



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-332/23-1308/5

Podgorica, 05.04.2023. godine

**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD**

**PODGORICA**

**Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-1308/5 od 05.04.2023. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta, zgrada br.4, u okviru postojećeg gabarita, na dijelu katastarske parcele 290/12 KO Ilino Brdo I, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), u krugu trafostanice 400/220/110 kV Pljevlja 2, Opština Pljevlja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

*Branka Petrović*

# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-1308/5 Podgorica, 05.04.2023. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD - PODGORICA</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta, zgrada br.4, u okviru postojećeg gabarita, na dijelu katastarske parcele 290/12 KO Ilino Brdo I, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), u krugu trafostanice 400/220/110 kV Pljevlja 2, Opština Pljevlja.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD - PODGORICA</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <i>Katastarski podaci</i> Prema listu nepokretnosti 442 – prepis, između ostalog, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 290/12 KO Ilino Brdo I, broj zgrade 4; zgrade elektroprivrede; površine u osnovi 441 m <sup>2</sup> ; prizemna zgrada	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je: „Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.“	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>	
	Objekat broj 4 nalazi se na dijelu katastarske parcele 290/12 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja.	

7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Objekat se zadržava u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Neophodno je provjeriti statičku stabilnost objekta koji se rekonstruiše.</p> <p>Gabariti predmetnog objekta dati su na Kopiji plana br.919-129/1-2023 od 28.02.2023.godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</li> <li>Pravilnici: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)</li> </ul> </li> </ul>

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klimatski podaci**

Pljevaljski kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa, uslovljen položajem Pljevaljske kotline i smjerom pružanja planinskih vjenaca koji je okružuju, dok rječne doline Čehotine i Tare djeluju kao modifikatori klime na pojedinim dijelovima Pljevaljske opštine.

Pljevlja imaju kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu Pljevalja čini kontinentalno-planinskom. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija kotline pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod -20° C.

#### **Temperatura vazduha**

Podaci za Meteorološku stanicu Pljevlja za period 1981 – 2010.g.pokazuju da je:

- srednja godišnja temperatura iznosila 8,7° C;
- najtopliji mjesec bio jul sa srednjom temperaturom 18,5°C, a najhladniji januar sa -1,8°C;
- godišnje kolebanje temperature iznosilo 20,3°C;
- apsolutni max temperature iznosio 38,7°C;
- apsolutni min temperature iznosio -29,2°C;
- apsolutno termičko kolebanje bilo 68,0°C;

Godišnje ima prosječno 125 mraznih dana (najviše u periodu decembar, januar i februar), kada su česte pojave „ujezeravanja“ hladnog vazduha na dnu kotline.

Godišnje ima prosječno svega 10 tropskih dana (najviše u julu i avgustu), što je posljedica velike nadmorske visine na kojoj se Pljevlja nalaze.

#### **Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga**

Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru i iznosi 7,6 desetina, a minimalna u julu 4,5 desetina. Oblačnost je povećana u hladnom dijelu godine, dok u ljetnjem periodu dostiže minimum. Jesen u odnosu na proljeće ima u prosjeku manju oblačnost.

Srednja višegodišnja vrijednost relativne vlažnosti je 75 %, max je 83. % u decembru, a min je 70,0 % u avgustu.

Srednja godišnja vrijednost insolacije - suma osunčavanja je 1623,4 časova, mjesečni max je u julu 239,7 časova i avgustu 225,1 čas, a min u decembru 36,1 čas.

U Pljevljima je, zbog kotlinskog položaja, povećan broj dana sa maglom i to:

- godišnji prosjek je 80,8 dana;
- mjesec sa najvećim prosjekom je decembar sa 11,5 dana;
- mjesec sa najmanjim prosjekom je april sa 1,7 dana;
- maksimalni broj dana sa maglom je 27 dana u januaru 1989. godine;

### **Padavine**

Pljevlja spadaju u područja sa najmanjom količinom padavina u Crnoj Gori, i po padavinskom režimu imaju takođe odlike kontinentalne klime. Velika udaljenost od mora, kao i planinski masivi koji se visoko uzdižu u središnjem dijelu Crne Gore, predstavljaju prepreku za prelazak vlažnog vazduha sa mora, te utiču na režim padavina.

