



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2923/10

Podgorica, 12.12. 2018.godine

AD UTIP Crna Gora – CITY HOTEL

PODGORICA

ul. Crnogorskih serdara br.5

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2923/10 od 12.12.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune, Podgorici.




Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063 – 2923/10 Podgorica, 12.12.2018.g.</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva UTIP „CRNA GORA“ A.D. iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, sa uklapanjem u SN mrežu i ukidanje TS 10/0,4 kV „Strelišće“ 1x 630 kVA na UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 51/16), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UTIP „CRNA GORA“ A.D. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>1. LOKACIJA</p> <p>Urbanistička parcela UP TR 2, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 3906/107KO Podgorica III.</p> <p>Urbanistička parcela UP 1 se sastoji od katastarskih parcela br. 3906/2 i 3906/42 KO Podgorica III.</p> <p>2. POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.03 – Namjena površina – postojeće stanje bonitet objekata i plan intervencija, na dijelu katastarske parcele br. 3906/107 KO Podgorica III, na kom je planirana izgradnja predmetne trafostanice obuvata dio postojeće parcele T1 – površine za turizam – hotel (CITY hotel).</p> <p>Prema grafičkom prilogu 08- Plan elektroenergetske infrastrukture, postojeća TS 10/ 0,4 kV „Strelišće“ 1 x 630kVA je planirana za ukidanje.</p> <p>Postojeća elektroenergetska infrastruktura U zoni zahvata DUP-a aktuelne potrošače</p>	

	električnom energijom napaja postojeća elektroenergetska mreža 10 kV i trafostanice 10/0.4 kVA (TS 1 x 630kVA "Strelište" i BTS 1 x 400kVA "Trgovinska škola" i dijelom MBTS 2 x 630kVA "Union Bridge", ukupne instalisane snage 1890 kVA, kao i NN kablovska i vazдушna mreža. Sve postojeće TS 10/0.4 kV su prolazne distributivne trafostanice.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Na urbanističkoj parceli UP TR 2 planirana je izgradnja transformatorske stanice NDTs 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA.</p> <p>UP1 je mješovite namjene i na njoj je predviđena izgradnja novog objekta, a za postojeću TS 10/0,4 kV „Strelište“ 1x 630 kVA, koja se nalazi na njoj predviđeno je da se ukloni.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Procjena potrebe za električnom snagom</p> <p>Polaznu osnovu za dugoročno planiranje distributivne mreže u okviru planskog kompleksa predstavlja predviđanje godišnje potrošnje električne energije i godišnjih vršnih opterećenja. Razvoj potrošnje električne energije treba da prati i izgradnja distributivne mreže i transformacije napona. Kako će se povećati potrebe, a s tim i kapacitet opreme zavisi od analize postojećeg stanja i sagledavanja budućeg razvoja potrošnje električne energije.</p> <p>Planirani objekti</p> <p>UP1- Površine za mješovitu namjenu (MN)- Objekat stanovanja sa poslovanjem</p> <p>Ukupna bruto građevinska površina ovih objekata iznosi 23546 m².</p> <p>a) Bruto građevinska površina namijenjena za poslovanje iznosi 6800 m² . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 80W/m² , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje grupe objekata mješovite namjene:</p> $P_{vUP1P} = S \times P_j \times k_j = 6800 \times 80W/m^2 \times 0,8 = 435,20 \text{ kW}$ <p>b) Ukupan broj stambenih jedinica na ovoj Urbanističkoj parceli iznosi 167. Objekat je maksimalne spratnosti 2Po+P+6. Korišćenjem formula iz Tehničke 14b Poslovne zajednice EDB Srbije. Ove formule određuju vršnu snagu mjerodavnu za planiranje objekata na osnovu teorijskih razmatranja, iskustva i snimanja (mjerjenja) postojećeg stanja. Razmatrana naselja su klasifikovana u sedam kategorija, zavisno od toga da li su gradska ili prigradska, od gustine stanovanja, načina grijanja. Formula (1) iz tačke 2.6</p>

Prema navedenoj formuli i usvojenim parametrima dobija se vrijednost vršne snage za segment stanovanja iznosi: $P_{vUP1S} = 844,5 \text{ kW}$

UP2- Objekti školstva i socijalne zaštite (ŠS)- Objekat više ugostiteljske škole, maksimalne spratnosti Su+P+3

Ukupna bruto građevinska površina ovih objekata iznosi 12674 m^2 . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 40 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata: $P_{vUP2} = S \times P_j \times k_j = 12674 \times 40 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 405,57 \text{ kW}$

UP3- Objekti školstva i socijalne zaštite (ŠS)- Objekat srednje trgovinske škole "Sergije Stanić", maksimalne spratnosti Su+P+3

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 16609 m^2 . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 40 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata: $P_{vUP3} = S \times P_j \times k_j = 16609 \times 40 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 531,49 \text{ kW}$.

UP4- Objekti za sport i rekreaciju (SR) Ukupna bruto građevinska površina ovih objekata iznosi 14036 m^2 . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 40 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata:

$$P_{vUP4} = S \times P_j \times k_j = 14036 \times 40 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 449,15 \text{ kW}$$

UP6, UP7 i UP8- Objekti centralnih djelatnosti (CD)

Ukupna bruto građevinska površina objekata na ove tri urbanističke parcele iznosi 6908 m^2 . Uz usvojenu specifičnu potrošnju od 60 W/m^2 , i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, dobija se jednovremeno opterećenje ove grupe objekata: $P_{vUP678} = S \times P_j \times k_j = 6908 \times 60 \text{ W/m}^2 \times 0,8 = 333,58 \text{ kW}$

Uz gubitke 10%, rezervu 10% i $\cos \varphi=0,95$, ukupna prividna električna snaga na nivou zahvata iznosi: **$S=3.487,62 \text{ kVA}$**

Ova električna snaga može da se realizuje izgradnjom distributivnih trafostanica TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA, 2x630 kVA i 1x630 kVA. Na tretiranom području nalaze se dvije postojeće trafostanice: 10/0.4 kVA (TS 1x630kVA "Strelište" i BTS 1x400kVA "Trgovinska škola"), koje će biti rekonstruirane tj. zamijenjene novim TS 2x1000 kVA, odnosno TS 2x630 kVA, na novim lokacijama.

Izračunata jednovremena opterećenja odnose se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu građevinsku zauzetost urbanističkih parcela. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Definisanje broja trafostanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV.

Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data kao radna, samo za potrebe ovog plana.

Imajući u vidu namjenu urbanističkih parcela, veličinu i raspored opterećenja nameće se potreba za izgradnjom četiri (4) distributivne trafostanica 10/0,4 kV, na mjestima

predloženim u grafičkom prilogu, prema Tabeli 1. Trafo reoni su takođe definisani grafičkim prilogom.

Trafostanice 10/0,4kV:

NDTS10/0.4kV 2x1000 kVA 1 kom

DTS10/0.4kV 2x 630 kVA 1 kom

DTS10/0.4kV 1x 630 kVA 2 kom

Izračunata snaga i raspored opterećenja nas opredjeljuje na izgradnju četiri (4) distributivne trafostanice 10/0,4 kV, na mjestima predloženim u grafičkom prilogu, prema sledećoj tabeli:

R. B.	Broj UP	Namjena	BGP (m ²)	Broj stanova	Specificna vršna snaga (W/m ²)	Koef. jedn.	Vršna snaga (kW)	Sn (kVA) Uz gubitke 10%, rezervu 10%, snagu za rasvjetu 1.5% i cosφ=0,95	Trafo reon	Snaga trafo reona (kVA)	TS (kVA)	Broj TS-a
1	2	3	4	5	6	7(3x5x6)	7 (6x1,015x1,1x1,1/0,95)	8	9	10	11	
1	UP 1	Poslovanje	6.800,00		80	0,8	435,20	562,62	TR 1	1.654,38	2x1000	1
		Stanovanje		167				844,50				
2	UP 2	ŠS	12.674,00		40	0,8	405,57	524,31	TR 2	1.211,42	2x630	1
3	UP 3	ŠS	16.609,00		40	0,8	531,49	687,10				
4	UP 4	SR	14.036,00		40	0,8	449,15	580,66	TR 3	580,66	1x630	1
5	UP 5	ŠZ										
6	UP 6	CD	1.648,00		60	0,8	79,10	102,26	TR 4	428,67	1x630	1
7	UP 7	CD	2.719,00		60	0,8	130,51	168,72				
8	UP 8	CD	2.541,00		60	0,8	121,97	157,68				
Ukupno (kVA)								3.875,13				
Koeficijent jednovremenosti								0,9				
Ukupno (kVA)								3.487,61				

Tabela 1

Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG-FC Distribucija. Tip trafostanica je DTS, N=2; NDTS, N=3 (N je broj vodnih ćelija).

Izvor snadbijevanja električnom energijom Svi potrošači u zahvatu DUP-a napajaće se iz trafostanice TS 110/10 kV "Podgorica 5" i planirane trafostanice TS 110/10kV "Podgorica 6".

