



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

PREUZEO:

28.07.2025. nog.

[Signature]

Podgorica, 24.07.2025. godine

Broj: 06-333/25-6773/7

VUČINIĆ UGLJEŠA

PODGORICA
Ulcinjaska 3

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-6773/7 od 24.07.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP96, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 32/18), u Podgorici.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

[Signature]

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-6773/7 Podgorica, 24.07.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Vučinić Uglješe iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP96 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 32/18), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	VUČINIĆ UGLJEŠA IZ PODGORICE
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<u>Plan</u> Katastarske parcele 552/1 I 552/2 KO Velje Brdo, nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“, opština Podgorica. Prema grafičkom prilogu br.8 –<i>Analiza postojećeg stanja</i> na predmetnoj kat.parceli nalazi se postojeći objekat spratnosti P+1. <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 649 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 552/1 KO Velje Brdo, porodična stambena zgrada, površine 63m2; - na katastarskoj parceli 552/1 KO Velje Brdo, dvorište, površine 500m2; - na katastarskoj parceli 552/1 KO Velje Brdo, livada 4.klase, površine 830m2; - na katastarskoj parceli 552/2 KO Velje Brdo, pašnjak, površine 621m2.	

7.	PLANIRANO STANJE																		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 1 Plan namjene površina, namjena UP 96 je mješovite namjene. Osnovna namjena objekta: U okviru ove namjene planira se izradnja stambeno-poslovnih i poslovnih objekata do četiri nadzemne etaže. Ukoliko se stanovanje i poslovanje organizuju u okviru jednog objekta stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u donjim etažama. Prateća namjena objekta: U okviru ove namjene mogu se graditi: stambeni objekti; objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; trgovina, objekti za upravu, kulturu, zdravstvenu i socijalnu zaštitu i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni i koji podržavaju lokaciju na kojoj se nalaze; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture.																		
7.2.	Pravila parcelacije UP 96 sastoji od djelova kat.parcela 552/1, 552/1 i 387/1 KO Velje Brdo, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ . Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela. U grafičkim prilogima su dati svi neophodni analitičko – geodetski elementi za obelježavanje parcelacije, građevinskih linija i saobraćajnica. Koordinate tačaka UP96 <table><tr><td>92</td><td>6603309.40</td><td>4703833.21</td></tr><tr><td>93</td><td>6603287.60</td><td>4703831.17</td></tr><tr><td>94</td><td>6603286.04</td><td>4703830.12</td></tr><tr><td>95</td><td>6603282.54</td><td>4703827.82</td></tr><tr><td>96</td><td>6603281.53</td><td>4703822.04</td></tr><tr><td>97</td><td>6603329.07</td><td>4703877.02</td></tr></table>	92	6603309.40	4703833.21	93	6603287.60	4703831.17	94	6603286.04	4703830.12	95	6603282.54	4703827.82	96	6603281.53	4703822.04	97	6603329.07	4703877.02
92	6603309.40	4703833.21																	
93	6603287.60	4703831.17																	
94	6603286.04	4703830.12																	
95	6603282.54	4703827.82																	
96	6603281.53	4703822.04																	
97	6603329.07	4703877.02																	

	<table><tr><td>195</td><td>6603364.11</td><td>4703881.54</td></tr><tr><td>196</td><td>6603361.66</td><td>4703879.30</td></tr><tr><td>197</td><td>6603356.49</td><td>4703875.05</td></tr><tr><td>198</td><td>6603380.52</td><td>4703903.21</td></tr><tr><td>199</td><td>6603373.10</td><td>4703893.35</td></tr><tr><td>200</td><td>6603368.53</td><td>4703887.23</td></tr><tr><td>201</td><td>6603361.40</td><td>4703892.51</td></tr><tr><td>202</td><td>6603352.27</td><td>4703899.21</td></tr><tr><td>203</td><td>6603341.75</td><td>4703904.01</td></tr><tr><td>260</td><td>6603335.53</td><td>4703846.69</td></tr></table>	195	6603364.11	4703881.54	196	6603361.66	4703879.30	197	6603356.49	4703875.05	198	6603380.52	4703903.21	199	6603373.10	4703893.35	200	6603368.53	4703887.23	201	6603361.40	4703892.51	202	6603352.27	4703899.21	203	6603341.75	4703904.01	260	6603335.53	4703846.69
195	6603364.11	4703881.54																													
196	6603361.66	4703879.30																													
197	6603356.49	4703875.05																													
198	6603380.52	4703903.21																													
199	6603373.10	4703893.35																													
200	6603368.53	4703887.23																													
201	6603361.40	4703892.51																													
202	6603352.27	4703899.21																													
203	6603341.75	4703904.01																													
260	6603335.53	4703846.69																													
	Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.																														
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																														
	USLOVI ZA IZRADNJU OBJEKATA - Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. - Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije odnosno u okviru zadate zone gradnje. -Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru parcele formirati niz od više lamela ili kompleks. - Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. - Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. - Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. - Nivelacione kote objekata: Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu. - Parametri gradnje: - maksimalna spratnost P+2+Pk uz mogućnost izgradnje podrumске etaže - maksimalni indeks zauzetosti 0.6 - maksimalni indeks izgrađenosti 1.6 -Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, garaže,kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun BRGP.																														

-Za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Koordinate tačaka GL

219	6603309.40	4703833.21
237	6603333.59	4703874.89
238	6603305.38	4703837.94
277	6603352.32	4703914.74

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14), i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 i 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 i 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2021/2 od 19.06.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom. Minimalan procenat ozelenjenosti 20-30%. Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat ozelenjenosti za ovu kategoriju zelene površine kreće se od 20-30%. Ova kategorija zelenila u planu zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život. U najvećoj mjeri na ovom prostoru je planirano stanovanje sa djelatnostima pa uređenje prostora podrazumijeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. Kod isključivo stambenih objekata prilikom izgradnje zelenih površina, formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine, izbegavati vrste sa plitkim korenom. Koristiti urbani mobilijar prilagođen lokalnom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja “zelenog bloka” daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i djelatnosti koja se obavlja na parceli.

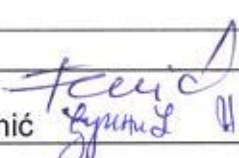
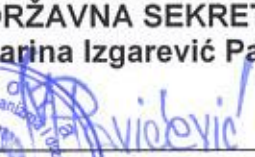
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17 i 018/19) U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Prema grafičkom prilogu br.6 – Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer. Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Prema grafičkom prilogu br.5 – Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj UPI-02-041/25-7670/2 od 27.06.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na grafičkom prilogu br.2 - <i>Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prema grafičkom prilogu br. 4 <i>Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta</i> i br. 2 <i>Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije</i>, UP 96 je u okviru suženog koridora autoputa Bar-Boljare na dijelu Glavnog grada Podgorice.

	Prema uslovima nadležnog organa. - Akt Uprave za saobraćaj, broj 04-6545/2 od 10.07.2025. godine. - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/25-1738 od 07.07.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Prema grafičkom prilogu br.7 - <i>Plan telekomunikacione infrastrukture.</i> Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cijevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturuom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 96
	Površina urbanističke parcele	1876.71 m2
	Površina pod objektom (m2)	1126.03 m2
	Indeks izgrađenosti	1.60
	Indeks zauzetosti	0.60
	BRGP	3002.74 m2
	Broj stambenih jedinica	21
	Broj stanovnika	63
	Broj parking mjesta	21
	Maksimalni broj nadzemnih etaža	P+2+Pk
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđena mješovite namjene, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m2 parkiranje rješi izgradnjom garaža u suterenu objekta.	
	Uslovi za izgradnju garaža:	
	Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:	
	- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; - dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; - građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; - prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;	

	- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast. - Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Fasade (vrsta materijala): - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): - Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. - Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. - Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. - Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili uvučenih lođa. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:
--	---

	- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu; - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće; - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr; - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić 
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI	



	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Uprave za saobraćaj, broj 04-6545/2 od 10.07.2025. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2021/2 od 19.06.2025. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj UPI-02-041/25-7670/2 od 27.06.2025. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/25-1738 od 07.07.2025. godine.	
--	--	--



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VRANIČKE NJIVE" U PODGORICI PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine javne namjene

Površine specijalne namjene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Objekti hidrotehničke infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

Zaštitna šuma

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Pješačke površine

Kolisko-pješačke površine

Most

PARCELACIJA

UP 204

UP 29

1

Granica urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Granica bloka

Oznaka bloka

Suženi koridor autoputa Bar-Boljare
na dijelu Glavnog grada Podgorice

Zaštitni pojas autoputa

granica DUP-a

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 1

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Obradivač:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a "VRANIČKE NJIVE" U PODGORICI
Broj: 02-030/18-702 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIN



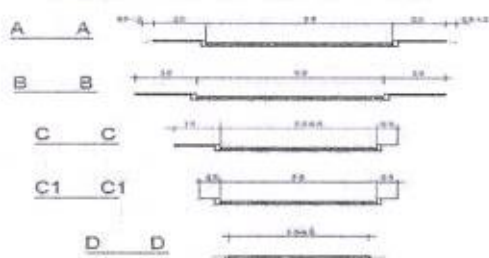


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VRANIČKE NJIVE" U PODGORICI PLAN



LEGENDA:

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Most

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Pješačke površine
- Kolsko-pješačke površine

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnice
- Naziv saobraćajnice

- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Suženi koridor autoputa Bar-Boljare na dijelu Glavnog grada Podgorice
- Zaštitni pojas autoputa
- Autoput Bar - Boljare

granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

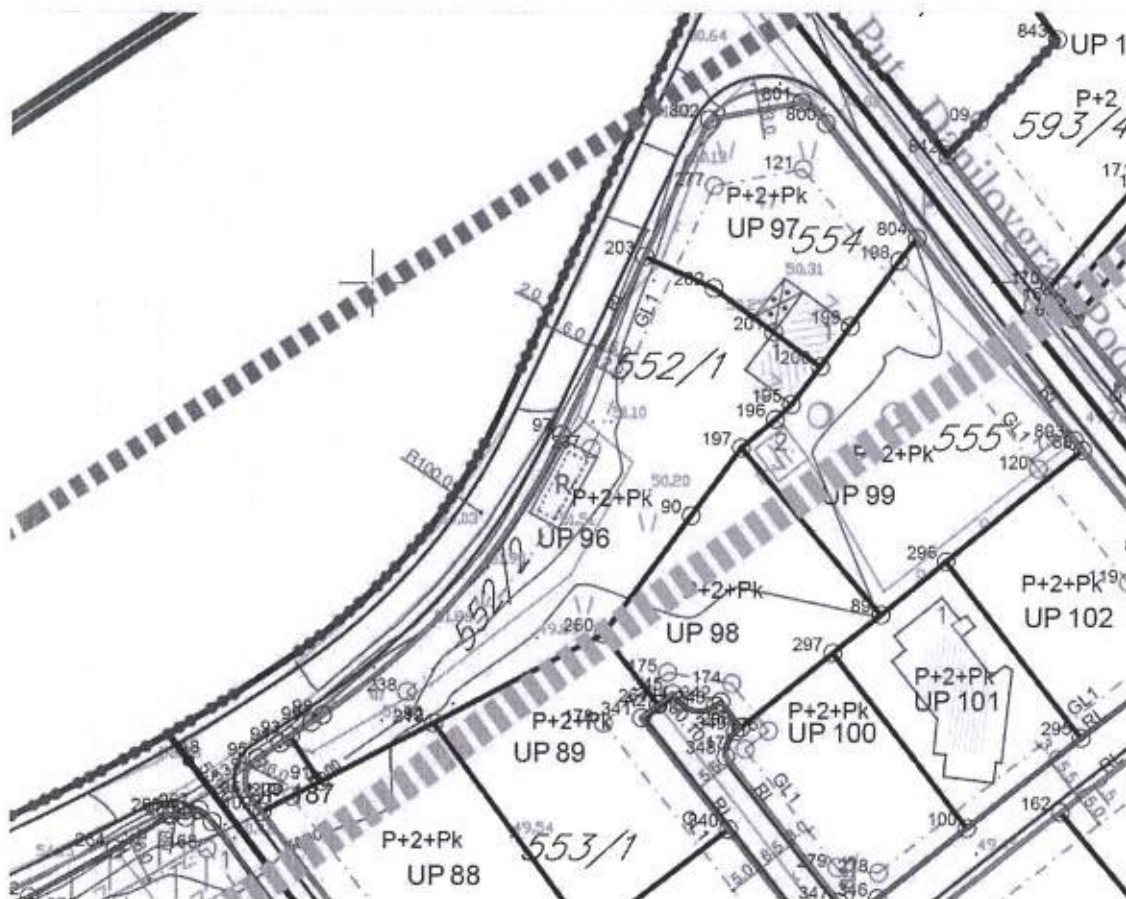
list br.2

Investitor



Glavni grad Podgorica





LEGENDA:

DRUMSKI SAGRAČAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirali)
- Pješačke površine
- Mješovito-pješačke površine
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Granica bloka
- Oznaka bloka
- Spratnost objekta
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Službeni koridor autoputa Bar-Boljare na dijelu Glavnog grada Podgorice
- Zaštitni pojas autoputa

granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000 list br. 3



br.	Y	X
90	6603348.86	4703864.73
91	6603292.18	4703824.33
92	6603309.40	4703833.21
93	6603287.60	4703831.17
94	6603286.04	4703830.12
95	6603282.54	4703827.82
96	6603281.53	4703822.04
97	6603329.07	4703877.02
98	6603292.44	4703834.40
99	6603290.76	4703833.28
195	6603364.11	4703881.54
196	6603361.66	4703879.30
197	6603356.49	4703875.05
198	6603380.52	4703903.21
199	6603373.10	4703893.35
200	6603368.53	4703887.23
201	6603361.40	4703892.51
202	6603352.27	4703899.21
203	6603341.75	4703904.01
260	6603335.53	4703846.69

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.3.1

Investitor:



Glavni grad Podgorica

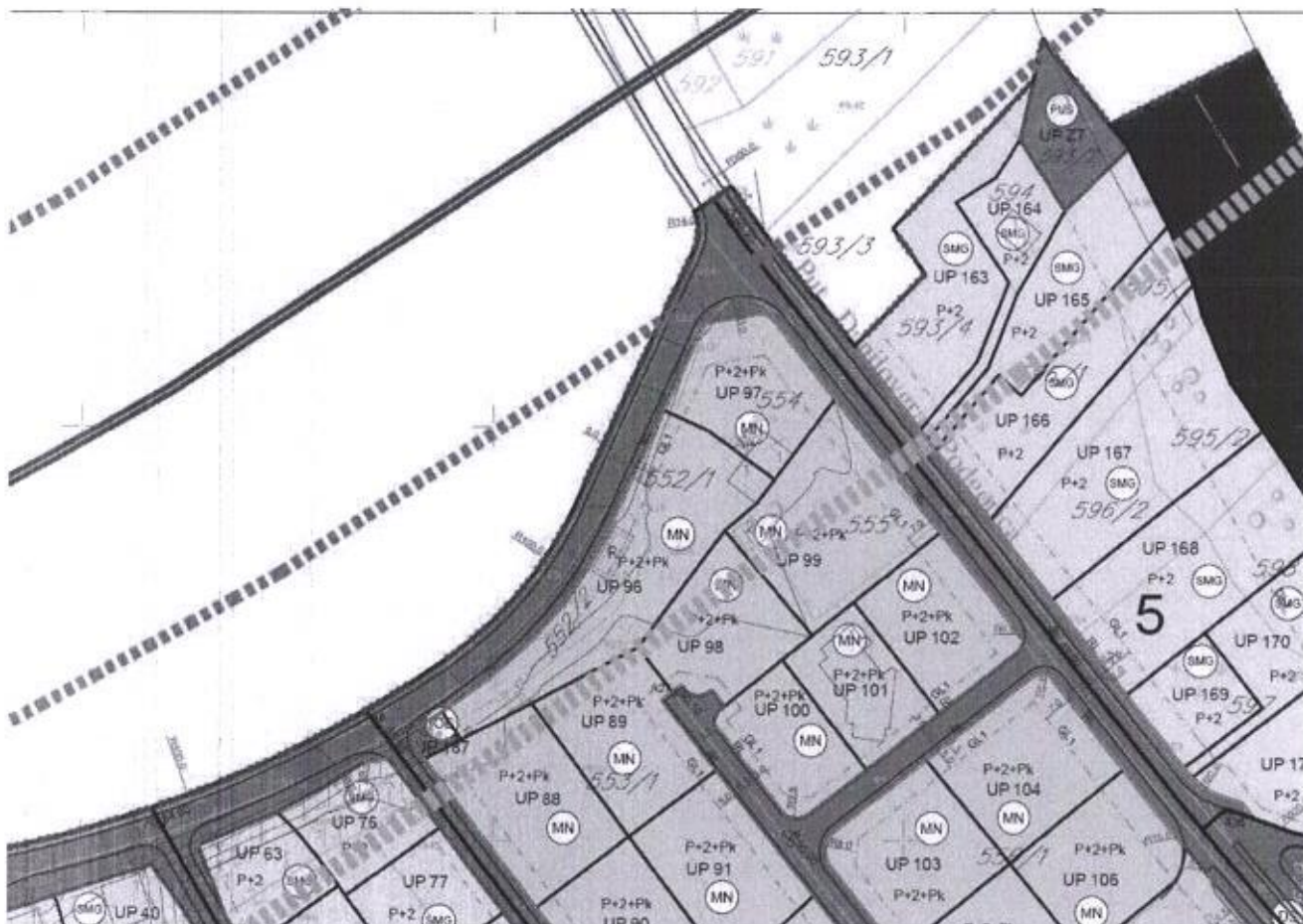


br.	Y	X
219	6603309.40	4703833.21
237	6603333.59	4703874.89
238	6603305.38	4703837.94
277	6603352.32	4703914.74

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"VRANIĆKE NJIVE"
U PODGORICI
PLAN

KOORDINATE TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA list br.3,2





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VRANIČKE NJIVE" U PODGORICI PLAN

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti hidrotehničke infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

- Zaštitna šuma

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Pješačke površine
- Kotlovo-pješačke površine
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 204
- Oznaka urbanističke parcele
- UP 29
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

- Granica bloka
- Oznaka bloka

- P+2+Pk
- Spratnost objekta

- GL1
- Građevinska linija GL1
- R
- Regulaciona linija

- Suženi koridor autoputa Bar-Boljare
na djelu Glavnog grada Podgorice

- Zaštitni pojas autoputa

- granica DUP-a

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4





LEGENDA:

- Pостоjeća vodovodna mreža
- - - Planirana vodovodna mreža
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- ☐ Uređaj za prečišćavanje
- Smjer odvođenja
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- ☐ Separator masti i ulja



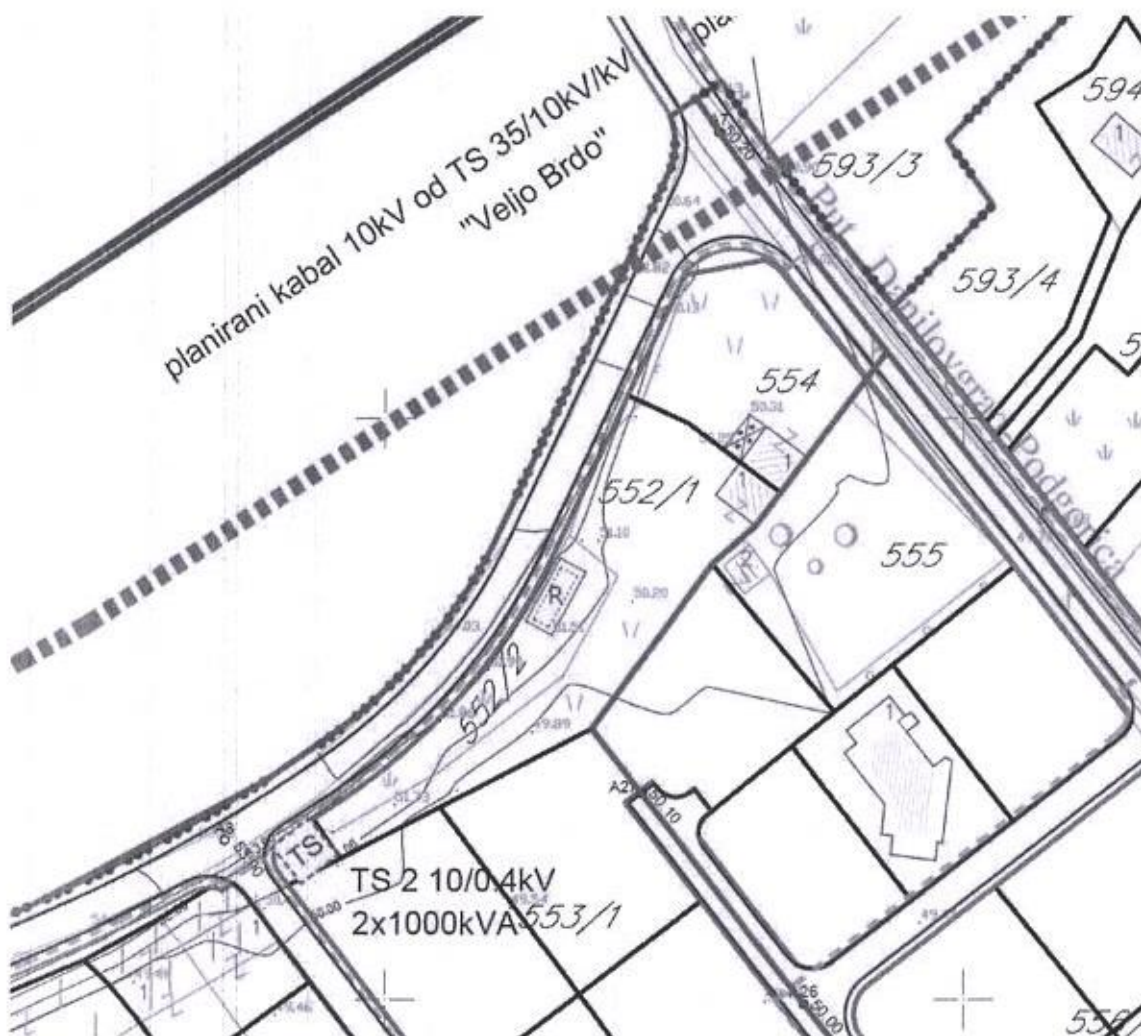
granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 5





LEGENDA:

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Postojeće trafo stanice (TS) |
| | Postojeći 10kV vod |
| | Postojeći 10kV vod koji se ukida |
| | Planirane trafo stanice (TS) |
| | Planirani 10kV vod |

Granica trafostanice
TR 5 Oznaka trafostanice

granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6





LEGENDA:

- Postojeća TK kanalizacija višeg reda (optički kabal)
- Planirana TK okno
- Planirana TK kanalizacija

□ granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.7





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- Skver
- Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- Zaštitni pojas
- Zelenilo infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

- Zaštitna šuma

POVRŠINSKE VODE

- Suženi koridor autoputa Bar-Boljare na dijelu Glavnog grada Podgorice

- Zaštitni pojas autoputa

- granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000 list br.8





Primijeno: 20.06.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/25-	6773/2		
Podgorica, 19.06.2025. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2021/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2021/1 od 18.06.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-6773/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na UP 96 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ („Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 32/18) u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Vučinić Uglješi, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/25-7670/2**

Podgorica, _____ 20 _____

27. 06. 2025

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

166531, 3001-871/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-6773/5 od 13.06.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP-02-041/25-7670/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 96, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive" (katastarske parcele 552/1 i 552/2 KO Velje Brdo) u Podgorici, investitora Vučinić Uglješe** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 96 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 1126,03m², bruto razvijene površine 3002,74m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je mješovita - stanovanje sa poslovanjem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija starog puta za Danilovgrad, pored parcele UP96 i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN300mm i atmosferske kanalizacije DN1000mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nastavka vodovoda DN160mm, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni

priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP96. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kada se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba da obavijestite o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će obejkat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće

snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
27.06.2025. godine

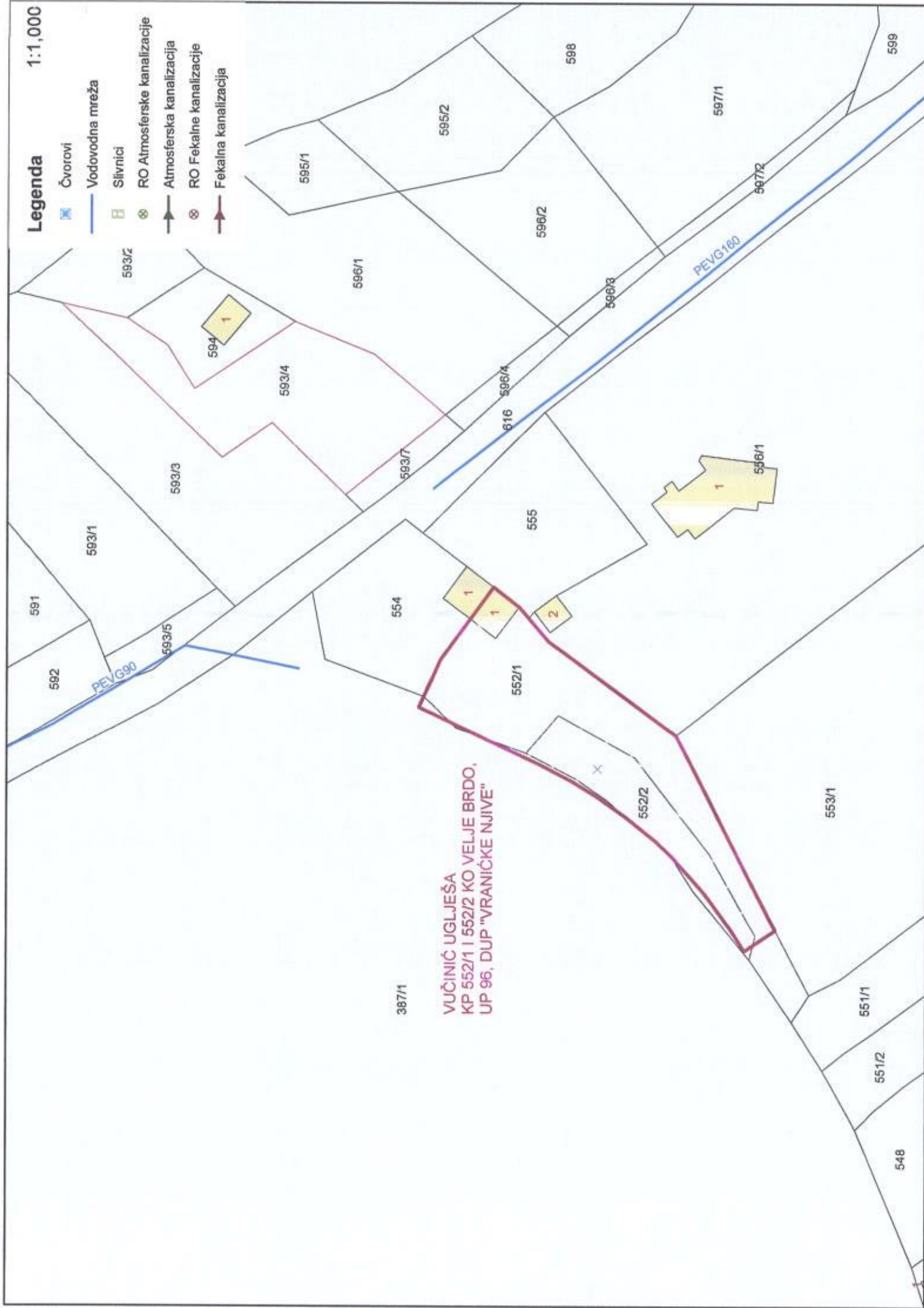
 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



VUČINIĆ UGLJEŠA
KP 552/1 I 552/2 KO VELJE BRDO,
UP 96, DUP "VRANIĆKE NJIVE"



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 444 500

Br.101-917/25-2789-dj

26.06.2025.god,

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

P O D G O R I C A

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 9.7.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25	6773	4	

VEZA : 06-333/25-6773/3 od 13.06.2025.god,

PREDMET : dostava dokumentacije

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam traženu dokumentaciju.

PRILOG : kao u tekstu

Dostavljeno : naslovu
a/a

S poštovanjem,
Samostalni savjetnik

Ivana Radenović





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-33427/2025

Datum: 24.06.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA 101-917/25-2789, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 86 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase		959634	287.89
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Neplodna zemljišta		726304	0.00
387	1		007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	Zemljište pod zgradom GRADENJE		274	0.00
387	1	1	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		94	0.00
387	1	2	007 027		VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRADENJE		31	0.00
387	1	3	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		53	0.00
387	1	4	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		96	0.00
387	1	5	007 027	10/05/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		47	0.00
387	1	6	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		97	0.00
387	1	7	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRADENJE		24	0.00
387	1	17	007 027	29/01/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		71	0.00
387	1	18	007 027	03/07/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		90	0.00
387	1	19	007 027	07/07/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		89	0.00
387	1	20	007 027	16/10/2018	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji		112	0.00
387	1	21	007 027	03/10/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		78	0.00
387	1	23	007 027	04/02/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		94	0.00
387	1	24	007 027	03/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		124	0.00
387	1	25	007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		93	0.00
387	1	26	007 027	12/04/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		110	0.00
387	1	27	007 027	27/10/2021	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		94	0.00
387	1	28	007 027	05/09/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		101	0.00
387	1	29	007 027	31/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		88	0.00
387	1	30	007 027	29/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		106	0.00
387	1	31	007 027	26/07/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		114	0.00

Datum i vrijeme: 24.06.2025. 13:09:57

1 / 18

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
387	1	32	007 027	15/09/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		103	0.00
387	1	33	007 027	23/07/2024	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji -		95	0.00
387	1	38	007 027	29/08/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		103	0.00
387	1	40	007 027	04/03/2021	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		119	0.00
387	1	41	007 027	06/12/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		89	0.00
387	1	42	007 027	16/09/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		96	0.00
387	1	44	007 027	08/10/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		84	0.00
387	1	45	007 027	12/08/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		116	0.00
387	1	46	007 027	17/07/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		110	0.00
387	1	47	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRADENJE		25	0.00
387	1	48	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRADENJE		23	0.00
387	1	52	007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Zemljište pod pomoćnim zgradam -		159	0.00

