

BOŽOVIĆ GRUJICA RAKO

OBRAZAC 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 07. 06. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06 233/26-10881,				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

APARTMANSKI OBJEKAT /2*

Lokacija objekta:

K.P. 931/2 K.O. Budva, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 22, BLOK 36, DUP PODKOŠLJUN

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

RAKO BOŽOVIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; ⑥ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☒ zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, ☒ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, ☒ geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, ☒ energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. - o elaborat zaštite na radu	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu zahtjeva.
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu zahtjeva.

Budva, 18.05.2026.god.
(mjesto i datum)

Božančo Rako
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1088/2

Podgorica, 03.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Budva-

BUDVA

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 931/2 KO Budva, Opština Budva.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović





Broj: UPI 06-333/26-1088/3

Podgorica, 03.06.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1088/4

Podgorica, 03.06.2026.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1088/5

Podgorica, 03.06.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove

BUDVA
Trg Sunca br.3

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavčević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1088/6

Podgorica, 03.06.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za investicije-

BUDVA
Trg Sunca br.3

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1088/7

Podgorica, 03.06.2026.godine

DOO Vodovod i kanalizacija

BUDVA
Trg Sunca br.1

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

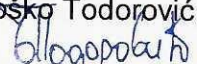
Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević


ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor


VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica


OBRADILA:

Bojana Radović




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1088/8

Podgorica, 03.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Bojana Radović

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1088/9

Podgorica, 03.06.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj:UPI-06-333/26-1088/16

Podgorica, 01.07.2026.godine

BOŽOVIĆ RAKO

BUDVA
Lazi bb, hotel Vistamar

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta sa 2*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošulj“, Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za zaštitu životne sredine, pribavljeno je mišljenje broj: 03-D-1741/2 od 19.06.2026. godine, u kojem je navedeno kao neophodno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa radi izdavanja saglasnosti. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj:UPI-06-333/26-1088/17

Podgorica, 15.07.2026.godine

BOŽOVIĆ RAKO

BUDVA
Lazi bb, hotel Vistamar

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta sa 2*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošulj“, Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za zaštitu životne sredine pribavljen je odgovor na zahtjev broj: 03-D-1741/2 od 19.06.2026. godine, u kojem je navedeno kao neophodno da nosilac projekta sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa. Aktom broj: UPI-06-333/26-1088/16 od 01.07.2026. godine proslijedili smo vam navedeni akt, sa datim rokom za otklanjanje nedostataka.

Kako traženu dopunu niste dostavili u zahtijevanom roku, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović