



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-5648/2
Datum: 20.05.2025. godine

„BLUE MARLIN“ DOO

PODGORICA
Studentska bb, lamela 7

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-5648/1 od 18.04.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „BLUE MARLIN“ DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, projektovanog od strane „Megrap“ d.o.o., lokacija 11.11, KP 295/1 KO Sveti Stefan, opština Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje - u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od 2€ uplaćene na žiro račun Ministarstva br. 832-31624150-52, shodno tarifi za administrativne takse.
- U skladu sa članom 10 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) dostaviti potpisan UGOVOR o poslovno-tehničkoj saradnji od strane projektanta „MEGRAP“ DOO Podgorica i investitora „BLUE MARLIN“ DOO Podgorica.
- Shodno *Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) potrebno je potpisati i ovjeriti grafičke priloge tehničke dokumentacije od strane projektanta (Obrazac 6). Takođe dostaviti potpisan Obrazac 3 - Izjavu glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima.
- Dostaviti geodetsko-katastarsku podlogu koja nije starija od šest mjeseci, kao i ovjeru ovlašćenog geometra.
- Predmetnu ugostiteljsku terasu uskladiti sa smjernicama iz Urbanističko tehničkih uslova broj 0207-2029/5-Up od 16.04.2025. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2024 - 2028. godine: **“Terasu planirati na zatečenoj površini natkrivena drvenom pergolom sa platnom bijele ili bež boje, bez mogućnosti zastakljivanja.”**

- U vizuelnom i oblikovnom smislu, neophodno je boju fasadnih panela uskladiti sa okolnim pejzažom i sa klimatskim karakteristikama predmetnog područja – koristiti svjetlije tonove po mogućnosti u bež boji. Takođe ujednačiti visine svih žardinjera koje se postavljaju na ugostiteljskoj terasi prema žardinjeri manje visine.
- Potrebno je dopuniti grafičku dokumentaciju Idejnog rješenja sa nedostajućim karakterističnim fasadama (izgledima).
- Uvidom u 3D prikaz utvrđeno je da materijalizacija podne obloge nije usaglašena sa tehničkim opisom. Potrebno je planirati deking koji se postavlja preko štelujuće podkonstrukcije. Teren oko objekta nije moguće betonirati.
- U izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2024 - 2028. godine na strani 47 u tački 11.11 u dijelu "Opis privremenog objekta" stoji da je neophodno izraditi tehničko rješenje za rješavanje otpadnih voda u skladu sa Poglavljem 8. *"Mjere zaštite i korišćenja zaštićenih prirodnih dobara u zoni morskog dobra"*.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

