



Број: 04-332/26-654/6

Подгорица, 22.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетињског бр. 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-654/6 од 22.04.2026. године, за израду техничке документације за изградњу објекта, базне станице, на објекту број 8 на катастарској парцели број 4298/1 КО Маине, у складу са смјерницама Просторног плана посебне намјене за Обално подручје за подручје Црне Горе ("Сл. Лист ЦГ", бр. 56/18).



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Маријана Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрива:

Невена Ђосовић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:


Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Наташа Ђуковић

Ђуковић Наташа

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-654/6 Podgorica, 22.04.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva MTEL DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice, na objektu broj 8 na katastarskoj parceli broj 4298/1 KO Maine, u skladu sa smjericama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore ("Sl. Lis CG", br. 56/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MTEL DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, u Listu nepokretnosti 746 – izvod, KO Maine, evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli 4298/1 KO Maine: <ul style="list-style-type: none">• Zgrada sa rešetkama, broj 1, površine 211m²;• Aerisani pjeskolov sa hvatačem masti, broj 2, površine 355m²;• Aeracioni bazeni, broj 3, površine 4970m²;• Finalni taloznici, broj 4, površine 1065m²;• Izlazni i mjerni šaht, površine 42m².• Pumpna stanica za mulj, površine 114m²;• Rezervoar za skladištenje muljka, površine 203m²;• Zgrada za preradu mulja, površine 307m²;• Stanica za ferihlorid, površine 32m²;• Unutrašnja pumpna stanica, površine 8m²;• Prečišćivač vazduha, površine 96m²;• Upravna zgrada, površine 361m²;• Stražarska kućica, površine 11m²;• Dizel električni agregat, površine 29m²;• Silos za kreč, površine 12m²;	

	<ul style="list-style-type: none"> • Prečišćivač vazduha, površine 67m²; • Finalni taložnici, površine 1065m²; • Elektroenergetski objekti, površine 23m²; • Magacinski prostor, površine 9m²; • Dvorište, površine 500m²; • Šume 4.klase, površine 326638m²; <p>Na lokaciji BD79 Otpadne vode se ne nalazi oprema drugih operatera.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 18.2. STRATEŠKI KONCEPT RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE navedeno je:</p> <p>Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačkaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovoj fazi planiranja, definisane su lokacije, na osnovu iskazanih zahtjeva mobilnih operatera. Nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a moguće je da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatera. Planom se daju smjernice i tehnički zahtjevi lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Radio-bazna stanica planirana je na postojećem objektu broj 8 iz lista nepokretnosti 746 - izvod koja se nalazi na katastarskoj parcele broj 4298/1 KO Maine.</p> <p>Opšti podaci: Geografska širina (GPS) 42°17'35.77" Geografska dužina (GPS) 18°51'54.18"</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU</p> <p>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim</p>

komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopolasni pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjavati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopolasne komutacije.

Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.

Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.

Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.

Na fasadi objekta predviđeno je postavljanje dva antenska nosača za montažu antena, koji će biti pričvršćen za konstrukciju objekta. RBS oprema će biti postavljena na zemlji, u neposrednoj blizini jednog antenskog nosača. Planirana je instalacija RBS 6150 reka. Statistički uticaji za opterećenje antenskog nosača sopstvenom težinom, opterećenje nosača vjetrom kao i kombinacijom opterećenja uzeće se u obzir prilikom projektovanja nosača i nalizirati u Glavnom projektu uređenja lokacije.

Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.

Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme: RBS kabinet 6150 sa BB 6631 modulom;

	<p>Antenski sistem će se sastojati od dvije panel antene tipa Kathrein 80010715, koje će biti instalirane na vrhu antenskih nosača. Za realizaciju predviđenih sistema, ispod antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2xRRU 2238 B&B20B28 za GSM900, NR700, LTE 800, - 1XRRU 4466 B1B3B7 za LTE1800, LTE 2600. <p>• Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-660/2 od 20.03.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-582/2 od 16.03.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
17.1	<p>Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden iz postojećeg elektroormana koji se nalazi u prizemlju objektu. Dovođenje kabla za napajanje i uzemljenje od tačke priključenja do buduće pozicije opreme i takozvanog ormara je obaveza vlasnika objekta.</p> <p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremenska snaga $P_{jm}=8Kw$.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede iz postojeće NN mreže objekta. Novi elektroorman za napajanje opreme biće postavljen na zidu objekta u neposrednoj blizini RBS kabineta.</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicama presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Akt ovog ministarstva broj 04-332/26-654/3 od 02.03.2026. god., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi

	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1331/2 od 23.03.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	/
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a
22.	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>

23.		<p style="text-align: center;">DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-660/2 od 20.03.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-582/2 od 16.03.2026. godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1331/2 od 23.03.2026. godine. 	