1689140	287.89
---------	--------

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
387	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	995	P 94 Svojina ŠLJIVANČANIN SVETOZAR VOJISLAV VELJE BRDO Podgorica 1/1 0101947290011
387	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Tri sobe	1	P 75 Svojina ŠLJIVANČANIN SVETOZAR VOJISLAV VELJE BRDO Podgorica 1/1 0101947290011
387	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	995	P 31 Svojina ŠLJIVANČANIN SVETOZAR VOJISLAV VELJE BRDO Podgorica 1/1 0101947290011
387	1	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	201	1P 53 Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE V.BRDO Podgorica 1/1 2801974210029
387	1	3	Nestambeni prostor Jednosoban stan	1	1P 45 Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE V.BRDO Podgorica 1/1 2801974210029
387	1	4	Porodična stambena zgrada GRADENJE	201	P 96 Svojina ŠLJIVANČANIN ZDRAVKO IVAN LUKE BOLJEVIĆA 59 Podgorica 1/1 2201983210018
387	1	4	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 78 Svojina ŠLJIVANČANIN ZDRAVKO IVAN LUKE BOLJEVIĆA 59 Podgorica 1/1 2201983210018
387	1	5	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2017	P 47 Svojina JANKOVIĆ ANTO VAKA ĐUROVIĆA 20/1 Podgorica 1/1 2810977223007
387	1	5	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	1	P 38 Susvojina JANKOVIĆ VUKOMAN HRISTINA UL.VAKA ĐUROVIĆA 20/I PODGORICA 0 Susvojina JANKOVIĆ ANTO LUKA UL.VAKA ĐUROVIĆA 20/1 Podgorica 0 1/2 1608973218028 0 2301008211008 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
387	1	6	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 97	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 0 GORNJI VRANJIĆI Podgorica 0
387	1	6	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 66	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 0 GORNJI VRANJIĆI Podgorica 0
387	1	6	Stambeni prostor GRADENJE	2	PK1 86	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 0 GORNJI VRANJIĆI Podgorica 0
387	1	7	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 24	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 0 GORNJI VRANJIĆI Podgorica 0
387	1	7	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 22	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 0 GORNJI VRANJIĆI Podgorica 0
387	1	17	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 71	Svojina DRNDAR HAMDIA RASIM 2803959210015 PODGORICE Podgorica
387	1	17	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 57	Svojina DRNDAR HAMDIA RASIM 2803959210015 PODGORICE Podgorica
387	1	18	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2016	P 90	Svojina MITROVIĆ DRAGAN DRAGANA 1009991715208 0 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	18	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 68	Svojina MITROVIĆ DRAGAN DRAGANA 1009991715208 0 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	19	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2016	P 89	Svojina RADOVIĆ BUDISLAV SANJA 2805985215036 0 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	19	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 73	Svojina RADOVIĆ BUDISLAV SANJA 2805985215036 0 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	20	Objekat u izgradnji GRADENJE	2017	P 112	Svojina ERAKOVIĆ ŽARKO NEMANJA 1907994934960 0 RUDJERA BOŠKOVIĆA 12 Podgorica 0
387	1	21	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2015	P 78	Svojina DAŠIĆ BOŽIDAR RANKO 2712975270014 0 Podgorica 0
387	1	21	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 65	Svojina DAŠIĆ BOŽIDAR RANKO 2712975270014 0 Podgorica 0
387	1	23	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 94	Svojina GLOBAREVIĆ BRANKO LIDIJA 0712981215281 0 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	23	Stambeni prostor-duplex GRADENJE	1	P 94	Svojina GLOBAREVIĆ BRANKO LIDUA 0712981215281 0 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	24	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 124	Svojina BULATOVIĆ SREten ANA 1809982215053 0 UL. LUDVIKA KUBE BR.50 PODGORICA 0
387	1	24	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 89	Svojina BULATOVIĆ SREten ANA 1809982215053 0 UL. LUDVIKA KUBE BR.50 PODGORICA 0
387	1	25	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 93	Svojina MIHAILOVIĆ VUKIĆ SRDIJAN 2004980213008 0 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	25	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 76	Svojina MIHAILOVIĆ VUKIĆ SRDIJAN 2004980213008 0 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	26	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 110	Svojina MIJOVIĆ MILO RANKO 0609949210205 NIKOLE TESLABR.65 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
387	1	26	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 81	Svojina MIJOVIĆ MILO RANKO 171 0609949210205 NIKOLE TESLABR.65 Podgorica
387	1	27	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	SP 94	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE 171 2801974210029 V.BRDO Podgorica
387	1	27	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 37	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE 171 2801974210029 V.BRDO Podgorica
387	1	27	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 107	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE 171 2801974210029 V.BRDO Podgorica
387	1	28	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 101	Svojina RAŠOVIĆ ILIJA TATJANA 171 2111975217993 GORNJI VRANIČI BB Podgorica
387	1	28	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 83	Svojina RAŠOVIĆ ILIJA TATJANA 171 2111975217993 GORNJI VRANIČI BB Podgorica
387	1	29	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 88	Svojina ŠČEKIĆ JELENA 171 1912988285016 VRANIČI BB - Podgorica 0
387	1	29	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 74	Svojina ŠČEKIĆ JELENA 171 1912988285016 VRANIČI BB - Podgorica 0
387	1	30	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 106	Svojina RADAN RADMILA MILIVOJE 171 1101971172201 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	30	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 77	Svojina RADAN RADMILA MILIVOJE 171 1101971172201 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	31	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2005	PPN 114	Svojina SAVIĆ MILAN 171 6176000202354 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	31	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 96	Svojina SAVIĆ MILAN 171 6176000202354 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	31	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE Jedna soba	2	PN 60	Svojina SAVIĆ MILAN 171 6176000202354 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	32	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 103	Svojina ŠUNDIĆ NOVAK 171 0101981260148 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	32	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 91	Svojina ŠUNDIĆ NOVAK 171 0101981260148 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	33	Objekat u izgradnji GRADENJE	0	P 95	Svojina ŠUTOVIĆ RADOVAN JOKO 171 0601978283008 VRANIČI BB Velje Brdo 0
387	1	33	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	1	P 84	Svojina ŠUTOVIĆ RADOVAN JOKO 171 0601978283008 VRANIČI BB Velje Brdo 0
387	1	38	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2014	PPN 103	Svojina BRAUNOVIĆ BATRIĆ ZORAN 171 1911982270010 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	38	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 85	Svojina BRAUNOVIĆ BATRIĆ ZORAN 171 1911982270010 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	38	Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 85	Svojina BRAUNOVIĆ BATRIĆ ZORAN 171 1911982270010 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	40	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PI 119	Svojina KONJEVIĆ MIRKO MIODRAG 171 6176000203083 UL.KRALJICE JAKVINTE BB PODGORICA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
387	1	40	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 81	Svojina KONJEVIĆ MIRKO MIODRAG 1/1 UL.KRALJICE JAKVINTE BB PODGORICA 0 61760002030830
387	1	40	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	PI 101	Svojina KONJEVIĆ MIRKO MIODRAG 1/1 UL.KRALJICE JAKVINTE BB PODGORICA 0 61760002030830
387	1	41	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 89	Svojina BULATOVIĆ MIKO 1/1 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0 10069519320370
387	1	41	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 60	Svojina BULATOVIĆ MIKO 1/1 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0 10069519320370
387	1	41	Nestambeni prostor GRADENJE	2	P 9	Svojina BULATOVIĆ MIKO 1/1 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0 10069519320370
387	1	41	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	3	PN 14	Svojina BULATOVIĆ MIKO 1/1 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0 10069519320370
387	1	42	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 96	Svojina BRAUNOVIĆ MILAN BOŠKO 1/1 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0 23069662800170
387	1	42	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 80	Svojina BRAUNOVIĆ MILAN BOŠKO 1/1 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0 23069662800170
387	1	42	Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 80	Svojina BRAUNOVIĆ MILAN BOŠKO 1/1 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0 23069662800170
387	1	44	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 84	Svojina KOLIĆ ZENO MUZAFERA 1/1 SUTIVAN BB B.POLJE Podgorica 0 14059822852010
387	1	44	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 72	Svojina KOLIĆ ZENO MUZAFERA 1/1 SUTIVAN BB B.POLJE Podgorica 0 14059822852010
387	1	45	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 116	Svojina MIHAILOVIĆ MILORAD JOVAN 1/1 STARO ZABJELO Podgorica 0 31019972100360
387	1	45	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 87	Svojina MIHAILOVIĆ MILORAD JOVAN 1/1 STARO ZABJELO Podgorica 0 31019972100360
387	1	46	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2020	P 110	Svojina JOČIĆ MIODRAG 1/1 BORISA KIDRIČA 42 Podgorica 0 10029832102750
387	1	46	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 89	Svojina JOČIĆ MIODRAG 1/1 BORISA KIDRIČA 42 Podgorica 0 10029832102750
387	1	47	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 25	Svojina BULATOVIĆ VASILJE NADA 1/1 ZMAJ JOVINA 69 PODGORICA Podgorica 21079622152500
387	1	48	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 23	Svojina BULATOVIĆ VASILJE NADA 1/1 ZMAJ JOVINA 69 PODGORICA Podgorica 21079622152500
387	1	52	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 159	Svojina BULATOVIĆ VELIZAR DEJAN 1/1 GORNJI VRANIĆI UL. 1 Podgorica 0 08109792129780

