Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostora

Broj: 04-1436/1
Podgorica, 18.08.2015. godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i prostorno planiranje

KOTOR

Vašim dopisom br. 0303-11071/15 od 28.07.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Morinj"**, opština Kotor, urađen od strane „Montenegroprojekt" d.o.o. iz Podgorice.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- U proceduri donošenja plana nije postupljeno po mišljenju Direktorata za planiranje prostora ovog Ministarstva broj 04-1509/14-2014 od 16.03.2015. godine, odnosno nije ispoštovana odredba da je neophodno postupiti po mišljenju Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 05-50/2014-4 od 9.03.2015. godine.

- Dostavljena planska dokumentacija u dijelu namjene površina nije urađena u skladu sa članovima 82 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Naime, na grafičkim prilozima prikazana je namjena T1, što podrazumjeva izgradnju hotela, dok je u tekstualnom dijelu navedeno da je moguće parcelu prenamjeniti u T2 – turističko naselje.

- Na grafičkom prilogu nivelacije i regulacije obavezno navesti maksimalnu spratnost objekata na svakoj urbanističkoj parceli, u skladu sa Pravilnikom propisanim grafičkim simbolima za obavezne prostorne i urbanističke pokazatelje.

- Neophodno je postupiti u skladu sa članom 88 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, po kojem javne saobraćajnice ne treba tretirati kao zasebne urbanističke parcele.

Polazeći od navedenog, Predlog plana potrebno je korigovati i usaglasiti sa mišljenjem Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a nakon toga, te sa pribavljenjim pozitivnim mišljenjem Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara, dostaviti ovom Ministarstvu isti na saglasnost.

v.d. **GENERALNA DIREKTORICA**
Dragana Čenić

Obradila:
Nikoleta Branković

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me