

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-3926/2
Podgorica, 3. avgust 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 04.08.2023.				
Org. jed.	Det. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/23-6177/1				

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 3. avgusta 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.16/15), a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23),** koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 16/15), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

2. Ovim zaključkom stavlja se van snage Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 04-6892/2, od 29. 12. 2021. godine.

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić



1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2	za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).	
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	JZU Opšta Bolnica Nikšić
4	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 1097/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 17375 m2, evidentirana u Listu nepokretnosti 741 – prepis, način korišćenja – dvorište, svojina – Crna Gora, upravljanje JZU Opšta Bolnica, raspolaganje Vlada Crne Gore. Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).  <i>Slika 1: izvod iz 3d ortofoto snimka</i>	



Slika 2: Lokacija sa Geoportala UZN

JZU Opšta bolnica Nikšić, planira da izgradnjom novog objekta spoji zgradu internističkog i hirurškog bloka, u istoj bi bio smješten Urgentni blok (internistički i hirurški), u skladu sa savremenim standardima, čime bi pacijent bio odmah adekvatno zbrinut i pregledan, te odmah ukazana pomoć svih specijalnosti. U Opštoj bolnici jedinica urgentnog hirurškog bloka i jedinica urgentnog internističkog bloka, su smještene u dvije različite zgrade, udaljene jedna od druge. U zgradi hirurškog bloka je smještena radiološka, ultrazvučna i CT dijagnostika, dok je u zgradi internističkog bloka smješteno Odeljenje interne medicine, neurologije, dijalize i infektivno.

Pacijenti koji se liječe u zgradi internističkog bloka, da bi odradili dijagnostiku u oblasti radiologije, moraju preći iz jedne zgrade u drugu, gdje nema ni nadstršnice, tako da transport pacijenata predstavlja ogroman problem, naročito kod slabo pokretnih i nepokretnih pacijenata, kao i u kišnim i zimskim uslovima, navedeno predstavlja zaista nehuman postupak, transport putnika.

Laboratorijska dijagnostika Bolnice je smještena u prostorijama druge zdravstvene ustanove – Dom zdravlja Nikšić, takođe do laboratorijske analize za potrebe pacijenata, i u urgentnim stanjima, se svakodnevno po više puta na dan od strane medicinskog kadra dostavljaju u drugoj udaljenoj zgradi. Što znatno otežava uslove rada medicinskom osoblju.

5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	Rekonstrukcija objekata Opšte bolnice podrazumijeva dogradnju postojećih objekata na način što se između njih interpolira novi dio objekta, koji zajedno sa ostalim objektima formira funkcionalnu- integrisanu cjelinu, odnosno vrši se dogradnja objekta hemodijalize i toplom vezom se povezuje sa dijelom objekta radiologije. Lokacija na kojoj je predviđena rekonstrukcija predstavlja katastarsku parcelu br. 1097/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 17375 m2, evidentirana u Listu nepokretnosti 741 – prepis, način korišćenja – dvorište, svojina – Crna Gora, upravljanje JZU Opšta Bolnica, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Lokacija je postojeći kompleks Opšte bolnice u Nikšiću.
 Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).
 Grafičkim prilogom br. 2a Plan namjene površina – Generalno urbanističko rješenje Nikšića, predmetna lokacija predstavlja površine za zdravstvenu zaštitu.



Javni objekti se mogu graditi na lokaciji koja se nalazi na prostoru koji je PUP-om opštine Nikšić definisan kao građevinsko zemljište naselja, kao i na lokaciji postojećeg javnog objekta. Za objekte zdravstva moguća je sanacija i rekonstrukcija, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa standardima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati između ostalog i Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list Crne Gore", br. 003/16, 039/16, 002/17, 044/18, 024/19, 024/19, 082/20, 008/21 003/23) kao i relevantne podzakonske akte.

5.2. Pravila parcelacije



Slika 3: Lokacija kompleksa Opšte bolnice

2347	6577692.9579	4737395.1285
2348	6577650.0487	4737370.8405
2349	6577644.8041	4737367.8719
2350	6577630.4629	4737359.7543
2351	6577625.6919	4737361.0778
2352	6577609.2747	4737390.1208
2353	6577604.4239	4737398.7022
2354	6577581.3803	4737439.4675
2355	6577576.9032	4737446.5750
2356	6577519.0347	4737548.9475
2357	6577519.6914	4737556.8010
2358	6577528.2357	4737564.0251
2359	6577530.8888	4737565.5241
2360	6577541.7797	4737569.9851
2361	6577553.7533	4737572.3447
2362	6577566.3023	4737572.9497
2363	6577574.7956	4737572.2295
2364	6577694.2998	4737539.4842
2365	6577697.6851	4737536.3494
2366	6577700.8667	4737527.4754
2367	6577705.3426	4737515.0710
2368	6577710.2415	4737510.2162
372	6577713.6231	4737500.7842
373	6577710.2136	4737499.5618
374	6577713.1300	4737491.5400
375	6577693.6400	4737484.4500
376	6577697.9200	4737472.5000
377	6577697.2100	4737469.6500
378	6577701.8700	4737458.1700
379	6577702.9400	4737455.0600
380	6577714.8200	4737422.9900
381	6577711.6784	4737403.5066

Tabela 1: Spisak koordinata graničnih tačaka parcele

Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, lokalne i nekategorisane puteve a od granica susjednih parcela 4m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se u unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema defrinsanom indeksu zauzetosti.

Suterenska ili podrumaska etaža se može graditi na površini koja je manja ili jednaka površini objekta.

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

6

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija opštine Nikšić pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa posebno iz žarišta susjednih teritorija. Od distribucije očekivanog seizmičkog hazarda i rasporeda stanovništva zavisi nivo očekivanih šteta od mogućeg zemljotresa, koji bi svakako bio izraženiji u urbanom dijelu opštine.

Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbjeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 7 (sedmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Nikšić.

Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanistiškom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,,; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,,; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 25/90).

Mjere zaštite od voda

Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata-sprječavati gradnju u plavnim zonama. -Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda – sprovoditi mjere čišćenja i zabrana deponovanja materijala. - Formirati katastar dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definirati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprječavati eroziju na najugroženijim dionicama. – Planskim pošumljavanjem u kritičnim zonama i lokalitetima sprječavati eroziju i formiranje poplavnih bujičnih talasa. – Mjere zaštite od poplava, erozije, i bujičnih poplava usklađivati sa nacionalnim ili lokalnim planovima zaštite uključujući saradnju sa sektorom za vanredne situacije). Konkretni poduhvati: -Izrada kompleksne studije za analizu uslova, uzroka i efekata periodičnog plavljenja u zoni Nikšićkog polja, uključujući prethodna hidrogeološka i druga istraživanja; predlog rješenja, izbor i realizacija optimalnih mjera – očekuje se saniranje injekcione zavjese koje bi sprječavalo gubljenje vode iz akumulacije Vrtac i uspostavljanje pravilnog režima korišćenja cijelog vodoprivrednog sistema akumulacija, a time i prevencija sezonskih poplava. -Izrada dokumentacije za regulaciju Bistrice i Zete u gradskom području, u cilju obezbjeđivanja optimalne životne sredine, a sve u kontekstu vodoprivrednih objekata izgrađenih i planiranih u Nikšićkom polju; realizacija predviđenih mjera. -Uređenje korita i priobalnog dijela Moštanice, Mrkošnice i Gračanice kroz uklanjanje smeća i šiblja, kanisanje pojedinih riječnih tokova, plansko uređenje priobalnog pojasa rijeka, uspostavljanje prirodne dinamike funkcionisanja riječnog toka. -Provjera ideje o potencijalnom prevođenju voda iz Zete u Krupac sa aspekta mogućeg visokog nivoa podzemnih voda u zoni zahvatanja.

Mjere zaštite od erozije i klizišta

Zaštita zemlje od erozija obezbjeđuje se primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanja vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara – Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim plano zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protiv požarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratanske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije. Tehničkom

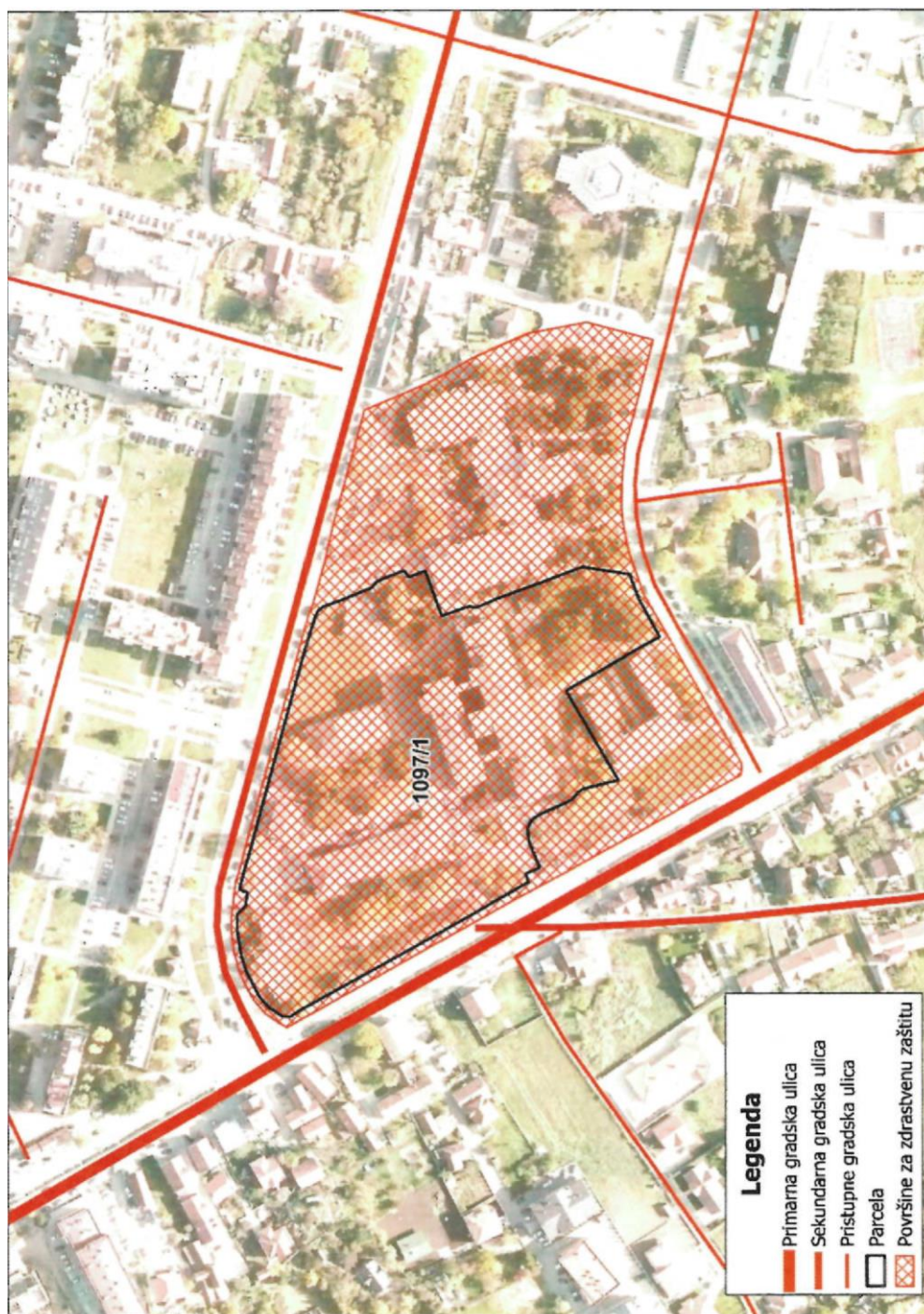
	dokumentacijom predvidjeti mreže zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda pristupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hifrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi. Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se: - Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja; - Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ; br. 70/91); - Organizovanjem sistema protivgradne zaštite - Gromobranskom zaštitom objekata i dr.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i prirodnih resursa u cilju postizanja racionalne organizacije i korišćenja prostora. Za sve kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostornoplansku dokumentaciju nižeg reda. • Planiranje zaštite vrijednih prirodnih, ambijentalnih i urbanih cjelina. • Jačanje sistema zaštite životne sredine preduzimanjem preventivnih mjera i smanjenjem zagađenja vode, zemljišta i vazduha. • Institucionalno, organizaciono i kadrovsko jačanje sistema zaštite prirodne i životne sredine. • Saniranje najugroženijih prostora i ekoloških „crnih,, tačaka na području Opštine. U područjima u kojima je degradirana i ugrožena životna sredina (hot-spotovi), neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprijediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT/BREF). Shodno zakonskim obavezama, kao i uspostavljenim vlasničkim odnosima za prioritete hot-spotove, treba pokrenuti projekte rješavanja uzroka njihovog ugrožavanja životne sredine. • Uspostavljanje sistema kontrole svih oblika zagađivanja i praćenja stanja kvaliteta životne sredine. • Povećanje obima investicija za zaštitu životne sredine. • Razvijanje i jačanje nivoa ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o ekološkim problemima, uz uključivanje javnosti u donošenje odluka po pitanju zaštite životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

