



Црна Гора  
Министарство просторног планирања, урбанизма  
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-1075/2

Подгорица, 05.06.2026.године

„ЦЕНТАР ЗА АРХИТЕКТУРУ И ДИЗАЈН“ ДОО ПОДГОРИЦА

ПОДГОРИЦА  
Московска бр.65

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:

Маја Јанковић, самостална савјетница I

МИНИСТАР

Славољуб Радновић





Број: УПИ 06-333/26-1075/2

Подгорица, 06.05.2026.године

**Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине**, поступајући по захтјеву привредног друштва „ЦЕНТАР ЗА АРХИТЕКТУРУ И ДИЗАЈН“ ДОО ПОДГОРИЦА, број УПИ 06-333/26-1075/1 од 28.05.2026.године за издавање лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Привредном друштву „ЦЕНТАР ЗА АРХИТЕКТУРУ И ДИЗАЈН“ ДОО ПОДГОРИЦА,** издаје се

### ЛИЦЕНЦА

**за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед**

на период од пет година.

### Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-1075/1 од 28.05.2026.године овом министарству, обратило се привредно друштво „ЦЕНТАР ЗА АРХИТЕКТУРУ И ДИЗАЈН“ ДОО ПОДГОРИЦА, претежна дјелатност-7112-Инжењерске дјелатности и техничко савјетовање, захтјевом за издавање лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 06-333/26-769/2 од 29.04.2026.године, којим је Фемић Ивану, Spec.Sci. архитектуре, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера;
- 2) Уговор о раду од 13.03.2019.године, са Фемић Иваном, на неодређено вријеме;

- 3) Извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5-0886874/ 003.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Чланом 81 ст. 1, 2 и 3 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност ревизије техничке документације може да обавља ревидент који има најмање једног запосленог ревизора по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који ревидује. Дјелатност стручног надзора обавља стручни надзор који има најмање једног запосленог надзорног инжењера који врши стручни надзор над извођењем појединих радова на грађењу објекта. Дјелатност техничког прегледа може да обавља привредно друштво, правно лице односно предузетник који има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера, који врши технички преглед објекта.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје на период од пет година.

Сходно члану 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 042/25 и 117/25), прописано је да се уз захтјев за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед подноси следећа документација : 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог ревизора, односно надзорног инжењера; 3) лиценце за ревизора, односно надзорног инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

Петар Вучинић

