusobnih poslovnih odnosa), koja je predmet procjene, ali je profesionalno predložio tržišnu vrijednost u ovom izvještaju na dan procjene, kao posebnih, rasparčanih djelova imovine i bez uticaja rezultata poslovanja vlasnika na procijenjenu vrijednost.

Svi podaci u ovom izvještaju su dati od podnosioca zahtjeva za procjenu i isti je odgovoran za njihovu tačnost. U vezi prava vlasništva procjenjivač se nije bavio istraživanjem istih (prihvaćen je upis u LN) i ne snosi ni u tom dijelu nikakvu odgovornost.

Procjena polazi od činjenice da su sve klijentove tvrdnje tačne .

Sa ovim je procjena vrijednosti završena ,

Prilozi:

- list nepokretnosti

• Procjenu izvršili:

*Dragan Nišavić*  
**DRAGAN NIŠAVIĆ**  
 Ovlašteni PROCJENJIVAČ  
 od Agencije za pružanje usluga  
 Dragan Nišavić dipl. ecc. vodeći procjenivač

*Rafail Krenjčić*  
**Rafail Krenjčić**  
 Vrednik  
 dipl. ing. građ.  
 PROCJENJIVAČ  
 NEZAVISNI PROCJENJIVAČA CRNE GORE  
 • PODGORICA •



102-956-1-9279/2014

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-1-9279/2014

Datum: 07.07.2014

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),  
postupajući po zahtijevu

**TRŠIĆ MIRSAĐ**

izdaje se

iz ,

**LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**1724**

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj Podbroj	Plan zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2411			33 72	-	Zlatna obala	Park		4158	0.00
	1		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		131	0.00
	2		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	3		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		95	0.00
	4		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	5		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	6		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	7		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	8		33 72	-	Zlatna obala	Stambene zgrade		97	0.00
	9		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	10		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		107	0.00
	11		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	12		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	13		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
2413			33 72	-	Zlatna obala	Park		23538	0.00
	1		33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		2099	0.00
	2		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		544	0.00
	3		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		1000	0.00
	4		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	5		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00
	6		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	7		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	8		33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00



0960111





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	9	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	100	0.00
	10	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	102	0.00
	12	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	92	0.00
	13	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	108	0.00
	14	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	82	0.00
	15	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u energetici	41	0.00
	16	33 72	-	Zlatna obala	Pomoćna zgrada	144	0.00
	17	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	101	0.00
	18	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	96	0.00
	19	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	101	0.00
	20	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	94	0.00
	21	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	100	0.00
	22	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	101	0.00
	23	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	103	0.00
	24	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	105	0.00
	25	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	115	0.00
	26	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	93	0.00
	27	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	93	0.00
	28	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	100	0.00
	29	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	101	0.00
	30	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	102	0.00
	31	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	96	0.00
	32	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	103	0.00
	33	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	102	0.00
	34	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	100	0.00
	35	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	103	0.00
	36	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	94	0.00
	37	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	99	0.00
	38	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	105	0.00
	39	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	117	0.00
	40	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	102	0.00
	41	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	114	0.00
	42	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	101	0.00
	43	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada	97	0.00





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	44	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		104	0.00
	45	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		97	0.00
	46	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	47	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	48	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		106	0.00
	49	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		120	0.00
	50	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		112	0.00
	51		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		48	0.00
	52		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		50	0.00
	53		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		56	0.00
	54		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		24	0.00
	55		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		49	0.00
	99	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
							37696	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000064549 64No0273490	RU GRIGORYEV JURJEVIĆ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	Svojina	1 / 1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
2411	1	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 131	- / -
		Apartman GRADENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12 000002938472 ME
		Apartman GRADENJE 10	2	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12 000002938472 ME
		Apartman GRADENJE 10	3	P1 40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12 000002938472 ME
	2	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 98	- / -
		Apartman GRADENJE 10	1	P 53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12 000002938472 ME
		Apartman GRADENJE 20	2	P1 82	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12 000002938472 ME
	3	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 95	- / -





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	9	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	10	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 107	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	2	P1 85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P2 95	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	11	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 98	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	2	P1 85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P2 95	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	12	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	2	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	13	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
2413	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	966	2099	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	2	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	544	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	3	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	1000	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	3	Apartman GRAĐENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	2	P1 83	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	4	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 117	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	5	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	6	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 98	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	7	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	8	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 97	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	4	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	100	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	5	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	105	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	6	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	101	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	7	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	101	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	8	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	105	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	40	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	9	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	100	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	54	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	9	Apartman GRAĐENJE	2	P1 39	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 42	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	10	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 84	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	12	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 92	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 47	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 45	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 48	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 45	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	13	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 108	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 45	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	14	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P 82	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	15	Zgrade u energetici KUPOVINA	966	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	16	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	966	P 144	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	17	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 30	1	P 85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 30	2	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME
	18	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 96	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 87	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 0000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	18	Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 88	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	19	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 30	1	P 84	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 30	2	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	20	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 94	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 87	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	21	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 87	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	22	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 30	1	P 84	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 30	2	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	23	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	24	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 42	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	25	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	115	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	26	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	93	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	27	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	93	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	28	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	100	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
	29	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	101	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1	43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 0000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	29	Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
	30	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
	31	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 96	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 42	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
	32	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
	33	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	-	- /-
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 /1 000002938472 ME
	34	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100	-	- /-





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	34	Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
	35	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-	- / -	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
	36	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 94	-	- / -	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	4	P1 43	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
	37	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 99	-	- / -	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
	38	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105	-	- / -	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME
		Apartman GRAĐENJE 10	3	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472	ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

	39	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	117	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	87	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	40	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	102	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 30	1	P	81	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 30	2	P1	86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	41	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	114	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 30	1	P	82	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 30	2	P1	86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	42	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	101	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1	87	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	43	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	97	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P1	86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	44	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	104	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P1	86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	45	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	97	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P	41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	45	Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	46	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	47	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 117	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	48	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 106	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P 41	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 20	3	P1 86	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	49	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 120	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 30	1	P 81	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 30	2	P1 85	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	50	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 112	-	- / -
		Apartman GRAĐENJE 10	1	P 84	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
		Apartman GRAĐENJE 10	2	P1 87	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	51	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P 48	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	52	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P 50	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

53	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P	56	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
54	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P	24	-	- / -
	Poslovni prostor ugostiteljstva GRAĐENJE	1	P	19	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
55	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P	49	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
99	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	100	-	- / -
	Apartman GRAĐENJE 10	1	P	53	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME
	Apartman GRAĐENJE 20	2	P1	84	Svojina SOHO HOTELS D.O.O.BAR UL.BUL.REVOLUCIJE G-12	1 / 1 000002938472 ME

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrada	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2411			2	Park	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	1		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	2		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	3		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	4		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	5		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	6		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	7		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	8		2	Stambene zgrade	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	9	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	10	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	11	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	12	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	13	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
2413		2	Park	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	1	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	2	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	3	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	4	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	5	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	6	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	7	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	8	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	9	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	10	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro



0960297





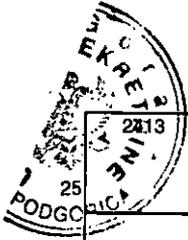
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

12	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
13	2	Društvena stambena zgrada	1953 21.04.2005	720 Morsko dobro
14	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
15	2	Zgrade u energetici	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
16	2	Pomoćna zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
17	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
18	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
19	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
20	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
21	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
22	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
23	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
24	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
25	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
26	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
27	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



28	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
29	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
30	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
31	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
32	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
33	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
34	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
35	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
36	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
37	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
38	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
39	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
40	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
41	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
42	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
43	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro



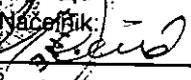


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



44	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
45	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
46	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
47	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
48	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
49	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
50	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
99	2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
51	1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu
52	1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu
53	1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu
54	1	Društvena stambena zgrada	4169 20.01.2011 :	610 Nema dozvolu
55	1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

  
 Nacelnik:  
  
 GAGIĆ VLADO dipl.ing.geod



0960294



## PUNOMOC

Kojom ja Viktor Mirvoda kao izvrsni direktor DOO "ZLATNA OBALA MNE" Bar, ovlasucjem Adv. Nikolu Kavedzica iz Budve da moze preduzeti sve pravne radnje kod Poreske Uprave-CRPSa u Podgorici radi promjene podataka za nase drustvo koje se odnose na imenovanje ovlascenog zastupnika, Izmjenu ststuta I povecenje osnivackog uloga. Takodje ga ovlasucjem da moze podici dokumentaciju o izvršenim promjenama kod ovog organa.

Punomoc dajem drage volje, bez prevare, prinude ili zablude.

Bar, 24.12.2014.god



Izvrsni direktor,

Viktor Mirvoda

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Mirvoda", written over the printed name.



77 А Б 5408414

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Россия, город Москва.

Первое декабря две тысячи четырнадцатого года.

Я. Григорьев Александр Юрьевич (Grigorjev Alexander)

хозяйственного общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар, обладающий 90% доли в вышеупомянутом обществе для голосования на внеочередном собрании учредителей, назначенном на 24.12.2014 года, с началом в 09:00 часов в офисном помещении хозяйственного общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар, УПОЛНОМОЧИВАЮ адвоката Николу Каведжича (Nikola Kavedžić), г.Будва, ЕРНГ 0911982290018, служебное удостоверение № 1041, от моего имени реализовать право голоса на основании 90% доли, на внеочередном собрании учредителей по нижеследующим пунктам повестки дня:

1. Назначение уполномоченным представителем общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар, г-на Виктора Мирводы.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАН

2. Увеличение уставного капитала мажоритарного учредителя Александра Григорьева в неденежной форме посредством вложения недвижимости-земельного участка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАН

3. Внесение изменений в устав хозяйственного общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар и принятие обновленного текста Устава.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАН

Доверенность выдается на внеочередное собрание, \_\_\_\_\_ часов, на котором будут рассматриваться вышеуказанные пункты повестки дня, но если вышеупомянутое собрание будет отложено, доверенное лицо имеет полномочия голосовать и на последующих собраниях с такой же повесткой дня и в порядке, предусмотренном настоящей доверенностью.

Настоящей доверенностью вышеуказанное лицо уполномочивается от моего имени подписывать Протокол внеочередного собрания учредителей хозяйственного общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар и совершать все действия в связи с выполнением этого поручения, а также подписывать от моего имени иные документы, необходимые для внесения вышеуказанных изменений в Центральном реестре хозяйственных субъектов в г. Подгорица, т.е. бюллетени для голосования, приказ о назначении уполномоченного представителя, устав общества, а также совершать все юридические действия в вышеуказанном учреждении в Подгорице для внесения изменения вышеуказанных данных и их получения. В случае, если вышеупомянутое собрание будет отложено, доверенное лицо также уполномочено подписывать иные документы, необходимые для внесения вышеуказанных изменений в Центральном реестре хозяйственных субъектов в г. Подгорица.

Доверенное лицо также уполномочивается голосовать от моего имени не внеочередном собрании по вышеуказанным пунктам повестки дня и в порядке, указанном в доверенности, и подписывать все акты, а также протокол внеочередного собрания учредителей, если по

согласованному предложению всех учредителей вышеупомянутое собрание будет проведено до указанной даты.

Учредитель вправе отозвать настоящую доверенность в любой момент. Она выдается для совершения вышеуказанных действий и ее нельзя использовать для иных целей.

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на один год.

Подпись Григорьев Александр Юрьевич

Город Москва. Первое декабря две тысячи четырнадцатого года.

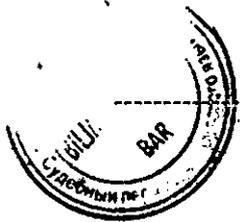
Настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом города Москвы Никифоровой Еленой Викторовной. Доверенность подписана Григорьевым Александром Юрьевичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 5-866  
Взыскано 1000 руб.  
(в т.ч. удостоверение – 200 р., прав. и тех. работа – 800 р.)

Нотариус Никифорова Е.В.

Лицензия № 000484 от 22 июля 1994 года  
приказ Управления юстиции г.Москвы  
№ 112-ч от 10 октября 1994 г.  
приказ Главного управления МЮ РФ по г.Москве  
№ 199-чот 04 сентября 2000 г.





-----prevod sa ruskog jezika-----

[REDACTED]  
**PUNOMOĆJE**

Rusija, grad Moskva, 01.12.2014.godine

Ja, **Grigorjev Aleksandar Jurjevič (Grigoryev Alexander)**, [REDACTED]

[REDACTED]  
OBALA MNE“ D.O.O. – Bar, sa udjelom od 90% u gorenavedenom društvu, za glasanje na vanrednoj Skupštini osnivača koja je zakazana za 24.12.2014.godine sa početkom u 09:00 sati u poslovnim prostorijama privrednog društva „ZLATNA OBALA MNE“ D.O.O. – Bar, OVLAŠĆUJEM advokata Kavedžić Nikolu [REDACTED] legitimacije 1041, da u moje ime realizuje pravo glasa na osnovu udjela od 90% na vanrednoj Skupštini osnivača po doljenavedenim tačkama Dnevnog reda:

1. Imenovanje gospodina Mirvoda Viktora za ovlašćenog zastupnika društva „ZLATNA OBALA MNE“ D.O.O. – Bar,

ZA      PROTIV      UZDRŽAN

2. Povećanje osnivačkog kapitala većinskog vlasnika Grigorjeva Aleksandra u naturi putem ulaganja nepokretnosti – zemljišne parcele.

ZA      PROTIV      UZDRŽAN

3. Unos izmjena u Statut privrednog društva „ZLATNA OBALA MNE“ D.O.O. – Bar i donošenje prečišćenog teksta Statuta.

ZA      PROTIV      UZDRŽAN

Punomoćje se izdaje za vanrednu skupštinu koja je zakazana za 24.12.2014.godine u 09:00 časova na kojoj će se raspravljati o naprijed navedenim tačkama dnevnog reda, ali, ukoliko se pomenuta Skupština odloži, ovlašćeno lice iz ovog Punomoćja ima ovlašćenje da u moje ime glasa i na narednim skupštinama sa istim dnevnim redom i na isti način koji je predviđen ovim Punomoćjem.

Ovim Punomoćjem se naprijed navedeno lice ovlašćuje da u moje ime potpisuje Zapisnik sa vanredne skupštine osnivača privrednog društva „ZLATNA OBALA MNE“ D.O.O. – Bar i da



preduzima sve aktivnosti vezane za izvršavanje tog naloga, kao i da u moje ime potpisuje druga dokumenta koja su neophodna za dostavljanje pomenutih promjena u Centralnom Registru Privrednih Subjekata u Podgorici, tj. glasačke listiće, odluku o imenovanju ovlašćenog zastupnika, Statut društva, kao i da preduzme sve pravne radnje pred navedenom institucijom u Podgorici radi promjene navedenih podataka i preuzimanja istih. U slučaju da dođe do odlaganja pomenute skupštine, ovlašćeno lice ima pravo da potpisuje ostala dokumenta koja su neophodna za unos pomenutih promjena u Centralnom Registru Privrednih Subjekata u Podgorici.

Takođe se ovlašćuje da glasa u moje ime i na vanrednoj skupštini sa naprijed navedenim tačkama dnevnog reda na način koji je dat u Punomoćju i da potpisuje sve akte, kao i zapisnik sa vanredne skupštine osnivača, ukoliko na saglasan predlog svih osnivača dođe do održavanja pomenute skupštine i prije navedenog termina.

Osnivač ima pravo da u bilo koje vrijeme opozove ovo Punomoćje. Isto se izdaje za naprijed navedene pravne radnje, pa se prema tome u druge svrhe ne može upotrebljavati.

Ovlašćenja iz ovog Punomoćja se ne mogu prenijeti na druga lica.

Punomoćje se daje na rok od jedne godine.

Davalac Punomoćja: **Grigorjev Aleksandar Jurjevič** (*potpis*)

Grad Moskva, 01.12.2014.godine

Ovo Punomoćje sam ovjerila ja, notar grada Moskve, Nikiforova Jelena Viktorovna. Grigorjev Aleksandar Jurjevič je u mom prisustvu potpisao ovo Punomoćje. Davalac ovlašćenja je identifikovan, njegova poslovna sposobnost je provjerena.

Zavedeno u registru pod № 5 – 866

Naplaćena je taksa od 1.000,00 rubalja

(od toga za ovjeru – 200,00 rubalja, za pravne i tehničke usluge – 800,00 rubalja)

Notar: (*potpis*)

M. P. Notar grada Moskve Nikiforova E. V.

Licenca № 000484 od 22.07.1994.godine, naredba Pravne uprave Moskve № 112-č od 10.10.1994.godine, naredba Glavne uprave Ministarstva pravde RF za grad Moskvu № 199-č od 04.09.2000.godine

U Baru, 12.12.2014.godine

Ja, Biljana Nedović, stalni sudski tumač za ruski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-1016/08 od 08.09.2009.godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran kopiji dokumenta



77 А Б 5408414

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Россия, город Москва.

Первое декабря две тысячи четырнадцатого года.

Я, Григорьев Александр Юрьевич (Grigoryev Alexander),

вышеупомянутом обществе для голосования на внеочередном собрании учредителей, назначенном на 24.12.2014 года, с началом в 09:00 часов в офисном помещении хозяйственного общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар, УПОЛНОМОЧИВАЮ адвоката Николу Каведжича (Nikola Kavedžić), г.Будва, ЕРНГ 0911982290018, служебное удостоверение № 1041, от моего имени реализовать право голоса на основании 90% доли, на внеочередном собраниях учредителей по нижеследующим пунктам повестки дня:

1. Назначение уполномоченным представителем общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар, г-на Виктора Мирводы.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАН

2. Увеличение уставного капитала мажоритарного учредителя Александра Григорьева в неденежной форме посредством вложения недвижимости-земельного участка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАН

3. Внесение изменений в устав хозяйственного общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар и принятие обновленного текста Устава.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАН

Доверенность выдается на внеочередное собрание, назначенное на 24.12.2014 года в 09:00 часов, на котором будут рассматриваться вышеуказанные пункты повестки дня, но если вышеупомянутое собрание будет отложено, доверенное лицо имеет полномочия голосовать и на последующих собраниях с такой же повесткой дня и в порядке, предусмотренном настоящей доверенностью.

Настоящей доверенностью вышеуказанное лицо уполномочивается от моего имени подписывать Протокол внеочередного собрания учредителей хозяйственного общества ООО «ЗЛАТНА ОБАЛА МНЕ» Бар и совершать все действия в связи с выполнением этого поручения, а также подписывать от моего имени иные документы, необходимые для внесения вышеуказанных изменений в Центральном реестре хозяйственных субъектов в г. Подгорица, т.е. бюллетени для голосования, приказ о назначении уполномоченного представителя, устав общества, а также совершать все юридические действия в вышеуказанном учреждении в Подгорице для внесения изменения вышеуказанных данных и их получения. В случае, если вышеупомянутое собрание будет отложено, доверенное лицо также уполномочено подписывать иные документы, необходимые для внесения вышеуказанных изменений в Центральном реестре хозяйственных субъектов в г. Подгорица.

Доверенное лицо также уполномочивается голосовать от моего имени на внеочередном собрании по вышеуказанным пунктам повестки дня и в порядке, указанном в доверенности, и

Согласованному предложению всех учредителей вышеупомянутое собрание будет проведено до указанной даты.

Учредитель вправе отозвать настоящую доверенность в любой момент. Она выдается для совершения вышеуказанных действий и ее нельзя использовать для иных целей.

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на один год.

Подпись Григорьев Александр Юрьевич

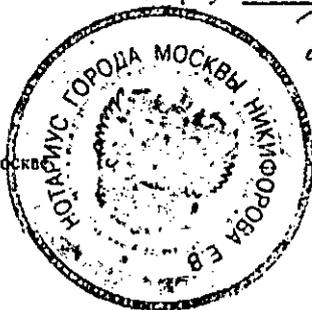
Город Москва. Первое декабря две тысячи четырнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом города Москвы Никифоровой Еленой Викторовной. Доверенность подписана Григорьевым Александром Юрьевичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 5-866  
Взыскано 1000 руб.  
(в т.ч. удостоверение – 200 р., прав. и тех. работа – 800 р.)

Нотариус Никифорова Е.В.

Лицензия № 000484 от 22 июля 1994 года  
приказ Управления юстиции г.Москвы  
№ 112-ч от 10 октября 1994 г.  
приказ Главного управления МЮ РФ по г.Москве  
№ 199-чат 04 сентября 2000 г.



