

OBRAZAC 2

"SAVVA I SERAFIM" d.o.o,

(ime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	12. 11. 2025.			
Org. jed.	Usp. na držav.	Reon. broj.	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/RS-6339/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekti stanovanja srednje gustine (SSG) blok A Su-2+Su-1+P+3+Pk
blok B Po+Su+P+3+Pk

Lokacija objekta UP Z3-142 i Z3-144, DUP "Gornji Kalimanj", Tivat; KP 3615/3 i
3615/1, KO Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP Z3-142 i Z3-144, DUP "Gornji Kalimanj", Tivat; KP 3615/3 i
3615/1, KO Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "SAVVA I SERAFIM" d.o.o,

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)

(podnosioc zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/25-6339/2

Podgorica, 24.11.2025.godine

DOO“SAVVA I SERAFIM“

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/15), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostaviti Idejno rješenje na koje je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Dopuniti opštu dokumentaciju – u dijelu izjava, elektronskim potpisima odgovornih projektanata po fazama, kao i važećim licencama za projektante;
- Korigovati obrazac br.6-statistika (u dostavljenom navedena vrednost samo za građevinske radove);
- Uskladiti površine planiranih stambenih jedinica sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list CG“ br.66/23, 113/23 i 12/24);
- Dostaviti projekat za fazu saobraćaja (dostavljen projekat saobraćajne signalizacije);
- Dopuniti dostavljenu dokumentaciju – po fazama projekta, elektronskim potpisima odgovornih projektanata faze;
- Dostaviti projekat ZOP-a (dostavljeni projekat se ne može otvoriti);
- Dostaviti izvještaj o reviziji;
- Dostaviti original/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6339/20

Podgorica, 18.03.2026.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-997/2 od 09.03.2026.godine (serijski broj: 170/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6339/21

Podgorica, 18.03.2026.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane nadležnih organa su dostavljeni sledeći akti: , akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj: 16-341/26-UPI-156/1 od 06.03.2026.godine, UPI 14-341/25-445/2 od 19.01.2026.godine i akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je dostavljen akt broj: 0403-1246/3 od 05.03.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/25-6339/25

Podgorica, 02.04.2026.godine

DOO "SAVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ , opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, je dostavljen akt broj: 03-333/26-upl-32/1 od 17.03.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/25-6339/029

Podgorica, 25.02.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

ul. Dalmatinska 3a
TIVAT

Predmet: Veza vaš broj:03-333/26-upl-32/1 od 17.03.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, investitora DOO „SAVA I SERAFIM“ Herceg Novi.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Ravičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/25-6339/30

Podgorica, 22.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Predmet: Veza vaš broj: 0403-1246/3 od 05.03.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, investitora DOO „SAVVA I SERAFIM“ Herceg Novi.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/25-6339/28

Podgorica, 22.04.2026.godine

Opština Tivat

Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti

Trg magnolija br.1
TIVAT

Predmet: Veza vaš broj: 16-341/26-UPI-156/2 od 14.04.2026.godine

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/27 od 21.04.2026.godine, dostavili ste obavještenje o rezultatima ispitnog postupka a po zahtjevu ministarstva za izdavanje saobraćajne saglasnosti na glavni projekat izgradnje objekta Stanovanja srednje gustine blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, investitora DOO „SAVVA I SERAFIM“ Herceg Novi.

U obavještenju ste naveli da u ostavljenom roku nije postupljeno po primjedbama koje su navedene u vašem aktu broj: 16-341/26-UPI-156/21 od 06.03.2026.godine, odnosno u ostavljenom roku od 8 dana nije dostavljena dopuna dokumentacije.

S tim u vezi vaš obavještavamo da je vaš zahtjev za dopunu dokumentacije upućen investitoru dana 18.03.2026.godine i isti je aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem UPI 06-333/25-6339/26 od 16.04.2026.godine dopunio dokumentaciju koju vam u prilogu akta dostavljamo.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Broj:UPI 06-333/25-6339/34

Podgorica, 12.05.2026.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad
KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO "SAVVA I SERAFIM" Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ , opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) a u vezi sa članom 26 dž Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl.list CG“, 056/13, 013/18 , 067/19 i 033/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I