Srednja godišnja količina padavina je 774,2 lit/m<sup>2</sup> ;

Prosječne najveće padavine su u mjesecu junu i iznose 82,0 li/m<sup>2</sup> , a najmanje u mjesecu januaru sa 46,5 lit/m<sup>2</sup>. Maksimalna dnevna količina padavina je 123,5 lit/m<sup>2</sup> izmjerena u novembru 1985. godine;

U ovom području nijesu izražene velike visine sniježnog pokrivača, ali je izražena dužina trajanja koja iznosi oko 65 dana.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača u Pljevljima je 87 cm, a snijeg visine preko 30 cm se zadržava maksimalno godišnje 18 dana. Na okolnim planinama, posebno Ljubišnji i Liscu, snijeg dostiže veće visine i zadržava se i duže. U pojedinim zonama česti su smetovi i nanosi.

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do 20. aprila. Snježni pokrivač traje oko 5 mjeseci.

### **Vjetrovitost**

Zatvorenost pljevaljske kotline visokim planinskim vijencima uslovlila je pojavu čestih tišina do 74,6%.

Prema PUP-u Pljevalja, najučestaliji vjetrovi su južni (17,5%, prosječne jačine 3,1 bofor) i sjeverni (6,2% prosječne jačine 2,2 bofora). Sledeći po učestalosti su zapadni i severozapadni vjetrovi (3,6%, jačine 2 bofora), a ostali duvaju znatno ređe.

U Pljevljima, sjeverni vjetar donosi malo padavina, uglavnom u vidu slabog snijega i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova u pljevaljskom kraju ima veliki uticaj na klimu Pljevalja, kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

Veoma česte tišine pogoduju zadržavanju magle i smoga, pogotovo u zimskim mjesecima, kada se najviše javlja izrazito zagađenje vazduha u gradu.

Morfologija kotline i pravci duvanja vjetrova i pojave tišina uslovljavaju da se najveća koncentracija zagađenja zadržava upravo iznad grada Pljevalja i to u dužem vremenskom periodu.

## **9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**


U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11),

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11),</li> <li>• Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09),</li> <li>• Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11),</li> <li>• Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11),</li> <li>• Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-820/2 od 06.03.2023. godine.</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG”, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul> <p><b>Akt „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD - PODGORICA, broj 602-D/23-309/5 od 14.03.2023. godine.</b></p>
13.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/

14.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćaj unutar parcele će se odvijati preko mreže internih saobraćajnica. Lokacija Termoelektrane, na kojoj se nalaze postojeći objekti Termoelektrane blok I i prateća infrastruktura, udaljena 4km od centra Pljevalja, neposredno uz put Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak.
15.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
16.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p><b>Geomorfološke odlike terena</b>  U geomorfološkom pogledu šire područje predmetnih lokacija (Termoelektrane, deponije "Maljevac", deponije "Šumani") pripada dolini Vezišnice i njenih pritoka (Paleški potok, Lučanik, Borovički potok, Zenički potok, Šumansko vrelo, Zmajevac, Mandovačka rijeka).</p> <p>Na ovom području zastupljeni su pretežno jezerski miocenski sedimenti, dok su u paleoreljefu zastupljene tvorevine paleozojske starosti, odnosno karbonatne stijenske mase trijaskne starosti.</p> <p>Čitav predio koji je dijelom brežuljkast, a dijelom ravničarski, izbrazdan je brojnim povremenim i stalnim potocima, pritokama Vezišnice, odnosno Čehotine.</p> <p><b>Hidrologija – površinske vode</b>  U terenima opštine Pljevlja najznačajniji površinski vodotoci su rijeka Čehotina i rijeka Tara sa njihovim pritokama.</p> <p><b>Hidrološke karakteristike terena</b>  Složen geološki sastav, tektonski sklop i geomorfološke odlike terena šireg područja, uz različita hidrogeološka svojstva i funkcije stijenskih masa imali su presudan uticaj na formiranje relativno veoma složenih hidrogeoloških uslova terena sliva Vezišnice.</p> <p>Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, u okviru ležišta Ljuče – Šumani mogu se izdvojiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dobro vodopropusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti, sa <math>K_f &gt; 1,0 \times 10^{-4}</math> m/s;</li> <li>- Kompleksi dobrovodopropusnih i slabo vodopropusnih stijena inter-granularne poroznosti, sa <math>K_f = 1 \times 10^{-2}</math> m/s – <math>1 \times 10^{-7}</math> m/s;</li> <li>- Vodonepropusne stijene, sa <math>K_f &lt; 1,0 \times 10^{-7}</math> m/s.</li> </ul> <p><b>Geološka građa terena</b>  U geološkoj građi terena šireg područja, odnosno područja za koje se izrađuje DPP, učestvuju tvorevine paleozojske, mezozojske i kenozojske starosti.</p> <p><b>Inženjersko-geološke karakteristike</b>  Na širem području istraživanog terena mogu se izdvojiti:</p>



