



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-2780/2
Podgorica, 25.03.2024. godine

„SUNNY RESORT „ D.O.O.

Adresa : Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Rješenje obradila:

Načelnica Direkcije,

Pavičević Nataša, dipl.pravnik

Pavičević Nataša

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SIMIŠA, dipl.inž.arh.



Dostavljeno:

-Naslou;

-a/a.



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-2780/2
Podgorica, 25.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87. st. 4.tač.1.al.1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), čl.18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "SUNNY RESORT" D.O.O. Budva, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta – apartmanski blok, BRGP nadzemnih i podzemnih etaža planiranog objekta 1955,13+3.629,24=5.584,37 m² – sa mogućnošću fazne izgradnje, projektovanog od strane "NG DESIGN" D.O.O. Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 15.02.2024. u 12:59:47 +01' 00', na urbanističkoj parceli br. UP 81.32, Blok "81H" kvart 6, na katastarskoj parceli br. 559/25 K.O. Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/09), donosi

R J E Š E N J E

DAJE se saglasnost "SUNNY RESORT" D.O.O. Budva, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta – apartmanski blok, BRGP nadzemnih i podzemnih etaža planiranog objekta 1955,13+3.629,24=5.584,37 m² – sa mogućnošću fazne izgradnje, projektovanog od strane "NG DESIGN" D.O.O. Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 15.02.2024. u 12:59:47 +01' 00', na urbanističkoj parceli br. UP 81.32, Blok " 81H" kvart 6, na katastarskoj parceli br. 559/25 K.O. Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/09), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeks zauzetosti 0,417 (Planom propisan 0,42), indeks izgrađenosti 2,08 (Planom propisan 2,08), spratnosti objekta : Po+2G+Pr+4 (Planom propisana preporučena/neobavezujuća spratnost Po/Su+P+4), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijedenim saobraćajnim priključkom lokaciji i objektima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.05-332/24-2780/1 od 19.02.2024. godine "SUNNY RESORT" D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta – apartmanski blok, BRGP nadzemnih i podzemnih etaža planiranog objekta 1955,13+3.629,24=5.584,37 m² – sa mogućnošću fazne izgradnje, projektovanog od strane "NG DESIGN" D.O.O. Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 15.02.2024. u 12:59:47 +01' 00', na urbanističkoj parceli br. UP 81.32, Blok " 81H", kvart 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/09), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije

objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeks zauzetosti 0,417 (Planom propisan 0,42), indeks izgrađenosti 2,08 (Planom propisan 2,08), spratnosti objekta : Po+2G+Pr+4 (Planom propisana preporučena/neobavezujuća spratnost Po/Su+P+4), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim saobraćajnim priključkom lokaciji i objektima.