Broj: 03/1-348/26-582/2
Podgorica, 13-03-2026

urbanizma i državne imovine				
Prizijeto: 16. 03. 2026				
Org. jed.	Ad. i/iz. pri.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-654/2				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 4298/1 KO Maine, opština Budva

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-654/4 od 02.03.2026. godine

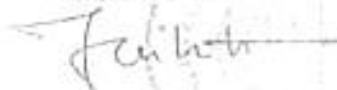
Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-654/4 od 02.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-582/1 od 10.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 4298/1 KO Maine, opština Budva, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Broj: 03-D-660/2

Primljeno: 20.03.2026				
Org. jed.	Ar. kat. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		04-332/26-654/3		

Podgorica, 18.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-660/1 od 09.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-654/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice na katastarskoj parceli 4298/1 KO Maine, u Budvi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 4298/1 KO Maine u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Oblano područje Crne Gore („Sl. list CG“ 56/18), **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gora
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/26-50111
Budva, 16.03.2026. god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	20.03.2026			
Org. jed.	Act. klas. ozn.	Redni broj	Prilog	Vrednost
04	332/26	65411		

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proletrska br. 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava listova nepokretnosti i kopija katastarskog plana (Veza Vaši zahtjevi broj 04-332/26-1803/6 od 27.02.2026. godine i broj 04-332/26-654/6 od 05.03.2026. godine)

Uprava za nekretnine- PJ Budva postupajući po Vašim zahtjevima broj 04-332/26-1803/6 od 27.02.2026. godine i broj 04-332/26-654/6 od 05.03.2026. godine, dostavila je Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat. parcelu 4298/1 KO Maine i kat. parcelu br. 2917/1 KO Budva.

Kako se predmetni listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana odnose na zahtjeve koje ste Vi uputili Upravi za nekretnine- PJ Budva, a greškom su dostavljeni ovom Sekretarijatu u prilogu Vam iste dostavljamo.

Prilog:

- List nepokretnosti 312- izvod od 11.03.2026. godine i kopija katastarskog plana od 10.03.2026. godine, za kat. parcelu br. 2917/1 KO Budva
- List nepokretnosti 746- izvod od 11.03.2026. godine i kopija katastarskog plana od 10.03.2026. godine, za kat. parcelu br. 4298/1 KO Maine

S poštovanjem,

Obradivač
Olivera Vukotić



K.d. Sekretara
Mirjana Medenica


**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-6177/2026

Datum: 11.03.2026.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVIN, za potrebe 04-332/26-654/6 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 746 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4298	1		10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Šume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		326638	163.32
4298	1	1	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Zgrada sa rešetkama GRADENJE		211	0.00
								326849	163.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodjeljeno	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4298	1	Zgrada sa rešetkama GRADENJE	0	P 211	Svojina CRNA GORA 6036000005950 Raspodjeljeno OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 192	Svojina CRNA GORA 6036000005950 Raspodjeljeno OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4298	1			4	Šume 4. klase	20/09/2023 8-57	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-350/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1			5	Šume 4. klase	20/09/2023 8-57	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m ² , SA POSEBNIM DIELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m ² , SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE LIZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.

Katastarsko opština: MAINE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,10
Parcela: 4298/1



