

Premium Rezidenc d.o.o.
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 27.08.2026.

Org. jed.	Pos. odz. znak	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
<u>UPT 06-333/26-1639/1</u>				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ①. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta KOLEKTIVNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA

Lokacija objekta 4153/1, 4150/5, 4159/5, KO NOVI BAR URBANISTICKA ZONA "B", U
ZAHVATU DUP-A "ILINO", BAR - UP 19

Investitor PREMIUM REZIDENC D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	POL- 00333944
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	POL - 6-56156

(mjesto i datum)





Broj: UPI 06-333/26-1639/5

Podgorica, 17.09.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1639/6

Podgorica, 17.08.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BAR
Branka Čalovića br.2

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ilino” (“Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09”), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Ravićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1639/7

Podgorica, 17.09.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1639/8

Podgorica, 17.09.2026. godine

Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

BAR
Bulevar revolucije br.1

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKovala
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković







Broj: UPI 06-333/26-1639/9

Podgorica, 17.09.2026. godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

BAR
Bulevar revolucije br.1

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1639/10

Podgorica, 17.09.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

DOO „PREMIUM REZIDENC” iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ilino” (“Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09”), Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



B.Vukovic



Broj: UPI 06-333/26-1639/11

Podgorica, 17.09.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1639/3

Podgorica, 17.09.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1639/4

Podgorica, 17.09.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „PREMIUM REZIDENC“ iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1639/1 od 27.08.2026. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/26-1639/2 od 10.09.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina UP 19, koju čine kat parcele br. 4153/1, 4150/5, 4159/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09“), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković