



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-3920/3-2018

Podgorica, 25.02.2019. godine

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

KOTOR
"Škaljari" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor ("Sl.list SRCG", opštinski propisi br. 19/84).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3920/3-2018
Podgorica, 25.02.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, broj 105-3920/1 od 27.12.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, donosi

R J E Š E N J E

Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor ("Sl.list SRCG", opštinski propisi br. 19/84).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-3920/1 od 27.12.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor ("Sl.list SRCG", opštinski propisi br. 19/84).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, idejno rješenje za rekonstrukciju objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor ("Sl.list SRCG", opštinski propisi br. 19/84), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se katastarska parcela broj 365 KO Kotor II, odnosno urbanistička parcela broj

1863, nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor ("Sl.list SRCG", opštinski propisi br. 19/84), koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-3920/2 od 04.02.2019. godine). Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor ("Sl.list SRCG", opštinski propisi br. 19/84), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

