

TATJANA VUKOMIR DROBNJAK,
GORAN VUKOMIR JOVANOVIĆ,
ZORAN VUKOMIR JOVANOVIĆ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ul. Dalmatinska br. 156 Podgorica
(adresa)
069-122-199

(broj telefona)

Upravnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.05.2024.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09-445/24-4220/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
-Urbanističko-građevinskoj inspekciji-

Prijava građenja objekta

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

- 1. građenje objekta**
2. postavljanje objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

Namjena objekta

na dijelu KP 2848/4 KO Borje II, Opština Žabljak

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP2, u zahvatu UP-a "Vrela" Žabljak, Opština Žabljak

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

TATJANA VUKOMIR DROBNJAK, GORAN VUKOMIR JOVANOVIĆ,
ZORAN VUKOMIR JOVANOVIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	1 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
Izjava revidenta	1 primjerak digitalne izjave
dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja	

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	
Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	

5. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu

List nepokretnosti	LN 1006 - prepis
--------------------	------------------

6. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	Br. 01-332/24-17/1 od 26.02.2024.godine
Idejno rješenje	"STUDIO 84" d.o.o. Podgorica

(mjesto i datum)

Jozo Dronik
Bozica Jovanović
Zoran Jovanović

(podpisilac zahtjeva)



CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: UP-UV-03-430/24-32
Datum: 23.04. 2024. godine.

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Drobnjak Tatjane, Jovanović Gorana i Jovanović Zorana iz Podgorice, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak izdaje sledeće

UVJERENJE

Na osnovu evidencije ovog Sekretarijata, konstatuje se da su izmirene obaveze po osnovu Rješenja u vezi utvrđivanja naknade o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj UP1-04-332/24-189/3 od 18.04. 2024 godine na ime Drobnjak Tatjane, Jovanović Gorana i Jovanović Zorana iz Podgorice, u iznosu od 5609,90 evra.

Uvjerenje se izdaje imenovanoj za potrebe prijave građenja nadležnoj inspekciji, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

SEKRETARKA

Jelena Terzić Bojović



Jelena Terzić Bojović

Broj: 30-20-07-1163
Od: _____ godine

Obrazac broj 5

1-04-2024

»Rakusam«d.o.o. Podgorica

„Njegoševa“ br.7, 81000
Podgorica

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22) i člana 74 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), rješavajući po zahtjevu revidenta »Rakusam«d.o.o. Podgorica broj 30-20-07-1162 od 01.04.2024. godine, za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za Individualni stambeni objekti, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli br. 2848/4 KO „Borje II, na urbanističkoj parceli UP2, u zahvatu UP-a „Vrela“ Žabljak, Opština Žabljak, Investitora Tatjana Vukomir Drobniak, Goran Jovanović i Zoran Vukomir Jovanović daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu »Rakusam«d.o.o. Podgorica broj 30-20-07-1162 od 01.04.2024. godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za Individualni stambeni objekti, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli br. 2848/4 KO „Borje II, na urbanističkoj parceli UP2, u zahvatu UP-a „Vrela“ Žabljak, Opština Žabljak, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 23,16 kVA na četiri mjerenja, Investitora Tatjana Vukomir Drobniak, Goran Jovanović i Zoran Vukomir Jovanović.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: Postojeći nn stub distributivne mreže, udaljen cca-200m od predmetne parcele-PMO-4 na zadnjem stubu kraka buduće nn mreže;

Trafo reon: STS „Borje 2“ 100510A;

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

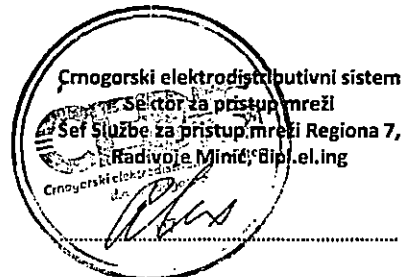
Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o Izgradnji Infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Izdavanjem ovog Pozitivnog mišljenja na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje prestaje da važi Pozitivno mišljenja na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje br.30-20-07-807, od 11.03.2024 godine.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:

El.tehn. za pristup mreži,
Bondović Željko



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uf. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03092873 PDV: 30/31-16162-1

Broj liro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8, žr: 510-19629-32 CKB
žr: 535-17897-50 Prva banka, Ul. Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak

Broj: 01-335/24-1469

Žabljak, 15.05. 2024. godine

Na osnovu čl.15 st.1 i čl.33. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. List Crne Gore“, br.055/16, 074/16, 002/18, 066/19 i čl. 26 Odluke o javnom vodosnadbijevanju opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, donosim:

RJEŠENJE SAGLASNOST NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

Drobnjak Vukomir Tatjana, Jovanović Goranu, Jovanović Vukomir Zoranu, izdaje se saglasnost na projekat vodovoda i kanalizacije za Turističke vikendice na UP 2, u zahvatu UP-a „Vrela“ Žabljak, opština Žabljak na dijelu k.p. br. 2848/4 KO Borje II, opština Žabljak.

Dovodna cijev do šahta je Ø ND 25 mm (1 col). Za svaki objekat planirati poseban vodomjer presjeka Ø ¾ ili ½ col-a. Šaht za smještaj vodomjera dimenzija 1,2 x 1,2 x 1,0 m izgraditi po važećim tehničkim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

„Rakusan“ d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom Društvu zahtjevom br. 01-335/24-752 od 29.03.2024. godine za izdavanje saglasnosti na projekat vodovoda i kanalizacije za Turističke vikendice na UP 2, u zahvatu UP-a „Vrela“ Žabljak, opština Žabljak na dijelu k.p. br. 2848/4 KO Borje II, opština Žabljak.

Zakonom o komunalnim djelatnostima („Sl. List CG“ br. 55/16,74/16- ispr 2/2018) propisano je između ostalog da komunalna djelatnost je i snadbijevanje vodom (čl.3. Stav 1. Tačka 1. Zakona).

Odlukom o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak („Sl. List CG- opštinski propisi“ br.15/2019, član 26 propisano je da prije početka izrade tehničke dokumentacije, na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, Društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dio koji se odnosi na vodosnadbijevanje. Uz zahtjev se dostavljaju osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta. Uslovi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjera, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije.

Konstatuje se da je projekat hidrotehničkih instalacija urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksi od 4,00 eura.

Obradio: Spasoje Anđelić

S. Anđelić

Dostaviti:

- „Rakusan“ d.o.o. Podgorica
- R.J. „Vodovod i kanalizacija“
- a/a ✓



Izvršni direktor,
Dragan Papić

Dragan Papić

UGOVOR

O IZGRADNJI GRAĐEVINSKIH RADOVA

Zaključen između:

Investitor: Tatjana Vukomir Drobniak (JMBG: 1404978267987)

Goran Vukomir Jovanović (JMBG: 1805975260056)

Zoran Vukomir Jovanović (JMBG: 1109979260143)

(u daljem tekstu:Investitor)

Izvođač radova: EURO MNE Izgradnja,Podgorica

(u daljem tekstu:Izvođač radova):

Predmet ugovora: Izgradnja Građevinskih radova u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17)

Član 1.

Investitor ustupa, a Izvođač se obavezuje da za investitora izvrši uslugu izgradnje građevinskih radova, na UP 2, u zahvatu Urbanističkog projekta „Vrela“ u Žabljaku. dio kat. parc. br. 2848/4 KO Borje II.

Član 2.

Rok izvođenja radova je do januara 2025. godine.

Član 3.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Član 4.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 5.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

EURO MNE IZGRADNJA

direktor, Danilo Mrvić

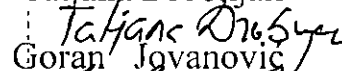


Podgorica, dana 16.05.2024 god.

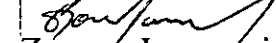


ZA INVESTITORA:

Tatjana Drobniak



Goran Jovanović



Zoran Jovanović