Na osnovu člana 68. Zakona o privrednim društvima (sl.l. RCG 6/2002) i Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "ZLATNA OBALA MNE" iz Bara, osnivači Društva Grigoryev Alexander iz

[redacted] Vujačić Rade i [redacted]  
godine, donose

## S T A T U T

### DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZLATNA OBALA MNE"

#### I OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "ZLATNA OBALA MNE" Bar je društvo kapitala koje je osnovao Grigoryev Alexander [redacted] od 100%. Shodno ugovoru o promjeni osnivača i pristupanju suosnivača u društvo je pristupio kao osnivač Vujačić Rade iz [redacted] Trenutni udio osnivača u društvu iznosi 95% u korist osnivača Grigoryev Alexander i 5% u korist osnivača Vujačić Rada. Društvo je osnovano radi obavljanja privredne djelatnosti i ostvarivanja profita, čiji je osnovni kapital podjeljen na udjele (u daljem tekstu "Društvo").

##### Član 2.

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

#### II FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

##### Član 3.

Društvo je pravno lice koje je ovo svojstvo stekla upisom u Centralni registar Privrednih Subjekata u Podgorici.

##### Član 4.

Društvo će poslovati pod firmom:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "ZLATNA OBALA MNE" Bar.

Skraćena oznaka Društva glasi "ZLATNA OBALA MNE" d.o.o. iz Bar.

##### Član 5.

Sjedište društva je u Baru, Sutomore-Zlatna obala.

Društvo može promijeniti sjedište i firmu odlukom osnivača - vlasnika društva u vršenju funkcije organa upravljanja.

### III DELATNOST DRUŠTVA

#### Član 6.

Osnovna delatnost Društva je:

55.10 Hoteli i sličan smještaj

Pored osnovne djelatnosti, Društvo obavlja i sledeće delatnosti:

POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica

01.12 Gajenje pirinča

01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka

01.14 Gajenje šećerne trske

01.15 Gajenje duvana

01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana

01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka

01.21 Gajenje grožđa

01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća

01.23 Gajenje agruma

01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća

01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća

01.26 Gajenje uljnih plodova

01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka

01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja

01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka

01.30 Gajenje sadnog materijala

01.41 Uzgoj muznih krava

01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola

01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara

01.44 Uzgoj kamila i lama

01.45 Uzgoj ovaca i koza

01.46 Uzgoj svinja

01.47 Uzgoj živine

01.49 Uzgoj ostalih životinja

01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja

01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada

01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja

01.63 Aktivnosti poslije žetve

01.64 Dorada sjemena

01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti

02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti

02.20 Sječa drveća

02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta

02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom

03.11 Morski ribolov

03.12 Slatkovodni ribolov

03.21 Morska akvakultura

03.22 Slatkovodna akvakultura

**VAĐENJE RUDA I KAMENA**

05.10 Vađenje kamenog uglja

05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita

06.10 Vađenje sirove nafte

06.20 Vađenje prirodnog gasa

07.10 Vađenje ruda gvožđa

07.21 Vađenje ruda uranijuma i torijuma

07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala

08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca

08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina

08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija

08.92 Vađenje treseta

08.93 Vađenje soli

08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena

09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa

09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena

#### PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

10.11 Prerada i konzervisanje mesa

10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa

10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina

10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca

10.31 Prerada i konzervisanje krompira

10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća

10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća

10.41 Proizvodnja ulja i masti

10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti

10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva

10.52 Proizvodnja sladoleda

10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda

10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba

- 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
- 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača
- 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna
- 10.81 Proizvodnja šećera
- 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda
- 10.83 Prerada čaja i kafe
- 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
- 10.85 Proizvodnja gotovih jela
- 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane
- 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje
- 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce
- 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića
- 11.02 Proizvodnja vina od grožđa
- 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina
- 11.04 Proizvodnja ostalih nedeštilovanih fermentisanih pića
- 11.05 Proizvodnja piva
- 11.06 Proizvodnja slada
- 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode
- 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda
- 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana
- 13.20 Proizvodnja tkanina
- 13.30 Dovršavanje tekstila
- 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala
- 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće

- 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod
- 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža
- 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće
- 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
- 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta
- 14.11 Proizvodnja kožne odjeće
- 14.12 Proizvodnja radne odjeće
- 14.13 Proizvodnja ostale odjeće
- 14.14 Proizvodnja rublja
- 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora
- 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna
- 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
- 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće
- 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna
- 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa
- 15.20 Proizvodnja obuće
- 16.10 Rezanje i obrada drveta
- 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta
- 16.22 Proizvodnja parketa
- 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
- 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže
- 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća
- 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze
- 17.12 Proizvodnja papira i kartona
- 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona

17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira

17.24 Proizvodnja tapeta

17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona

18.11 Štampanje novina

18.12 Ostalo štampanje

18.13 Usluge pripreme za štampu

18.14 Knjigovezačke i srodne usluge

18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa

19.10 Proizvodnja produkata koksovanja

19.20 Proizvodnja derivata nafte

20.11 Proizvodnja industrijskih gasova

20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata

20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija

20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija

20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja

20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima

20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima

20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu

20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova

20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje

20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata

20.51 Proizvodnja eksploziva

20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje

20.53 Proizvodnja eteričnih ulja

20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda

20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana

21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda

21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata

22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila

22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume

22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike

22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike

22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo

22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike

23.11 Proizvodnja ravnog stakla

23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla

23.13 Proizvodnja šupljeg stakla

23.14 Proizvodnja staklenih vlakana

23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode

23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda

23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča

23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline

23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta

23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda

23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike

23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike

23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda

23.51 Proizvodnja cementa

23.52 Proizvodnja kreča i gipsa

23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo

23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo

23.63 Proizvodnja svježeg betona

23.64 Proizvodnja maltera

23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima

23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa

23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena

23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda

23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala

24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura

24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka

24.31 Hladno valjanje šipki

24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda

24.33 Hladno oblikovanje profila

24.34 Hladno vučenje žice

24.41 Proizvodnja plemenitih metala

24.42 Proizvodnja aluminijuma

24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja

24.44 Proizvodnja bakra

24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala

24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva

24.51 Livenje gvožđa

24.52 Livenje čelika

24.53 Livenje lakih metala

24.54 Livenje ostalih obojenih metala

25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija

25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora

25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje

25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera

25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje

25.40 Proizvodnja oružja i municije

25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha

25.61 Obrada i prevlačenje metala

25.62 Mašinska obrada metala

25.71 Proizvodnja sječiva

25.72 Proizvodnja brava i okova

25.73 Proizvodnja alata

25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže

25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala

25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga

25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda

25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda

26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata

26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča

26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme

26.30 Proizvodnja komunikacione opreme

26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju

26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata

26.52 Proizvodnja satova

26.60 Proizvodnja opreme za zračenje, elektromedicinske i elektroterapeutske opreme

26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme

26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa

27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora

27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom

27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora

27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana

27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova

27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova

27.40 Proizvodnja opreme za osvetljenje

27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo

27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo

27.90 Proizvodnja ostale električne opreme

28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila

28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja

28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora

28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila

28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata

28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika

28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje

28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme

28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima

28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva

28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene

28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo

28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala

28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki

28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju

28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo

28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana

28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože

28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona

28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume

28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene

29.10 Proizvodnja motornih vozila

29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice

29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila

29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila

30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata

30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu

30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila

30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme

30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila

30.91 Proizvodnja motocikala

30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica

30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme

31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore

31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja

31.03 Proizvodnja madraca

31.09 Proizvodnja ostalog namještaja

31.13 Proizvodnja imitacije nakita i sreodnih proizvoda

- 32.11 Kovanje novca
- 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta
- 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata
- 32.30 Proizvodnja sportske opreme
- 32.40 Proizvodnja igara i igračka
- 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala
- 32.91 Proizvodnja metli i četki
- 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta

- 33.11 Popravka metalnih proizvoda
- 33.12 Popravka mašina
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme
- 33.14 Popravka električne opreme
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca
- 33.16 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica
- 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe
- 33.19 Popravka ostale opreme
- 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme

#### SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, GASOM, PAROM I KLIMATIZACIJA

- 35.11 Proizvodnja električne energije
- 35.12 Prenos električne energije
- 35.13 Distribucija električne energije
- 35.14 Trgovina električnom energijom
- 35.21 Proizvodnja gasa
- 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom
- 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže

35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija

SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJE  
OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI

36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

37.00 Uklanjanje otpadnih voda

38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada

38.12 Sakupljanje opasnog otpada

38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada

38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada

38.31 Rastavljanje olupina

38.32 Reciklaža sortiranog otpada

39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom

GRAĐEVINARSTVO

41.10 Razrada građevinskih projekata

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

42.11 Izgradnja puteva i autoputeva

42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica

42.13 Izgradnja mostova i tunela

42.21 Izgradnja cjevovoda

42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova

42.91 Izgradnja hidro objekata

42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih

43.11 Rušenje objekata

43.12 Pripremna gradilišta

43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem

43.21 Postavljanje električnih instalacija

43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje

43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

43.31 Malterisanje

43.32 Ugradnja stolarije

43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga

43.34 Bojenje i zastakljivanje

43.39 Ostali završni radovi

43.91 Krovni radovi

43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA

45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima

45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima

45.20 Održavanje i popravka motornih vozila

45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila

45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila

45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala

46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda

46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija

46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala

46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona

46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe

46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože

46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana

46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda

46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda

- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjtljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom

- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama

- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama

47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta

47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca

#### SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE

49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni

49.20 Željeznički prevoz tereta

49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika

49.32 Taksi prevoz

49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju

49.41 Drumski prevoz tereta

49.42 Usluge preseljenja

49.50 Cjevovodni transport

50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika

50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta

50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima

50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima

51.10 Vazdušni prevoz putnika

51.21 Vazdušni prevoz tereta

51.22 Vazdušni saobraćaj

52.10 Skladištenje

52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju

52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju

52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju

52.24 Manipulacija teretom

52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju

53.10 Poštanske aktivnosti

53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

#### USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

55.10 Hoteli i sličan smještaj

55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice

55.90 Ostali smještaj

56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)

56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

#### INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE

58.11 Izdavanje knjiga

58.12 Izdavanje imenika i adresara

58.13 Izdavanje novina

58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja

58.19 Ostala izdavačka djelatnost

58.21 Izdavanje kompjuterskih igara

58.29 Izdavanje ostalih softvera

59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa

59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa

59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa

59.14 Djelatnost prikazivanja filmova

59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike

60.10 Emitovanje radio-programa

60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa

61.10 Kablovske telekomunikacije

61.20 Bežične telekomunikacije

61.30 Satelitska telekomunikacija

61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti

62.01 Kompjutersko programiranje

62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije

62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom

62.09 Ostale usluge informacione tehnologije

63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.

63.12 Uslužne internet stranice (web portal)

63.91 Djelatnost novinskih agencija

#### FINANSIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA

64.11 Centralna banka

64.19 Ostalo monetarno posredovanje

64.20 Djelatnost holding kompanija

64.30 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti

64.91 Finansijski lizing

64.92 Ostale usluge kreditiranja

64.99 Ostale nepomenute finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova

65.11 Životno osiguranje

65.12 Neživotno osiguranje

65.20 Reosiguranje

65.30 Penzijski fondovi

66.11 Finansijske i robne berze

66.12 Brokerski poslovi sa hartijama od vrijednosti i berzanskom robom

66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova

66.21 Obrada odštetnih zahtjeva i procjenjivanje rizika i šteta

66.22 Djelatnost zastupnika i posrednika u osiguranju

66.29 Ostale pomoćne djelatnosti u osiguranju i penzijskim fondovima

66.30 Upravljanje fondovima

66.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute

#### POSLOVANJE NEKRETNINAMA

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

#### STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

69.10 Pravni poslovi

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

71.11 Arhitektonska djelatnost

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

71.20 Tehničko ispitivanje i analize

72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti

74.20 Fotografske usluge

74.30 Prevođenje i usluge tumača

74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

75.00 Veterinarska djelatnost

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona

77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova

77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme

77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)

77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport

77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport

77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava

78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje

78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje

78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

79.11 Djelatnost putničkih agencija

79.12 Djelatnost tur-operatora

79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima

80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja

80.20 Usluge sistema obezbjeđenja

80.30 Istražne djelatnosti

81.10 Usluge održavanja objekata

81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada

81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme

81.29 Usluge ostalog čišćenja

81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge

82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

82.20 Djelatnost pozivnih centara

82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova

82.92 Usluge pakovanja

82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

**DRŽAVNA UPRAVA I ODBRANA; OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE**

84.11 Djelatnost državnih organa

84.13 Uređenje poslovanja i doprinos uspješnijem poslovanju u oblasti ekonomije

84.21 Spoljni poslovi

84.22 Poslovi odbrane

84.23 Sudske i pravosudne djelatnosti

84.24 Obezbeđivanje javnog reda, bezbjednosti i tajnosti podataka

84.25 Djelatnost vatrogasnih jedinica

84.30 Obavezno socijalno osiguranje

**OBRAZOVANJE**

85.10 Predškolsko obrazovanje

85.20 Osnovno obrazovanje

85.31 Srednje opšte obrazovanje

85.32 Srednje stručno i tehničko obrazovanje

85.41 Obrazovanje poslije srednjeg koje nije visoko

85.42 Visoko obrazovanje

85.51 Sportsko i rekreativno obrazovanje

85.52 Umjetničko obrazovanje

85.53 Djelatnost škola za vozače

85.59 Ostalo obrazovanje

85.60 Pomoćne obrazovne djelatnosti

ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA

86.10 Djelatnost bolnica

86.21 Opšta medicinska praksa

86.22 Specijalistička medicinska praksa

86.23 Stomatološka praksa

86.90 Ostala zdravstvena zaštita

87.10 Djelatnost smještajnih ustanova s medicinskom njegom

87.20 Socijalno staranje u smještajnim ustanovama za lica sa teškoćama u razvoju, duševno oboljele osobe i osobe s bolestima u zavisnosti