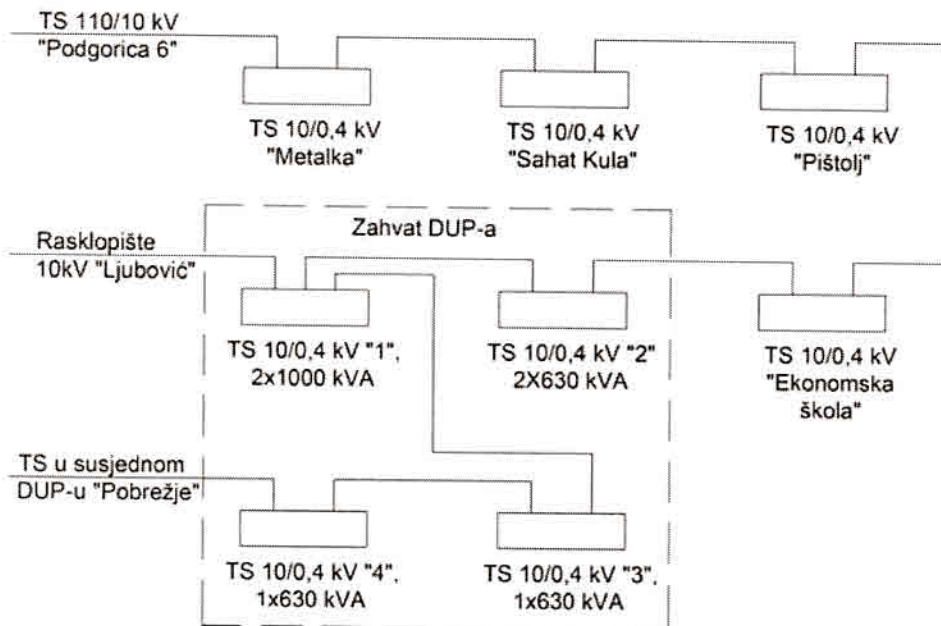
Vršna opterećenja postojećih TS iz kojih se trenutno napaja tretirani DUP su :

- TS 35/10 kV „Ljubović“ 2x8 MVA 14.5 MVA

- TS 35/10 kV „Centar“ 3x8 MVA 19.0 MVA

PUP-om Glavnog grada Podgorica (februar 2014.) predviđeno je ukidanje TS 35/10 kV "Ljubović". Na mestu na kome se sada nalazi trafo stanica TS 35/10 kV "Ljubović" planira se izgradnja rasklopišta 10kV. Buduće rasklopište 10kV "Ljubović" će se napajati iz TS 110/10 kV "Podgorica 5". Na mjestu postojeće TS 35/10 kV „Centar“ planira se izgradnja TS 110/10 kV „Podgorica 6“.

Jednopolna šema napajanja novih distributivnih trafostanica na zahvatu DUP-a data je na slici 2.



Slika 2

10 kV kablovska mreža

Na zahvatu DUP-a izvesti novu kablovsku mrežu i to jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm²), 12/20 kV, ili prema uslovima lokalne ED "Podgorica". Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije).

U grafičkom prilogu prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Moguće je prilagođavati mikrolokacije trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Trafostanice izvesti prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMATSKI USLOVI

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno

najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki

vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa

	<p>termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija „ Podgorica	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema DUP-u.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP TR2
	Površina urbanističke parcele	64m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	1,00
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00

Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	64m2
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA: Milica Ćurić Nataša Đuknić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Milica Ćurić
24	M.P.  potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-2194/2 od 13.11.2018. godine; - Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 12471/2 od 28.11.2018. godine;

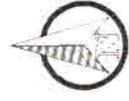


GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLIKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02.030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Predsjednik skupštine: dr Đorđe Subih



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



odgovoran planirer: Obavljao posao: Konziocijum WINSOFT I CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

Slobodan Pavlović, spec. sci. arh. Slobodan Pavlović, spec. sci. arh.
Bil. br. 01.841/21 Bil. br. 01.841/21

datum: XII 2016

02A IZVOD IZ DUP-A "POBREŽJE ZONA G". Izmjene i dopune
NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA 1:1000

Objekti	Površine	NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA
Objekat univerziteta	[Pattern]	Objekat univerziteta
Srednje škole	[Pattern]	Srednje škole
Selimošolski zavod	[Pattern]	Selimošolski zavod
Javna garaža sa parkingom	[Pattern]	Javna garaža sa parkingom
Hoteli	[Pattern]	Hoteli
Sportski objekti	[Pattern]	Sportski objekti
Sportski tereni	[Pattern]	Sportski tereni
Poslovni objekti	[Pattern]	Poslovni objekti
	[Pattern]	Zelenilo
	[Pattern]	Parkovsko zelenilo
	[Pattern]	Drvenodi

Detaljni urbanistički plan "Pobrežje", zona G Izmjene i dopune

8 Namjena površina i objekata

1:1.000

LEGENDA:

A B Granita zahvata Plana

ODLIKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI
Broj odluke: 02.030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Predsjednik skupštine: dr Đorđe Subih

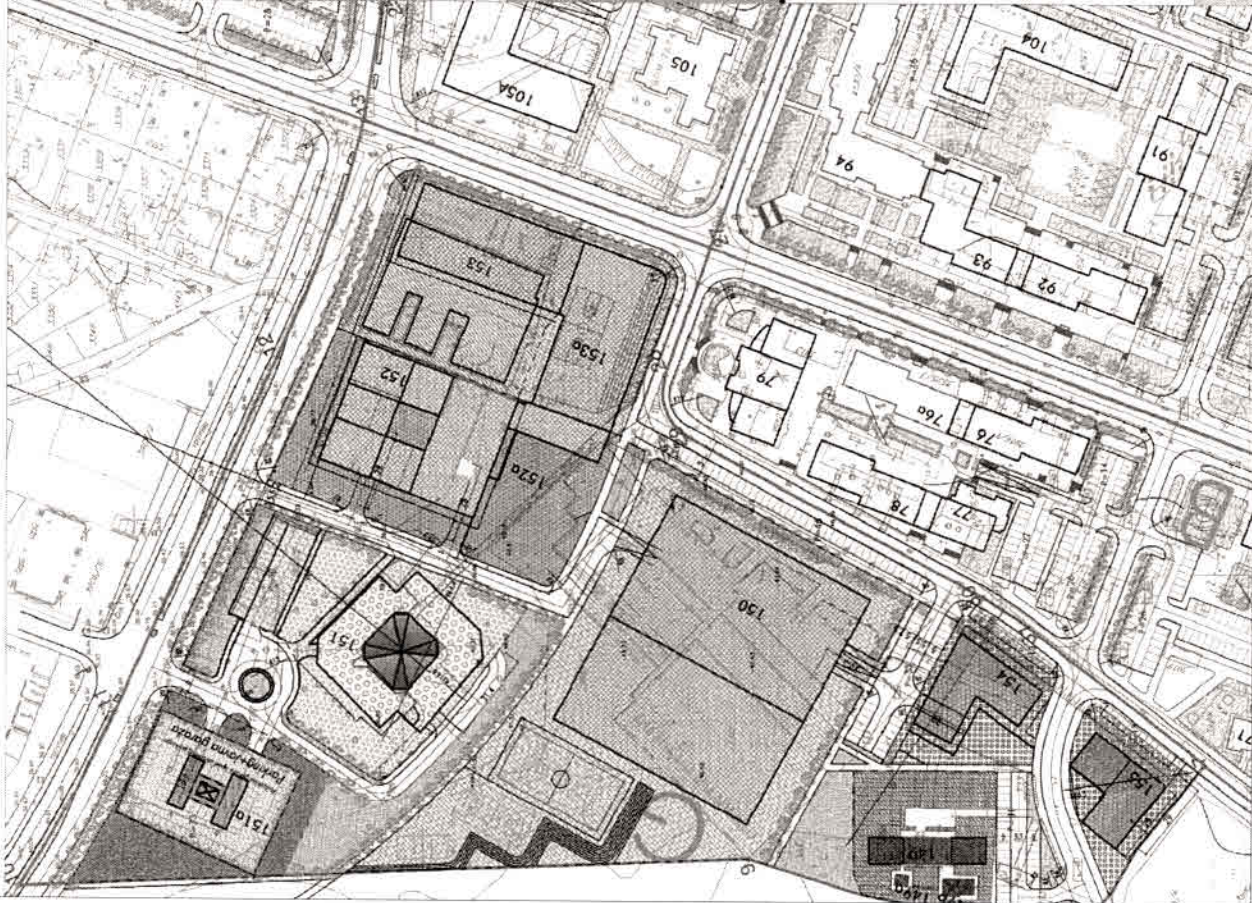


odgovoran planirer: Obavljao posao: Konziocijum WINSOFT I CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

Slobodan Pavlović, spec. sci. arh. Slobodan Pavlović, spec. sci. arh.
Bil. br. 01.841/21 Bil. br. 01.841/21

datum: XII 2016

02A IZVOD IZ DUP-A "POBREŽJE ZONA G". Izmjene i dopune
NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA 1:1000





**GLAVNI GRAD
PODGORICA**

ODLUKA O DONSŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02/030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Predsjednik skupštine: dr Dorde Subih



**DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA
IZMJENE I DOPUNE**

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- SS ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
- SR SPORT I REKREACIJA
- PA PEVAZNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- ZKO ZAŠTICENA KULTURNA DOBRA
- CO CENTRALNE DJELATNOSTI
- MA MJEŠOVITA NAMJENA
- OS DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- CE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GLI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Stručna linija: Konzorcijum WINSOFT I CAUJ (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni inženjer:

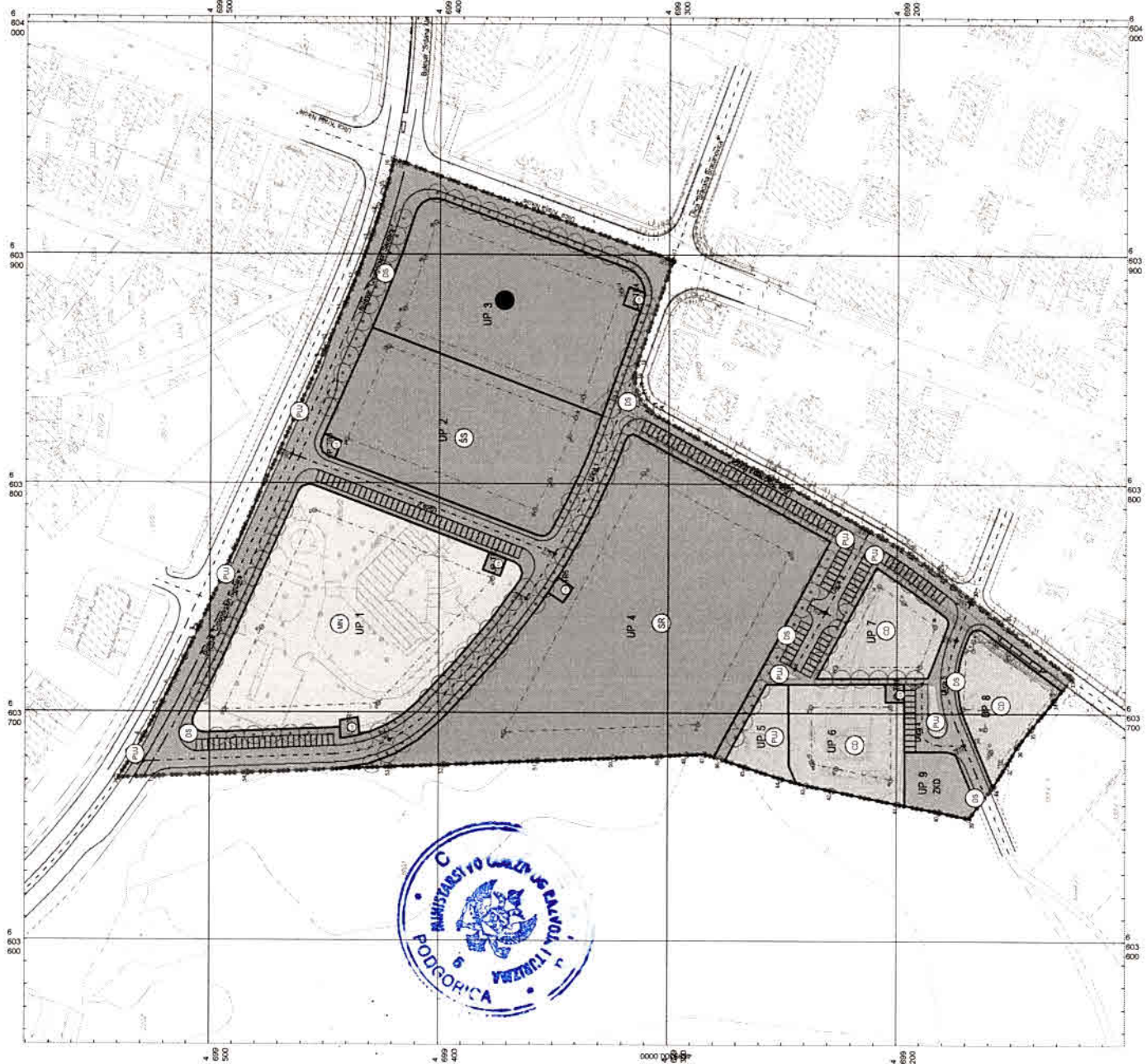
Srdjan Pavicević, spec. sci. arch.
Arh. br. 01-143/17

datum: XII 2016

broj: 01-143/17

PROJEKAT: PLAN ZA PREGLED

04 NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE 1:1000





GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DOKONČANJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Borivoj Stahlić



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

GRANICA PLANA

T1

POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTEL

S5

ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

GR

SPORT I REKREACIJA

PU

PELJAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

S2

ZAŠTITNE ŠUME

CI

CENTRALNE D.JELATNOSTI

DS

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

BONITET OBJEKATA

INTERVENCIJE

○

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

○

BONITET - DOBAR

○

BONITET - SREDNJI

○

BONITET - LOŠ

Organizacija: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni inženjer

planer

Srdan Pavlović, spec. soci. arh.
B.Š. br. 01.841/02

datum

XII 2016

list 1/03

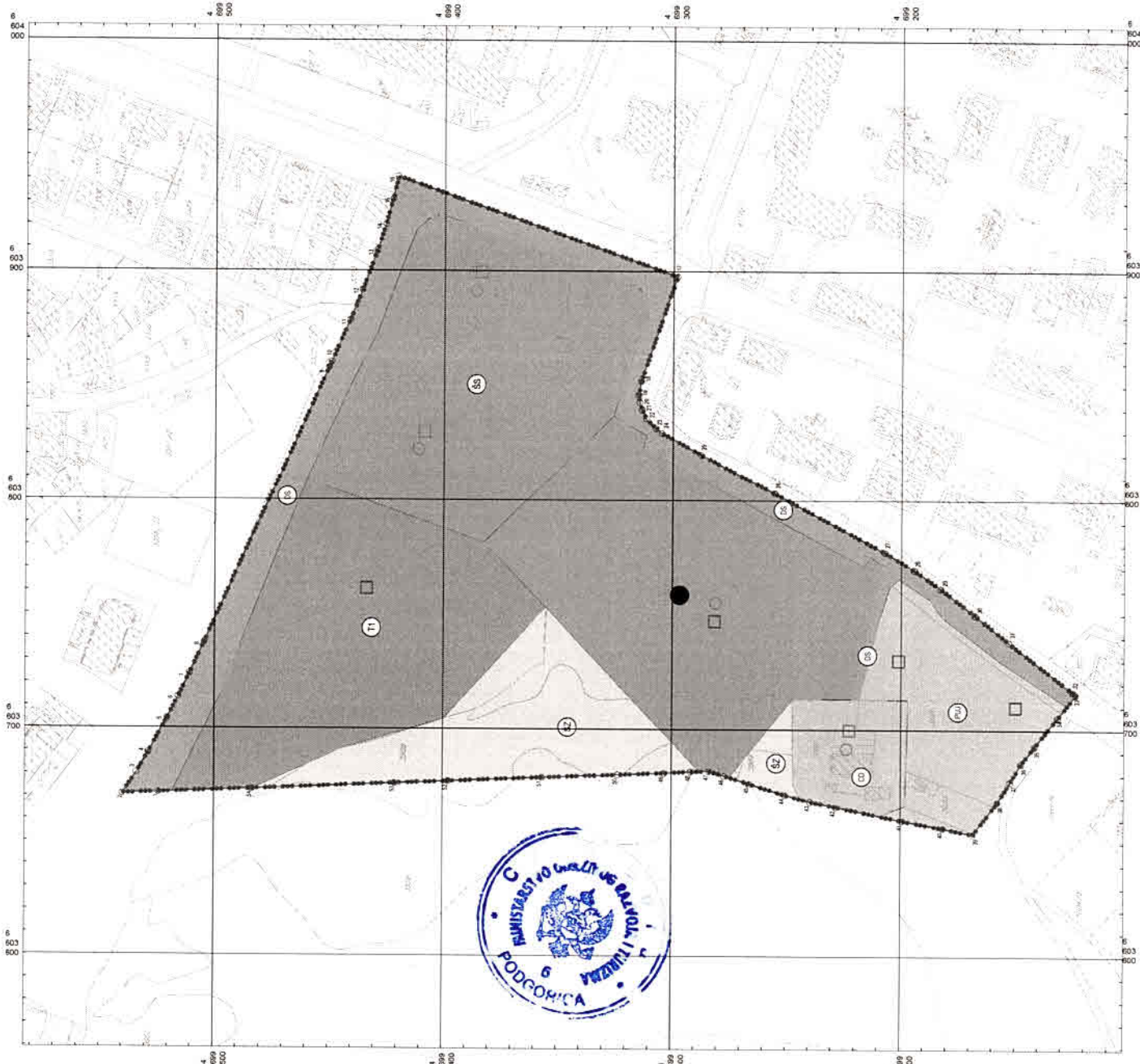
relejni planovi

razmjera

1:1000

03

NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE
BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

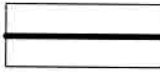





DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

.....	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
S+P+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA
IZ= 0.4	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
II= 1.2	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
114.46	NIVELACIJA



Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

planer:

datum:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
(lic. br. 01-841/2)

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
(lic. br. 01-841/2)

XII 2016

list broj:

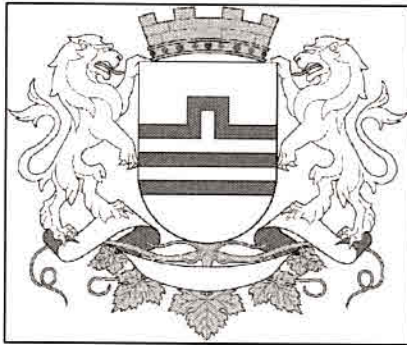
naziv priloga:

razmjera:

05

**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE
I REGULACIJE**

1:1000



GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Suhih

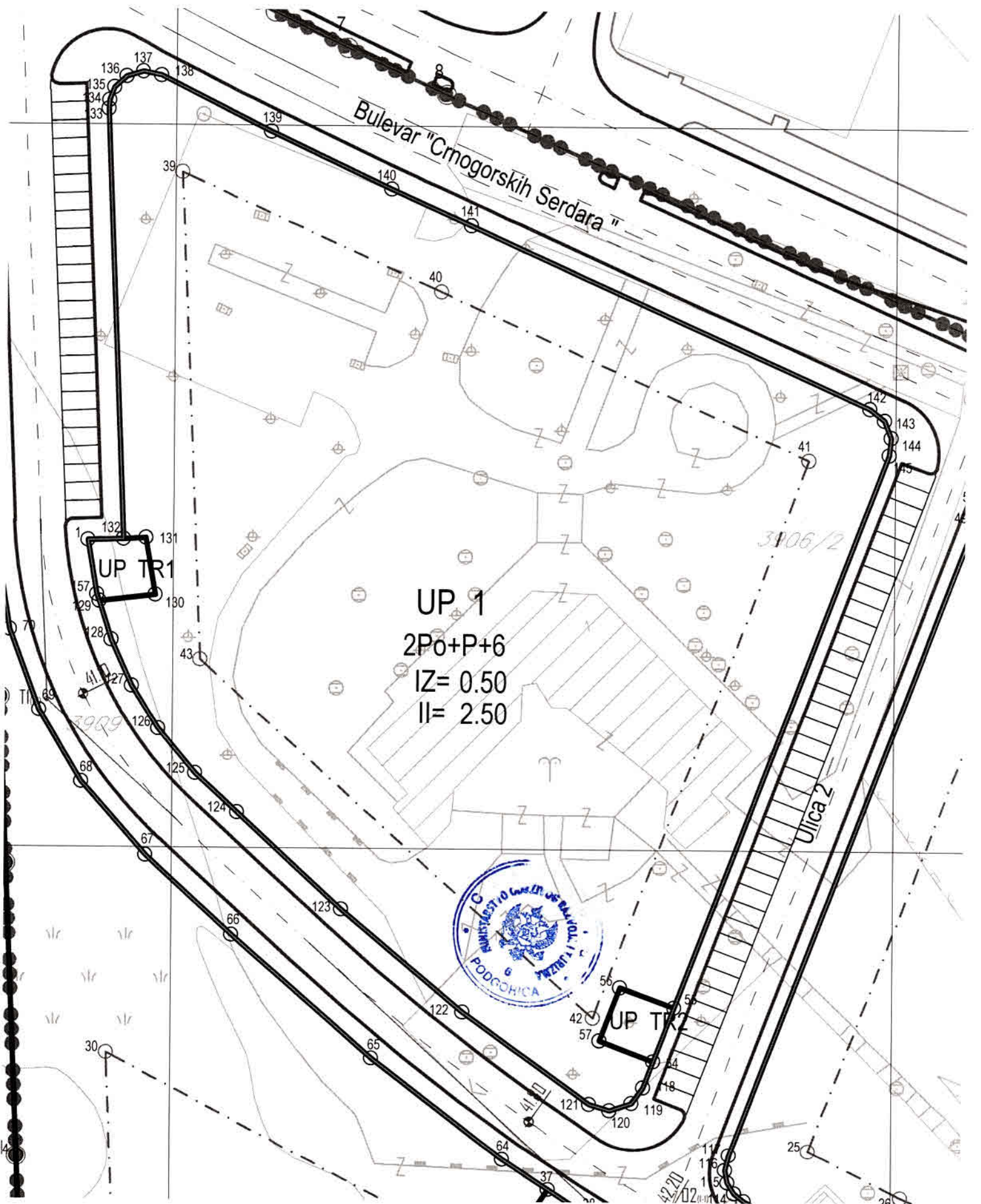


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y
1	6603702.96	4699202.77	17	6603869.07	4699418.10	33	6603804.81	4699310.87
2	6603702.04	4699171.06	18	6603876.33	4699415.00	34	6603720.27	4699226.57
3	6603727.86	4699169.81	19	6603898.47	4699406.47	35	6603720.56	4699189.82
4	6603727.69	4699166.70	20	6603913.78	4699401.55	36	6603738.03	4699183.25
5	6603731.74	4699166.50	21	6603884.53	4699320.65	37	6603748.45	4699197.10
6	6603731.29	4699157.36	22	6603884.42	4699320.66	38	6603755.69	4699207.74
7	6603729.79	4699157.43	23	6603838.41	4699336.98	39	6603700.99	4699493.55
8	6603725.42	4699151.32	24	6603819.63	4699440.13	40	6603736.99	4699477.22
9	6603723.93	4699152.37	25	6603788.57	4699358.04	41	6603788.10	4699454.28
10	6603708.84	4699132.19	26	6603801.39	4699351.52	42	6603758.66	4699376.47
11	6603678.96	4699154.66	27	6603821.18	4699343.16	43	6603703.84	4699426.22
12	6603682.63	4699159.36	28	6603828.99	4699340.35	44	6603702.68	4699237.23
13	6603683.36	4699158.82	29	6603859.90	4699422.10	45	6603678.82	4699237.00
14	6603688.05	4699165.10	30	6603691.11	4699371.30	46	6603677.91	4699236.59
15	6603693.00	4699161.42	31	6603694.66	4699286.61	47	6603675.80	4699226.23
16	6603701.67	4699161.45	32	6603769.93	4699246.60	48	6603670.84	4699202.52

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y	R.Br.	X	Y
1	6603688.2	4699442.6	54	6603767.09	4699370.48	107	6603808.90	4699336.71
2	6603734.3	4699160.0	55	6603769.92	4699377.97	108	6603803.93	4699338.85
3	6603716.2	4699136.1	56	6603762.43	4699380.80	109	6603799.01	4699341.08
4	6603710.2	4699128.1	57	6603759.60	4699373.32	110	6603794.12	4699343.40
5	6603705.4	4699131.8	58	6603669.41	4699243.73	111	6603789.29	4699345.82
6	6603692.9	4699141.7	59	6603668.29	4699239.47	112	6603784.49	4699348.32
7	6603685.2	4699147.6	60	6603666.01	4699228.25	113	6603779.75	4699350.91
8	6603677.2	4699152.3	61	6603659.96	4699199.33	114	6603778.38	4699352.03
9	6603668.2	4699157.8	62	6603712.60	4699247.33	115	6603777.48	4699353.56
10	6603667.8	4699158.1	63	6603676.52	4699246.98	116	6603777.18	4699355.30
11	6603686.3	4699165.9	64	6603746.21	4699356.65	117	6603777.63	4699357.39
12	6603698.1	4699170.7	65	6603727.93	4699370.69	118	6603765.69	4699366.81
13	6603703.6	4699172.3	66	6603708.39	4699387.93	119	6603764.08	4699364.62
14	6603709.2	4699173.2	67	6603696.36	4699399.03	120	6603761.05	4699363.58
15	6603714.0	4699173.4	68	6603687.42	4699409.14	121	6603758.24	4699364.43
16	6603718.8	4699173.1	69	6603681.49	4699419.15	122	6603740.56	4699377.24
17	6603723.1	4699172.4	70	6603677.35	4699430.23	123	6603723.65	4699391.55
18	6603727.4	4699171.2	71	6603674.98	4699445.31	124	6603709.09	4699404.97
19	6603734.4	4699168.6	72	6603676.04	4699420.91	125	6603703.26	4699410.44
20	6603736.2	4699167.1	73	6603676.98	4699397.68	126	6603698.10	4699416.56
21	6603736.9	4699165.0	74	6603678.78	4699356.62	127	6603694.38	4699422.49
22	6603736.4	4699162.9	75	6603680.02	4699323.44	128	6603691.46	4699428.85
23	6603705.0	4699196.8	76	6603680.84	4699303.27	129	6603689.79	4699434.22
24	6603713.0	4699196.9	77	6603681.47	4699291.61	130	6603697.57	4699435.10
25	6603712.9	4699204.9	78	6603681.77	4699283.69	131	6603696.21	4699442.98
26	6603704.9	4699204.8	79	6603680.56	4699279.75	132	6603693.13	4699442.85
27	6603683.0	4699196.6	80	6603775.20	4699229.07	133	6603690.61	4699502.19
28	6603659.8	4699196.4	81	6603821.45	4699314.27	134	6603690.70	4699503.38
29	6603659.4	4699196.5	82	6603821.80	4699315.94	135	6603691.42	4699505.14
30	6603656.6	4699181.4	83	6603821.20	4699317.53	136	6603693.09	4699506.72
31	6603653.9	4699168.5	84	6603819.82	4699318.53	137	6603695.38	4699507.39
32	6603658.9	4699164.7	85	6603804.31	4699324.53	138	6603697.89	4699506.85
33	6603681.8	4699174.2	86	6603789.15	4699331.37	139	6603713.25	4699499.21
34	6603682.5	4699175.9	87	6603774.39	4699339.01	140	6603729.98	4699491.38
35	6603683.0	4699177.6	88	6603760.06	4699347.45	141	6603741.10	4699486.34
36	6603683.1	4699179.4	89	6603829.94	4699328.72	142	6603796.45	4699461.47
37	6603752.6	4699352.4	90	6603868.01	4699429.43	143	6603798.47	4699459.86
38	6603759.3	4699348.0	91	6603880.10	4699424.26	144	6603799.40	4699457.50
39	6603754.8	4699341.3	92	6603901.80	4699415.90	145	6603799.11	4699455.14
40	6603748.2	4699345.7	93	6603917.60	4699410.83	146	6603715.20	4699235.06
41	6603883.6	4699310.6	94	6603920.01	4699409.71	147	6603763.80	4699208.98
42	6603882.3	4699310.5	95	6603922.20	4699407.70	148	6603753.33	4699193.61
43	6603879.0	4699311.2	96	6603923.63	4699404.98	149	6603742.10	4699178.69
44	6603875.7	4699312.4	97	6603924.07	4699401.92	150	6603740.75	4699177.68
45	6603878.4	4699319.9	98	6603923.54	4699399.13	151	6603738.63	4699177.69
46	6603885.9	4699317.2	99	6603894.36	4699318.42	152	6603715.59	4699186.35
47	6603821.8	4699450.1	100	6603892.51	4699315.08	153	6603712.52	4699256.92
48	6603818.5	4699442.8	101	6603889.56	4699312.40	154	6603679.03	4699274.90
49	6603811.0	4699445.6	102	6603885.41	4699310.73	155	6603676.16	4699266.07
50	6603812.2	4699448.6	103	6603851.72	4699436.68	156	6603671.21	4699250.62
51	6603813.7	4699450.8	104	6603824.02	4699330.84	157	6603689.49	4699435.19



Bulevar "Cmogorskih Serdara"

3906/2

UP 1
2Po+P+6
IZ= 0.50
II= 2.50

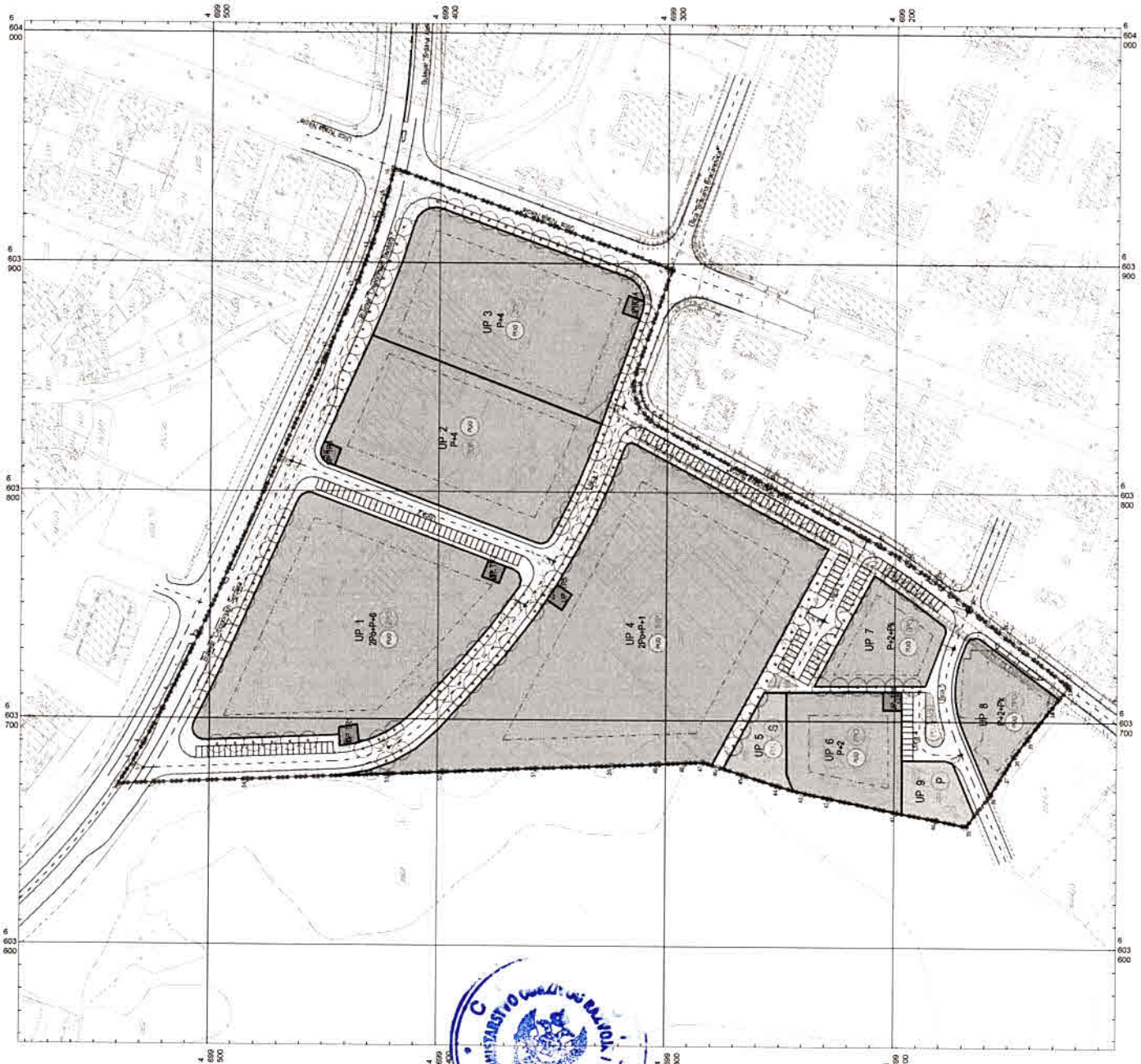
Ulica 2



UP TR1

UP TR2

4220/02



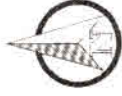
**GLAVNI GRAD
PODGORICA**

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Stihl



**DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA
IZMJENE I DOPUNE**

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA		SPRATNOST OBJEKTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		GRAĐEVINSKA LINJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		
	PEJZAŽNO UREĐENE JAVNE NAMJENE		
	Zelenilo uz saobraćajnicu		
	Silver		
	Park		
	PEJZAŽNO UREĐENE OGRANIČENE NAMJENE		
	Zelenilo poslovnih objekata		
	Zelenilo sporta i rekreacije		
	Zelenilo objekata prosveta		
	PEJZAŽNO UREĐENE SPECIJALNE NAMJENE		
	Zelenilo infrastrukture		
	LINEARNO ZELENILLO DRVORED		

Osnovni plan: Konceptnogum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni arhitekt: [Name]

datum: XII 2016

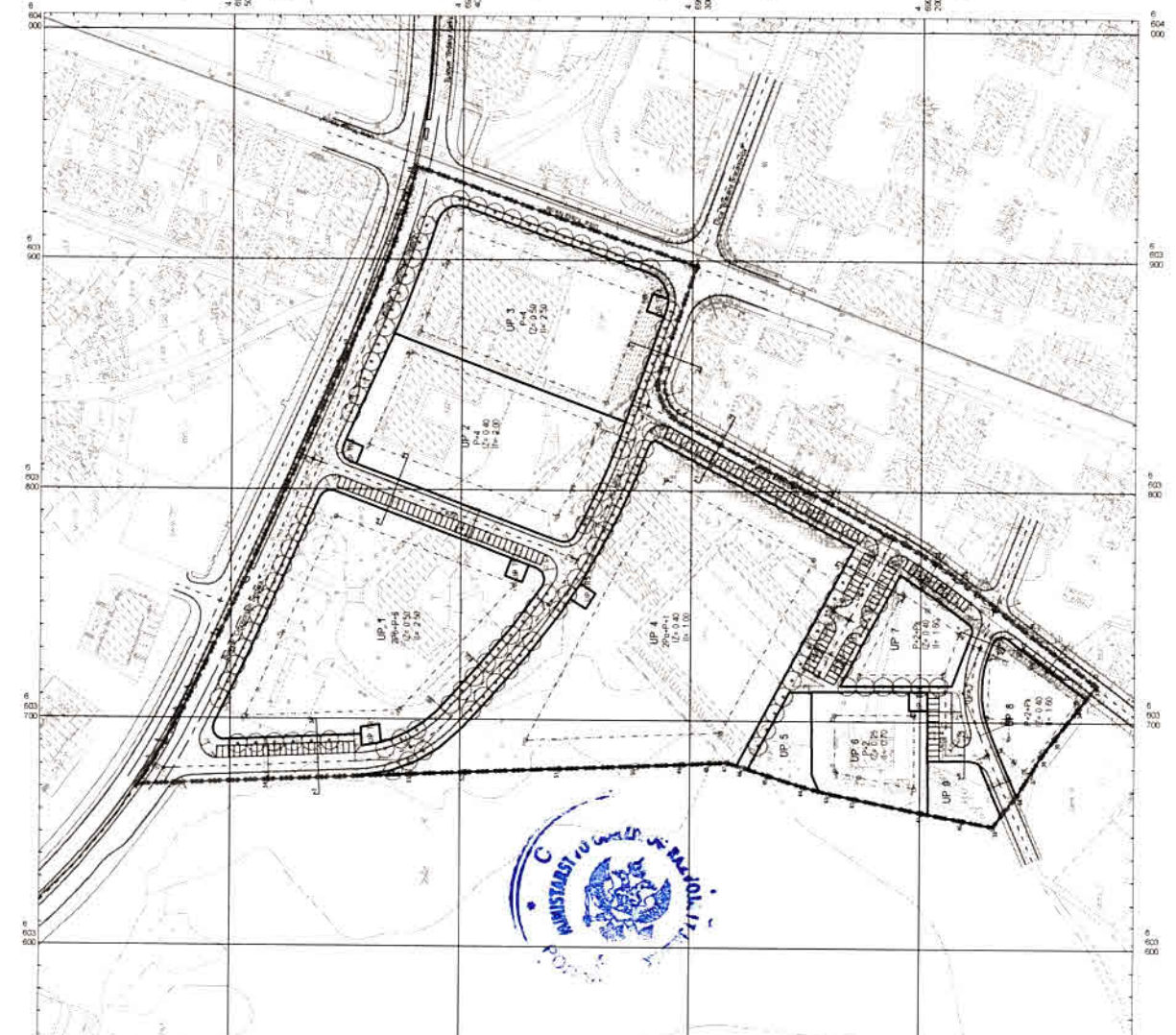
Slobodan Petrović, specijalisti arh. Radovan Nikčević, dipl. inž. arh. (Lic. br. 10-2006/3)

MSP/2016, (MSZY/16/034)

06 PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA 1:1000



POPREČNI PROFILI
R 1 : 100



Ulica "Radosava Barića"
Presjek 1-1



Ulica 3
Presjek 5-5



Ulica 1
Presjek 2-2



Ulica 2
Presjek 4-4



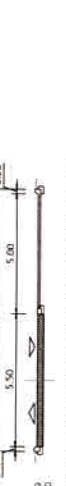
Ulica 4
Presjek 6-6



Ulica 4
Presjek 7-7



Ulica 4
Presjek 8-8



KOORDINATE TAČAKA OSOVINA I TIJEMENA KRIVINA

Ulica	Č. tačke	X (m)	Y (m)
Ulica 1-1	O1	603277.37	469228.81
	O2	603278.50	469245.31
	O3	603283.22	469219.22
	O4	603282.56	469220.85
	T1	603285.82	469218.84
Ulica 2-2	O1	603284.47	469218.03
	O2	603283.00	469219.24
	O3	603279.18	469227.37
	O4	603279.17	469224.40
	O5	603274.50	469224.32
Ulica 3-3	O1	603277.37	469228.81
	O2	603278.50	469245.31
	O3	603283.22	469219.22
	O4	603282.56	469220.85
	T1	603285.82	469218.84
Ulica 4-4	O1	603284.47	469218.03
	O2	603283.00	469219.24
	O3	603279.18	469227.37
	O4	603279.17	469224.40
	O5	603274.50	469224.32



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**

ODLUKA O DOKONČANJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02.020/15-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Predsjednik skupštine: dr Đorđe Suših



**DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA
IZMJENE I DOPUNE**

FAZA - PLAN

natučilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- Granica plana
- UP 12 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP-2 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- TRASE BIKLISTIČNIH STAZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- IVICNJAK
- TROTOAR
- NIVELACIJA

odgovorni inženjer	inženjer
Slobodan Pačević, Spec. soci. arh.	Haris Engušić, arh. inž. građ.
Br. 02.04/01	Br. 02.04/01
16.07.16	16.07.16
XII 2016	

07 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
1:1000





GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02-030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Suhih



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

..... GRANICA PLANA

▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

S+P+4+Pk SPRATNOST OBJEKTA

— GRAĐEVINSKA LINIJA

114.46 NIVELACIJA

— POSTOJEĆI KABL 10 KV

TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA
STANICA - UKIDANJE

- - - PLANIRANI KABL 10 KV

TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA
STANICA 100,4KV

— GRANICA TRAFOREONA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

planer:

datum:

Srđan Pavičević, spec.sci.arh.
(lic. br. 01-841/2)

Milanko Džuver, dipl.ing.el
(lic. br. 01-129/2)

XII 2016

list broj:

naziv priloga:

razmjera:

PLAN ELEKTROENERGETSKE

3900/34

Sa novoplanirane
PG6

Bulevar "Crnogorskih Serdara"

54 7.00 5.00 3.00

UP TR1

Trafo reon1

UP 1
2Po+P+6

3106/2

TS 10/0,4 kV "Strelishte"
1x630 kVA

TS

NDTS 10/0,4 kV "1"
2x1000 kVA

UPSTR2

Ulica 2

53

52

51



UP TR5



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02/030/16.1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Sulihić



**DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA
IZMJENE I DOPUNE**

FAZA - PLAN

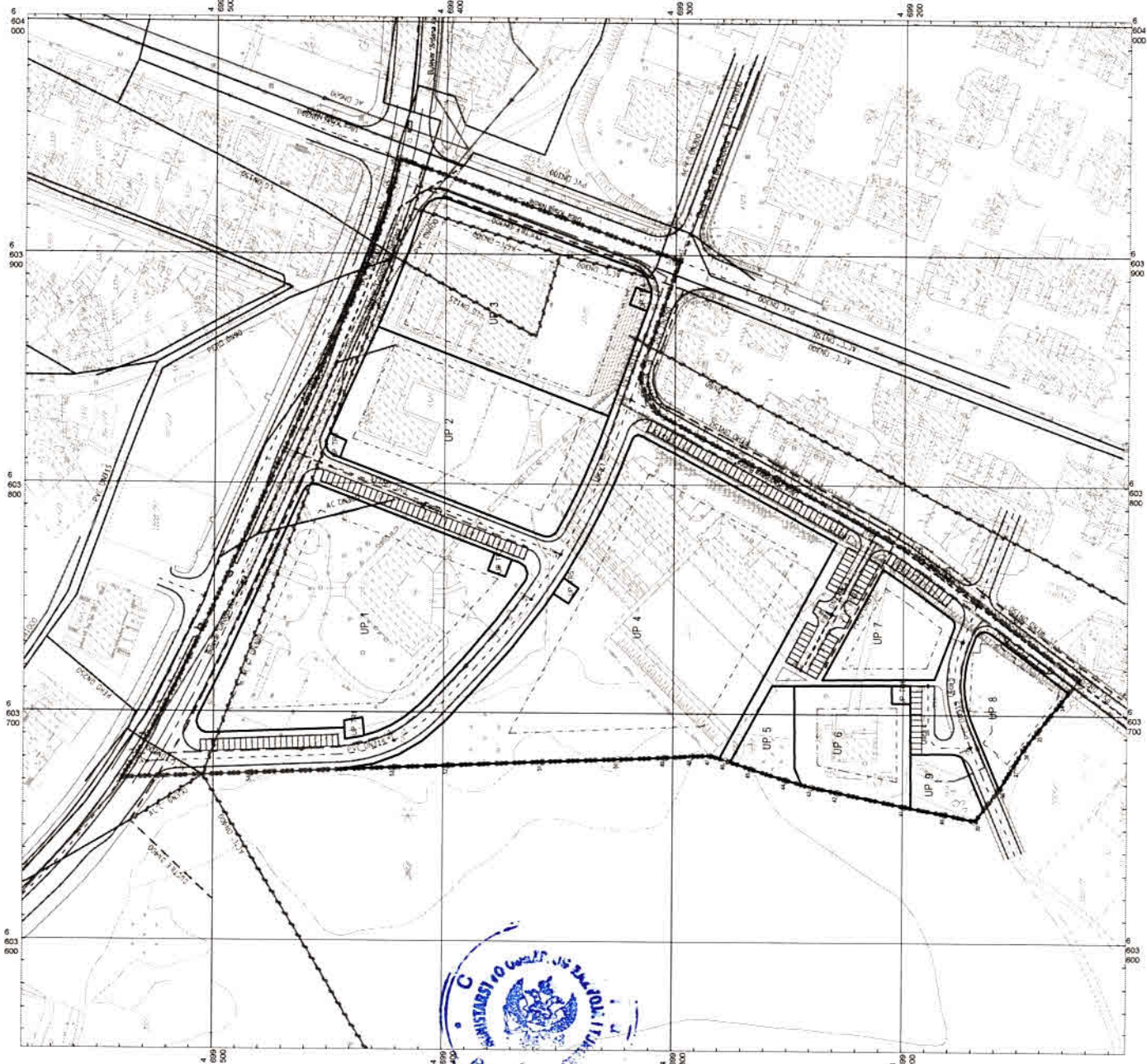
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRABEVINSKA LINIJA
- NIVELACIJA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
 - POSTOJEĆI VODOVOD
 - POSTOJEĆI KANALIZACIJA KOJI SE UKIDA
 - PLANIRANI VODOVOD
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
 - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Covestna ulaza: Konzorčijum WINSOFT I CAUJ (Centar za arhitekturu i urbanizam)	
odgovorni inženjer:	datum:
Srdjan Pribonjic, spec. sci. inž. arh.	12. XII 2016
(br. inž. 01.844/17)	(br. inž. 01.325/17)
list broj:	način prikaza:
09	razmjera:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE 1:1000





GLAVNI GRAD PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"POBREŽJE - ZONA G" U PODGORICI

Broj odluke: 02.030/16-1643
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Suhlić



DUP "POBREŽJE ZONA G" - PODGORICA IZMJENE I DOPUNE

FAZA - PLAN

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- S-P-4-P4
- SFRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- NIVELACIJA
- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- Postojeće ik okno
- Postojeća ik kanalizacija
- Planirano ik okno
- Planirana ik kanalizacija

Obilježava Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planir

Srdjan Pavlović: spec.soci.arh.

ik: in: CG-14123

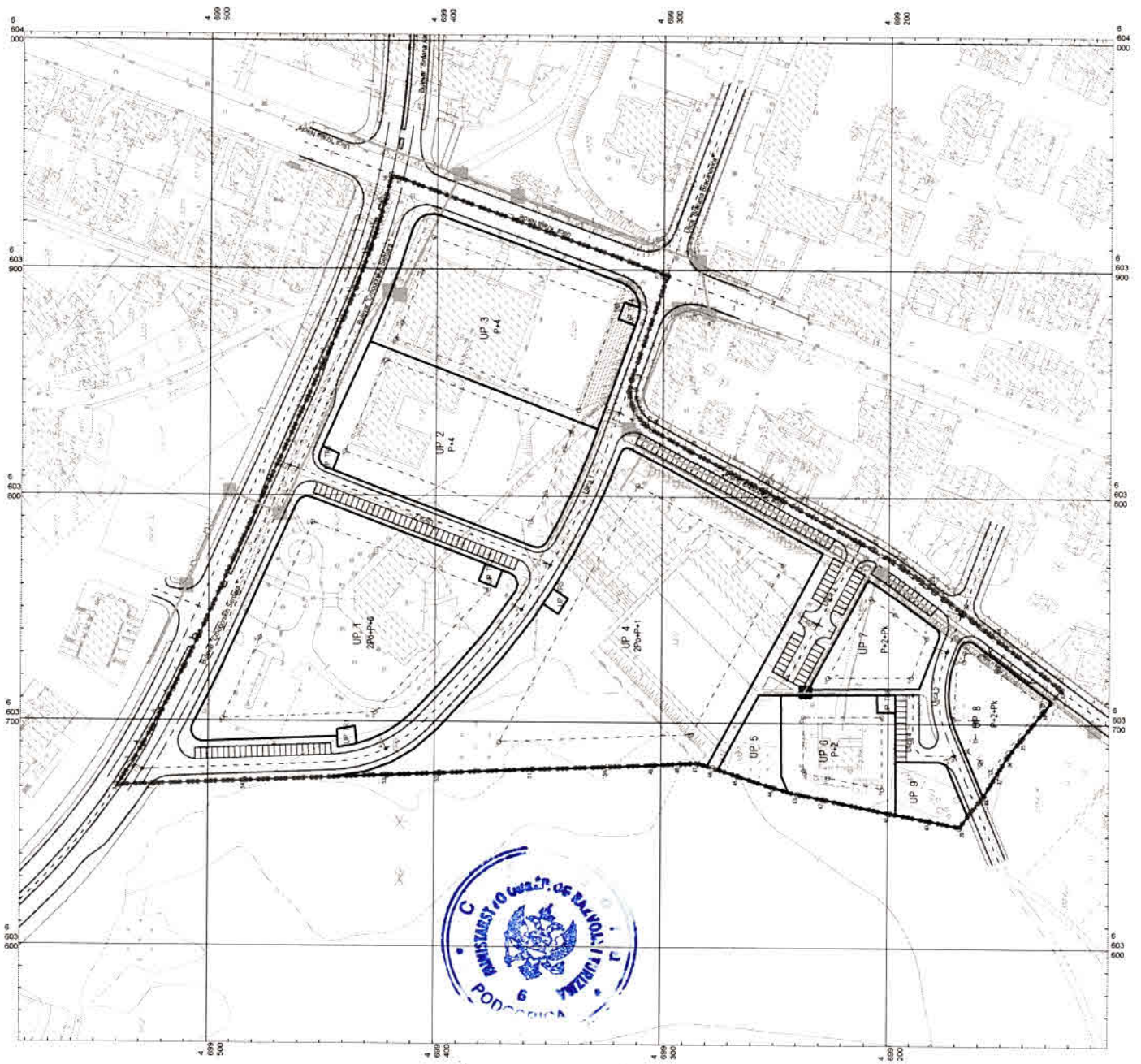
18.12.2016.

