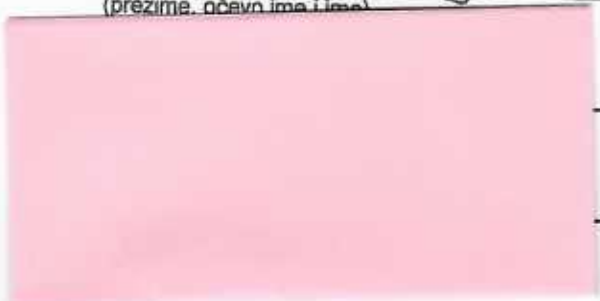


Priljena 04.04.2024				
Org. jed.	Usl. i sl. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/24-5195/1				

OBRAZAC 1

HODŽIĆ KASEM SULJO
(prezime, očovo ime i ime)



Crna Gora - Mali i ži Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinij				
18.03.2024				
Opština - Priljena	Opština - Priljena	Opština - Priljena	Opština - Priljena	Opština - Priljena
Opština - Priljena	Opština - Priljena	Opština - Priljena	Opština - Priljena	Opština - Priljena
05-332/24-146/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 64/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

5644/3

Plan (DUP,UP,DSL,LSL): ID Dup-a „ULCINJ-GRAD - TOROŠI“

UP (urbanistička parcela): 149

Katastarska opština

ULCINJ

Opština

ULCINJ

18.03.2024
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

Iznos takse 50,00€
Broj žiro računa: 540-82562280-89



Broj: 06-333/24-5195/2

Podgorica: 14.06.2024. godine

HODŽIĆ SULJO

ULCINJ
Kodre bb

Predmet: **Obavještenje**

U vezi Vašeg zahtjeva od 18.03.2024. godine koji je podnešen Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opština Ulcinj, za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 149 zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 03/10), u Ulcinju, koju čini katastarska parcela broj 5644/3 KO Ulcinj, a koji je aktom broj 06-333/24-5195/1 od 04.04.2024. godine proslijeđen ovom ministarstvu na dalju nadležnost, ukazujemo na sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se urbanistička parcela 149, koja se sastoji od katastarske parcele broj 5644/3 KO Ulcinj, nalazi u zoni C u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 03/10) u Ulcinju.

Prema podacima Uprave za nekretnine, List nepokretnosti broj 5173, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli br. 5644/3 KO Ulcinj nalazi objekat „Poslovna zgrada u privredi“, spratnosti „jednospratna zgrada sa podrumom“, površine u osnovi 546 m², i dvorište, površine 279 m².

Uvidom u List nepokretnosti broj 5173 KO Ulcinj, za izgrađeni objekat „poslovna zgrada u privredi“ u rublici „podaci o teretima i ograničenjima“ stoji zabilježba „nema dozvolu“.

Imajući u vidu navedeno, a pri činjenici da se na predmetnoj lokaciji nalazi objekat koji nije urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, br.064/17, 44/18, 063/18, 011/19 i 082/20), do regulisanja statusa predmetnog bespravnog objekta ovo ministarstvo ne može izdati urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji urbanističke parcele UP 149, a koju čini katastarska parcela broj 5644/3 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