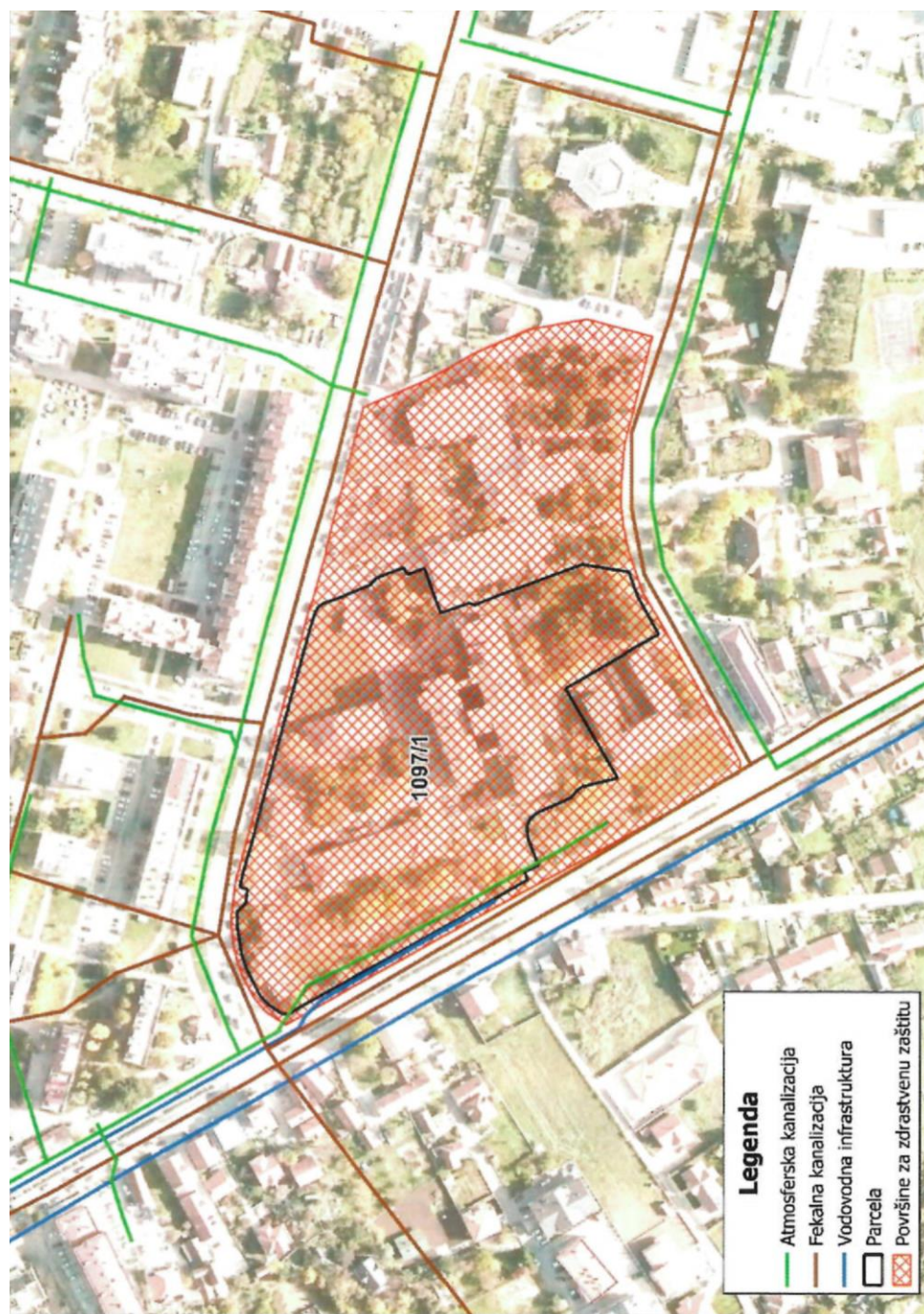
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Jedna od uloga zelenila u okolini zdravstvenih ustanova je odvajanje površina u higijenskom smislu. Pacijenti nekad moraju dugo da čekaju na ambulantni pregled. Pri dobroj organizaciji mogli bi čekanje da provedu u prirodnoj sredini – na zelenim povrđ+šinama. Tako da je najbolje u blizini ulaza u ordinaciju ili čekaonice isplanirati kutak za odmor koji služi kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi se uređuju kao atriumsku vrt sa dovoljnim brojem klupa. Pogodan element je fontana jer voda djeluje umirujuće. Stavirati ambijentalne prostore za pasivan odmor korisnika sa sadnjom biljnog materijala sa fitocidnim svojstvima koji pozitivno utiču na zdravstveno stanje bolesnika, kao i one vrste koje doprinose sanitarnim uslovima prostora. Kod planiranja bolničkih kompleksa i sanatorijuma, zelene površine treba da zauzimaju i do 70% površine kompleksa. Potrebno je stvoriti pješačke staze kružnih oblika, odvojene zelenilom čime bi se omogućio pasivan vid rekreacije. Izbjegavati alergenske vrste i korovske.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanističke planove, urbanističke projekte i investicione laborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 48/20).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