<p>- Vezane dobrookamenjene karbonatne stijenske mase, predstavljene krečnjacima i dolomitičnim krečnjacima srednjotrijaske starosti, koji izgrađuju dio obodnih djelova basena Ljuče – Šumani.</p> <p>- Vezane slabookamenjene stijenske mase predstavljene paleozojskim škriljcima (filitima, argilošistima, filitičnim škriljcima) pješčarima i meta pješčarima.</p> <p><b>Seizmološke karakteristike</b>          Šire područje Pljevalja, pripada seizmički relativno mirnom regionu, sa stepenom seizmičkog intenziteta, od VII stepeni MCS skale, odnosno nivoom očekivanog maksimalnog ubrzanja <math>a_{max(g)} = 0,11</math>, u okviru povratnog perioda od 100 godina. Relativno nizak stepen seizmičke aktivnosti na području Pljevalja uslovljen je odsustvom autohtonih žarišta.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o gološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“ br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i>          Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i> <i>Haušav</i></p>
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Branka Petrović</p>
<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>B. Petrović</i></p>
<p><b>PRILOZI</b></p>	
<p>-Kopija plana i List nepokretnosti 442 - izvod od 28.02.2023. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja</p> <p>-Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-820/2 od 06.03.2023. godine</p> <p>-Akt CGES-a AD, broj 602-D/23-309/5 od 14.03.2023. godine</p>	



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PLEVLJA

Broj: 919-129/1-2023

Datum: 28.02.2023.



Katastarska opština: ILINO BRDO I

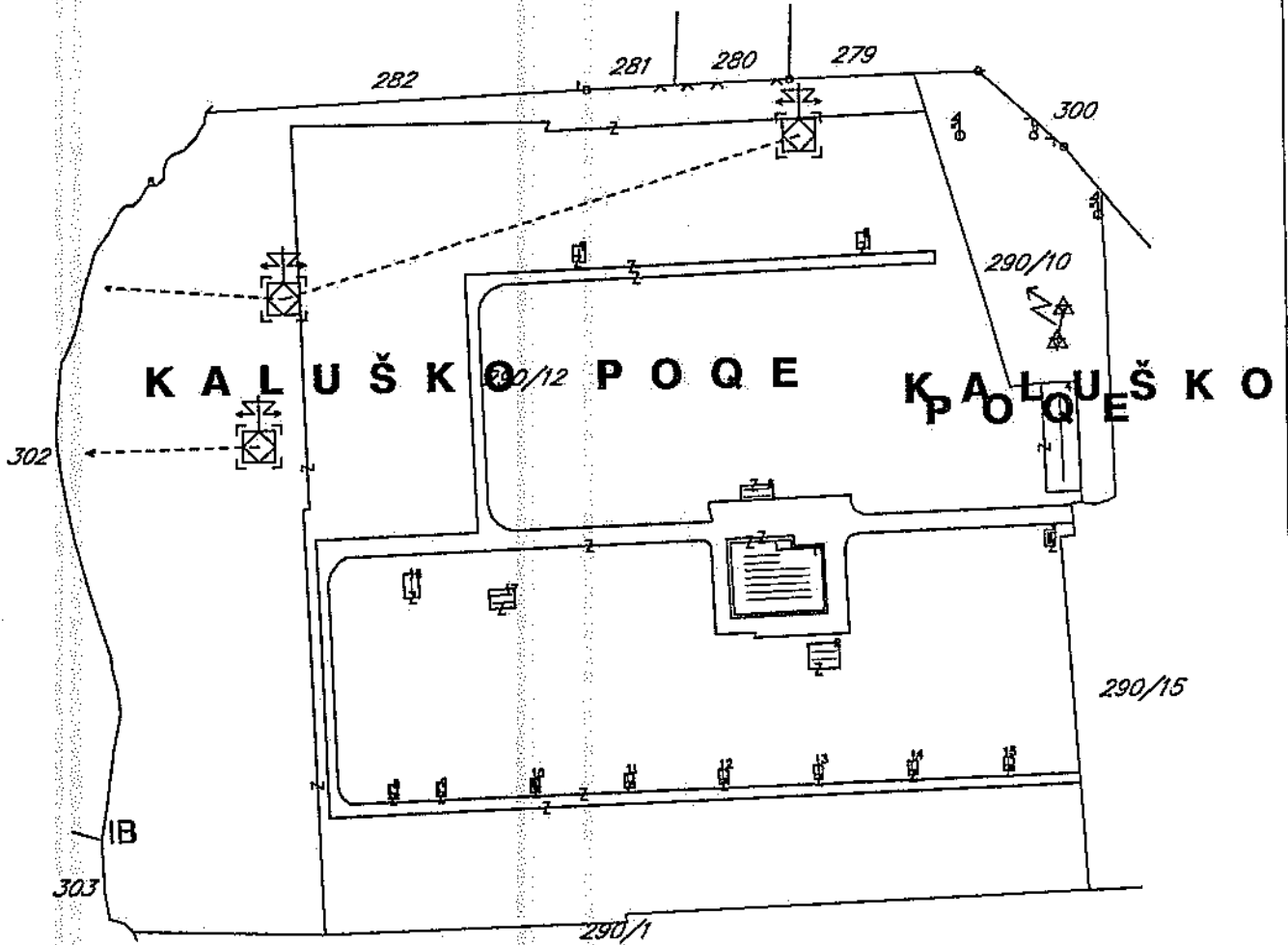
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,5

Parcele: 290/12, 290/10

# SKICA PARCELA

Razmjera 1:2500



Obradio:

\_\_\_\_\_





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA

Broj: 107-919-479/2023

Datum: 28.02.2023.

KO: ILINO BRDO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, UL. IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe MINISTARSTVA

LIST NEPOKRETNOSTI 442 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilhod
290	10		6 22		KALUŠIĆI	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4814	0.00
290	12		6 22		KALUŠIĆI	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		88046	0.00
290	12	2	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		91	0.00
290	12	3	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.00
290	12	4	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		441	0.00
290	12	5	6 22		KALUŠIĆI	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		56	0.00
290	12	6	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21	0.00
290	12	7	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22	0.00
290	12	8	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	9	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	10	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	11	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	12	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	13	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	14	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	15	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
290	12	16	6 22		KALUŠIĆI	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		40	0.00
290	12	17	6 22		KALUŠIĆI	Pomoćna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		56	0.00
								93719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM BULEVAR PETRA CETINISKOG BR.18 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
290	10			1	Prirodno neplodno zemljište	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	10			2	Prirodno neplodno zemljište	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	10			3	Prirodno neplodno zemljište	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12			1	Prirodno neplodno zemljište	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12			2	Prirodno neplodno zemljište	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12			3	Prirodno neplodno zemljište	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	2		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	2		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	2		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	3		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	3		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	3		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	4		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	4		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
290	12	4		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	5		1	Garaža	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	5		2	Garaža	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	5		3	Garaža	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	6		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	6		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	6		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	7		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	7		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	7		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	8		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	8		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	8		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	9		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
290	12	9		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	9		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	10		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	10		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	10		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	11		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	11		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	11		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	12		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	12		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	12		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	13		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	13		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	13		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
290	12	14		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	14		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	14		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	15		1	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	15		2	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	15		3	Zgrade elektroprivrede	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	16		1	Zgrade u energetici	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	16		2	Zgrade u energetici	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	16		3	Zgrade u energetici	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	17		1	Pomoćna zgrada u privredi	03/02/2016 9:58	Hipoteka U KORIST DRŽAVE CRNE GORE RADI DUGA CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD PODGORICA OD 60.000.000,00 SA ROKOM OTPLATE DO 07.09.2028 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	17		2	Pomoćna zgrada u privredi	03/02/2016 10:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.
290	12	17		3	Pomoćna zgrada u privredi	03/02/2016 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-708/2015 OD 30.12.2015 G.