datum:

XII 2016

revisija:

10 PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE 1:1000





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-2194/2
Podgorica, 13.11.2018.godine
NR

Broj	Red	God	Vrijednost
19.11.2018			
1063-2923/			
			12

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2923/2 od 12.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4kV „1“ 2x1000kVA, sa uklapanjem u postojeću srednjenaponsku mrežu, na urbanističkoj parceli UP TR 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“, Izmjene i dopune u Glavnom gradu Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru UTIP „Crna Gora“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice NDTs 10/0,4kV „1“, sa uklapanjem u postojeću srednjenaponsku mrežu, na urbanističkoj parceli UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“, Izmjene i dopune u Glavnom gradu Podgorica, a za to, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

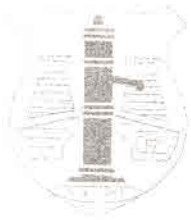
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 619 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI: "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komere, sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

12471/3

Podgorica:

28. 11. 2018. 20

UTIP "CRNA GORA" a.d.
PODGORICA

96841, 3000-448/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV "1" 2x1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP TR2, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona G" izmjene i dopune, u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 12471/1 od 15.11.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV "1" 2x1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP TR2, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona G" izmjene i dopune, u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2923/5 od 08.11.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP TR2 planirana izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4kV "1" 2x1000 kVA, sa uklapanjem u SN mrežu.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele, radnog naziva Ulica 2. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. izdali smo uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za Ulicu 1 i Ulicu 2, radi izrade projektne dokumentacije. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje TS na gradsku vodovodnu mrežu. Trajno priključenje TS na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje novog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje TS na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje ovog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može

sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

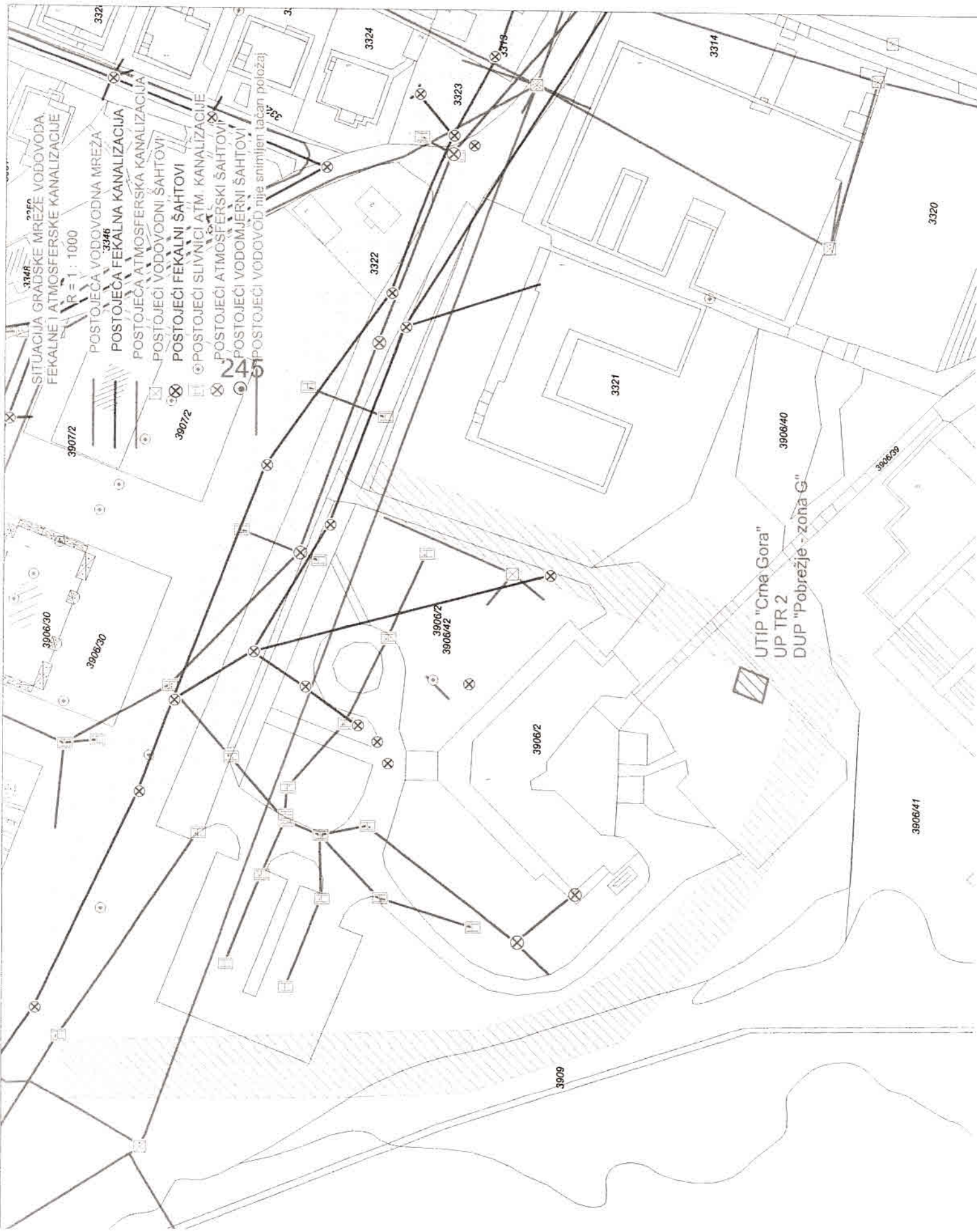
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 1000

Podgorica,
26.11.2018.godine

 Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



3148
3170
3346
R = 1 : 1000

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

39072
39072
245

UTIP "Crna Gora"
UP TR 2
DUP "Pobřežje - zona G"

3906/41



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063 – 2923/11

Podgorica, 24.12. 2018.godine

AD UTIP Crna Gora – CITY HOTEL

PODGORICA

ul. Crnogorskih serdara br.5

U prilogu vam dostavljamo Uslove za izradu tehničke dokumentacije CEDIS-a br. 30-20-02-28828 od 21.12.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune, Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2923/10 od 12.12.2018.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊕ U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

broj: 24-12-2018

Prilog

106-2923/10

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcije za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova** br. 1055-2923/7 od 08.11.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-26257 od 15.11.2018. godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **UTIP „ CRNA GORA “ A.D.** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta **NDTS 10/0,4 kV,,1” 2×1000 kVA sa uklapanjem u postojeću 10 kV mrežu, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pobrežje – zona G ” - Izmjene i dopune** u Podgorici, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- projektovati predmetni objekat u skladu sa projektnim zadatkom, koji će biti dostavljen od strane investitora
- kako će postojeća TS 10/0,4 kV „ Strelište” biti zamjenjena predmetnom trafostanicom NDTS 10/0,4 kV,,1” 2×1000 kVA, predvidjeti uklapanje NDTS 10/0,4 kV,,1” 2×1000 kVA u 10 kV mrežu, na sledeći način:

- 1) Ista će preuzeti postojeće 10 kV veze:
 - 10 kV kablovski vod TS 35/10 kV „Ljubović”- TS 10/0.4 kV „ Strelište “ (polaganje nove dionice 10 kV kablovskog voda od postojeće TS 10/0,4 kV „ Strelište” do nove NDTS 10/0,4 kV,,1” 2×1000 kVA , uz izradu prelaznih spojnica)
 - 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV „ Strelište “-TS 10/0.4 kV „ BLOK 17 TURSKO GROBLJE “) (polaganje nove dionice 10 kV kablovskog voda od postojeće TS 10/0,4 kV „ Strelište” do nove NDTS 10/0,4 kV,,1” 2×1000 kVA , uz izradu prelaznih spojnica)
- 2) polaganjem novog 10 kV kablovskog voda od nove NDTS 10/0,4 kV,,1” 2×1000 kVA do lokacije na kojoj je, Detaljnim urbanističkim planom „ Pobrežje – zona G ” - Izmjene i dopune, planirana izgradnja nove TS 10/0,4 kV „,2” 2×630 kVA (UP TR 3), kojom će se zamijeniti postojeća BTS 10/0,4 kV „ Trgovinska škola ”

Napomena: Nova TS 10/0,4 kV „,2” 2×630 kVA, čija je izgradnja planirana Detaljnim urbanističkim planom „ Pobrežje – zona G ” - Izmjene i dopune, treba da ima najmanje N=3 vodnih ćelija.

