



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj  
19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-14961/7

Podgorica, 03.03.2026. godine

"CEROVO" d.o.o.

BAR  
Pečurice bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-14961/7 od 03.03.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A7-UP2, (zona A, blok 7), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Baru.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević državna sekretarka

Ventikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu  
urbanističko tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje  
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Broj: 06-333/25-14961/7<br>Podgorica, 03.03.2026. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog<br>planiranja, urbanizma i<br>državne imovine |
| 2. | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i podnijetog zahtjeva "CEROVO" d.o.o. iz Bara, izdaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |
| 3. | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br>za izradu tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
| 4. | za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A7-UP2, (zona A, blok 7), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Baru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
| 5. | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "CEROVO" d.o.o. iz Bara                                                                                                                                               |
| 6. | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Prema grafičkom prilogu br. 01 – <i>Topografsko-katastarski plan</i> , na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.<br>U dokumentaciji Uprave za nekretnine PJ Bar KO Bar evidentirano je.<br>U Listu nepokretnosti 1062-prepis kat.parc.br.6111 kao dvorište pov.242m <sup>2</sup> ,<br>1 porodična st. zgrada, prizeman pov 80m <sup>2</sup> i 2 pomoćna zgrada pov.31m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 2261-prepis kat.parc.br.6115/5 kao njiva 5.klase pov.409m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 1224-izvod kat.paec.br.6115/1 kao dvorište pov.98m <sup>2</sup> ,<br>kat.parc.br.6115/2 kao livada 1.klase pov.136m <sup>2</sup> , kat.parc.br.6115/3 kao livada<br>1.klase pov.122m <sup>2</sup> , garaža pov.23m <sup>2</sup> i dvorište pov.63m <sup>2</sup> , kat.parc.br.6115/4 kao<br>nekategorisani putevi pov 72m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 289-izvod kat.parc.br.6107/1 kao potok pov.180m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 2292-izvod kat.parc.br.6106/3 kao neplodna zemljišta<br>pov.310m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 1866-izvod kat.parc.br.6472/1 kao ulice pov.24956m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 821-izvod kat.parc.br.6122/8 kao livada 1.klase pov.1021m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 1051-prepis kat.parc.6109 kao dvorište pov.130m <sup>2</sup> i porodična<br>st.zgrada prizeman pov.20m <sup>2</sup> ;<br>U Listu nepokretnosti 293-prepis kat.parc.br.6113 kao dvorište pov.280m <sup>2</sup> ,<br>porodična st.zgrada pov.91m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada pov.18m <sup>2</sup> ; |                                                                                                                                                                       |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>U Listu nepokretnosti 957-prepis kat.parc.br.6114 kao dvorište pov. 157m<sup>2</sup> i porodična st.zgrada pov.84m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 956-prepis kat.parc.br.6116 dvorište pov.128m<sup>2</sup>, 1porodična st.zgrada pov.102m<sup>2</sup> i 2 porodična st.zgrada pov.43m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 347-prepis kat.parc.6108/1 kao livada 1.klase pov.411m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 1154-izvod kat.parc.br.6110 kao nekategorisani putevi pov.76m<sup>2</sup>, kat.parc.br.6119/1 kao nekategorisani putevi pov.226m<sup>2</sup> i kat.parc.br.6121/1 kao nekategorisani putevi pov.1067m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 1223-prepis kat.parc.6112 kao dvorište pov.239m<sup>2</sup>, 1 porodična st.zgrada pov.67m<sup>2</sup>, 2 pomoćna zgrada pov.11m<sup>2</sup> i 3 porodična st.zgrada pov.69m<sup>2</sup>-sa teretom da objekat nema građ.dozvolu;</p> <p>U Listu nepokretnosti 115-prepis kat.parc.br.6117 kao livada 1.klase pov.205m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 4193-izvod kat.parc.br.6120/4 kao neplodna zemljišta pov.353m<sup>2</sup> i kat.parc.br.6120/5 kao neplodna zemljišta pov.24m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 1662-izvod kat.parc.br.6118/1 kao voćnjak 1.klase pov.6m<sup>2</sup>, dvorište pov.500m<sup>2</sup> 1 porodična st.zgrada P+1pov.188m<sup>2</sup>-sa teretom objekat nije izgrađen u skladu sa zakonom, 2 pomoćna zgrada pov.28m<sup>2</sup> i 3 pomoćna zgrada pov.7m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 1224-izvod kat.parc.br.6115/3 kao livada 1.klase pov.122m<sup>2</sup>, dvorište pov.63m<sup>2</sup> i garaža pov.23m<sup>2</sup>;</p> <p>U Listu nepokretnosti 2145-izvod kat.parc.br.6122/3 kao livada 1.klase pov.815m<sup>2</sup>;</p> <p><u>Za rušenje postojećih objekata na lokaciji, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25).</u></p> |
| <b>7.</b>   | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7.1.</b> | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | <p>Prema grafičkom prilogu br. 7 – <i>Plan namjene površina, urbanistička parcela A7-UP2</i> nalazi se na površinama za mješovite namjene – MN.</p> <p>Na parcelama mješovite namjene mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti;</li> <li>- tržni i izložbeni centri;</li> <li>- objekti za smještaj turista - hoteli;</li> <li>- ugostiteljski objekti;</li> <li>- poslovni objekti i objekti privrednih društava;</li> <li>- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu,</li> <li>- parkinzi i garaže;</li> <li>- objekti infrastrukture.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7.2.</b> | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | <p><b>Urbanistička parcela A7-UP2, urbanistička zona A, urbanistički blok 7, sastoji se od katastarskih parcela broj 6111,6115/5,6115/3, 6114,6113, 6110,6109,6116, 6122/8,6121/1,6112,6108/1 KO Novi Bar i djelova kat.parc. 6118/1,6119/1,</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>6120/5,6117,6120/4,6122/3,6115/4,6115/2,6115/1,6107/1,6472/1 I 6106/3 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Opštini Bar.</p> <p>Urbanistička parcela A7-UP2 definisana je koordinatama prelomnih tačaka prema grafičkom prilogu br. 13. „Plan parcelacije“.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m. Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokove) saobraćajnice.</p> <p>Oblik i veličina parcele određeni su tako da se na njoj može graditi u skladu sa planom utvrđenim uslovima i predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m<sup>2</sup>.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p><b>Regulaciona i građevinska linija</b> su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu br. 14 – <i>Plan nivelacije i regulacije</i>.</p> <p><b>Građevinska linija</b> je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.</li> <li>2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele): <ol style="list-style-type: none"> <li>a) građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od 1/3 visine objekta,</li> <li>b) građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom): <ul style="list-style-type: none"> <li>- do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora,</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija,
- na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima,
- na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Grafičkim prilogom plana br. 14 - *Plan regulacije i nivelacije* je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

**Indeks zauzetosti** je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m<sup>2</sup>.

**Indeks izgrađenosti** je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m<sup>2</sup>.

U obračun **bruto građevinske površine** ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

**Vertikalni gabarit objekta** je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.

Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.

**Visinska regulacija** definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

**Ograđivanje parcela** planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

#### **ZONA A - BLOK 7**

Blok se nalazi u nastavku Bloka 6 i obuhvata prostor između Bulevara JNA, planiranih ulica "1" i "2" i uređenog toka Rene. Veća udaljenost vodotoka od saobraćajnice omogućava funkcionalno korišćenje prostora, pa nije predviđeno uključivanje vodotoka u urbanističke parcele. Građevinska linija prema Bulevaru JNA postavljena je paralelno regulacionoj liniji, na nešto većoj udaljenosti, zbog nadvožnjaka. Građevinska linija prema vodotoku je definisana kao granica izgradnje u tom pravcu, odnosno kao linija do koje se može graditi. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na najbližu građevinsku liniju. Planom parcelacije predviđeno je objedinjavanje parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova. Kolski pristup planiranim parcelama ostvariće se sa planirane ulice "4", preko uređenog toka, koji se može premostiti po potrebi za svaku urbanističku parcelu, ili se može ostvariti i pristup sa manje priključaka, povezivanjem saobraćajnica između parcela. Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA**

Novi objekti višeporodičnog stanovanja većih gustina se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina i parcelama mješovite namjene. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu
- objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:

- predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti;
- regulacionim i građevinskim linijama;
- predviđenom spratnošću.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za urbanističke parcele višeporodičnog stanovanja velikih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je definisan za svaku parcelu. Gustina naseljenosti koristi se kao korektivni kriterijum u okviru bloka i u okviru lokacije. Za zonu namijenjenu višeporodičnom stanovanju velikih gustina, planirana bruto gustina stanovanja je od 241 do 480 stanovnika po hektaru.

Vertikalni gabariti objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata višeporodičnog stanovanja je deset nadzemnih etaža. Za svaku konkretnu lokaciju spratnost se mora uskladiti sa kapacitetom lokacije.

Horizontalni gabariti objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih parametara, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za objekte višeporodičnog stanovanja velikih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je definisan za svaku parcelu.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Minimalna veličina lokacije za izgradnju može biti 600 m<sup>2</sup> površine, a širina uličnog fronta 40m.

Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine nadzemnih etaža objekata. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječija, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.

Udaljenost objekta od granice parcele definisana je građevinskim linijama.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina su dati u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CENTRALNIH FUNKCIJA**

Novi objekti centralnih funkcija mogu se graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata centralnih funkcija, parcelama mješovite namjene i parcelama stanovanja velikih gustina. Objekti se mogu graditi na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele
- Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:
- predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti;
  - regulacionim i građevinskim linijama;
  - predviđenom spratnošću.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.

Za urbanističke parcele centralnih funkcija maksimalni indeks izgrađenosti je definisan za svaku parcelu. Za objekte centralnih funkcija koji će se graditi na parcelama mješovite namjene primjenjuju se kao maksimalni parametri definisani za urbanističku parcelu.