2942

KOPIJA PLANA

Rezimjela 1: 2500

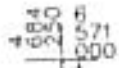
4293

4295

4270

4251

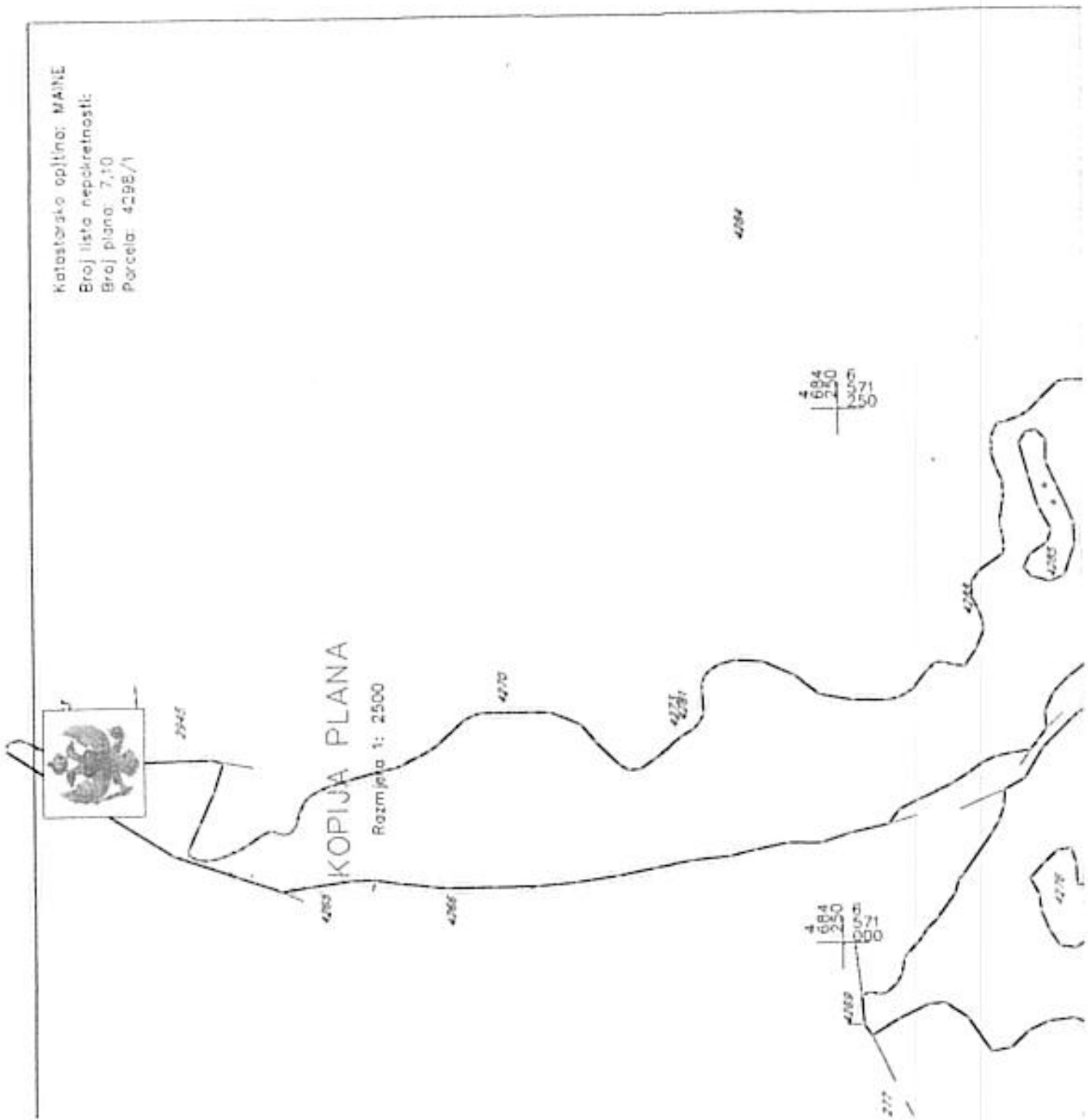
4284

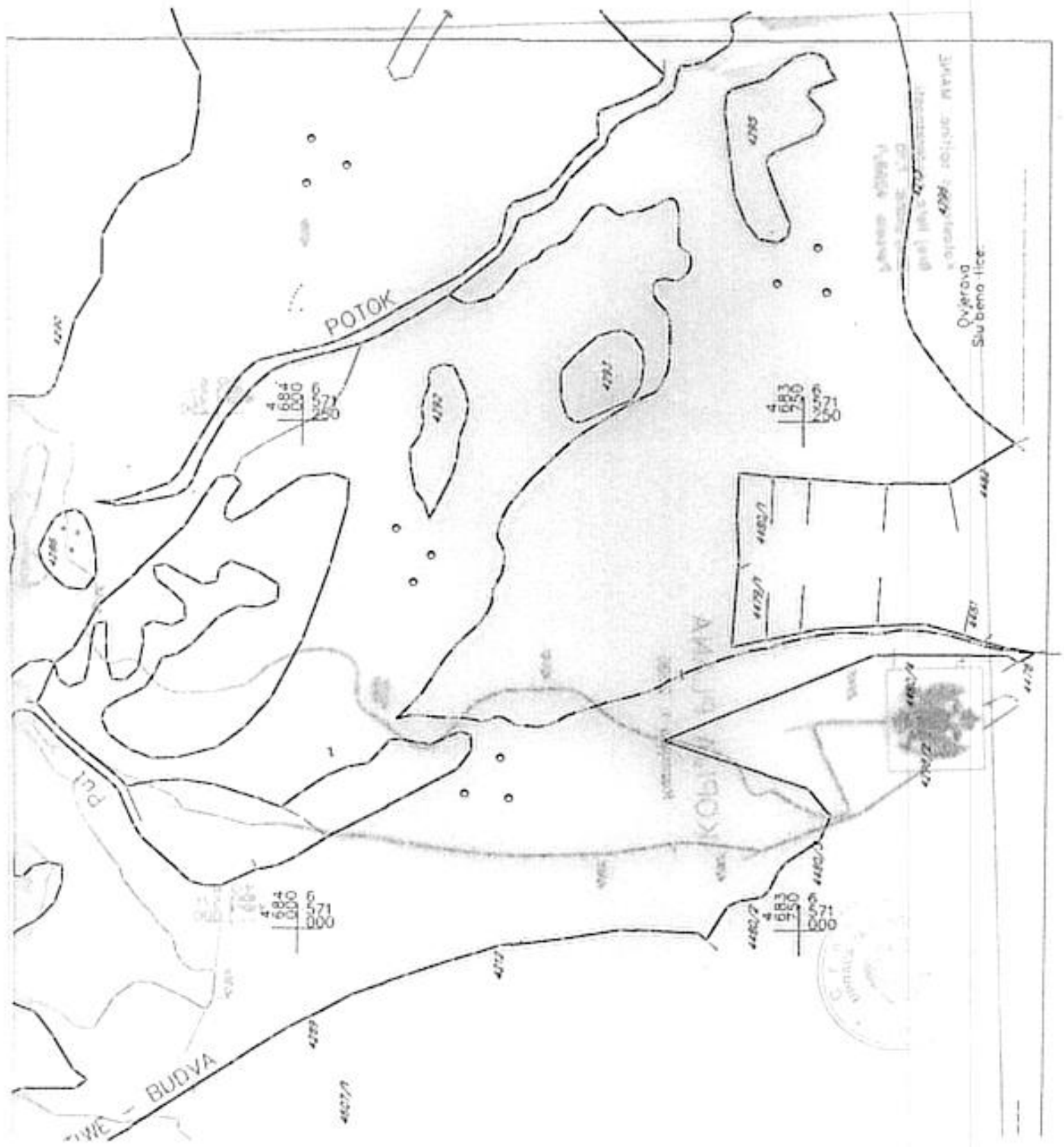