87.30 Rad ustanova za stara lica i lica sa posebnim potrebama

87.90 Ostali oblici socijalne zaštite sa smještajem

88.10 Socijalna zaštita bez smještaja za stara lica i lica sa posebnim potrebama

88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa

88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci

88.99 Ostala socijalna zaštita bez smještaja, na drugom mjestu nepomenuta

## UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA

90.01 Izvođačka umjetnost

90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti

90.03 Umjetničko stvaralaštvo

90.04 Rad umjetničkih ustanova

91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva

91.02 Djelatnost muzeja

91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika

91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova

92.00 Kockanje i klađenje

93.11 Djelatnost sportskih objekata

93.12 Djelatnost sportskih klubova

93.13 Djelatnost fitnes klubova

93.19 Ostale sportske djelatnosti

93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova

93.29 Ostale zabovne i rekreativne djelatnosti

## OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

94.11 Djelatnost poslovnih udreženja i udruženja poslodavaca

94.12 Djelatnost strukovnih udruženja

94.20 Djelatnost sindikata

94.91 Djelatnost vjerskih organizacija

94.92 Djelatnost političkih organizacija

94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi ućlanjenja

95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme

95.12 Popravka komunikacione opreme

95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu  
95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme  
95.23 Popravka obuće i predmeta od kože  
95.24 Održavanje i popravka namještaja  
95.25 Popravka satova i nakita  
95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo

96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznениh proizvoda

96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona

96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti

96.04 Djelatnost njege i održavanje tijela

96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOST DOMAĆINSTVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE

97.00 Djelatnost domaćinstava koja zapošljavaju poslugu

98.10 Djelatnost domaćinstava koja proizvode robu za sopstvene potrebe

98.20 Djelatnost domaćinstava koja obezbjeđuju usluge za sopstvene potrebe

DJELATNOST EKSTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA

99.00 Djelatnost eksteritorijalnih organizacija i tijela

SPOLJNA TRGOVINA

Preduzeće ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa, u okviru registrovane delatnosti, kao i da vrši sledeće usluge u spoljnotrgovinskom prometu:

- izvođenje investicionih radova u inostranstvu,
- usluge međunarodnog transporta robe i putnika,
- usluge međunarodne špedicije,
- usluge skladišta,
- usluge turističkog posredovanja u inostranstvu

- međunarodni turistički aranžmani,
- ostalih usluga za koje je društvo registrovano.

#### Član 7.

Društvo može da promeni delatnost odlukom osnivača - vlasnika Društva u vršenju funkcije organa upravljanja.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja i druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru delatnosti upisanih u registar.

Društvo može bez upisa u registar da obavlja i druge delatnosti, u manjem obimu, koje služi delatnosti koja je upisana u registar, a koje se uobičajeno obavljaju uz te delatnosti.

#### IV ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

#### Član 8.

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

#### V OSNOVNI KAPITAL, IZNOS OSNOVNOG KAPITALA I NAČIN UPISA I UPLATA ULOGA

#### Član 9.

Osnovni kapital društva sastoji se od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiče udeo u Društvu.

#### Član 10.

Osnovni kapital Društva utvrđen je Ugovorom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću. Osnivački ulog društva registrovan je kod nadležnog organa u iznosu od 22.787.585,00 (dvadeset dva miliona sedam stotina osamdeset sedam hiljada i pet stotina osamdeset pet) eura.

#### Član 11.

Pojedinačno učešće osnivača u osnovnom kapitalu Društva je:

1. Grigoryev Alexander .....95% ili 21.677.403,00 eura (dvadeset jedan million sest stotina sedamdeset sedam )

2. Vujačić Rade.....10% ili 1.110.182,00 eura (jedan milion stotinu deset hiljada i stotinu osamdeset dva eura)

#### Član 12.

Osnivači mogu povećati osnovni kapital iz člana 10 ovog Statuta, pri čemu odnos učešća tj. udjeli svakog od osnivača u osnovnom kapitalu se procentualno mijenja u zavisnosti od uloga. Ako jedan osnivač poveća osnovni kapital, udio drugog osnivača se smanjuje.

#### Član 13.

Ako osnivači odluče da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa uplaćenog osnovnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sledeći način.

- iz neraspoređene dobiti,
- iz kredita koji će osnivači obezbijediti preko poslovnih banaka,
- putem povećanja i uplate kapitala.

#### Član 14.

Osnivači Društva stižu udio u Društvu srazmjerno vrijednosti svog uloga.

Udio u društvu se može slobodno prenijeti između članova-osnivača Društva u skladu sa Ugovorom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću.

Udio u Društvu može se prenijeti trećem licu koje nije član Društva samo dvostrano teretnim pravnim poslom uz isključivu i bezuslovnu pisanu saglasnost drugog osnivača.

U slučaju da neki od članova namerava da prenese svoj udeo, ili dio svog udela u društvu na bilo koje pravno ili fizičko lice koje nije član društva, dužan je da dobije pisanu saglasnost ovjerenu kod nadležnog Notara drugog osnivača. Osnivački udio osnivača ne može se prodati niti nuditi drugim licima za vrijednost manju od vrijednosti utvrdjene ovim statutom. Nepostovanje ovih odredbi predstavlja osnov za krivično gonjenje, kao i za naknadu štete.

#### Član 15.

U slučaju prenosa udela, uz prethodnu dobijenu pisnu saglasnost drugog osnivača, prava i obaveze iz članskog odnosa prelaze na lice koje pribavlja udeo.

Udio se prenosi ugovorom u pismenoj formi.

#### Član 16.

Smrću ili prestankom člana Društva udeo se prenosi na naslednike ili pravne sledbenike.

Članovi društva ne mogu tražiti povraćaj uloga dok traje njihov članski odnos u Društvu.

#### Član 17.

U slučaju prenosa udela za obaveze iz članskog odnosa koje su dospele pre prijavljivanja prenosa udela solidarno odgovaraju Društvu, prenosilac i sticalac udela.

#### Član 18.

Udeo se može povući ako član bude isključen, i ako njegov udeo pribavi Društvo.

#### Član 19.

U slučaju da na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva Društvu pristupe i drugi članovi, članovi društva koji vrše funkciju organa upravljanja, mogu isključiti pojedinog člana iz Društva ako ne ispuni obavezu utvrđenu ugovorom o pristupanju, ili ukoliko dovodi u opasnost ostvarenje ciljeva Društva.

Protiv odluke o isključenju člana, isključeni član može pokrenuti postupak pred sudom.

Pokretanje postupka ne odlaže izvršenje odluke o isključenju člana iz Društva.

#### Član 20.

U Društvu se vodi knjiga odluka u koju se upisuju sve odluke koje osnivač – vlasnik društva donosi u vršenju funkcije organa upravljanja Društvom.

Odluke osnivača u vršenju funkcije upravljanja društvom koje nisu upisane u knjigu odluka ne proizvode pravno dejstvo.

#### Član 21.

Ulozi članova Društva ne mogu biti u radu i uslugama.