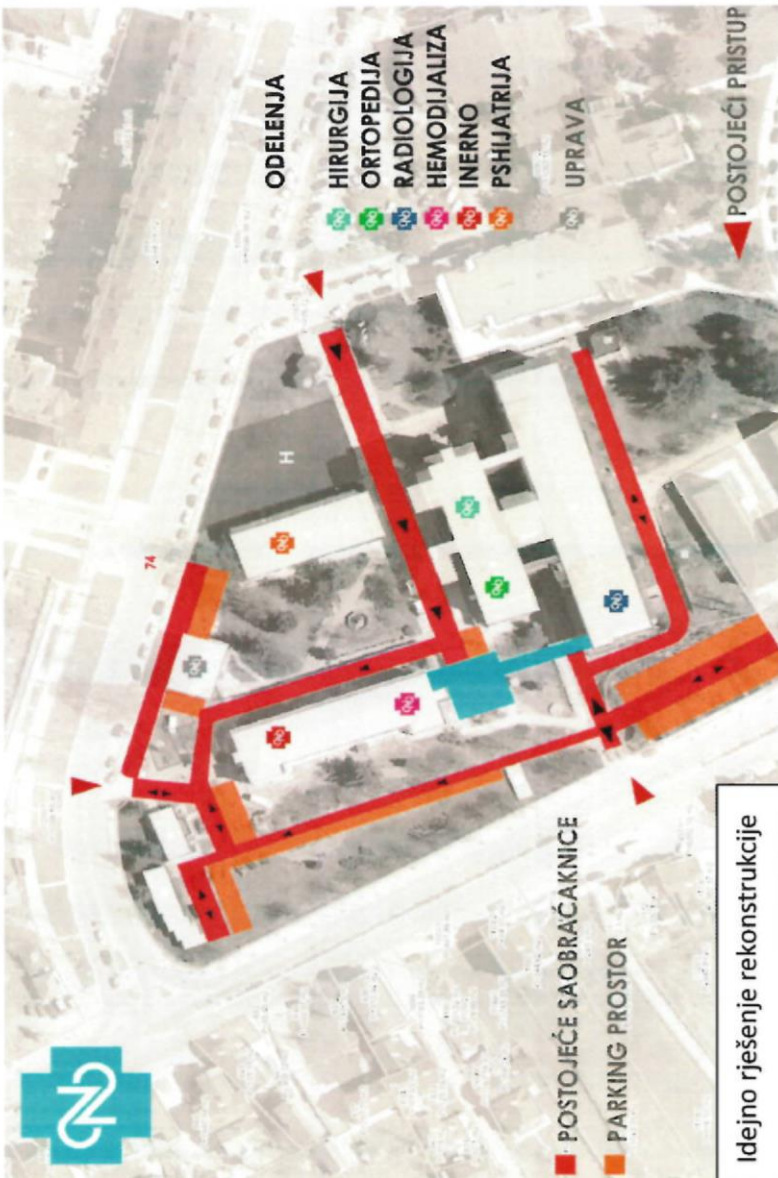
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti za prihvata stranaca koji traže međunarodnu zaštitu mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/

	- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić
	Površina lokacije	17375 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	P+3
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Dozvoljena je kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.	

	Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije. Krovove projektovati kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti • Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim. • Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetski efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetsku efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija : - Mišljenje br. 08-332/23-4090/2 od 26.06.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić; - Mišljenje br. 09-340-338 od 27.06.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opština Nikšić; - Mišljenje br. 08-332/23-4090/5 od 18.07.2023.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.; - Mišljenje br. 4268 od 26.06.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić; - Mišljenje br. 08-1599/4 od 21.10.2021.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Uslovi priključenja br. 4409 od 20.10.2021.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić; - Dopis br. 02-D-2676/2 od 21.10.2021.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Mišljenje br. 4-427/21-3991/2 od 22.10.2021.godine, izdato od strane Ministarstva zdravlja; - Dopis br. 04-8859/2 od 25.10.2021.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj; - Mišljenje br 02-031-3594/1 od 25.10.2021.godine, izdato od strane Predsjednika opštine Nikšić; - Mišljenje br. 30-236/21-Upl-4056/2 od 25.11.2021.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje;







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/lo br. 07 – 350-523
Nikšić, 26.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 23.06.2023				
Org. jed.	Upr. odj.	Podj. odj.	Priloga	Upr. odj.
08-332/23	4090/2			

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA
n/r ministarki

PODGORICA

PREDMET: Veza Vaš dopis broj 08-332/23-4090/2 od 23.06.2023.godine

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji za „davanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić“, uvidom u važeći planski dokument DUP „Centar“ i priloženi nacrt UT uslova konstatovano je da je u nacrtu UTU predviđeno povećanje koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti za predmetnu urbanističku parcelu UP1 blok 5 zona B, dok spratnost i maksimalna visina nijesu precizirani.

Kako ovakvo stanje predstavlja funkcionalnu cjelinu i ne narušava ambijentalni izgled, ne ugrožava susjedne objekte, to je ovaj Sekretarijat **saglasan** sa predloženim Nacrtom.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a

VD SEKRETAR-a
Milanka Radulović, dipl.ing.

M. Radulović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 338
Nikšić, 27.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno 30.06.2023.				
Org. jed.	Jed. u. pr.	Tehni. broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	4090	3	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

*IV proleterske br. 19
Podgorica*

Aktom br. 09-340-338 od 26.06.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23 – 4090/2 od 23.06.2022.godine obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15).

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:
Lokaciju za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 1097/1 KO Nikšić priključiti preko postojećih izgrađenih priključaka na ulice: Vuka Mićunovića i Dr. Nika Miljanića.

U projektu prikazati mjesto i način priključaka.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Vidak Krtolica



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel. +382 20 408 400
fax. +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Region 1
Lj. Lj. Nenadovića br. 10
tel. +382 40 213 942
fax. +382 40 213 943
Br. 30-20-01
U Nikšiću, 18.07.2023. godine

Planiranje i urbanizma
18.07.2023
08-332/23-4090/5

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 08-332/23-4090/2 od 23.06.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 10-10-22703 od 26.06.2023.godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka JZU Opšta Bolnica Nikšića za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte Bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini KP 1097/1, KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti rečenicom „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora“.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 1:
Aleksandra Manojlović, spec. sci. el.en.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA****IV Proleterske brigade br.19****81000 Podgorica**

Služba

Broj

Nikšić 26.06.2023.

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 08-332/23-4090/2, od 23.06.2023.god., a koji je kod nas zaveden pod brojem 4255 dana 26.06.2023. god, vezano za Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatujemo da smo saglasni sa istim u dijelu hidrotehničke infrastrukture.

