

Deza Hrvatski

OPŠTINA BUDVA

Priljeno:	3.12.2025			
Org. jed.	Jed. za znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/25-1192/1				3,00

M \_\_\_\_\_  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (kontakt telefon)

\_\_\_\_\_ (e-mail)

\_\_\_\_\_ (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora  
 UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Priljeno u Podgorici: 21.09.2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-244				1

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravniha objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2323	1292

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
32 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	—	—	—

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 3  
(4) Potkrovlje

Napomena : \_\_\_\_\_

**9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola  
1) Da  2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da  2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) Da  2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Budva, 30.12.2025.  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)