#### VI ODNOSI IZMEĐU ČLANOVA I DRUŠTVA

#### Član 22.

Članovi Društva obavezni su da uplate novčane uloge i da prenesu u imovinu Društva neonovčane uloge.

Članovi Društva svoju obavezu unošenja uloga u imovinu Društva ne mogu prebiti sa svojim potraživanjima prema Društvu.

Svaki član društva može imati jedan udeo, a ako pribavi druge udele, njegov udeo srazmerno raste (svi udeli spajaju se u jedan udeo).

Društvo nema pravo da uputi javni poziv za upis svojih udea.

#### Član 23.

U slučaju da na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva Društvu pristupe i drugi članovi, članovi društva koji vrše funkciju organa upravljanja, mogu radi pokrića gubitka propisati obavezu dopunskih uplata za člana (članove) Društva u visini tih gubitaka.

Dopuna uplate ne uvećava ulog i udeo člana, kao ni osnovni kapital.

Dopunske uplate se određuju srazmerno udelima.

Zadocnjavanje izvršenja dopunske uplate obavezuje člana Društva na plaćanje ugovorene kamate Društva, a ako se dopunska uplata ne izvrši ni u ostavljenom, naknadnom roku, odlukom članova Društva koji vrše funkciju organa upravljanja član koji nije izvršio uplatu ni u naknadnom roku može biti isključen iz Društva.

Isključeni član odgovara Društvu za pričinjenu štetu zbog neizvršenja dopunske uplate.

## VII RASPOREĐIVANJE DOBITI I POKRIVANJE GUBITAKA

### Član 24.

Dobit Društva se utvrđuje godišnjim bilansom.

### Član 25.

Dioba dobiti Društva vrši se na osnovu odluke osnivača- članova Društva, u skladu sa godišnjim obračunom Društva.

Dobit se dijeli u rokovima utvrđenim istom odlukom.

### Član 26.

Dobit se dijeli osnivačima-članovima Društva srazmjerno visini njihovih uloga u osnovnom kapitalu Društva.

### Član 27.

Osnivači mogu odlučiti da dobit na koju imaju pravo ne dijele, već da se upotrebi za druge namjene u cilju razvoja Društva.

### Član 28.

Osnivači –članovi Društva snose rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

### Član 29.

Gubitak u poslovanju Društva pokriva se, po pravilu, smanjenjem osnovnog kapitala.

Odluku o smanjenju osnovnog kapitala donose osnivači.

### Član 30.

Osnivači Društva mogu uvesti obavezu dopunskih uplata članovima Društva i utvrditi visinu tih uplata, ako se tim uplatama može pokriti osnovni kapital u slučaju gubitka Društva.

Dopunske uplate određuju se srazmjerno visini uloga i njima se ne uvećava ulog i udio člana.

U slučaju da na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva, Društvu pristupe i drugi članovi, dobit će se deliti srazmjerno visini udjela svakog od članova društva.

#### Član 31.

Članovima društva se mogu isplaćivati dividende tokom poslovne godine (međuidividenda), s tim da iznos za isplatu međuidividende ne prelazi 50% od dobiti za odgovarajući period iz prethodne godine.

### VIII PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA

#### Član 32.

Društvo predstavljaju osnivači – vlasnici Društva, preko svog ovlašćenog lica, ili preko punomoćnika.

Izvršni direktor društva odgovara za zakonitost rada društva, kao i za sredstva društva.

#### Član 33.

Izvršni direktor Društva kao zastupnik ne može dati drugom licu punomoćje za zastupanje društva bez saglasnosti osnivača, osim Advokatu.

Ovlašćenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove.

#### Član 34.

Izvršni direktor Društva može, uz saglasnost osnivača, određenom licu dati prokuru.

#### Član 35.

Prokura sadrži ovlašćenja za zaključivanje ugovora i vršenje pravnih poslova u vezi sa delatnošću Društva.

Prokura se ne može dati za zaključivanje ugovora koji se odnose na otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

#### Član 36.

Prokura može biti pojedinačna i kolektivna.

Pojedinačna prokura može se dati jednom ili većem broju lica.

Kolektivna prokura može se dati dvojici ili većem broju lica zajedno.

Prokurist ne može preneti prokuru na drugo lice.

#### Član 37.

Prokura se može opozvati u svako doba.

U slučaju opoziva prokure, prokurist može protiv Društva ostvariti prava koja proizilaze iz odnosa na osnovu kog je prokura data.

#### Član 38.

Društvo potpisuje izvršni direktor Društva.

U slučaju davanja prokure, pri potpisivanju Društva prokurista je dužan da unese podatak da je u pitanju prokurista.

### IX FONDOVI DRUŠTVA

#### 1. Rezervni fond

#### Član 39.

Društvo može imati rezervni fond u skladu sa važećim propisima.

#### 2. Posebne rezerve

#### Član 40.

Društvo može imati i posebnu rezervu saglasno zakonu o čemu odlučuju osnivači - vlasnici Društva.

### X ORGANI DRUŠTVA

#### Član 41.

Funkciju organa upravljanja Društvom obavljaju osnivači - vlasnici Društva, shodno svojim udjelima.

Organi Društva su Skupština Osnivača Društva i Izvršni direktor.

U slučaju sazivanja skupštine osnivači - članovi društva mogu glasati za odluke saglasno svojim udjelima u društvu. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor Društva je poslovodni organ koji organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva, zastupa Društvo pred trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada Društva.

#### Član 42.

Izvršni direktor Društva imenuje se odlukom osnivača Društva na vrijeme od 4 godine. Po isteku vremena na koje je postavljeno, isto lice može biti ponovno postavljeno za Izvršnog direktora Društva. Za izvršnog direktora društva imenuje se Viktor Mirvoda  direktor će zastupati društvo pojedinačno i neograničeno.

#### Član 43.

Izvršni direktor Društva ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, usklađuje, rukovodi procesom rada i poslovanja društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- Raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- Podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po godišnjem obračunu;
- Potpisuje finansijska dokumenta do vrijednosti 1.000,00 (jedna hiljada) eura, a za potpisivanje ostalih dokumenata sa vrijednošću preko 1.000,00 eura potrebna mu je pisana saglasnost većine osnivača;
- Vršiti i druge poslove.

#### Član 44.

Izvršni direktor Društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je postavljen u slučaju:

- ako postoje gubitci u poslovanju Društva;
- ako svojim nasavjesnim ili nepravilnim radom, ili prekoračenjem ovlašćenja nanese štetu Društvu u većem obimu;

#### Član 45.

O razrješenju direktora Društva odlučuju osnivači Društva, shodno svojim udjelima. Odluka osnivača Društva je konačna.

#### Član 46.

U obavljanju funkcije organa upravljanja osnivač – vlasnik društva Društva donosi sve odluke vezane za upravljanje Društvom, a naročito:

- donosi Statut,
- utvrđuje poslovnu politiku,
- usvaja godišnji obračun,
- odlučuje o raspodeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka,
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala,
- odlučuje o statusnim promjenama, promeni oblika i prestanku Društva,
- odlučuje o osnivanju novih Društava,
- imenuje i razrešava Izvršnog direktora Društva, kao i druga lica,

- donosi sve druge odluke koje po Zakonu o privrednim društvima spadaju u nadležnost članova, odnosno Skupštine Društva.

