



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 335
446 228
fax: +382 20 446 215

Broj: 11-337/22-402/83

Podgorica, 27.7.2022. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Miljan Barović, sekretar

PODGORICA

Predmet: Odgovor na dopis broj: 08-333/22-1162 od 5.7.2022. godine

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za tumačenje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i to članova 153 i 164 Zakona, odnosno da li se strankama sa odobrenim stalnim nastanjenjem u Crnoj Gori od strane nadležnog Ministarstva unutrašnjih poslova, bespravni stambeni objekat može smatrati objektom osnovnog stanovanja i za isti umanjiti visina naknade za urbanu sanaciju.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Prema članu 153 stav 1 Zakona bespravnim objektom osnovnog stanovanja smatra se stambeni objekat neto građevinske površine do 200m², u kojem stanuje vlasnik bespravnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, koji imaju **prebivalište u mjestu u kojem je izgrađen objekat**, ako vlasnik i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u svojini drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

Nadalje, upućujemo na odredbe člana 2 stav 2 i 3 Zakona o registrima prebivališta i boravišta („Službeni list Crne Gore”, broj 46/15) kojim je propisano da je *prebivalište mjesto na teritoriji Crne Gore u kojem se crnogorski državljanin nastanio sa namjerom da u njemu stalno živi, a koje je središte njegovih životnih aktivnosti i sa kojim ima trajnu povezanost, dok je boravište mjesto i adresa gdje crnogorski državljanin privremeno boravi.*

Sa navedenim u vezi, bespravni stambeni objekat čiji je vlasnik lice kome je je odobreno stalno nastanjenje u Crnoj Gori, ne može se smatrati objektom osnovnog stanovanja, te se za isti ne može umanjiti visina naknade za urbanu sanaciju.

S poštovanjem,



MINISTARKA

Ana Novaković Đurović