Uz zahtjev, imenovani su dostavili ovom Ministarstvu – Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture sledeće dokaze: Elaborat – Izjavu ovlašćene geodetske organizacije - Identifikacija UP 81.32, Blok "81H", Kwart 6 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Bečići " Opština Budva, br. 226/2023. godine od 20.12.2022. godine urađen od strane " Ras Company " D.O.O.Budva u kojoj je utvrđena identifikacija urbanističke parcele up 81.32, Blok " 81 H " - Kwart 6 u okviru Detaljnog urbanističkog plana " Bečići " koja u potpunosti odgovara katastarskoj parceli br. 595/25 K.O. Bečići, upisana u List nepokretnosti br. 1026 K.O.Bečići na ime Bečić Mitar - korišćenje 1/1. Up 81.32 je neizgrađena građevinska parcela i do nje trenutno vodi nekategorisani makadamski put koji je trasa planskim dokumentom predviđene saobraćajnice, a čini ga kat. parcela, br. 559/24, upisana u List nepokretnosti br. 1438 K.O.Bečići, svojina Crna Gora 1/1 i raspolaganje Opština Budva; Izjavu odgovornog projektanta "NG DESIGN" D.O.O. Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 15.02.2024. u 12:59:47 +01' 00', na urbanističkoj parceli br. UP 81.32, Blok " 81H" kwart 6, na katastarskoj parceli br. 559/25 K.O. Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u kojoj je utvrđeno da je predmetno idejno rješenje urađeno u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima, donesenih na osnovu zakona, sa urbanističko-tehničkim uslovima, br. 1062-1025/13 od 31.10.2019. godine izdatih od strane ovog ministarstva, Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sa tabelarnim prikazom svih ostvarenih urbanističkih parametara. Obezbijeđen je saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima kao i odgovarajući broj parking mjesta; List nepokretnosti 1026-Izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Budva, br. 104-919-21807/2023 od 11.12.2023. godine u kojem je utvrđeno pravo svojine Bečić Mitra na katastarskoj parceli br. 559/25 K.O.Bečići sa unijetom zabilježbom Ugovora o zajedničkoj izgradnji br. UZZ 1635/23 od 11.09.2023. godine, zaključen između " SUNNY RESORT " D.O.O. Budva, kao jedne ugovorne strane i Bečić Mitra kao druge ugovorne strane i Idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu uvida u predmetni zahtjev, tehničku dokumentaciju i raspoložive spise predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 87 stav 4. tač.1.al.1 i 2, tač. 2-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 ,86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88. stav 2. Zakona, propisano je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanistički dio urbanističke parcele.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je dao Stručno mišljenje u kojem je utvrđeno, a na osnovu uvida u grafički i tekstualni dio idejnog rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta – apartmanski blok, BRGP nadzemnih i podzemnih etaža planiranog objekta 1955,13+3.629,24=5.584,37 m² – sa mogućnošću fazne izgradnje, projektovanog od strane "NG DESIGN" D.O.O. Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 15.02.2024. u 12:59:47, +01' 00', na urbanističkoj parceli br. UP 81.32, Blok " 81H", kvart 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09), da je isto usaglašeno u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeks zauzetosti 0,417 (Planom propisan 0,42), indeks izgrađenosti 2,08 (Planom propisan 2,08), spratnosti objekta : Po+2G+Pr+4 (Planom propisana preporučena/neobavezujuća spratnost Po/Su+P+4), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim saobraćajnim priključkom lokaciji i objektima.

Naime, uvidom u planski dokumentom - Detaljni urbanistički plan "BEČIĆI" Opština Budva, utvrđeno je da je propisano, sledeće:

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI - osnovni uslovi

Dozvoljeno je građenje na svakoj planom predviđenoj urbanističkoj parceli. Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih „Regulaciono rešenje“ i list „Nivelaciono rešenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrednosti kojke se ne mogu prekoračiti i od njih se može ostupiti na niže vrednosti. Iskazana BRGP podrazumeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili delimično delovi objekata (garaže, podrumi, sutereni).

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu Plana sa rešenje predloženo od strane planera i nisu obavezujući. Gabariti planiranih objekata određivače se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksni, a koeficijent zauzetosti fleksibilan. Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli. Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine:

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje“ i „Nivelaciono rešenje“.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim prilogima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu. Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili

ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najsturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

Za predmetnu urbanističku parcelu su dati u tabelarnom prikazu sledeći urbanistički parametri: indeksa zauzetosti 0,42, indeks izgrađenosti 2,08, spratnosti objekta preporučena - neobavezujuća Po/Su+P+4.

Smernice arhitektonskog oblikovanja: principi oblikovanja: Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i: ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte); poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijena; prepoznavanje važnosti uloge objekta u naseljskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije; racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno; odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata; poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti; -korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju; -korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u naseljskom okruženju; -korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala; -korišćenje prirodnih lokalnih materijala.

Elementi oblikovanja i materijalizacija:

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...).

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizacije objekta upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnosti formiranja elemenata zaštite od

sunca, ali u istom trenutku i maksimalnog korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su trenovi, natkrivene terase, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori. Itd.

Objekti u samom centru naselja namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera naseljske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan karakter naseljskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u naseljskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repa prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi repi u naseljskom okruženju.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljen Elaborat – Izjava ovlašćene geodetske organizacije - Identifikacija UP 81.32, Blok "81H", Kwart 6 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Bečići " Opština Budva, br. 226/2023. godine od 20.12.2022. godine urađen od strane " Ras Company " D.O.O.Budva u kojoj je utvrđena identifikacija urbanističke parcele up 81.32, Blok " 81 H " - Kwart 6 u okviru Detaljnog urbanističkog plana " Bečići " koja u potpunosti odgovara katastarskoj parceli br. 595/25 K.O. Bečići, upisana u List nepokretnosti br. 1026 K.O. Bečići na ime Bečić Mitar - korišćenje 1/1. Up 81.32 je neizgrađena građevinska parcela i do nje trenutno vodi nekategorisani makadamski put koji je trasa planskim dokumentom predviđene saobraćajnice, a čini ga kat. parcela, br. 559/24, upisana u List nepokretnosti br. 1438 K.O. Bečići, svojina Crna Gora 1/1 i raspolaganje Opština Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da ima Izjava odgovornog projektanta "NG DESIGN" D.O.O. Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 15.02.2024. u 12:59:47 +01' 00', na urbanističkoj parceli br. UP 81.32, Blok " 81H" kwart 6, na katastarskoj parceli br. 559/25 K.O. Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u kojoj je utvrđeno da je predmetno idejno rješenje urađeno u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima, donesenih na osnovu zakona, sa urbanističko-tehničkim uslovima, br. 1062-1025/13 od 31.10.2023. godine izdatih od strane ovog ministarstva, Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sa tabelarnim prikazom svih ostvarenih urbanističkih parametara. Obezbijeđen je saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Uvidom u List nepokretnosti 1026-Izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Budva, br. 104-919-21807/2023 od 11.12.2023. godine, utvrđeno je utvrđeno pravo svojine Bečić Mitra na katastarskoj parceli br. 559/25 K.O. Bečići sa unijetom zabilježbom Ugovora o zajedničkoj izgradnji br. UZZ 1635/23 od 11.09.2023. godine, zaključen između " SUNNY RESORT" D.O.O. Budva, kao jedne ugovorne strane i Bečić Mitra kao druge ugovorne strane u kojem je data izričita saglasnost da sva investiciono-tehnička dokumentacija koja bi se izdavala nakon zaključenja ovog ugovora, izdaje na ime " SUNNY RESORT" D.O.O. Budva, čime su se stekli uslovi za legitimaciju investitora, shodno članu 91. st.1 i 3 tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane zakonom, a koju čini, između ostalog, i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluku o utvrđivanju javnog interesa ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je našao da su se stekli uslovi, s pozivom na čl. 87.st.4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za davanje saglasnosti investitoru "SUNNY RESORT" D.O.O. Budva, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta – apartmanski blok, BRGP nadzemnih i podzemnih etaža planiranog objekta 1955,13+3.629,24=5.584,37 m² – sa mogućnošću fazne izgradnje, projektovanog od strane "NG DESIGN" D.O.O. Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 15.02.2024. u 12:59:47 +01' 00", na urbanističkoj parceli br. UP 81.32, Blok " 81H" kvart 6, na katastarskoj parceli br. 559/25 K.O. Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeks zauzetosti 0,417 (Planom propisan 0,42), indeks izgrađenosti 2,08 (Planom propisan 2,08), spratnosti objekta : Po+2G+Pr+4 (Planom propisana preporučena/neobavezujuća spratnost Po/Su+P+4), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim saobraćajnim priključkom lokaciji i objektima.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:
Načelnica Direkcije,
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINISA, dipl.inž.arh