277

4287

4278





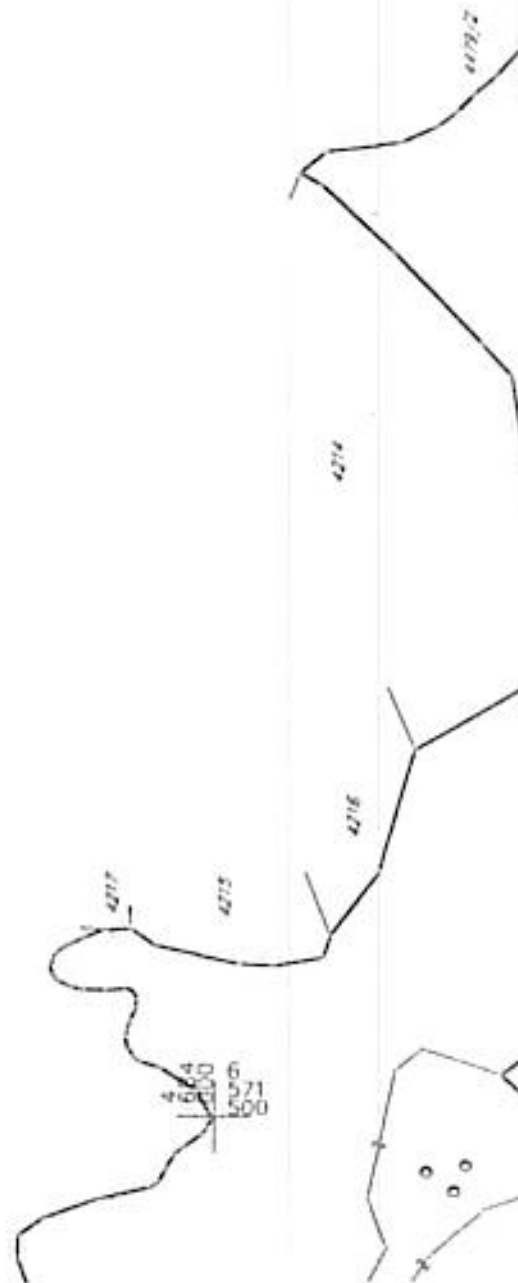


Katastarska opština: MAINE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7.10
Parcela: 4298/1