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
387	1			1	Neplodna zemljišta	28/04/2017 10:2
ZABILJEŽENJE BR.9 PORODIČNO STAMB.ZGRADA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJISTU POV. 136 M2 VLASNIŠTVO MAROJEVIĆ RANKO						

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			1	Pašnjak 7. klase	28/04/2017 10:2	ZABILJOBJEKTA BR.9 PORODIČNO STAMB.ZGRADA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJISTU POV. 136 M2 VLASNIŠTVO MAROJEVIĆ RANKO
387	1			2	Pašnjak 7. klase	17/05/2017 12:22	ZABILJOBJEKAT BR. 1 PORODIČNO STAMB. ZGRADA SAGRAĐJENA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJISTU POV. 124 M2 VLASNIŠTVO BULATOVIĆ DEJANA
387	1			2	Nepłodna zemljišta	17/05/2017 12:22	ZABILJOBJEKAT BR. 1 PORODIČNO STAMB. ZGRADA SAGRAĐJENA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJISTU POV. 124 M2 VLASNIŠTVO BULATOVIĆ DEJANA
387	1			3	Pašnjak 7. klase	18/05/2017 7:43	ZABILJOBJEKAT SAGRAĐJEN BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJISTU GRADITELJ GLOBAREVIĆ LIDIJA U POV.OD 94 M2
387	1			3	Nepłodna zemljišta	18/05/2017 14:15	ZABILJOBJEKAT SAGRAĐJEN BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJISTU GRADITELJ GLOBAREVIĆ LIDIJA U POV.OD 94 M2
387	1			4	Pašnjak 7. klase	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2, VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRĐANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJISTU.
387	1			4	Nepłodna zemljišta	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2, VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRĐANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJISTU.
387	1			6	Pašnjak 7. klase	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVRŠINE 25m2 i POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2, IZGRADJENI NA TUĐEM ZEMLJISTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			6	Nepłodna zemljišta	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVRŠINE 25m2 i POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2, IZGRADJENI NA TUĐEM ZEMLJISTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			7	Nepłodna zemljišta	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			7	Pašnjak 7. klase	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			8	Nepłodna zemljišta	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			8	Pašnjak 7. klase	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			9	Nepłodna zemljišta	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			9	Pašnjak 7. klase	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	1	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
387	1	1		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	3	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	3		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
387	1	3		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	3		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	4	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	4		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
387	1	4		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	4		2	Porodična stambena zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRAĐEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
387	1	4		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5	1	1	Stambeni prostor	20/11/2018 8:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI JANKOVIĆ, ANTA I MALOLJETSTVO NA DIJELU JANKOVIĆ LUKE
387	1	5	1	2	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5		1	Porodična stambena zgrada	10/05/2018 14:7	OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	5		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5		3	Porodična stambena zgrada	31/01/2024 9:41	Zabilješka rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VASILJA MIČOVIĆA IVM. BR. 2214/2023 OD 28.11.2023. GOD. U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA JANKOVIĆ ANTA RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA OD 2.500,85 EURA
387	1	5		4	Porodična stambena zgrada	16/04/2024 11:52	Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MIČOVIĆ VASILJA IVM.BR. 2215/23 OD 28.11.2023.GOD. U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA JANKOVIĆ ANTA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU 3.004,70 E
387	1	6	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	6	2	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	6		1	Porodična stambena zgrada	13/12/2018 10:42	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	6		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	6		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	7	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	7		1	Pomoćna zgrada	13/12/2018 10:42	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	7		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	7		2	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	17	1	1	Stambeni prostor	29/01/2020 10:58	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	17	1	2	Stambeni prostor	29/01/2020 10:58	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	17	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	17		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	17		1	Porodična stambena zgrada	29/01/2020 10:58	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	17		2	Porodična stambena zgrada	29/01/2020 10:58	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	17		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	18	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	18		1	Porodična stambena zgrada	03/07/2018 10:24	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	18		1	Porodična stambena zgrada	03/07/2018 10:24	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	18		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	18		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	19	1	1	Stambeni prostor	07/07/2018 10:8	Nema dozvolu OBJ. 19 NEMA DOZVOLU-GRADENJE NA TUDEM ZEMLIŠTU
387	1	19	1	2	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	19		1	Porodična stambena zgrada	07/07/2018 10:8	Nema dozvolu OBJ. 19 NEMA DOZVOLU-GRADENJE NA TUDEM ZEMLIŠTU
387	1	19		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	19		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	20		1	Objekat u izgradnji	16/10/2018 10:16	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDEM ZEMLIŠTU
387	1	20		1	Objekat u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	20		2	Objekat u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	21	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	21		1	Porodična stambena zgrada	03/10/2018 12:28	OBJEKAT SAGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	21		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	21		2	Porodična stambena zgrada	03/10/2018 12:29	OBJEKAT SAGRADEN NA TUDEM ZEMLIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	21		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	23	1	1	Stambeni prostor-duplex	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	23		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2022 12:45	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	23		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	23		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	24		1	Porodična stambena zgrada	03/10/2019 14:27	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	24		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	24		2	Porodična stambena zgrada	03/10/2019 14:27	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	25		1	Porodična stambena zgrada	30/01/2024 13:28	NEMA DOZVOLU
387	1	26	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	26		1	Porodična stambena zgrada	12/04/2019 13:36	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	26		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	26		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	27	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	27	2	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	27		1	Porodična stambena zgrada	27/10/2021 7:48	Nema dozvolu OBJ.BR.27 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJISTU
387	1	27		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	27		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	28	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	28		1	Porodična stambena zgrada	05/09/2019 12:11	Nema dozvolu
387	1	28		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	28		2	Porodična stambena zgrada	05/09/2019 12:11	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	28		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	29	1	1	Stambeni prostor	31/10/2019 9:51	Nema dozvolu
387	1	29	1	2	Stambeni prostor	31/10/2019 9:51	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	29	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	29		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	29		1	Porodična stambena zgrada	31/10/2019 9:51	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	29		2	Porodična stambena zgrada	31/10/2019 9:51	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	29		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	30	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	30		1	Porodična stambena zgrada	29/10/2019 10:21	Nema dozvolu
387	1	30		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	30		2	Porodična stambena zgrada	29/10/2019 10:21	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	30		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31	2	1	Stambeni prostor u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31		1	Porodična stambena zgrada	26/07/2019 14:41	Nema dozvolu OBJ.BR. 31 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU. + GRADENJE NA TUDEM ZEMLJISTU
387	1	31		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	32	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	32		1	Porodična stambena zgrada	15/09/2020 14:16	Nema dozvolu OBJ.BR. 32 (SA PRIPADAJUĆIM PD 1) SAGRAĐEN BEZ GRAD.DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE + GRADENJE NA TUDEM ZEMLJISTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	32		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	32		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	33		1	Objekat u izgradnji	23/07/2024 14:37	Nema dozvolu OBJ.BR. 33 NEMA DOZVOLU + GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	38		1	Porodična stambena zgrada	29/08/2022 13:48	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	38		2	Porodična stambena zgrada	29/08/2022 13:48	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	40	1	1	Stambeni prostor	04/03/2021 12:28	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	40	1	2	Stambeni prostor	04/03/2021 12:29	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	40	2	1	Stambeni prostor u izgradnji	04/03/2021 12:28	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	40	2	2	Stambeni prostor u izgradnji	04/03/2021 12:29	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	40		1	Porodična stambena zgrada	04/03/2021 12:28	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	40		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	40		2	Porodična stambena zgrada	04/03/2021 12:29	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	41	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	41	2	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	41	3	1	Stambeni prostor u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	41		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	41		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	42		1	Porodična stambena zgrada	16/09/2022 12:2	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	42		2	Porodična stambena zgrada	16/09/2022 12:2	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	44	1	1	Stambeni prostor	08/10/2020 9:25	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	44	1	2	Stambeni prostor	08/10/2020 9:25	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	44	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	44		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	44		1	Porodična stambena zgrada	08/10/2020 9:25	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	44		2	Porodična stambena zgrada	08/10/2020 9:25	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	44		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	45	1	1	Stambeni prostor	12/08/2020 12:51	Nema dozvolu
387	1	45	1	2	Stambeni prostor	12/08/2020 12:52	Gradjenje na tuđem zemljištu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	45	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	45		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	45		1	Porodična stambena zgrada	12/08/2020 12:51	Nema dozvolu
387	1	45		2	Porodična stambena zgrada	12/08/2020 12:52	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	45		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	46		1	Porodična stambena zgrada	17/07/2020 10:34	NEMA DOZVOLU I GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	46		2	Porodična stambena zgrada	21/03/2025 8:50	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022.NA ZEMLJIŠTU ISPOD OBJEKTA
387	1	47		1	Pomoćna zgrada	30/09/2020 9:48	Nema dozvolu
387	1	47		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	47		2	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	48		1	Pomoćna zgrada	30/09/2020 9:48	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	48		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	48		2	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	52		1	Pomoćna zgrada	14/05/2025 9:12	OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
387/1		101-2-919-16833/1-2022	10.11.2022 07:56	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU KO VELJE BRDO PARC 387/1387/40
387/1		101-2-953-18166/1-2018	26.12.2018 08:06	PEJOVIĆ SRĐAN	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VELJE BRDO PARC 387/1 614 615
387/1		101-2-953-14998/1-2018	29.10.2018 10:00	LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VEKJE BRDO PARC 387/1 387/15 387/16 LN 86
387/1		101-2-917-6068/1-2022	19.04.2022 13:57	BRAUNOVIĆ NIKOLA	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO V BRDO PARC 387/1 LN 86
387/1		101-2-919-2122/1-2025	18.02.2025 10:34	VUKOVIĆ ŽARKO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-953-12995/1-2018	21.09.2018 13:39	FUŠTIĆ DUŠKO I LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PARC 387/1 387/17 KO V BRDO LN 86 PARC 387/1 387/15 387/16
387/1		101-2-919-5898/1-2025	24.04.2025 10:07	BUKILIĆ RADA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1