- Glavnim projektom predvidjeti:

SN blok: tri i više vodnih (kablovskih) ćelija i dvije transformatorske ćelije

Transformatori (2 komada) :uljni,snage 1000 kVA, sa sniženim gubicima, izolovanim VN i NN priključcima, namotajima od bakra

NN blok (2 komada) : sa 12 izvoda 4×630A + 8×400A + izvod za kompenzaciju + izvod za javnu rasvjetu.

Nacrt urbanističko tehničkih-uslova br. 1063-2923, dostavljen uz zahtjev br. 1055-2923/7 od 08.11.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-26257 od 15.11.2018. godine), treba izmijeniti u dijelu gdje se navodi da trafostanica treba da bude u skladu sa preporukama Tp1b EPCG-FC Distribucija. Naime, trafostanicu treba projektovati u skladu sa projektnim zadatkom koji će biti dostavljen od strane investitora.

Istovremeno, upozoravam Vas da se podnosilac zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije **UTIP „ CRNA GORA “ A.D.** u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta **NDTS 10/0,4 kV „,1” 2×1000 kVA, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pobrežje – zona G ” - Izmjene i dopune**, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG” br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.

- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
- 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

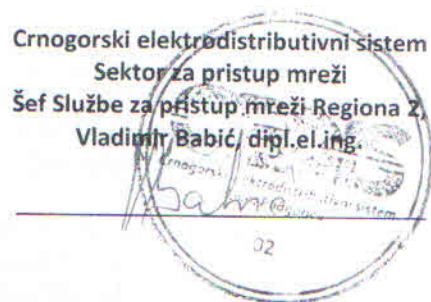
Izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a, ali CEDIS može predložiti realizaciju investicije izgradnje NDTs 10/0,4 kV „1“ 2x1000 kVA sa uklapanjem u postojeću 10 kV mrežu, na urbanističkoj parceli UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ - Izmjene i dopune, za naredni regulatorni period 2020-2022.

Obradio:

Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Ivana Nedović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 1063 – 2923/12
Podgorica, 31.01. 2019.godine

AD UTIP Crna Gora – CITY HOTEL

PODGORICA
ul. Crnogorskih serdara br.5

U prilogu vam dostavljamo Saobraćajno – tehničke uslove br. 11-D1-340/18-4606 od 12.12.2018.godine, izdate od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune, Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2923/10 od 12.12.2018.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Gurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

9/9

Priloge			
Opis	Broj	Opis	Zajednost



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-D1-340/18-4600
Podgorica, 12.12.2018.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-292

Sekretarijatu za saobraćaj zahtjevom od 13.11.2018. godine, obratili ste se za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 Kv "1" 2x1000 kVa, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP TR 2, u zahvatu DUP-a "Pobrežje - Zona G" - Izmjene i dopune ("Sl. List CG", op. prop. Br. 51/16) u Podgorici.

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

Pri izradi projektne dokumentacije za predmetnu trafostanicu, imajući u vidu planirani položaj trafostanice, voditi računa da se obezbijedi područje preglednosti (trougao preglednosti) u odnosu na obližnju raskrnicu za vozila koja će se kretati DUP-om planiranom saobraćajnicom "Ulica 2" u odnosu na vozila koja će se kretati DUP-om planiranom saobraćajnicom "Ulica 1" i obratno. U slučaju nemogućnosti postizanja propisane/dovoljne preglednosti potrebno je uvesti adekvatne mjere za usporavanje saobraćaja u skladu sa propisima, a po izboru projektanta, kako bi se postiglo rješenje koje će omogućiti što veću bezbjednost svih učesnika u saobraćaju. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u oblasti regulacije saobraćaja.

S poštovanjem,



**V.D. SEKRETARA,
Borivoje Marić dipl.ecc.**

Borivoje Marić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 1063 – 2923/12
Podgorica, 31.01. 2019.godine

AD UTIP Crna Gora – CITY HOTEL

PODGORICA
ul. Crnogorskih serdara br.5

U prilogu vam dostavljamo Saobraćajno – tehničke uslove br. 11-D1-340/18-4606 od 12.12.2018.godine, izdate od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune, Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2923/10 od 12.12.2018.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Gurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

9/9

Priloge			
Org. jed.	Arhiv	Služba	Zajednost



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-D1-340/18-4600
Podgorica, 12.12.2018.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-292

Sekretarijatu za saobraćaj zahtjevom od 13.11.2018. godine, obratili ste se za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 Kv "1" 2x1000 kVa, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP TR 2, u zahvatu DUP-a "Pobrežje - Zona G" - Izmjene i dopune ("Sl. List CG", op. prop. Br. 51/16) u Podgorici.

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

Pri izradi projektne dokumentacije za predmetnu trafostanicu, imajući u vidu planirani položaj trafostanice, voditi računa da se obezbijedi područje preglednosti (trougao preglednosti) u odnosu na obližnju raskrnicu za vozila koja će se kretati DUP-om planiranom saobraćajnicom "Ulica 2" u odnosu na vozila koja će se kretati DUP-om planiranom saobraćajnicom "Ulica 1" i obratno. U slučaju nemogućnosti postizanja propisane/dovoljne preglednosti potrebno je uvesti adekvatne mjere za usporavanje saobraćaja u skladu sa propisima, a po izboru projektanta, kako bi se postiglo rješenje koje će omogućiti što veću bezbjednost svih učesnika u saobraćaju. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u oblasti regulacije saobraćaja.

S poštovanjem,



**V.D. SEKRETARA,
Borivoje Marić dipl.ecc.**

Borivoje Marić



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 106-2923/13-2018
Podgorica, 13.04.2020. godine

CEDIS D.O.O.

PODGORICA

Aktom broj 106-2923/13-2018 od 10.03.2020. godine, „UTIP CRNA GORA“ AD iz Podgorice, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje izmjene i dopune Urbanističko tehničkih uslova broj 1063 – 2923/10 od 12.12.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, sa uklapanjem u SN mrežu i ukidanje TS 10/0,4 kV „Strelišće“ 1x 630 kVA na UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 51/16), u Glavnom gradu Podgorica, u dijelu trase priključnog kabla.

Shodno članu 74 st. 6, 7 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka. Zahtjev iz stava 6 ovog člana Ministarstvo dostavlja nadležnom organu za tehničke uslove na saglasnost. Ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove iz st. 5 i 7 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Naime, Planom predložena trasa kabla prolazi preko katastarskih parcela 3906/107, 3906/100, 3321 KO Podgorica III, dok predloženom izmjenom trasa kabla prolazi preko katastarskih parcela 3906/2, 3906/100, 3906/48, 3906/42, 3321 KO Podgorica III, u Podgorici.

Dostavljamo predmetni zahtjev sa navedenim katastarskim parcelama kroz koje bi prolazio priključni VN kabal za predmetnu trafostanicu, radi davanja saglasnosti, u skladu sa citiranim članom 74 stav 7 Zakona. Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2923/15-2018
Podgorica, 20.05. 2020.godine

A.D. UTIP „CRNA GORA“

PODGORICA
Crnogorskih serdara br. 5

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Izmjenu I dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-2923/10 od 12.12.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje trafostanice NDTS 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, sa uklapanjem u SN mrežu i ukidanje TS 10/0,4 kV „Strelišće“ 1x 630 kVA na UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 51/16), u Glavnom gradu Podgorica.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Ćurić

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
GU spise predmeta
-a/a



Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19), izdaje

IZMJENU I DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj **1063-2923/10 od 12.12.2018. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za građenje trafostanice NDTS 10/0,4 kV „1“ 2X1000 kVA, na UP TR 2, sa uklapanjem u SN mrežu i ukidanje TS 10/0,4 kV „Strelišće“ 1x 630 kVA na UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zona G“ – Izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 51/16), u Glavnom gradu Podgorica.

Izmjena se vrši u tački **6 – Postojeće stanje**, na način da se u isoj tekst:

»Urbanistička parcela UP TR 2, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 3906/107KO Podgorica III.»

Zamjenjuje tekstem:

»**Urbanistička parcela UP TR 2, sastoji se od katastarske parcele br. 3906/109 KO Podgorica III.**»

Dopuna se vrši u tački **7.2.- Pravila parcelacije**, na način što se dodaje tekst:

»**Urbanistička parcela UP TR 2, sastoji se od katastarske parcele br. 3906/109 KO Podgorica III.**


Trasa kabla (kablova) predviđena je preko katastarskih parcela br. 3906/109, 3906/42, 3906/2, 3906/48, 3906/100 i 3321 KO Podgorica III.«

U prilogu dostavljamo Dopis CEDIS-a iz Podgorice br. 30-20-02-4590 od 08.05.2020.godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02- U Podgorici</p>
		<p>4590 08-05-2020 godine</p>

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova**

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Poštovani,

U skladu sa vašim dopisom broj 106-2923/13-2018 od 13.04.2020.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-4278 od 22.04.2020.godine), u prilogu dostavljamo situacioni plan za objekat NDTs 10/0,4 kV 2x1000 kVA "1" sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, u skladu sa DUP-om "Pobrežje - zona G" – izmjene i dopune.

Planirano je da se trafostanica izgradi na KP 3906/109, KO Podgorica III (UP TR2), a uzemljenje za trafostanicu na KP 3906/109 i 3906/42 KO Podgorica III.

Planirano je i polaganje 10 kV kablovskih vodova za uklapanje predmetne NDTs na 10 kV mrežu i to:

- polaganje dva 10 kV kablovska voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²), 12/20 kV za priključenje navedene trafostanice sistemom "ulaz-izlaz" na postojeći 10 kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Ljubović“ do TS 10/0,4 kV "Blok 17 - Tursko groblje";
- polaganje jednog 10 kV kablovskog voda do buduće DTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "2", na UP TR3;
- trasa kablovskih vodova je planirana po KP 3906/109, 3906/42, 3906/2, 3906/48, 3906/100, 3321 KO Podgorica III.

Predlažemo da ovaj situacioni plan bude sastavni dio UTU-a.

S poštovanjem,

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a