KOPIJA PLANA

Rezimjra 1: 2500





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-654/5 od 02.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1331/1 dana 06.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje bazne stanice na katastarskoj parceli broj 4298/1.KO Maine, u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vodenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu).

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

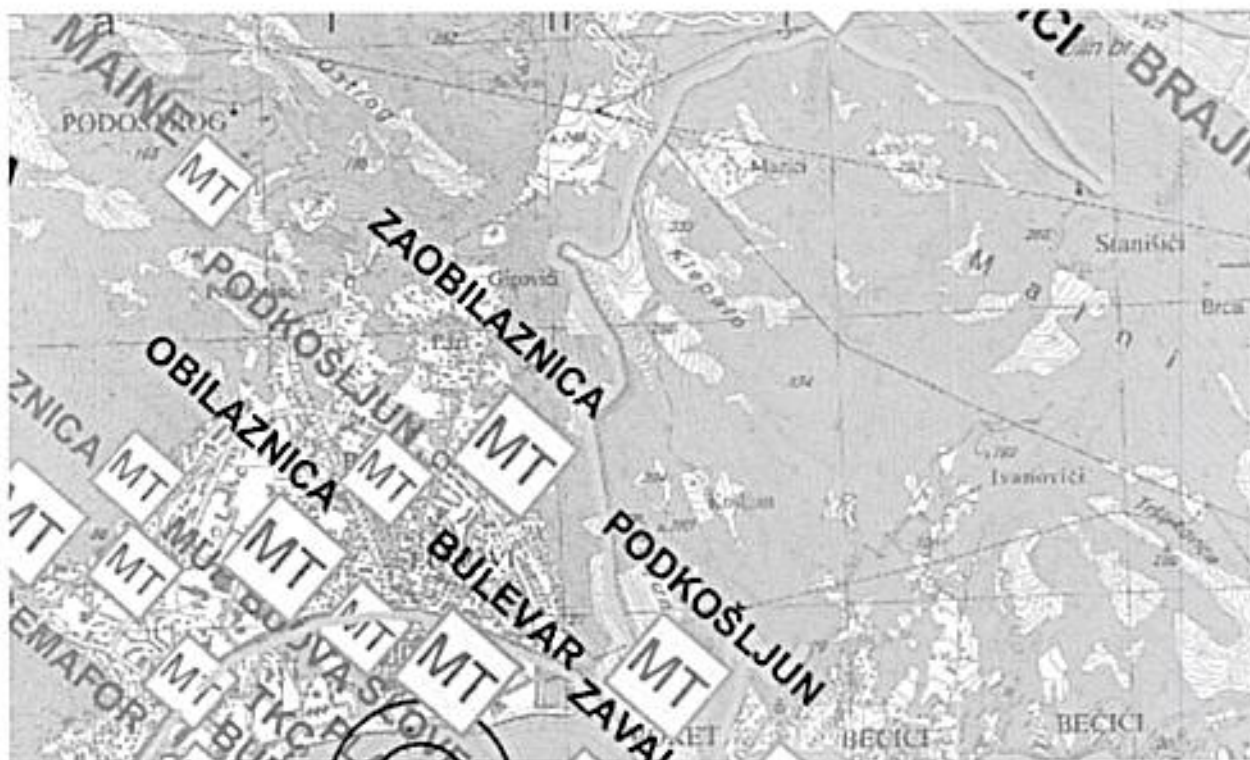
Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Öznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Zagreb



Košar

Skala:

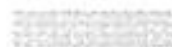
R 1:50000

Br. priloga:

22



LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



Trasa optičkog kabela
Crnogorskog Telekoma



Trasa optičkog kabela
u vlasništvu JP Željeznice



POSTOJEĆA

Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije



PLANIRANA

Planirana bazna stanica
operatera mobilne telefonije