Vertikalni gabariti objekata centralnih funkcija se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata centralnih funkcija je definisana za svaku

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>parcelu. Za svaku konkretnu lokaciju spratnost se mora uskladiti sa kapacitetom lokacije.</p> <p>Horizontalni gabariti objekata centralnih funkcija se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih parametara, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i indeksom zauzetosti urbanističke parcele. Za objekte centralnih funkcija kao maksimalni indeks zauzetosti primjenjuje se indeks definisan za svaku parcelu.</p> <p>Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.</p> <p>Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p> <p>Minimalna veličina lokacije za izgradnju može biti 600 m<sup>2</sup> površine, a širina uličnog fronta 40m.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 60/18).</li> <li>- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 113/23 od 15.12.2023), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.</li> </ul> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p><b>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</b></p> <p>Klimatske karakteristike planskog područja u okviru opštine Bar definisane su položajem ovog prostora u okviru umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca sa visinom iznad 800 metara i najvišim vrhom od 1.959 metara (Rumija).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Otvorenost prema istoku, sjeveroistoku i sjeveru ima za posledicu i određeni nivo kontinentalnog uticaja. Pružanje planinskog vijenca uslovljava ublažavanje maritimnih, s jedne, i kontinentalnih vazdušnih uticaja, s druge strane.

Morfodinamika planinskog vijenca utiče na pojavljivanje relativno velikih razlika vremenskih stanja na vrlo malom prostoru, pa se na relativno maloj udaljenosti javljaju znatne temperaturne razlike, kao i razlike u količini padavina, vlažnosti i slično. Ove razlike imaju uticaj i na klimu u primorskoj najnižoj zoni, pogotovo kada se radi o padavinama i vjetrovima.

#### **Temperatura vazduha**

Najvišu srednju godišnju temperaturu vazduha, sa najmanjim temperaturnim amplitudama, u okviru opštine Bar, imaju najniži djelovi teritorije pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Ta temperatura na 1m n.v. kraj morske obale iznosi 16°C.

Najvišu srednju godišnju temperaturu vazduha, sa najmanjim temperaturnim amplitudama, u okviru opštine Bar, imaju najniži djelovi teritorije pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Ta temperatura na 1m n.v. kraj morske obale iznosi 16°C.

#### **Vlažnost vazduha**

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65–70%.

#### **Padavine**

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do 200 metara apsolutne visine izlučuje do 1500 milimetara padavina godišnje. U toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu snijega (i to uglavnom na planinskim terenima). Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit /m<sup>2</sup> je od 80 do 120 dana u toku godine.

#### **Osunčanost**

Nalazeći se na krajnje južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Na ovo, osim toga, utiče i postojeći reljef u okviru opštine Bar i reljef širih prostora južnog dijela Crne Gore. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 7 časova.

#### **Vjetovitost**

Primorski djelovi teritorije opštine izloženi su u većoj mjeri vjetrovima sa juga i sa Jadranskog mora. U svim djelovima opštine osjećaju se vazdušna strujanja iz svih pravaca, izmijenjena po pravcu i jačini postojećim prirodnim ograničenjima.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

#### **SMJERNICE ZA SPREČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH KATASTROFA**

Planiranje mjera zaštite u obimu apsolutne zaštite je ekonomski neprihvatljiv pristup, pa je planski pristup koncipiran na strategiji prihvatljivog rizika od prisutnih oblika

ugroženosti, odnosno na kriterijumu da povećani troškovi projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima bi se mogla spriječiti oštećenja ili rušenja, izazivanje povreda i gubici ljudskih života ne smiju premašiti troškove na otklanjanju posledica mogućih akcidenata.

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Planskim rešenjem predviđeno je:

- sprečavanje zagađivanja tla, mora, vodotokova i podzemnih voda;
- kapacitet vodovodne mreže i hidranti prema potrebama protivpožarne zaštite;
- odgovarajući sistem vodosnabdijevanja pijaćom i tehničkom vodom;
- zaštita od površinskih voda preko kanizacionog sistema, dimenzionisanog da odgovara pojavi mjerodavne kiše;
- izrada planova zaštitnih mjera od elementarnih nepogoda i akcidentnih stanja za sve važnije hidrotehničke i druge objekte;
- razdvajanje stambenih zona od saobraćajnica odgovarajućim zaštitnim zelenilom;
- povećanje učešća uređenih zelenih površina u cilju zaštite od svih oblika nestabilnosti i erodibilnosti zemljišta, optimalnog korišćenja slobodnog zemljišta, biološke i ekološke ravnoteže sredine;
- obezbjeđivanje ujednačenog prostornog i funkcionalnog razvoja i usmjeravanje na autonomnost pojedinih funkcionalnih cjelina;
- za uslove lokacija, rastojanja objekata ne smiju biti manja od najnižih kriterijuma za očekivane efekte (rušenje, požar).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br.26/10 i 48/15).

#### **Mjere zaštite na radu**

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 044/18).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Prevenција zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utvrđivanje jasnih tehničko– tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja;</li> <li>2) poštovanje režima očuvanja i korištenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni ovim planom, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.</li> </ol> <p>Neophodno je striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine; pooštrena primjena ekonomskog instrumenta "zagađivač plaća", za sve oblike ugrožavanja životne sredine, prema važećim zakonima, uspostavljanje lokalnog monitoringa kontrole kvaliteta životne sredine (uključujući i praćenje efekata mjera za njeno poboljšanje i inspekcijski nadzor) i veća uključenost i bolja organizovanost civilnog sektora u rešavanju problema životne sredine.</p> <p>Problem komunalnog, industrijskog, medicinskog i drugog opasnog otpada zahtijeva primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, jedna je od prioriternih obaveza očuvanja ekosistema i preduzimanja adekvatnih mjera njihove zaštite, uređenja i unapređenja, radi planskog i racionalnog korišćenja prostora i njegove optimalne valorizacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-255/2 od 11.02.2026.godine</b></p> |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 8 - <i>Plan zelenih i slobodnih površina</i>, na urbanističkoj parceli A7-UP2 planirane su površine ograničene namjene (PUO) – <b>zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</b>.</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine koje u odnosu na veličinu, izgled i funkciju objekta možemo podijeliti na tri tipa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelenilo kolektivnog stanovanja;</li> <li>- Zelenilo objekata prosvete;</li> <li>- Zelenilo poslovnih objekata.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>Zelenilo kolektivnog stanovanja</b></p> <p>Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orjentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem;</li> <li>- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;</li> <li>- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.</li> </ul> <p>Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.</p> <p><b>Opšti predlog biljnog materijala</b></p> <p>Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivni izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.</p> <p><b>Lišćarsko i zimzeleno drveće:</b> Magnolia grandiflora, Quercus ilex, Olea europaea, Platanus sp., Albizzia julibrissin, Prunus pissardi, Melia azedarach, Betula verrucosa Liquidambar styraciflua Acer sp.</p> <p><b>Četinarsko drveće:</b><br/>Cupressus sp., Pinus pinea, Pinus halepensis, Cedrus sp, Juniperus sp, Thuja sp, Ginkgo biloba</p> <p><b>Urbana oprema</b></p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.</p> |
| 11. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.</p> <p>Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> |
| 13.  | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p><b>Akt broj 06-333/25-14961/7 od 10.02.2026.god kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode Crne Gore</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16.  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu br. 11 – <i>Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>                                           |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | Prema grafičkom prilogu br. 10 – <i>Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <b>Tehnički uslovi br.478/2 od 05.02.2026.god.izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>17.3</b> | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | <p>Prema grafičkom prilogu br. 9 – <i>Plan saobraćajne infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m.</p> <p>Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokove) saobraćajnice.</p> <p><b>Saobraćajno-tehnički uslovi broj 03/01-1787/2 od 16.02.2026.godine izdati od Uprave za saobraćaj Crne Gore</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>17.4</b> | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.100/24)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15 I 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "Sl list CG", br.6/15)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |
| <b>18.</b>  | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Geološke i inženjersko-geološke karakteristike**

Po geološkom sastavu teren Barskog područja izgrađuju sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breče te nevezani kvartarni sedimenti. U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.

**Morfološke karakteristike**

Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv.

Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju. Analiza osunčanosti pokazuje da su ravničarski tereni malog nagiba i djelovi padina okrenuti moru, najpovoljnije eksponirani. Cijela zona je povoljne jugozapadne i južne orijentacije koja je uticala i na naseljenost i izgrađenost zone.

**Seizmička mikrorejonzacija planskog područja**

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonzacije izdvojeno više seizmičkih zona i podzona u okviru VIII–og i IX–og stepena seizmičkog intenziteta MKS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,04$  do  $k_s=0,14$ . Prema podacima iz Generalnog urbanističkog plana, plansko područje pripada zoni 9c, sa sledećim karakteristikama:

- Zonu 9c ( $k_s=0,12$ ) sačinjavaju tereni izgrađeni iz nevezanih, šljunkovito pjeskovitih sedimenata debljine 10–20 m i dubinom do podzemne vode 1–4 m, tereni iz poluvezanih do nevezanih glinovito–šljunkovitih naslaga debljine 10–30 m i dubinom do podzemne vode 0–4 m i tereni izgrađeni iz gline i glinovitih naslaga debljine do 25 m bez vezanog horizonta podzemne vode koja se može nalaziti u većim dubinama u tankim zaglinjenim šljunkovito–pjeskovitim proslojcima.

Vrijednosti očekivanih maksimalnih ubrzanja kreću se u intervalu  $a_{(max)g}=0,14–0,28$ , a vrijednosti koeficijenta seizmičkog intenziteta odgovaraju  $k_s=0,07–0,14$ , za povratni period od 50 godina koji je uzet kao mjerodavan za projektovanje uobičajenih konstruktivnih sistema.