S poštovanjem,

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.ing.grad.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran dipl. ing. maš.

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Nikšić**IZVRŠNI DIREKTOR****Mr ecc. Cicmil Željko**Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a



Crna Gora
Ministarstvo zdravlja

Adresa: Rimski trg br. 46
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 111
fax: +382 78 111 128
www.mz.gov.me

Ministarstvo zdravlja
Direktorat za projekte (IPA), inovacije i zdravstveni turizam
Br. 4-427/21-3991/2

22.10.2021

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**
n/r Ministra, prof. dr Ratka Mitrovića

Adresa: IV proleterske brigade 19
81000 Podgorica
Tel: +382) 20 446-200
Fax: +382)20 446-215
E-mail: kabinet@mepg.gov.me

Veza: Vaš akt broj 08-1599/3 od 11.10. 2014. godine

T E M A: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice u Nikšiću

Poštovani,

U skladu sa zahtjevom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, za dostavu mišljenja na **Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice u Nikšiću**, Ministarstvo zdravlja, shodno urađenim konsultacijama sa opštom bolnicom u Nikšiću, nema primjedbi na dostavljeni tekst nacrtu.

Nacrt urbanističko-tehničkih uslova je urađen na osnovu zahtjeva JZU OB Nikšić za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice (akt broj 08-1599/1 od 24. 09. 2021. godine), na lokaciji koje čine katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (Sl. list CG, upisnik: propisi br. 16/15).

S poštovanjem,

MINISTARKA,
Spec. dr Jelena Borovinić Bojović



Kontakt osoba: Svetlana Stojanović, samostalni savjetnik I za projekte
Tel: +382 20 482 111
e-mail: svetlana.stojanovic@mzd.gov.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno 29.11.2021				
Dig. ad.	Ime i prezime	Redni broj	Prilog	Stranica
08-1599/12				

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up 1-4056/2

25.11.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-1599/3 od 02.10.2021. godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-Up1-236/21-4056/1 dana 14.10.2021. godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA** za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciju koju čini katastarska parcela broj:1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 16/15), po zahtjevu JZU Opšta Bolnica Nikšić., Broj: 30-236/21-Up 1-4056/2 od 25.11.2021. godine.

Obradio: *G. Samardžić*

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović *DM*

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković *SR*

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović *MB*



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-4056/2

25.11.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-1599/3 od 11.10.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-UpI-236/21-4056/1 dana 14.10.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciju koju čini katastarska parcela broj:1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 16/15), po zahtjevu JZU Opšta Bolnica Nikšić.

Nakon pregleda priloženog materijala - **NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** - Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu - **grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA**,

Obradio:

G. Popović

Goran Samardžić, spec. ing. zop. - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-302/2021-2

Cetinje, 19.10.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Ministar prof. dr Ratko Mitrović *Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostorno planiranja i urbanizma*

Prijeto	21.10.2021
Opis	08-1599/4
Adresa	
Planirano	
Proba	
Vredn.	

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-1599/3 od 11.10.2021.godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-302/2021 od 14.10.2021. godine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Opšte bolnice, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. List CG -Opštinski propisi br. 16/15), Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br. 49/10, 41/11, 44/17, 18/19), i čl. 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da se u unutrašnjosti Hirurškog paviljona predmetnog objekta JZU Opšte bolnice Nikšić nalazi nepokretno kulturno dobro *Spomen-ploča (zgrada bolnice) (Rješenje o uvodenju u Registar br 08-1738/1 od 9.12.1963)*, te stoga sve intervencije na njoj podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se JZU Opšte bolnica, odnosno nepokretno kulturno dobro *Spomen-ploča (zgrada bolnice)* nalaze na katastarskoj parceli br. 1097/1 KO Nikšić.

Rekonstrukcija objekata Opšte bolnice podrazumijeva dogradnju postojećih objekata na način što se između njih interpolira novi dio objekta, koji zajedno sa ostalim objektima formira funkcionalnu-integrisanu cjelinu, odnosno vrši se dogradnja objekta hemodijalize i toplom vezom se povezuje sa dijelom objekta radiologije. JZU Opšta bolnica Nikšić, planira da izgradnjom novog objekta spoji zgradu internističkog i hirurškog bloka, u istoj bi bio smješten Urgentni blok (internistički i hirurški), u skladu sa savremenim standardima, čime bi pacijent bio odmah adekvatno zbrinut i pregledan, te odmah ukazana pomoć svih specijalnosti. Pacijenti koji se liječe u zgradi internističkog bloka, da bi odradili dijagnostiku u oblasti radiologije, moraju preći iz jedne u drugu zgradu, gdje nema ni nadstrešnice, tako da transport pacijenata predstavlja ogroman problem, naročito kod slabo pokretnih i nepokretnih pacijenata, kao i u kišnim i zimskim uslovima.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, a uzimajući u obzir opravdanost planiranih radova, može se nastaviti rad na izradi predmetne tehničke dokumentacije, poštujući urbanističko-tehničke uslove, uz obavezu da se u postupku sprovođenja planiranih radovima ne utiče na integritet kulturnog dobra Spomen-ploča (zgrada bolnice).

S poštovanjem,



V.D. DIREKTORA

Mladen Zagarčanić

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise predmeta.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Nikšić
Broj:958-103-937/21
Nikšić,20.10.2021.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Datum:		25.10.2021		
S. broj	Prilog	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
08-1599	/	5		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
I URBANIZMA

Ul.IV .proleterske brigade broj 19

PODGORICA

Veza – Vaš broj 08-1599/3 od 18.10.2021.godine

Dostavljamo vam tražene podatke kopiju plana i list nepokretnosti za
kat. parcelu broj 1097/1 KO Nikšić.

OBRADILA
Perić Nevenka



NAČELNIK
Krstó Nikolić

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917-103-937/21

Datum: 19.10.2021.