U slučaju pristupanja novih članova Društvu na osnovu ugovora sa osnivačem – vlasnikom Društva, radi upravljanja Društvom i donošenja odluka o upravljanju Društvom osnivači održavaju sastanke, koji se pismeno zakazuju najmanje 30 dana unapred od strane Izvršnog direktora ili bilo kog člana Društva, putem preporučene pošte, telefaksa ili elektronske pošte. Članovi Društva koji su pravna lica moraju biti pismeno pozvani preporučenom poštom na adresu sedišta. Ukoliko na sastanku postoji potreban kvorum, prisutni članovi društva, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici dogovaraju se o dnevnom redu i donose odluke, u pisanoj formi. U slučaju da sastanku prisustvuju svi članovi društva, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici, sastanak se ne mora zakazivati trideset dana unapred.

Izvršni direktor je dužan da prisustvuje sastancima iz prethodnog stava ovog člana, osim ukoliko prisutni članovi, njihovi zastupnici ili punomoćnici ne odluče da održe sastanak ili njegov deo bez prisustva Izvršnog direktora, ali su i tada dužni da Izvršnom direktoru saopšte odluke sa sastanka, ukoliko se iste tiču upravljanja društvom.

#### Član 47.

Ukoliko društvu prisutpe novi osnivači, primenjivaće se sledeća pravila:

- Odluke se donose većinom glasova, ukoliko postoji kvorum.
- Prilikom odlučivanja, lično prisutni ovlašćeni predstavnici članova Društva, odnosno lično prisutni članovi Društva, ili punomoćnici članova Društva, koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum za donošenje odluka.
- Izuzetno od ovakvog načina odlučivanja, smatraće se da postoji kvorum za odlučivanja samo ukoliko su lično prisutni predstavnici članova, odnosno članovi ili njihovi punomoćnici koji imaju najmanje tri četvrtine od ukupnog broja glasova, kada se radi o odlukama koje se moraju doneti tročetvrtinskom većinom od ukupnog broja glasova u društvu, i to:
  1. povećanje ili smanjenje osnovnog kapitala,
  2. promena oblika Društva,
  3. podela Društva ili spajanje sa drugim društvom,
  4. likvidacija društva.
- Ukoliko Zakon o privrednim društvima za određene odluke predviđa kvalifikovanu većinu, članovi te odluke donose propisanom kvalifikovanom većinom.

#### ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

#### Član 48.

Poslove zastupanja i predstavljanja Društva i zaključivanja ugovora u unutrašnjem i spoljno trgovinskom prometu vrši Izvršni direktor Društva, uz prethodnu saglasnost osnivača.

#### Član 49.

Izvršni direktor Društva i njegov zamjenik istupaju u ime i za račun Društva.

#### Član 50.

Pored direktora, Društvo u unutrašnjem i spoljno trgovinskom prometu zastupaju i drugi osnivači upisan u sudski registar.

#### Član 51.

Izvršni direktor Društva, uz saglasnost Osnivača, kao i sami osnivači, mogu određenom licu dati prokuru, čiji obim, vrstu i sadržinu utvrđuju svojom odlukom.

Prokura se upisuje u sudski registar.

### XI ORGANIZACIONI SASTAV DRUŠTVA

#### Član 52.

Organizacioni sastav društva čine njegovi organizacioni delovi.

Organizacioni delovi obrazuju se prema zahtevima delatnosti društva.

O organizacionom sastavu društva odlučuje osnivač u vršenju funkcije organa upravljanja, koji odlučuje i o obrazovanju organizacionih delova, njihovom spajanju, pripajanju, podeli i ukidanju.

Organizacioni delovi mogu se obrazovati i van sedišta društva.

#### Član 53.

Za obaveze dela preduzeća, ako isti bude obrazovan, u pravnom prometu odgovara Društvo svom svojom imovinom.

#### Član 54.

O promeni organizacije društva odlučuje osnivač - vlasnik društva u vršenju funkcije organa upravljanja.

### XII STATUSNE PROMENE, PROMENE OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA

#### Član 55.

Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podeliti na dva ili više preduzeća (podela) i promeniti oblik (promena oblika društva).

#### Član 56.

Spajanje, pripajanje i podela društva vrši se saglasno odredbama Zakona.

Odluku o statusnoj promeni Društva donosi osnivač – vlasnik Društva.

#### Član 57.

Društvo može promeniti jedan oblik u drugi ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika društva tvrđene Zakonom.

#### Član 58.

Odluku o promeni oblika donosi osnivač Društva.

#### Član 59.

Društvo prestaje na način i u slučajevima koji su utvrđeni Zakonom.

Društvo prestaje brisanjem iz Centralnog registra.

Od imovine Društva koja preostane posle podmirenja poverilaca, zakonskih obaveza i troškova, prvo se vraćaju eventualne dopunske uplate, a ostatak se vraća osnivaču Društva.

### XIII POSTUPAK IZMENE STATUTA I DONOŠENJE DRUGIH OPŠTIH AKATA

#### Član 60.

Ovaj Statut se menja odlukom osnivača društva o izmenama i dopunama Statuta u pisanoj formi. Osnivač je ovlašćen da potpiše prečišćeni tekst Statuta.

#### Član 61.

Opšti akti društva su: Statut, Pravilnik i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja.

Statut donosi osnivač Društva u vršenju funkcije organa upravljanja, a ostale opšte akte izvršni direktor, uz prethodnu saglasnost osnivača.

Svi opšti akti Društva moraju biti u skladu sa Zakonom, ugovorom o osnivanju i ovim Statutom. Statut i opšti akti Društva se menjaju u istom postupku u kome se donose.

#### Član 62.

Statut ili njegove izmene i dopune stupaju na snagu upisom u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

Ostali opšti akti stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Društva.

### XIV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

#### Član 63.

Izvršni direktor je dužan da u društvu organizuje obavljanje delatnosti kojom se osigurava bezbednost na radu, kao i da sprovede potrebne mere zaštite na radu i zaštite životne okoline, saglasno zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

#### XV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 64.

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima, Zakona o stranim ulaganjima i drugih propisa koji regulišu ovu materiju.

##### Član 65.

Opšti akti koji se donose saglasno zakonu, odluci o osnivanju Društva i ovom Statutu biće doneti u roku od 30 dana po donošenju Statuta.

##### Član 66.

Tumačenje ovog Statuta daju osnivači Društva.

##### Član 67.

Ovaj Statut stupa na snagu upisom u Centralni registar Privrednih Subjekata u Podgorici.

Osnivači:

Grigoryev Alexander

*po punomoćju  
Kavedžić N.*



Vujačić Rade

**ADVOKAT**  
Nikola Kavedžić  
BUDVA, Tel. 067 441 113,  
email: nikolakavedzic@gmail.com

Saglasan Izvršni direktor

Viktor Mirvoda