**Pogodnost terena za urbanizaciju**

Plansko područje većim dijelom spada u terene pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja (II), gdje treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sledeće osnovne kriterijume: nagib terena 5–10q, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120–200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 – 4 m i koeficijent seizmičnosti je ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene iz nevezanih, poluvezanih i vezanih (samo na padinama) stijena.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
|     | <p>proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul> |                        |  |
| 19. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |  |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |  |
| 20. | <b>Urbanistički parametri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |  |
|     | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A7- UP2                |  |
|     | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,606.45m <sup>2</sup> |  |
|     | Maksimalni koeficijent zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.40                   |  |
|     | Maksimalni koeficijent izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.0                    |  |
|     | Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13212,90m <sup>2</sup> |  |
|     | Površina pod objektom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2642.58m <sup>2</sup>  |  |
|     | Maksimalni broj nadzemnih etaža                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P+4                    |  |
|     | Površina centralnih funkcija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2642,58m <sup>2</sup>  |  |
|     | Površina stanova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10570,32m <sup>2</sup> |  |
|     | Broj stanova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 70.47                  |  |
|     | Broj stanovnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 211                    |  |
|     | Broj korisnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 53                     |  |
|     | <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |  |
|     | <p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu:</p>                                                                                                                                                                                                                     |                        |  |

| vrsta sadržaja              | potreban broj parking mesta                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| STANOVANJE (kolektivno)     | 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica                    |
| STANOVANJE (individualno)   | 1 PM/ 1 stan                                     |
| INDUSTRIJA I SKLADIŠTA      | 0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom                     |
| POSLOVANJE (administracija) | 10 PM /1000 m <sup>2</sup>                       |
| ŠKOLE                       | 0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom                     |
| TRGOVINA                    | 20 - 40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| POŠTA, BANKA                | 20 - 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| HOTEL                       | 50 PM/ 100 soba                                  |
| UGOSTITELJSTVO              | 25 - 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| SPORTSKI OBJEKTI            | 0,30 PM/gledaocu                                 |
| BOLNICA                     | 25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine      |

Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% mora biti riješeno kao garažiranje.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.00 - (100%).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava). Udaljenost objekta od granice parcele definisana je građevinskim linijama.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11).

#### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije  
 Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

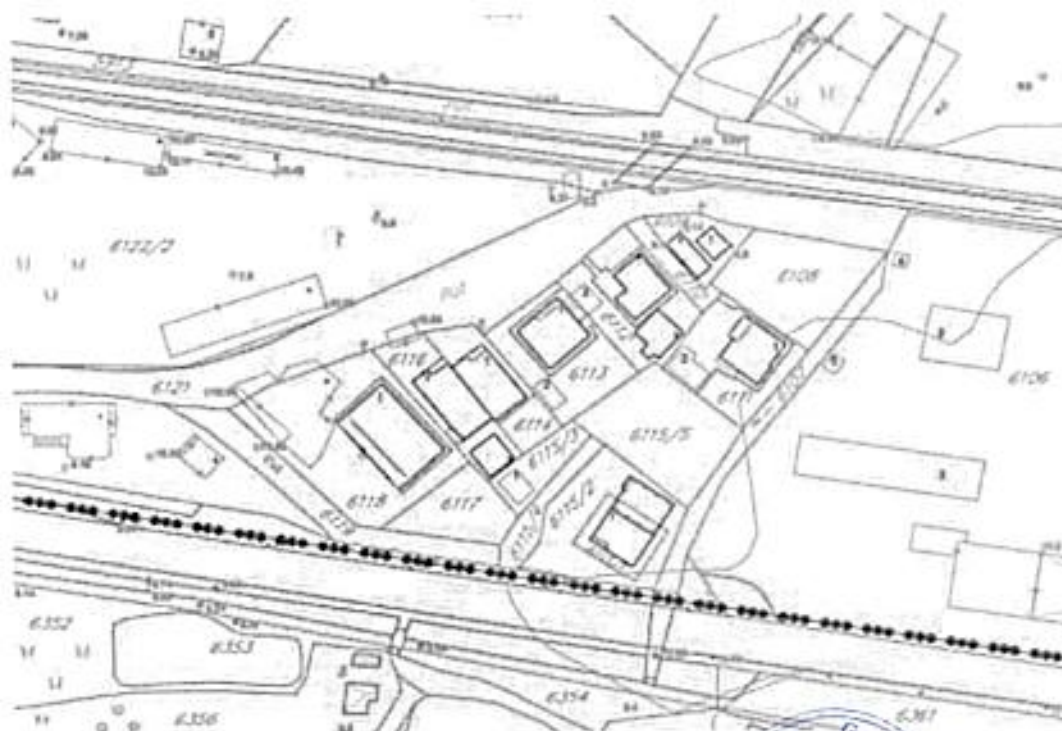
Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |
|  | <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | <p>OBRADIVAČI                      URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Branka Nikić<br/>Nataša Đuknić</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b></p> <p><b>Marina Izgarević Pavićević</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p><b>PRILOZI</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br/>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-255/2 od 11.02.2026.godine;</b><br/><b>Tehnički uslovi br.478/2 od 05.02.2026.god izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR;</b><br/><b>Saobraćajno-tehnički uslovi broj 03/01-1787/2 od 16.02.2026.godine izdati od Uprave za saobraćaj Crne Gore</b></p>                                                                                                                                                                                                          |



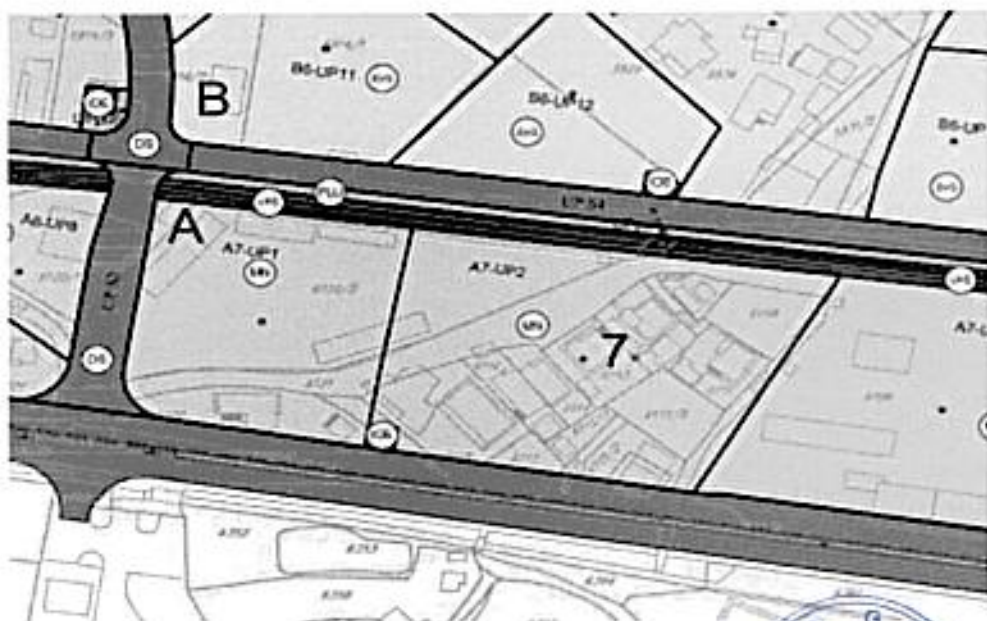
| Detaljni urbanistički plan "Topolica IV" |                                                   |                                                                                     |    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| naslovnik                                | OP ŠTINA BAR                                      |  |    |
| izradio                                  | INŽENJER DOD PODGORICA<br>PLANING DOD NM ŠC       |                                                                                     |    |
| osnovni nacrt                            | TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN                    | datum projekta 2014.                                                                |    |
| odgovorna osoba za<br>projekt            | Stjepan KURIC, dipl.<br>inženjer arhitekture, št. | skala projekta 1:1000                                                               |    |
| list                                     | PLAN                                              | list broj                                                                           | 01 |

## LEGENDA

--- GRANIČA DUP-A



OZNAKE KOORDINATA PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA



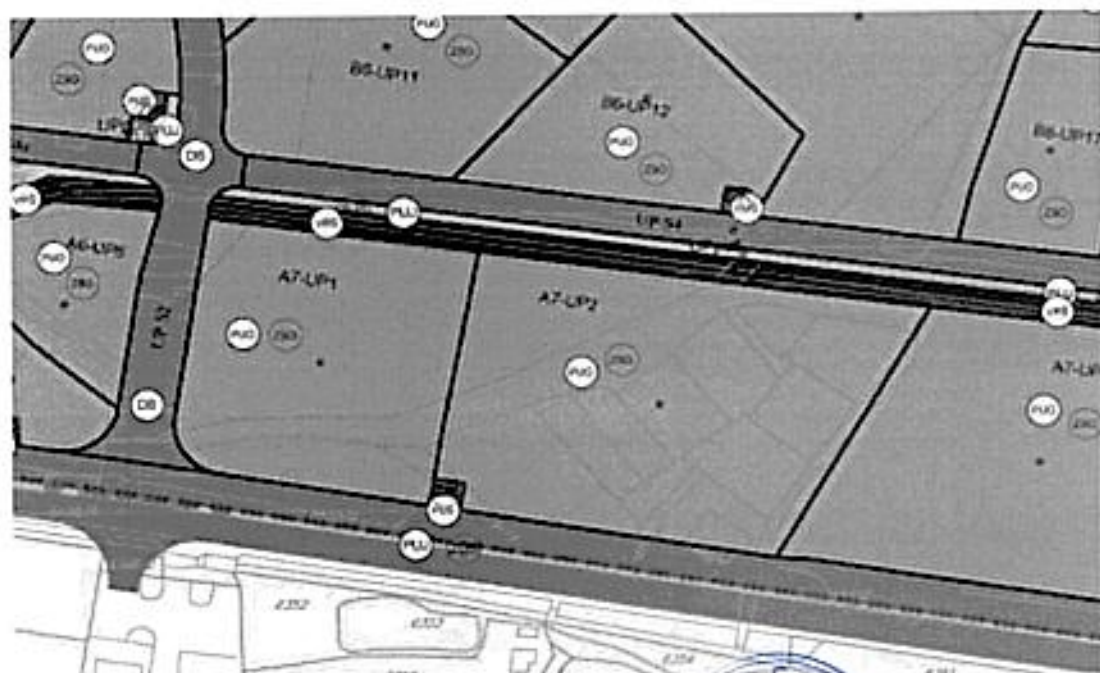
| Detaljni urbanistički plan "Topolica IV" |                                                    |                                                                                     |    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| nametatelj                               | OPŠTINA BAR                                        |  |    |
| odrađivač                                | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NK ŠČ       |                                                                                     |    |
| naslov karte                             | PLAN NAMJENE POVRŠINA                              | datum: januar 2012. godine                                                          |    |
| odgovorni planer                         | Mirjana Nikolić, dipl.<br>Gordana Kovačević, dipl. | mjerilo karte: 1:5000                                                               |    |
| broj                                     | PLAN                                               | broj list                                                                           | 07 |

## LEGENDA

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| --- --- --- | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA             |
| — — — — —   | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE           |
| — — — — —   | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA            |
| — — — — —   | GRANICA URBANISTIČKE ZONE              |
| A1-UP1      | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE            |
| UPS1        | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1        | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE            |
| UPpu1       | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE    |
| UPvp1       | OZNAKA PARCELE VODOTOKA                |
| 1,2,3...    | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA             |
| A,B,C       | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE               |

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  DRUMSKO SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE POVRŠINSKIH VOVA



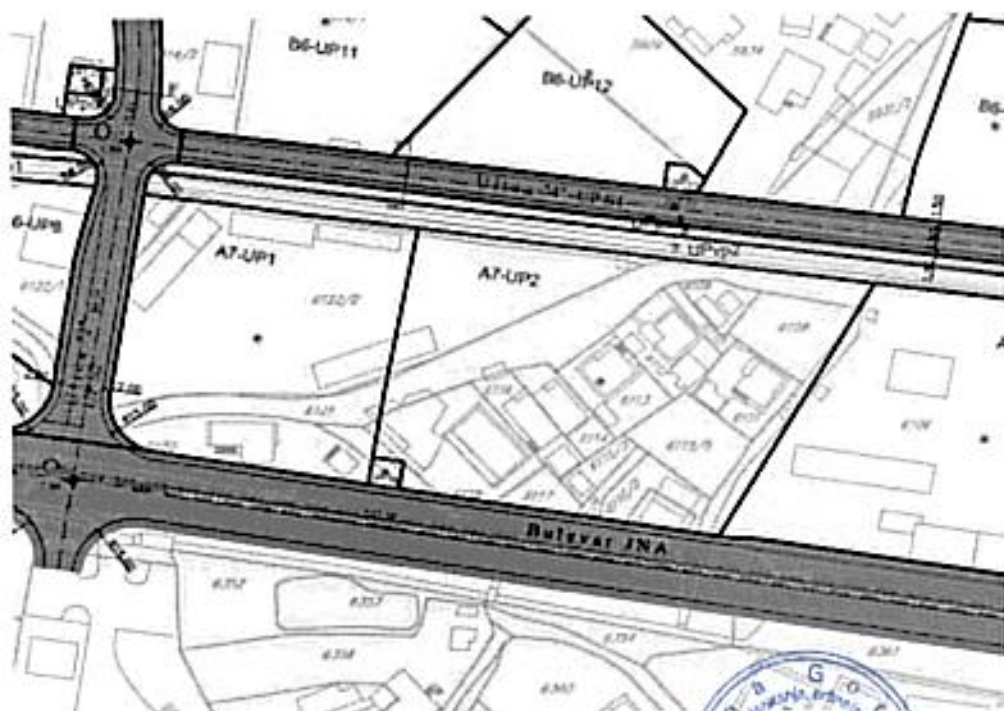
| Detaljni urbanistički plan "Topolica IV" |                                                  |                                                                                     |    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| naslov:                                  | OPŠTINA BAR                                      |  |    |
| izradio:                                 | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NIK ŠIĆ   |                                                                                     |    |
| vrsta karte:                             | PLAN ZELENIL I SLOBODNIH POVRŠINA                | datum: januar, 2014.                                                                |    |
| odgovorni planer:                        | Mirjana Nikušić, dipl.<br>Ana Vučković, dipl.-pa | mjeršna karta: 1:1000                                                               |    |
| list:                                    | PLAN                                             | redni broj:                                                                         | 08 |

## LEGENDA

--- --- --- GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA

### PLAN ZELENIL I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENIL O UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVERI
-  ZELENIL STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENIL POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENIL OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENIL INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  LINEARNO ZELENIL



| Detaljni urbanistički plan "Topolica IV" |                                               |                       |    |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----|
| naslovac                                 | OPŠTINA BAR                                   |                       |    |
| izradio                                  | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NIK ŠČ |                       |    |
| naziv karte                              | PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE               | datum: januar, 2014.  |    |
| odgovorni planer<br>planer               | Mirjana Nikolić, ddp<br>Slavica Zindović, ddp | mjerilo karte: 1:1000 |    |
| list                                     | PLAN                                          | redni broj            | 09 |

## LEGENDA

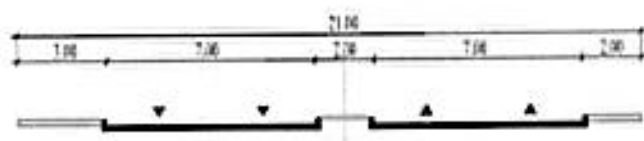
— — — — — GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

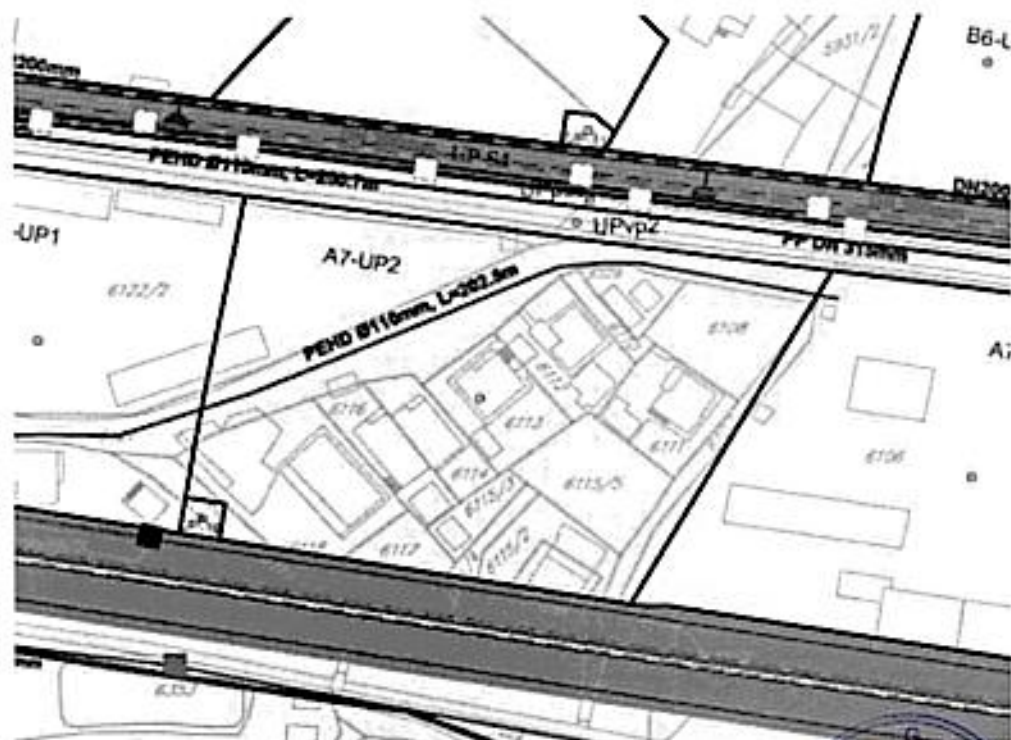
### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MČOLAK
- OSOVNA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLEKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA

Presjek B-B

Bulevar JNA





## LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

### VODOVOD

— VODOVOD  
 --- PLANIRANI VODOVOD  
 ● PLANIRANI HIDRANT

### FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD  
 --- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD  
 ■ POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO  
 □ PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO  
 → SMJER ODVOĐENJA

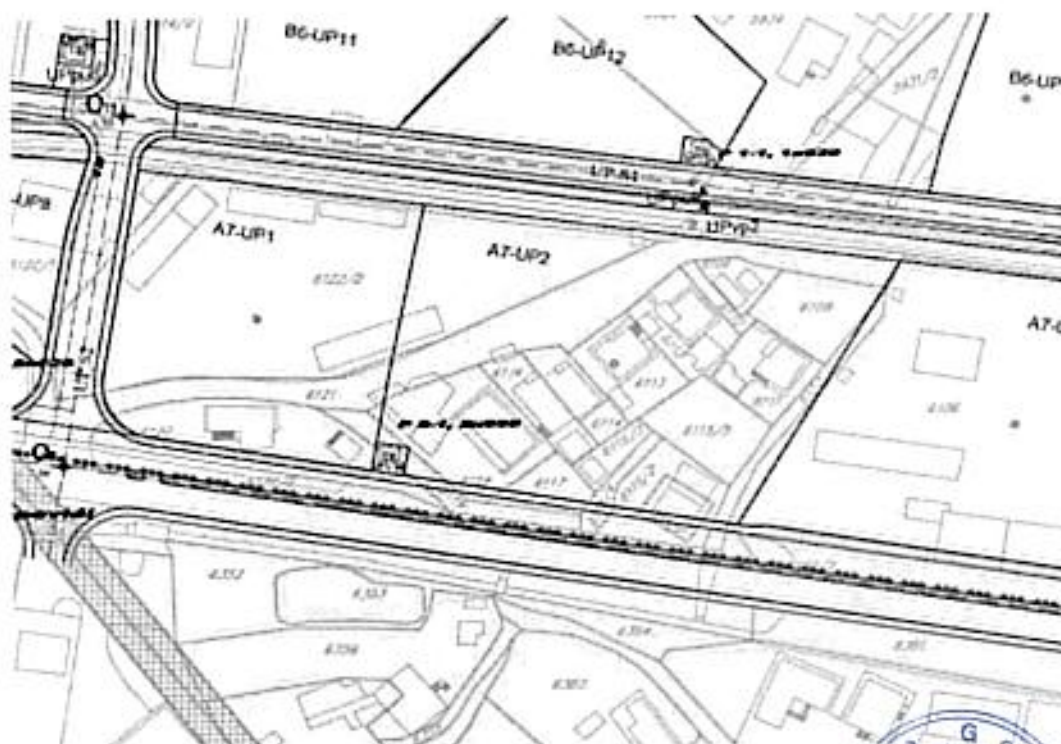
### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD  
 --- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD  
 ■ POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO  
 □ PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO  
 → SMJER ODVOĐENJA

### UREĐENJE VODOTOKA

— OTVORENI VODOTOK  
 --- NATKRIVENI VODOTOK

| Detaljni urbanistički plan "Topolica IV" |                                                |                                                                                       |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naslov:                                  | OPŠTINA BAR                                    |  |
| izradio:                                 | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NIŠ ŠČ  |                                                                                       |
| redni broj:                              | STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE<br>INFRASTRUKTURE  | datum: januar, 2014.                                                                  |
| odgovorni planir.<br>planir:             | Mirjana Nikolić, dipl.<br>Ivana Bećević, dipl. | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| list:                                    | PLAN                                           | redni broj: 10                                                                        |



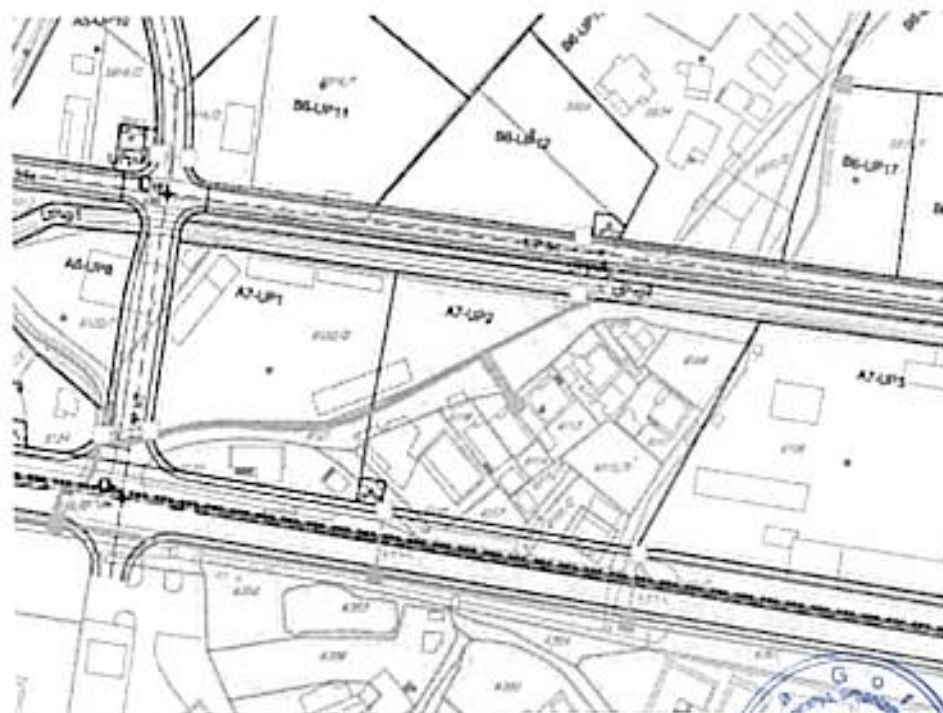
| Detaljni urbanistički plan "Topolica IV" |                                                    |                       |    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----|
| naslovnik                                | OPŠTINA BAR                                        |                       |    |
| izradio                                  | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NIK ŠČ      |                       |    |
| naslov karte                             | STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE<br>INFRASTRUKTURE  | datum: januar, 2014.  |    |
| odgovorni planer                         | Mirjana Nikolić, dipl.<br>Vladimir Duraković, inž. | mjeršna skala: 1:1000 |    |
| list                                     | PLAN                                               | redni broj            | 11 |

## LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- ELEKTROVOD 35 KV
- - - ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 KV
- - - ELEKTROVOD 10 KV - PLANIRANI
- ▬ NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
- ▬ KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
- TS TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA



### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

|                              |                                                           |                                                                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                               |  |
| obrađivač:                   | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NIK ŠIĆ            |                                                                                    |
| naziv karte:                 | STANJE I PLAN ELEKTRONSKE<br>KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014.                                                               |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dipl.<br>Dragica Vujić, dipl.            | razmjera karte: 1:1000                                                             |
| faza:                        | PLAN                                                      | redni broj: 12                                                                     |

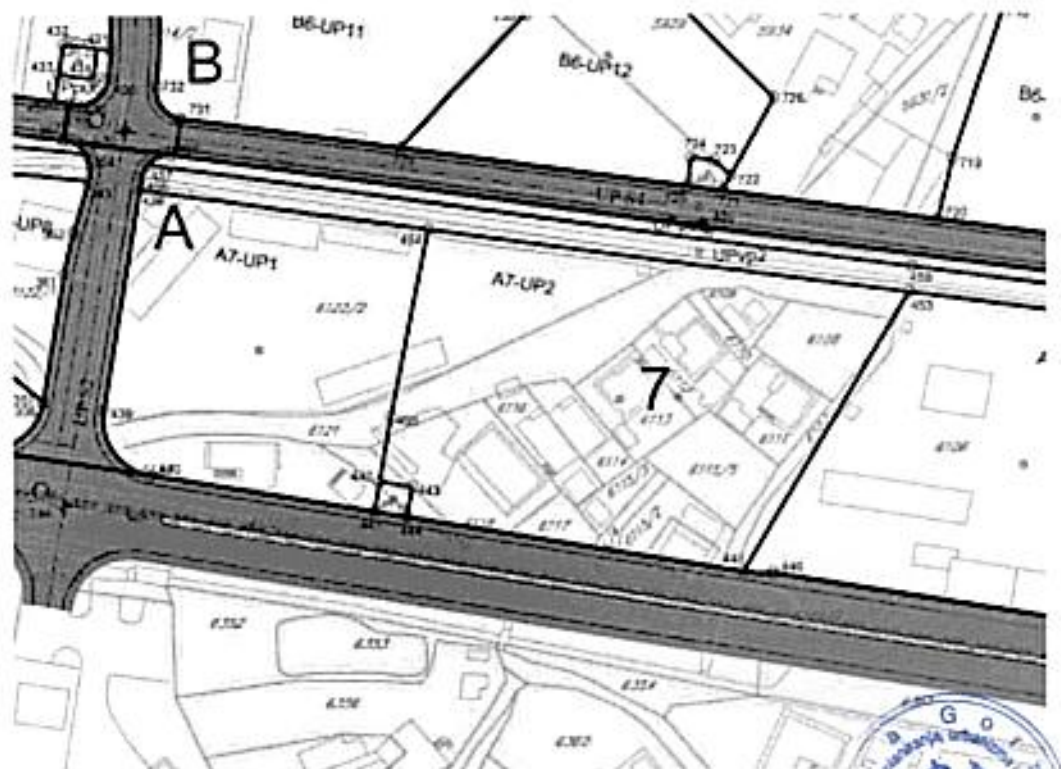


### LEGENDA

--- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA

#### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- 1,2,3,7... OZNAKA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAGRAĐAJNE POVRŠINE
- UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
- UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

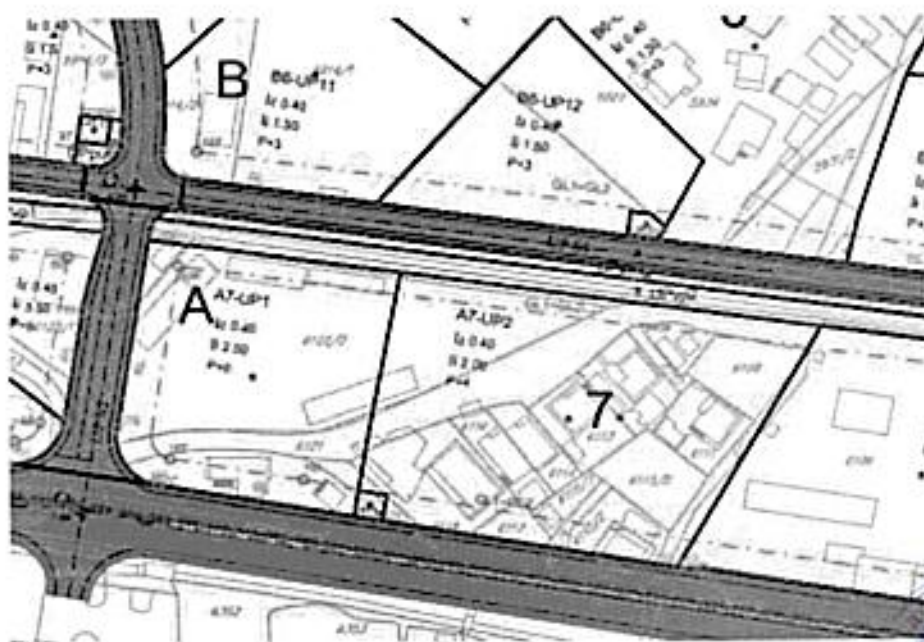


## Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

|                   |                                                |                                                                                     |
|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| načelnik:         | OPŠTINA BAR                                    |  |
| obrađivač:        | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NIK ŠIĆ |                                                                                     |
| naslov karte:     | PLAN PARCELAČIJE                               | datum: januar, 2014.                                                                |
| odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Gordana Kovačina, dia  | razmjera karte: 1:1000                                                              |
| faza:             | PLAN                                           | redni broj: 13                                                                      |

| BROJ TAČKE | X           | Y           |
|------------|-------------|-------------|
| 442        | 6591888.393 | 4661586.958 |
| 443        | 6591895.845 | 4661585.721 |
| 444        | 6591894.653 | 4661578.787 |
| 445        | 6591971.866 | 4661565.978 |
| 453        | 6592009.759 | 4661630.015 |
| 454        | 6591899.587 | 4661644.955 |
| 455        | 6591890.975 | 4661601.957 |





### LEGENDA

| <p align="center"><b>Detaljni urbanistički i plan "Topolica IV"</b></p> |                                                 |                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| naročilac:                                                              | OPŠTINA BAR                                     |  |           |
| izradio:                                                                | INFOTRANS DOO PODGORICA<br>PLANING DOO NIK ŠIĆ  |                                                                                     |           |
| naziv karte:                                                            | PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE                    | datum: januar, 2014.                                                                |           |
| odgovorni planar<br>potpis:                                             | Mirjana Nikolić, dipl.<br>Gordana Kovačina, dia | mjerilo karte: 1:5000                                                               |           |
| list:                                                                   | PLAN                                            | redni broj:                                                                         | <b>14</b> |

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| — — — — — | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA                           |
| — — — — — | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE                         |
| — — — — — | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA                          |
| — — — — — | GRANICA URBANISTIČKE ZONE                            |
| 1 ——— 2   | REGULACIONA LINIJA                                   |
| 1 ——— 2   | GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE            |
| 1 ——— 2   | GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA          |
| 1 ——— 2   | GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA |
| A1-UP1    | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE                          |
| UPS1      | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRSINE               |
| UPT1      | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE                          |
| UPp1      | OZNAKA PARCELE ZA PEŠAŽNO UREĐENJE                   |
| UPvp1     | OZNAKA PARCELE VODOTOKA                              |
| 1,2,3...  | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA                           |
| A,B,C     | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE                             |
| Iz        | INDEKS ZALAZITOSTI ZA PARCELU                        |
| II        | INDEKS IZGRADENOSTI ZA PARCELU                       |
| P-8       | SPRATNOST OBJEKTA                                    |

### Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 102 | 6591839.240 | 4061595.551 |
| 103 | 6591874.099 | 4061589.812 |
| 104 | 6592067.335 | 4061558.000 |
| 105 | 6592078.168 | 4061614.683 |
| 106 | 6591841.591 | 4061646.765 |



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                     |          |            |        |            |
|---------------------|----------|------------|--------|------------|
| Prijem: 05-02-2026. |          |            |        |            |
| Org. jed.           | Područje | Podr. broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/25-14961/3   |          |            |        |            |

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-413/2026

03.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19  
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/25-14961/5 od 26.01.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:  
Kao u tekstu.



Načelnik,  
Mrdan Kovačević



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-413/2026

03.02.2026. godine

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 06-333/25-14961/5 od 26.01.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 6122/8, 6109, 6110, 6112, 6113, 6114, 6116, 6121/1, 6108/1, 6115/3, 6115/5, 6111, 6122/3, 6119/1, 6117, 6115/4, 6115/1, 6115/2, 6107/1, 6106/3, 6472/1, 6120/4, 6120/5 i 6118/1 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 1154, 1223, 293, 957, 956, 347, 2261, 1062, 2145, 1051, 821, 115, 1224, 289, 2292, 1866, 4193, 1662 i 1224 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,  
Vesna Kličović, ing. geodezije





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3509/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6110               |         |             | 32<br>120  |             | Popovići                     | Nekategorisani putevi           |            | 76                      | 0,00   |
| 6119               | 1       |             | 32<br>120  | 10/12/2014  | Bjelili                      | Nekategorisani putevi           |            | 226                     | 0,00   |
| 6121               | 1       |             | 32<br>120  | 07/04/2017  | Bjelili                      | Nekategorisani putevi           |            | 1067                    | 0,00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

10000000366



112 819 3480028

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3469/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1223 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj       | Način korišćenja<br>Osnov sticanja                   | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 6112 |         |             | 32<br>120  | 24/02/2023  | KRALJICE JELENE<br>ANŽUJSKE 68     | Izvorine<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA                  |            | 239                     | 0,00   |
| 6112 |         | 1           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene<br>Anžijske 68 | Porodična stambena zgrada<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 67                      | 0,00   |
| 6112 |         | 2           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene<br>Anžijske 68 | Pomoćna zgrada<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA            |            | 11                      | 0,00   |
| 6112 |         | 3           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene<br>Anžijske 68 | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE                |            | 69                      | 0,00   |
|      |         |             |            |             |                                    |                                                      |            | 386                     | 0,00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto         | Prava   | Obim prava |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
| 2808966220028          | PANTOVIĆ VUKSAN VUKIĆ<br>BIJELEŠI 140 BAR Bar | Svojina | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost        | PD<br>Godina<br>Izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                             |
|------|---------|-------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 6112 |         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA | 0                         | 67                           | Svojina<br>PANTOVIĆ VUKSAN VUKIĆ<br>BIJELEŠI 140 BAR Bar<br>1/1<br>2808966220028 |
| 6112 |         | 2           | Pomoćna zgrada<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA            | 0                         | 11                           | Svojina<br>PANTOVIĆ VUKSAN VUKIĆ<br>BIJELEŠI 140 BAR Bar<br>1/1<br>2808966220028 |
| 6112 |         | 3           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE                | 0                         | P<br>69                      | /                                                                                |
| 6112 |         | 3           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                         | 1                         | P<br>54                      | Svojina<br>PANTOVIĆ VUKSAN VUKIĆ<br>BIJELEŠI 140 BAR Bar<br>1/1<br>2808966220028 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3470/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 293 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                                 |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj    | Način korišćenja Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
| 6113               |         |             | 32<br>120  | 24/02/2023  | KRALJICE JELENE ANŽUISKE BR. 64 | Dvoriste NASLJEDE                  |            | 280                     | 0.100  |
| 6113               |         | 1           | 32<br>120  | 24/02/2023  | KRALJICE JELENE ANŽUISKE BR. 64 | Porođišna stambena zgrada NASLJEDE |            | 92                      | 0.100  |
| 6113               |         | 2           | 32<br>120  | 24/02/2023  | KRALJICE JELENE ANŽUISKE BR. 64 | Pomoćna zgrada NASLJEDE            |            | 15                      | 0.100  |
|                    |         |             |            |             |                                 |                                    |            | 389                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |           |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava     | Obim prava |
| 6010000106244<br>0            | GARDAŠEVIĆ DRAGAN<br>Bar Bar 0        | Suvvojina | 1/4        |
| 6010000106246<br>0            | STOJMIROVIĆ DRINA<br>Bar Bar 0        | Suvvojina | 1/4        |
| 6010000106245<br>0            | PANTOVIĆ LJILJANA<br>Bar Bar 0        | Suvvojina | 1/4        |
| 6010000106243<br>0            | GARDAŠEVIĆ MILAN<br>Bar Bar 0         | Suvvojina | 1/4        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>Izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                                                                                                    |
| 6113                                    |         | 1           | Porođišna stambena zgrada<br>NASLJEDE         | 970                       | 70                           | Suvvojina<br>GARDAŠEVIĆ DRAGAN<br>Bar Bar 0<br>Suvvojina<br>STOJMIROVIĆ DRINA<br>Bar Bar 0<br>Suvvojina<br>PANTOVIĆ LJILJANA<br>Bar Bar 0<br>Suvvojina<br>GARDAŠEVIĆ MILAN<br>Bar Bar 0 |
| 6113                                    |         | 2           | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE                    | 982                       | 15                           | Suvvojina<br>GARDAŠEVIĆ DRAGAN<br>Bar Bar 0<br>Suvvojina<br>STOJMIROVIĆ DRINA<br>Bar Bar 0                                                                                              |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3471/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 957 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                                |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj   | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6114               |         |             | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđuske 62 | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 157                     | 0.00   |
| 6114               |         | 1           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđuske 62 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 84                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                                |                                       |            | 241                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                    |           |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto              | Prava     | Obim prava |
| 1907996220019                 | MACANOVIĆ LUKA FILIP<br>BIJELEŠI BR. 142 A BAR     | Susvojina | 1/6        |
| 0508969220028                 | MACANOVIĆ MILO LAZAR<br>BIJELEŠI 142 BAR Bar       | Susvojina | 1/2        |
| 0709964186366                 | MACANOVIĆ MILAN LJUBINKA<br>BIJELEŠI BR. 142 A BAR | Susvojina | 1/6        |
| 0610990228003                 | MACANOVIĆ LUKA MARTA<br>BIJELEŠI BR. 142 A BAR     | Susvojina | 1/6        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                                                                                                             |
| 6114                                    |         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE         | 971                       | P1<br>84                     | /                                                                                                                                                                                                |
| 6114                                    |         | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan | 1                         | P<br>68                      | Susvojina<br>MACANOVIĆ LUKA FILIP<br>BIJELEŠI BR. 142 A BAR<br>Susvojina<br>MACANOVIĆ MILAN<br>LJUBINKA<br>BIJELEŠI BR. 142 A BAR<br>Susvojina<br>MACANOVIĆ LUKA MARTA<br>BIJELEŠI BR. 142 A BAR |
| 6114                                    |         | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Trosoban stan | 2                         | PN<br>68                     | Susvojina<br>MACANOVIĆ MILO LAZAR<br>BIJELEŠI 142 BAR Bar                                                                                                                                        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3472/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 956 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                                   |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj      | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6116               |         |             | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene<br>Anđujke 58 | Uvornit<br>NASLJEDE                   |            | 128                     | 0,00   |
| 6116               |         | 1           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene<br>Anđujke 58 | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 102                     | 0,00   |
| 6116               |         | 2           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene<br>Anđujke 58 | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 43                      | 0,00   |
|                    |         |             |            |             |                                   |                                       |            | 273                     | 0,00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                     |           |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Prava     | Obim prava |
| 0200892220010<br>0            | MACANOVIĆ DJORDJO LJUBIŠA<br>BIJELEŠI 142 BJELEŠI 0 | Susvojina | 1/2        |
| 1409965220010<br>0            | MACANOVIĆ DJORDJO PETAR<br>BIJELEŠI 142B BAR 0      | Susvojina | 1/2        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                                 |                           |                              |                                                                           |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost   | PD<br>Godina<br>Izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                      |
| 6116                                    |         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE           | 0                         | PPN<br>102                   | /                                                                         |
| 6116                                    |         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Trosoban stan   | 1                         | P<br>77                      | Svojina<br>MACANOVIĆ DJORDJO PETAR 1409965220010<br>BIJELEŠI 142B BAR 0 0 |
| 6116                                    |         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Dvosoban stan   | 2                         | PN<br>53                     | Svojina<br>MACANOVIĆ DJORDJO LJUBIŠA 2008962220078<br>BIJELEŠI 142B BAR   |
| 6116                                    |         | 2           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE           | 0                         | PPN<br>43                    | /                                                                         |
| 6116                                    |         | 2           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Jednosoban stan | 1                         | P<br>32                      | Svojina<br>MACANOVIĆ DJORDJO LJUBIŠA 2008962220078<br>BIJELEŠI 142B BAR   |
| 6116                                    |         | 2           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Pet soba        | 2                         | PN<br>31                     | Svojina<br>MACANOVIĆ DJORDJO LJUBIŠA 2008962220078<br>BIJELEŠI 142B BAR   |

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3475/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 347 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potex ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Priloh |
| 6108               | 1       |             | 32<br>120  | 12/01/2019  | Bjeliti                      | Livada 1. klase<br>KUPOVINA     |            | 411                     | 3.08   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 411                     | 3.08   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                        |         |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  | Prava   | Obim prava |
| 0000002047403                 | KIPS DOO PODGORICA<br>VELJKA VLAHOVIĆA BR.90 Podgorica | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Miodan Kovačević, dipl. pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3477/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2261 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 6115               | 5       |             |            |             |                              | Njiva 5. klase                     |            | 409                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 2.66                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 409 2.66                |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                          |         |            |
|-------------------------------|------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto    | Prava   | Obim prava |
| 0610966220026                 | TODORVIĆ RAIKO KRSTO<br>ULICA JNA 13 Bar | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik


**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-3478/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1062 - PREPIS**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                                 |                                     |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj    | Način korišćenja Osnov sticanja     | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6111               |         |             | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđeoske 72 | Dvoriste<br>KUPOVINA                |            | 242                     | 0.10   |
| 6111               |         | 1           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđeoske 72 | Pomoćna stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 80                      | 0.10   |
| 6111               |         | 2           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđeoske 72 | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE          |            | 31                      | 0.10   |
|                    |         |             |            |             |                                 |                                     |            | 353                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                          |         |            |
|-------------------------------|------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto    | Prava   | Olim prava |
| 1301945220019                 | MINIĆ MIHAIL LABUD<br>BJELEŠI 78 Bjeleši | Svojina | III        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                      |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
| 6111                                    |         | 1           | Pomoćna stambena zgrada                       | 0                         | P<br>80                      | /                                                    |
| 6111                                    |         | 1           | Stambeni prostor<br>Četiri sobe               | 1                         | P<br>60                      | Svojina<br>MINIĆ MIHAIL LABUD<br>BJELEŠI 78 Bjeleši  |
| 6111                                    |         | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                    | 0                         | 31                           | Svojina<br>MINIĆ MIHAIL LABUD<br>BJELEŠI 78 Bjeleši  |

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3479/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2145 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6122               | 3       |             | 32<br>120  | 10/12/2014  | Hjelići                      | Gradište 1. klasa                  |            | 815                     | 6.11   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 815                     | 6.11   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                            |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--|-------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto      |  | Obim prava        |
| 0000002901002                 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar |  | Korišćenje<br>1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3467/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1051 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                                    |                                      |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj       | Način korišćenja<br>Osnov sticanja   | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6109               |         |             | 32<br>120  | 24/02/2023  | KRALJICE JELENE<br>ANŽUJSKE BR. 72 | Dvoršte<br>KUPOVINA                  |            | 130                     | 0.00   |
| 6109               |         | 1           | 32<br>120  | 24/02/2023  | KRALJICE JELENE<br>ANŽUJSKE BR. 72 | Porođina stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 20                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                                    |                                      |            | 150                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                           |         |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto     | Prava   | Obim prava |
| 2003962933013                 | ANTIĆ SLAVKO MIODRAG<br>M.TITA B.B. Istok | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                      |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
| 6109                                    |         | 4           | Porođina stambena zgrada                      | 979                       | 20                           | Svojina<br>ANTIĆ SLAVKO MIODRAG<br>M.TITA B.B. Istok |
| 6109                                    |         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>jedna soba    | 1                         | P<br>18                      | Svojina<br>ANTIĆ SLAVKO MIODRAG<br>M.TITA B.B. Istok |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                          |                              |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                       |
| 6109                              |         |             |    | 2          | Dvoriste                 | 10/03/2010                   | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA OBLAVIŠTENJA O POČETKU NAM-<br>RENJA POTRAŽIVANJA ZA HIPOTEKU UPISANU<br>POD REDNIM BROJEM 1.  |
| 6109                              |         | 1           |    | 2          | Porođina stambena zgrada | 10/03/2010                   | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA OBLAVIŠTENJA O POČETKU NAM-<br>RENJA POTRAŽIVANJA ZA HIPOTEKU UPISANU PO<br>D REDNIM BROJEM 1. |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3465/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 821 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                               |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potres ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6122               | 8       |             | 32<br>120  | 10/12/2014  | Bjelili                       | Livada 1. klase                    |            | 1021                    | 7.66   |
|                    |         |             |            |             |                               |                                    |            | 1021                    | 7.66   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                             |             |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto       | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002042831                 | NADBIŠKUPSKI ORDINARIJAT<br>POPOVIĆI 98 Bar | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miroslav Kovačević, dipl. pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3481/2026

Datum: 03.02.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 115 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Priloh |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 6117 |         |             | 32<br>120  | 28/01/2011  | Bjelili                      | Levda I. klasa<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 205                     | 1.54   |
|      |         |             |            |             |                              |                                          |            | 205                     | 1.54   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto      | Prava   | Obim prava |
|------------------------|--------------------------------------------|---------|------------|
| 0000002901002          | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Svojina | 1/1        |

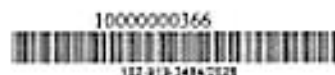
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za načelnika

Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3484/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1224 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                               |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potres ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bom. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6115               | 1       |             | 32<br>120  |             | Bjelići                       | Dvoršte<br>KUPOVINA                |            | 98                      | 0.00   |
| 6115               | 2       |             |            |             |                               | Livada 1. klase<br>KUPOVINA        |            | 136                     | 1.02   |
| 6115               | 3       |             |            |             |                               | Livada 1. klase<br>KUPOVINA        |            | 122                     | 0.92   |
| 6115               | 3       |             |            |             |                               | Garaža<br>KUPOVINA                 |            | 23                      | 0.00   |
| 6115               | 3       |             |            |             |                               | Dvoršte<br>KUPOVINA                |            | 63                      | 0.00   |
| 6115               | 4       |             |            |             | Bjelići                       | Nekategorisani potresi<br>KUPOVINA |            | 72                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                               |                                    |            | 514                     | 1.94   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                           |             |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto     | Osnov prava | Obim prava |
| 0610966220026                 | TODOROVIĆ RAIKO KRSTO<br>ULICA JNA 13 Bar | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Miroslav Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3485/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                               |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potres ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
| 6107               | 1       |             | 32<br>121  | 07/04/2017  | Bjelili                       | Potok                              |            | 180                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                               |                                    |            | 180                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                     |                  |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Osnov prava      | Obim prava |
| 0000002010666                 | - CRNA GORA -<br>UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. PODGORICA | Svojina          | 1/1        |
| 0000002901002                 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar          | Katastralizacija | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3487/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2292 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilob |
| 6106               | 3       |             | 32<br>121  | 17/04/2018  | Bjelida                      | Nepokretna zemljišta<br>KUPOVINA   |            | 310                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 310                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                        |             |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002047403                 | KIPS DOO PODGORICA<br>VELIKA VLAHOVIĆA BR.90 Podgorica | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miodjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3488/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1866 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                                |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> Prihod |
| 6472               | 1       |             | 30         | 11/06/2020  | Bjelaši                      | Ulice                           |            | 24956 0.00                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 24956 0.00                     |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                     |  |                |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|----------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               |  | Obim prava     |
| 0000002200022                 | - CRNA GORA -<br>UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica |  | Svojina III    |
| 0000002901002                 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar          |  | Raspodjela III |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                                                   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa Opis prava              |
| 6472                              | 1       |             |    | 1          | Ulice            | 11/06/2020<br>12.8<br>Monko dobro<br>MORSKO DOBRO |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Miroslav Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3491/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4193 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 6120               | 4       |             | 32<br>120  | 10/12/2014  | Bjelili                      | Nepodna zemljišta<br>.             |            | 353                     | 0.00   |
| 6120               | 5       |             | 32<br>120  | 10/12/2014  | Bjelili                      | Nepodna zemljišta<br>.             |            | 24                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 377                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                            |               |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto      | Osnov prava   | Obim prava |
| 6010000060066                 | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica           | Svojina       | 1/1        |
| 0000002901002                 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Staspolaganje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miroslav Kovačević, dipl. pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3476/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1224 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Priloh |
| 6115               | 3       |             |            |             |                              | Livadi 1. klase<br>KUPOVINA        |            | 122                     | 0.92   |
| 6115               | 3       |             |            |             |                              | Drvošće<br>KUPOVINA                |            | 63                      | 0.10   |
| 6115               | 3       |             |            |             |                              | Građa<br>KUPOVINA                  |            | 23                      | 0.10   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 208                     | 0.92   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                          |             |            |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto    | Osnov prava | Obim prava |
| 0610966220026                 | TODORVIĆ RAIKO KRSTO<br>ULICA JNA 13 Bar | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





## UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3492/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1662 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                                |                                 |            |                         |          |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|----------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj   | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilob   |
| 6118               | 1       | .           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđuške 56 | Voćnjak 1. klase                |            | 0                       | 0.25     |
| 6118               | 1       |             | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđuške 56 | Dvoriste                        |            | 500                     | 0.00     |
| 6118               | 1       | 1           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđuške 56 | Porođična stambena zgrada       |            | 180                     | 0.00     |
| 6118               | 1       | 2           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđuške 56 | Pomoćna zgrada                  |            | 20                      | 0.00     |
| 6118               | 1       | 3           | 32<br>120  | 31/01/2022  | ul. Kraljice Jelene Anđuške 56 | Pomoćna zgrada                  |            | 0                       | 0.00     |
|                    |         |             |            |             |                                |                                 |            |                         | 729 0.25 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                              |  |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto        |  | Obim prava |
| 0110960220013                 | TODORVIĆ RAJKO ŽELJKO<br>BIJELEŠI 78 Bjeleši |  | 1/4        |
| 9992001002501                 | TODORVIĆ STEVO BOSILJKA<br>JNA 13 Bar        |  | 1/4        |
| 0812969220010                 | TODORVIĆ RAJKO ILIJA<br>JNA 13 Bar           |  | 1/4        |
| 0610966220026                 | TODORVIĆ RAJKO KRSTO<br>ULJICA JNA 13 Bar    |  | 1/4        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                               |                           |                              |                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                |
| 6118                                    | 1           | 1                                             |                           | P1<br>188                    | /                                                                   |
| 6118                                    | 1           | 1                                             |                           | P<br>55                      | 1/4<br>TODORVIĆ RAJKO ŽELJKO 0110960220013                          |
|                                         | 1           | 1                                             |                           |                              | BIJELEŠI 78 Bjeleši<br>1/4<br>TODORVIĆ STEVO BOSILJKA 9992001002501 |
|                                         | 1           | 1                                             |                           |                              | JNA 13 Bar<br>1/4<br>TODORVIĆ RAJKO ILIJA 0812969220010             |
|                                         | 1           | 1                                             |                           |                              | JNA 13 Bar<br>1/4<br>TODORVIĆ RAJKO KRSTO 0610966220026             |
|                                         |             |                                               |                           |                              | ULJICA JNA 13 Bar                                                   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja        | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6118                              | 1       |             |    | 2          | Dvorište                | 12/11/2025<br>8:15           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       |             |    | 2          | Voćnjak 1. klase        | 12/11/2025<br>8:15           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 1           | 1  | 2          | Stambeni prostor        | 12/11/2025<br>8:15           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor        | 12/11/2025<br>8:15           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor        | 31/03/2020<br>9:53           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKT NJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM.                                                                                                                                                                                                                               |
| 6118                              | 1       | 1           | 3  | 2          | Stambeni prostor        | 12/11/2025<br>8:14           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 1           | 4  | 1          | Stambeni prostor        | 31/03/2020<br>9:53           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKT NJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM.                                                                                                                                                                                                                               |
| 6118                              | 1       | 1           | 4  | 2          | Stambeni prostor        | 12/11/2025<br>8:14           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 1           |    | 2          | Porođna stambena zgrada | 12/11/2025<br>8:15           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 1           |    | 2          | Porođna stambena zgrada | 12/11/2025<br>8:15           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 2           |    | 2          | Pomoćna zgrada          | 12/11/2025<br>8:14           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 2           |    | 2          | Pomoćna zgrada          | 12/11/2025<br>8:14           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |
| 6118                              | 1       | 3           |    | 2          | Pomoćna zgrada          | 12/11/2025<br>8:14           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JV. BR. 2551/25 OD 27.06.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANA NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA, NA IZNOS OD 969,98 EURA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI BAR SUSVOJINA TODOROVIĆ BOSILJKA, U OBIMU PRAVA 1/4. |



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Br. 478/2

Bar, 5.2.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br. 19

81 000 Podgorica

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

| Primljeno: 09.02.2026 |                 |              |        |            |
|-----------------------|-----------------|--------------|--------|------------|
| Dig. jed.             | Sl. i sl. zbir. | Regist. broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/25-14961/4     |                 |              |        |            |

Predmet: Tehnički uslovi

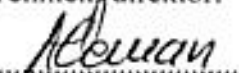
Shodno vašem aktu broj 06-333/25-14961/4 od 26.1.2026.godine (prema zahtjevu "CEROVO" doo iz Bara), za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 29.1.2026.godine pod brojem 478, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A7-UP2 (zona "A", blok "7") u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV".

Prilog:

- Tehnički uslovi

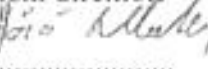
S poštovanjem,

Tehnički direktor:

  
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

  
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10438-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

ERSTE 540-8494-77

LB 585-544-07

ZB 575-788-92

AB 555-9002565371-68

Rješavajući po zahtjevu "CEROVO" doo iz Bara, shodno aktu Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-14961/4 od 26.1.2026.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 29.1.2026.godine pod brojem 478 izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A7-UP2 (zona "A", blok "7") u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV".

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera  $\varnothing \geq 50\text{mm}$  potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude  $h=160\text{cm}$  (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od  $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$ .
2. Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija  $\varnothing 600\text{mm}$  ili kvadratnog  $600 \times 600\text{mm}$ , nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidjeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

6. Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno.
7. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
8. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
9. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min  $2/3 D$  iznad kote dna priključnog šahta ( $D$ -nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore, br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
6. Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/09 od 2.10.2009., 013/24 od 16.2.2024.)  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

#### **c) Posebni dio**

##### *Vodovod:*

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Topolica IV" - faza hidrotehnika.

*Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta na fekalni kolektor predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Topolica IV" - faza hidrotehnika.

*Atmosferska kanalizacija:*

- Odvođenje atmosferskih voda predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Topolica IV" - faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

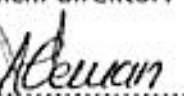
PJ Razvoj i projektovanje:

Obradio:



Branislav Orlandić

Tehnički direktor:



Alvin Tombarević



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-255/2

|                               |               |           |        |          |
|-------------------------------|---------------|-----------|--------|----------|
| urbanizma i državne imovine   |               |           |        |          |
| Primljeno: 13. 02. 2026.      |               |           |        |          |
| Org. jed.                     | Način prijave | Reg. broj | Prilog | Uvodnost |
| 06-333                        | 25            | 14961/5   |        |          |
| Podgorica, 11.02.2026. godine |               |           |        |          |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-255/1 od 29.01.2026.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-14961/1, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A7-UP2 zona A, blok 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13) a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „CEROVO“ doo iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Za Direktora  
Po ovlašćenju  
Marko Medenica  
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE



Broj 03/01-1787/2  
Podgorica, 16.02.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Predmet:** Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

**Objekat:** Izgradnja objekta mješovite namjene

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-14961/6 od 10.02.2026.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 03/01-1787/1 od 13.02.2026. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A7-UP2, zona A, blok 7, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, koja se sastoji od kat.parcela br. 6111, 6115/5, 6115/3, 6114, 6113, 6110, 6109, 6116 KO Novi Bar i dijelova kat.parcela 6108, 6107, 6106, 6115/1, 6115/2, 6115/4, 6117, 6118, 6119, 6121, 6122/3 KO Novi Bar opština Bar, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 85/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG\* br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

**Saobraćajno – tehničke uslove**

**Opšti saobraćajno- tehnički uslovi**

Predmetna lokacija nalazi se uz magistralni put M-1, dionica Bar-Ulcinj.

**Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i definisana je DUP-om „Topolica IV“ .  
**Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najstureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli ista je definisana je DUP-om „Topolica IV“ .

**Posebni saobraćajno – tehnički uslovi**

Na predmetnom potezu, potrebno je objedinjavanje svih predmetnih katastarskih parcela u jedan jedinstveni priključak.

Predmetna urbanistička parcela A7-UP2, zona A, blok 7, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, je preko kat.parcela br.6121/1, 6121/2 i 6121/3 KO Novi Bar (koje su po načinu korišćenja nekategorisani put) priključena na magistralni put M-1 . Nikačav novi priključak ne treba planirati. Nije potrebno raditi Glavni projekat saobraćaja.

**Obradili:**

Rađojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*P. Janković*  
mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

**Dostavljeno:**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

02.03.2026.

| Projekat          | Drž. št. | Opština | Područje | Adresa |
|-------------------|----------|---------|----------|--------|
| OG-333/25-14961/7 |          |         |          |        |

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/26-25/2

18.02.2026.

**Za:** Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Veza:** Vaš akt broj: 06-333/25-14961/7 od 10.02.2026. godine

**Predmet:** Odgovor Uprave za vode

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/25-14961/7 od 10.02.2026. godine, kojim ste dostavili Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A7-UP2, (zona A, blok 7), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Baru, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

S tim u vezi, ovaj organ daje sljedeće izjašnjenje:

Članom 114 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) propisano je da je investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje radova koji mogu privremeno, povremeno ili trajno prouzrokovati promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 navedenog zakona, dok je nadležnost za izdavanje vodnih uslova između organa uprave i organa lokalne uprave definisana odredbama člana 117 istog zakona.

Dostavljeni Nacrt UT uslova ne sadrži informacije o tehničkim rješenjima u pogledu vodosnabdijevanja i rješavanja otpadnih voda planiranog objekta, odnosno iz Nacrta UTU-a se ne može utvrditi da li će se za potrebe istog vodosnabdijevanje i rješavanje otpadnih voda vršiti mimo sistema infrastrukturne mreže, što predstavlja podatak od značaja za utvrđivanje uticaja na vodni režim.

Shodno gore navedenom u ovoj fazi nije moguće odlučiti o potrebi pribavljanja vodnih uslova. S tim u vezi, Investitor je u obavezi da, nakon preciznog određenja objekta i tehničkog rješenja istog, pribavi vodne uslove ukoliko za to postoji zakonska obaveza, a sve u skladu sa gore navedenim članovima zakonske regulative.

S poštovanjem,

Ivan Nenezić  
v.d. pomoćnika direktora

Dostavljeno: Naslovu;

a/a.

Verifikovala: Nataša Rakočević, načelnica

*Nataša Rakočević*