Katastarska opština: NIKŠIĆ

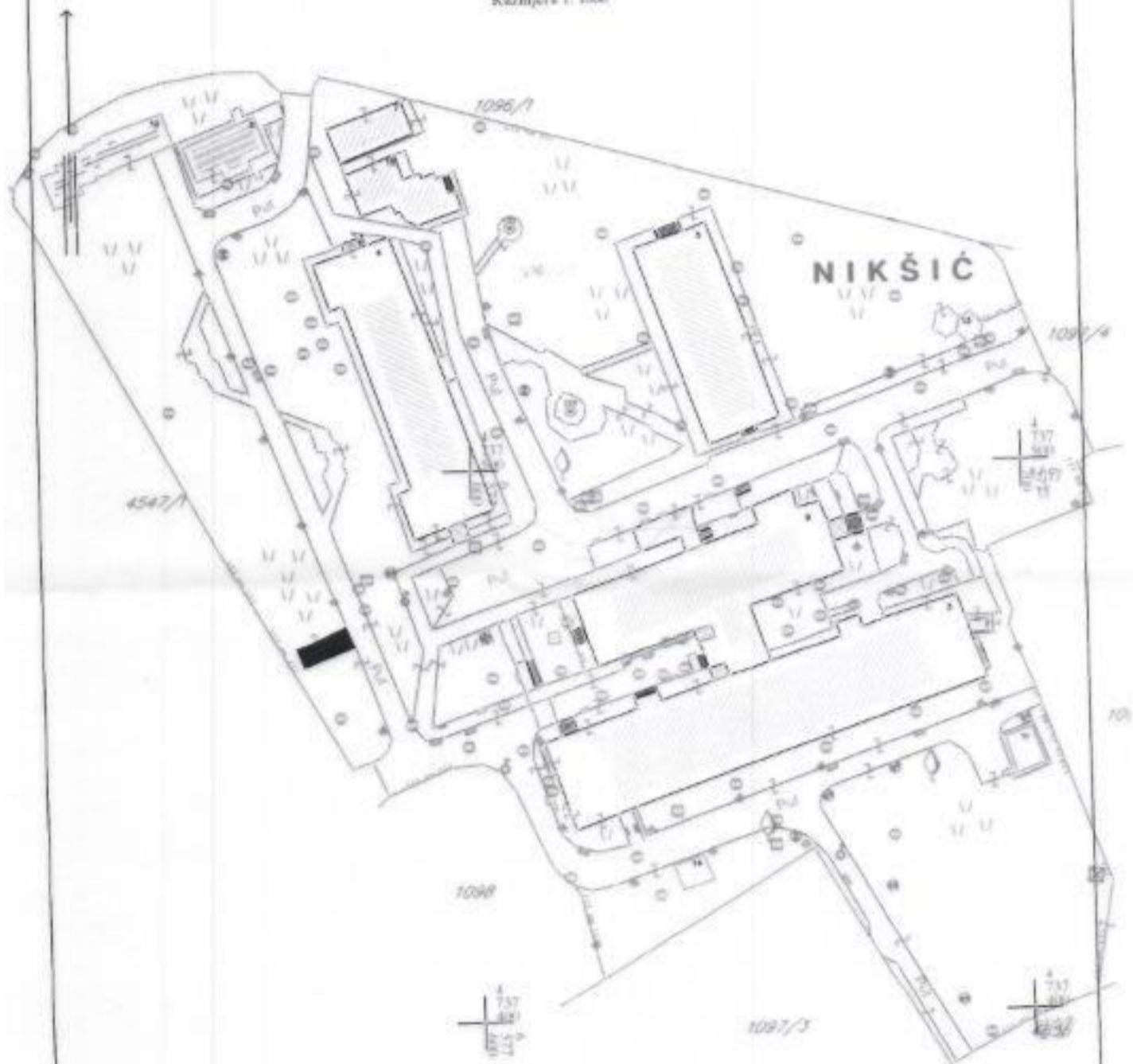
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19.24

Parcela: 1097/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]


**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
CRNA GORA
**PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ**

Broj: 103-919-9863/2021

Datum: 19.10.2021.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIR. I URBANIZMA, PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 741 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potpis ili slika i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ben. klasa	Površina m ²	Priloh
1097	1	19 30/2004	30/10/2015	Nikšić	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		17375	0.00
1097	1	3 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1347	0.00
1097	1	4 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		139	0.00
1097	1	5 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		542	0.00
1097	1	6 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		101	0.00
1097	1	9 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Podzemni prostor u prirodi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		777	0.00
1097	1	10 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada u prirodi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		158	0.00
1097	1	11 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		34	0.00
1097	1	12 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
1097	1	13 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		38	0.00
1097	1	14 19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		29	0.00
1097	1	15 19 85/03	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		165	0.00
Ukupno							21340	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
00000020102337	J.Z.U. OPŠTA BOLNICA UL. VUKA MIČINOVIĆA 40 NIKŠIĆ Nikšić	Upravljanje	1/1
0000002010656	VLADA CRNE GORE UL. STANKA DRAGOREVIĆA 2 Podgorica	Raspodjela	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina ingradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1097	1	3	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	960	IP3 6034	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 Upravljanje 0000002002337 J Z U OPŠTA BOLNICA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ 1/1 Raspodjela 0000002010658 VLADA CRNE GORE UL STANKA DRAGOTIJEVIĆA 2
1097	1	4	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	948	P1 1256	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 Upravljanje 0000002002337 J Z U OPŠTA BOLNICA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ 1/1 Raspodjela 0000002010658 VLADA CRNE GORE UL STANKA DRAGOTIJEVIĆA 2
1097	1	5	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	954	P 461	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 Upravljanje 0000002002337 J Z U OPŠTA BOLNICA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ 1/1 Raspodjela 0000002010658 VLADA CRNE GORE UL STANKA DRAGOTIJEVIĆA 2
1097	1	6	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	985	P 103	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 Upravljanje 0000002002337 J Z U OPŠTA BOLNICA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ 1/1 Raspodjela 0000002010658 VLADA CRNE GORE UL STANKA DRAGOTIJEVIĆA 2
1097	1	9	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	965	IP3 5150	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 Upravljanje 0000002002337 J Z U OPŠTA BOLNICA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ 1/1 Raspodjela 0000002010658 VLADA CRNE GORE UL STANKA DRAGOTIJEVIĆA 2
1097	1	10	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 158	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 Raspodjela 0000002002337 J Z U OPŠTA BOLNICA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ 3/1 Raspodjela 0000002002302 Mia zdravlja C G IZU DOM ZDRAVLJA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ
1097	1	11	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 34	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 Upravljanje 0000002002337 J Z U OPŠTA BOLNICA UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NISIZ 1/1 Raspodjela 0000002010658 VLADA CRNE GORE UL STANKA DRAGOTIJEVIĆA 2
1097	1	12	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 35	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Upravljajuće IZ U OPŠTA BOLNICA 1/1 0000002002337 UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NABE Raspolažanje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 UL STANKA DRAGOSJEVIĆA 2
1097	1	13 Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 38	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljajuće IZ U OPŠTA BOLNICA 1/1 0000002002337 UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NABE Raspolažanje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 UL STANKA DRAGOSJEVIĆA 2
1097	1	14 Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 29	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljajuće IZ U OPŠTA BOLNICA 1/1 0000002002337 UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NABE Raspolažanje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 UL STANKA DRAGOSJEVIĆA 2
1097	1	15			
1097	1	15 Nastambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 142	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljajuće IZ U OPŠTA BOLNICA 1/1 0000002002337 UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NABE Raspolažanje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 UL STANKA DRAGOSJEVIĆA 2
1097	1	15 Nastambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 8	2	P1 132	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljajuće IZ U OPŠTA BOLNICA 1/1 0000002002337 UL VUKA MIČUNOVIĆA 40 NABE Raspolažanje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 UL STANKA DRAGOSJEVIĆA 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.



