



Broj: 06-333/26-922/37

Podgorica: 05.03.2026. godine

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3
Budva

Aktom broj 06-332/26-69/1 zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/7 od 30.01.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) u smislu primjene člana 5.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa:

- urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Nadalje, članom 5 istog Zakona utvrđeni su objekti od opšteg interesa, koji se dijele na državne i lokalne objekte od opšteg interesa.

Takođe, u članu 7 tačka 6 Zakona su pobrojani inženjerski objekti, među kojima su i trafostanice, dok su distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije, prepoznati kao državni objekti od opšteg interesa.

Budući da trafostanice snage 10/0,4 kVA sa priključnim napojnim 10 kV kablovskim vodom nijesu zgrade, ni lokalni objekti od opšteg interesa, već se radi o inženjerskim objektima za koje se ne izdaje saglasnost glavnog gradskog/glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje, stoga za predmetne trafostanice nije potrebna navedena saglasnost.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgoređić Pavičević



Verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica

N. Mugoša

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

D. Samardžić

Dostavljeno:

- naslovu

- a/a