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-820/1<sup>2</sup>

Podgorica, 06.03.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
planiranja i urbanizma

Priljeno: 09.03.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrij.
	08-	332/23-	1308	3

Podgorica

VEZA: 03-D-820/1 od 27.02.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/23-1308/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, zgrada br.4, na dijelu katastarske parcele 290/12 KO Ilino Brdo I, koji se nalazi u krugu trafostanice 400/220/110 kv Pljevlja 2, Opština Pljevlja obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, „Drugi projekat, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta površine u osnovi 441 m<sup>2</sup>, prizemna zgrada, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeno, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epa@montenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I  
URBANIZMA**

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I  
INFORMACIONE SISTEME**

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Ulica IV proleterske brigade 19

Podgorica

Broj: 602-D/23-309/5

Podgorica, 14.3.2023.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 22.03.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Objekat
08	332	23	1308	4

**PREDMET:** Tehnički uslovi CGES-a i molba za dodatno razmatranje pojedinih djelova iz Nacrta urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-1308/4 od 22.2.2023. godine (Nacrt UTU za rekonstrukciju objekta broj 4 na dijelu katastarske parcele 290/12 u KO Ilino brdo I, opština Pljevlja)

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica (u daljem tekstu: CGES) dostavljen je na uvid Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-1308/4 od 22.2.2023. godine za izradu tehničke dokumentacije za objekat u krugu trafostanice 400/220/110 kV Pljevlja 2 na dijelu katastarske parcele br. 290/12 KO Ilino Brdo I. U dokumentu se navodi da preko predmetnog objekta prelaze postojeći DV 220 kV Bajina Bašta i 220 kV Požega. Ističemo da navedeni dalekovodi ne prelaze preko postojećeg objekta, koji se rekonstruiše, pa samim tim ne predstavljaju smetnju predmetnoj rekonstrukciji. S tim u vezi, CGES ne traži dodatne uslove u vezi sa rekonstrukcijom predmetnog objekta.

S obzirom na to da je CGES istovremeno i investitor koji je podnio zahtjev za izdavanje predmetnih urbanističko-tehničkih uslova, koristimo priliku da Vas zamolimo za dodatno razmatranje pojedinih djelova koji su navedeni u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova.

Naime, u zaključku tačke 6. *Uslovi i mjere zaštite životne sredine* je navedeno: „Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.“ Smatramo da za ovu vrstu rekonstrukcije nije potrebno raditi procjenu uticaja na životnu sredinu jer je riječ o rekonstrukciji magacina, a ne same trafostanice.

Takođe, u dijelu 7. *Uslovi za pejzažno oblikovanje* su dati uslovi koji se odnose na zelenilo. Imajući u vidu da je riječ o postojećem objektu, smatramo da je objekat broj 4 obuhvaćen u sklopu postojećeg pejzažnog uređenja u TS 400/220/110 kV Pljevlja 2.

Na kraju dijela 10. *Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja* je navedeno: „Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.“ CGES planira da izvrši zamjenu postojećeg krovnog pokrivača, fasadne obloge i bravarije na magacinu, pa je planirano da se zbog promjene materijala navedenih djelova objekta uradi projekat kojim bi bio provjeren i uticaj na konstrukciju magacina. Ukoliko postojeća konstrukcija bude zadovoljavala nove uslove opterećenja, ista bi bila zadržana. Shodno tome, smatramo da je izrada geoloških podloga opravdana samo u slučaju da se proračunom pokaže da je neophodno vršiti rekonstrukciju na temeljima. Ukoliko ne bude potrebe da se rekonstruišu temelji objekta, geološka istraživanja ne bi bila potrebna.

Imajući u vidu obim rekonstrukcije na koju se odnose predmetni urbanističko-tehnički uslovi, molimo Vas da pomenute djelove iz Nacrta urbanističko-tehničkih uslova dodatno razmotrite sa nadležnim institucijama.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR,**

**Ivan Asanović, dipl. inž. elektr.**