Načelnik:

Nikolić Krsto



**VODOVOD
NIKŠIĆ**

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Planirano Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Datum: 25.10.2021	
Služba: 08-1599/6	

Broj: 4409

Nikšić, 20. 10. 2021.

CRNA GORA

**Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma**

PREDMET: Uslovi priključenja

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna i fizička lica

- MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
(JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ)

br.4228

S poštovanjem,

V.D. DIREKTORA:

ČIČMIL ŽELJKO dipl.menadž.pom.



DOSTAVLJENO:

1x naslovu

1 x a

Adresa: Hercegovački put, br.4

e-mail: info@vodovodnik.me

Web adresa: vodovodnik.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 2031-00134-2

PIB-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47; 535-111-37

tel/faks: 040/232-210;

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61; 550-7397-08



**VODOVOD
NIKŠIĆ**

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 4228

Nikšić, 20. 10. 2021. god

R.b.: 77/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. 4228, od 18. 10. 2021. god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (JZU Opšta bolnica Nikšić) iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 1097/1 KO Nikšić, kao potrošač I kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu profila Ø 125 mm, izgrađenu od LG cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu u ulično reviziono okno 2485
u ul. Bulevar Vuka Mićunovića a ne ispod kote 624,50 mm.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

Vučinić Darko

TEHNIČKI DIREKTOR:

Vučinić Darko, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEHNIČKE. SLUŽBE:

Bakić Ratko, dipl.mas.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



V.D. DIREKTOR:

GICMIĆ ŽELJKO, dipl.menadž.pom.



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno		25.10.2021	
Org. jst.	Usl. k. m. n.	Red. broj	Proje.
08	1599	7	

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2676/2.

Podgorica, 21.10.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2676/1 od 15.10.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-1599/3 od 11.10.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekata Opšte bolnice, u smislu dogradnje postojećih objekata, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, Opština Nikšić, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JZU Opšta bolnica Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za zdravstvo, čija je ukupna korisna površina preko 1000m² - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata bolnice veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata bolnice iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VO DIREKTORA



Obradio

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

Priloga	25.10.2021
Drugi	
08-1599/8	

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, U.I. Mijatovića br. 22 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 411 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 1 U.I. Ljube Benadovića br. 30 tel: +382 20 213 942 fax: +382 20 213 943 www.cedis.me Br. 50-20-01 U Nikšiću, 19.10. 2021. godine
	-4337	

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12618 od 16.3.2018.g., podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

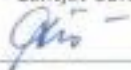
Uvidom u Vaš zahtjev br. 08-1599/3 od 11.10. 2021. godine za izdavanje tehničkih Uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata Opšte bolnice na kat.parc.br.1097/1 K.O. Nikšić, utvrđeno je da nedostaju dva obavezna podatka: jednovremena snaga i broj mjernih mjesta za objekat zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 8 dana od dana prijema ovog zahtjeva, CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 1, dostavite:

- podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 1,
Stanka Perović, dipl.el.ing.





Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži / Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo zdravlja

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimski Trg br. 46
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 133
fax: +382 78 113 128
www.mzdravlja.gov.me

Primljeno		25.10.2021	
Opis posla	Posla u poslu	Radno vrijeme	Prilog
08-1599/9			

Ministarstvo zdravlja
Direktorat za projekte (IPA), inovacije i zdravstveni turizam
Br: 4-427/21-3991/2

22.10.2021.

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r Ministra, prof. dr Ratka Mitrovića**

Adresa: IV proleterske brigade 19
81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446-200,
Fax: (+382) 20 446-215,
E-mail: kabinet@mepg.gov.me

Veza: Vaš akt broj 08-1599/3 od 11.10. 2014. godine

T E M A: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke
dokumntacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice u Nikšiću

Poštovani,

U skladu sa zahtjevom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, za
dostavu mišljenja na *Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke
dokumntacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice u Nikšiću*, Ministarstvo zdravlja
shodno urađenim konsultacijama sa opštom bolnicom u Nikšiću, nema primjedbi na dostavljeni
tekst nacrtu.

Nacrt urbanističko-tehničkih uslova je urađen na osnovu zahtjeva JZU OB Nikšić za
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju
objekta Opšte bolnice (akt broj 08-1599/1 od 24. 09. 2021. godine), na lokaciji koje čine
katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić
(„Sl.list CG_opštinski propisi br.16/15).

S poštovanjem,



MINISTARKA,
Spec. dr Jelena Borovinić Bojović

Jelena Borovinić Bojović

Kontakt osoba: Svetlana Stojanović, samostalni savjetnik I za projekte,
Tel: +382 20 482 111
e-mail: svetlana.stojanovic@mzd.gov.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 26.10.2021				
Ug. št.	Ug. št. na	Podjela	Podj.	Vrijednost
08-1695/				

10

Broj: 04-8859/2

Podgorica, 25.10.2021. godine.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

PODGORICA

P r e d m e t: Odgovor na zahtjev broj:04-8859/1 od 15.10.2021.godine

Shodno Vašem zahtjevu, koji je zaveden kod ovog organa pod broj:04-8859/1 od 15.10.2020.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, navodimo sledeće:

Članom 13 Zakona o putevima („Sl. List CG., br. 82/20) propisano je “ Državnim putevima upravlja organ uprave. Izuzetno od stava 2 ovog člana autoputevima, brzim saobraćajnicama, djelovima državnog puta i putnim građevinskim objektima može da upravlja privredno društvo koje osniva Vlada. Državnim putevima ili djelovima državnih puteva može da upravlja i privredno društvo koje je zaključilo ugovor o javno-privatnom partnerstvu u skladu sa zakonom.