176000000089



101-919-33424/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-33424/2025

Datum: 24.06.2025

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA 101-917/25-2789, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 649 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
552	1		007 030	26/02/2018	VRANJICKA NJIVA	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA		830	3.90
552	1		007 030	26/02/2018	VRANJICKA NJIVA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
552	1	1	007 030	26/02/2018	VRANJICKA NJIVA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		63	0.00
552	2		007 030	30/06/2016	VRANJICKA NJIVA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		621	0.50
								2014	4.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2002949210197	VUČINIĆ VLADIMIR DEJAN JOVANA TOMAŠEVIĆA 7 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
552	1	1	Porodična stambena zgrada POKLON	0	P1 63	Svojina VUČINIĆ VLADIMIR DEJAN JOVANA TOMAŠEVIĆA 7 Podgorica 1/1 2002949210197
552	1	1	Stambeni prostor-duplex VIŠE OSNOVA	1	P 79	Svojina VUČINIĆ VLADIMIR DEJAN JOVANA TOMAŠEVIĆA 7 Podgorica 1/1 2002949210197

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
552	1	1		1	Porodična stambena zgrada	26/02/2018 10:43	ZABILJEŽBA NA OBJ.BR.1 DA JE ISTI POD ZAŠTITOM SPOMENIKA KULTURE NA OSNOVU RJEŠENJA ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE BR.03-395/1 OD 11.06.1956 GODINE.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-2789
Datum: 24.06.2025.



Katastarska opština: VELJE BRDO

Broj lista nepokretnosti: 86,649

Broj plana: 7

Parcele: 552/1, 552/2, 387/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



△
○ 609

4
704
000
6
603
250

4
704
000
6
603
500

387/1

554

552/1

555

556/1

387/1

553/1

551/1

4
703
750
6
603
250

4
703
750
6
603
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

○ 280

387/1

387/1

556/2



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 6545/2
Podgorica, 10.07.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.07.2025				
Org. jed.	Jec. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	6773	1	t

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Saobraćajno - tehničkih uslova

Objekat: Građenje objekta – urbanistička parcela UP 96 u zahvatu DUP „Vranjičke njive“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-6773/6 od 13.06.2025. godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-6545/1 od 17.06.2025. godine, za potrebe **Vučinić Uglješe**, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 96 u zahvatu DUP „Vranjičke njive“, a shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl list CG“ 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna urbanistička parcela, nema dodirnih tačaka sa postojećim i planiranim državnim putevima (magistralnim i regionalnim), shodno Odluci o kategorizaciji državnih puteva (Sl.list 93/2023). Saobraćajnu povezanost lokacija (UP 96 DUP „Vranjičke njive“) ostavaruju preko lokalne saobraćajnice.

Imajući u vidu navedeno, Uprava za saobraćaj nema nadležnosti u postupanju po predmetnom zahtjevu.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

Dostavljeno:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Direktor

Radomir Vuksanović



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	23.07.2025
Redni broj:	06-333/15-6773/6
Prilog:	
Vrijednost:	

Broj: UPI 11-341/25-1738

Podgorica, 07.07.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

IV Proleterske brigade br.19

+382 20/446-276

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-1738, zavedenim kod ovog Organa dana 23.06.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 96 u zahvatu DUP -a "Vraničke njive", u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU -a dopunjuje sljedećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirani priključak u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

