



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-211/3

Podgorica, 11.03.2025.godine

Krivokapić Željka

Nikšić
Alekse Backovića 1

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-211/3 od 11.03.2025.godine.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-211/3
 Podgorica, 11.03.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Krivokapić Željke iz Nikšića, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na lokaciji koju čini katastarska parcela 1528/1 KO Budva, Budva, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Krivokapić Željke iz Nikšića, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na lokaciji koju čini katastarska parcela 1528/1 KO Budva, Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI 06-333/25-211/1 od 19.02.2025.godine, Krivokapić Željka iz Nikšića se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na katastarskoj parceli broj 1528/1 KO Budva i u prilogu zahtjeva dostavila rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj: 1102-6873/1 od 24.11.2009.godine kojim je investitoru "MCC ENŽINJEERING" DOO iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 9, u okviru Urbanističkog bloka broj 8, koju čini dio katastarske parcele broj 1528 KO Budva u zoni SV4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino 1" Opština Budva.

Kako je utvrđeno da podnesak Krivokapić Željke iz Nikšića sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), imenovani podnosilac zahtjeva, aktom broj: UPI 06-333/25-211/2 od 24.02.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- zahtjev podnese investitor na čije ime je izdata građevinska dozvola;
- dostavi izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavi izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavi dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavi dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Naime, odredbama člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 28.02.2025.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I