Opštinskim putevima upravljaju nadležni organ lokalne uprave ili privredno društvo čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave odnosno privredno društvo ili preduzetnik kome je jedinica lokalne samouprave povjerila te poslove.”

Polazeći od naprijed navedenih zakonskih propisa i uvidom u predmetni zahtjev utvrdili smo da se predmetna lokacija ne nalazi na javnim putevima koji su u nadležnosti Uprave za saobraćaj, već na putu koji je u nadležnosti lokalne samouprave, pa samim tim nadležni opštinski organ koji se bavi saobraćajem treba da propise tražene urbanističko tehničke uslove.

Obradila:

Anđela Terzić

Anđela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:

Radojica Poleksić

Radojica Poleksić

Dostavljeno:

- Naslovu
- U spise predmeta
- Arhivi





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

PREDSJEDNIK

Plaznolaz Ministarstva ekologije, prostornog

Plaznolaz Ministarstva ekologije, prostornog				
Datum: 28.10.2021.				
Op. br.	Op. br.	Op. br.	Op. br.	Op. br.
08-1599/11				

Broj:02-031-3594/1
Nikšić, 25.10.2021. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA**

n/r ministru prof. dr Ratku Mitroviću

Predmet: Mišljenje o Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću

Veza: Vaš zahtjev br. 08-1599/3 od 15.10.2021.godine

Razmatrajući Vaš zahtjev za davanje mišljenja o Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, konstantovano je sljedeće:

1. Lokacija na kojoj se Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova predviđa rekonstrukcija Opšte bolnice u Nikšiću, koju čini katastarska parcela broj 1097/1, nalazi se u obuhvatu DUP-a "Centar" („Službeni list CG“- opštinski propisi, br. 50/18) u zoni B, blok 5, UP1;
2. Prostorno urbanističkim planom opštine Nikšić navedena lokacija definisana je kao površine za zdravstvo, a pravilima i uslovima za realizaciju predviđeno je tehničko osavremenjavanje zdravstvene zaštite u skladu sa savremenim standardima;
3. U dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova u dijelu Planirano stanje-namjena parcele navedeno je da rekonstrukcija objekta Opšte bolnice podrazumjeva dogradnju postojećih objekata na način što se između njih interpolira novi dio objekta, koji sa ostalim objektima formira funkcionalno integrisanu cjelinu, te da su oblik i veličina parcele prikazani u grafičkom prilogu;
4. U prethodnom periodu Glavni gradski arhitekta razmatrao je mogućnost rekonstrukcije objekata opšte bolnice i utvrdio da je DUP-om "Centar" u urbanističko tehničkim uslovima za objekte zdravstva navedeno sledeće " Objekti zdravstva se nalaze u zoni B, blok 5. Za objekte zdravstva moguća je sanacija i rekonstrukcija, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa savremenim standardima" a da su urbanistički parametri utvrđeni prema tabeli:

UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	
1	25436	Z	Z	3346	3346	0,13	0,13	7010	7010	0,28	0,28	P/P+3	P/P+3	zadržavanje

Na osnovu prikazanih indeksa zauzetosti i izgrađenosti u tekstualnom dijelu DUP-a "Centar" u tabelarnom pregledu nije predviđeno povećanje koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti.

Imajući u vidu rešenja DUP-a "Centar", JZU Opšta bolnica obratila se zahtjevom Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje urbanističko tehničkih uslova u skladu sa članom 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20);

- Kako je navedenim propisom predviđeno da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za izgradnju objekta za potrebe, pored ostalih, i objekata zdravstva urbanističko-tehnički uslovi mogu izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 navedenog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, **jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi** i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu, nadležno Ministarstvo je uradilo Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću;
- Mišljenje Opštine Nikšić kao, **jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi** je da bi formiranje urgentnog internističkog i hirurškog bloka od izuzetnog značaja za građane opštine Nikšić, jer bi tako došlo do povezivanja zgrade internog i hirurškog odjeljenja i omogućilo adekvatno zbrinjavanje pacijenata u skladu sa savremenim standardima, stvaranjem uslova da se na jednom mjestu izvrši pregled i odmah ukaže pomoć svih specijalnosti;
- Po mišljenju Agencije za projektovanje i planiranje koja je obrađivač DUP-a "Centar" u okviru kog se nalazi Opšta bolnica, postoje prostorni uslovi za realizaciju objekta u skladu sa Nacrtom urbanističko tehničkih uslova, ali kako u vrijeme izrade plana nije iskazano interesovanje za izgradnju novog objekta, niti rekonstrukciju sa dogradnjom, takvi oblici intervencija nijesu predviđeni;
- Takođe, mišljenje Agencije za projektovanje i planiranje je da realizacija objekta neće ometati funkcionisanje susjednih parcela, koji se nalaze na značajnom odstojanju, a u okviru lokacije Opšte bolnice će omogućiti funkcionalno povezivanje različitih specijalističkih jedinica i na taj način poboljšati uslovi za pacijente i zaposlene.
- Realizacija rekonstrukcije objekta neće dovesti do novog opterećenja infrastrukture, jer se ne očekuje da će se njegovom realizacijom povećati broj korisnika, već će se samo unaprediti usluga za pacijente koji bi i onako morali biti zbrinuti u okviru iste lokacije.

10. Nacrtom uslova predviđeno je da arhitektonsim oblikovanjem objekta treba da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i sklad sa okolnim strukturama, tako da se ne očekuju negativni uticaji na estetske karakteristike postojećih struktura.

Imajući u vidu da rekonstrukcija Opšte bolnice izrazito potrebna, kao i sve navedeno, rukovodstvo opštine Nikšić u cjelini ima pozitivno mišljenje o Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću.

PREDSJEDNIK
Marko Kovačević
