



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1062 – 1361/13

Podgorica, 24.07.2019.godine

A.D. "ZETATRANS", Logističke usluge

PODGORICA

Ćemovsko polje bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 1361/13 od 24.07.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata namjenjenih za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062-1361/13 Podgorica, 24.07.2019.g.	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva A.D. „ZETATRANS“ iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju i izgradnju objekata namjenjenih za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom” “Sl. list CG” - opštinski propisi br.45/18), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	A.D. „ZETATRANS“ iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U okviru UP br.3 postoje izgrađeni objekti: a. hladnjača b. zatvoreno skladište c. zatvoreno skladište U okviru kompleksa postoji izgrađena i benzinska pumpa manjeg kapaciteta za potrebe korisnika prostora. Ovi objekti zadržavaju se u postojećem stanju, sa mogućnošću rekonstrukcije i adaptacije u skladu sa pravilima ovog Plana. Rekonstrukcija i adaptacija postojećih prostora su dozvoljene na svim postojećim objektima, uz uslov da se intervencije vrše za namjene predviđene ovim Planom i u skladu sa UT uslovima ovog Plana.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati: 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl; 2) servisne zone; 3) slobodne zone i skladišta; 4) objekti i mreže infrastrukture; 5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava; 6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom pumpne stanice). Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: ♣ objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; ♣ smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; ♣ parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika zaposlenih i posjetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 3 sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 7938/1, 7938/3 i 7938/4 KO Podgorica III I dijela katastarske parcele br. 1348/1 I 1348/8.i katastarske parcele br. 1348/21 KO Dajbabe. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica. S obzirom da obrađivač plana nije imao ulazne podatke o budućim korisnicima većeg dijela predmetnog prostora, ukazala se potreba za simulacijom jednog konkretnog modela. U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3.000 m². Ukupnjavanje parcela je moguće isključivo u okviru istog bloka ograničenog javnim saobraćajnicama) i u tom slučaju ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	1.Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju osovina saobraćajnice), a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat

3. Visinska regulacija

Visinska regulacija je u planu definisana na dva načina, u zavisnosti od namjene objekta. Naime, za objekte uprave, administracije i ugostiteljstva definisan je maksimalan broj nadzemnih etaža gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju.

Za objekte na parcelama namijenjenim skladištima i servisima visinska regulacija određena je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža. Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Napomena: Grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim priložima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekta, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA

Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju skladišta i servisa različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u Uslovima u pogledu planiranih namjena.

Maksimalne vrijednosti BGP za sve urbanističke parcele date su u tabelama, u okviru poglavlja 5. Analitički podaci.

U slučaju preparcelacije, za sve tipove objekata ove namjene važe sledeći uslovi za procenat zauzetosti i indekse izgrađenosti:

♣ maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

0,50 za parcele manje ili jednake 1,5ha 0,35 za parcele veće od 1,5ha

♣ maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi:

1,5 za parcele manje ili jednake 1,5ha

1,0 za parcele veće od 1,5ha

a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.

Za sve parcele namijenjene skladištima i servisima važe slijedeći opšti UT uslovi:

- ♣ najmanje 20% svake urbanističke parcele ove namjene mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Grafički prikaz rasporeda zelenih površina u okviru urbanističkih parcela ne predstavlja obavezu, već samo smjernicu za dalju razradu projekata uređenja terena pojedinačnih lokacija;
- ♣ preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti na parceli;
- ♣ površina otvorenih skladišta ulazi u proračun indeksa zauzetosti, ali ne i u proračun BGP objekata na parceli;
- ♣ grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim prilogima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekata, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative;
- ♣ na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više skladišnoservisnih objekata i pratećih sadržaja;
- ♣ predloženi broj objekata i njihov razmještaj na parceli koji je prikazan na grafičkim prilogima predstavlja provjeru smještanja kapaciteta u skladu sa trenutnom ili pretpostavljenom tehnološkom i organizacionom šemom korisnika prostora. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative;
- ♣ udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju (poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbjede i obilježe pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije;
- ♣ visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine do 16m;
- ♣ spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m;
- ♣ kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni;
- ♣ građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m;
- ♣ građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu 7a Parcelacija nivelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih linija;
- ♣ neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata;
- ♣ krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni

nagibu;

♣ gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu;

♣ prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina;

♣ sva parkiranja za potrebe skladišno-servisnih objekata rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini.

POSEBNI UT USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BR.3

♣ na UP br.3 planirana je izgradnja skladišno-servisnog kompleksa, sa pratećim sadržajima

♣ u okviru UP br.3 postoje izgrađeni objekti:

a. hladnjača

b. zatvoreno skladište

c. zatvoreno skladište

U okviru kompleksa postoji izgrađena i benzinska pumpa manjeg kapaciteta za potrebe korisnika prostora.

Ovi objekti zadržavaju se u postojećem stanju, sa mogućnošću rekonstrukcije i adaptacije u skladu sa pravilima ovog Plana.

Rekonstrukcija i adaptacija postojećih prostora su dozvoljene na svim postojećim objektima, uz uslov da se intervencije vrše za namjene predviđene ovim Planom i u skladu sa UT uslovima ovog Plana.

♣ na osnovu tehnološke šeme korisnika prostora, planirana je izgradnja novih objekata:

d. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta

e. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta

f. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta

g. objekat za pregled vozila u funkciji carinskog skladišta

h. skladišno-servisni objekat

i. skladišno-servisni objekat

j. **skladišno-servisni objekat**

k. **skladišno-servisni objekat**

m. skladišno-servisni objekat

n. skladišno-servisni objekat

♣ **prostor za skladištenje tečnih materija je predviđen na krajnjem jugozapadnom dijelu lokacije, gdje je investitoru dozvoljeno da umjesto izgradnje skladišno-servisnih objekata "j" i "k" organizuje skladišta tečnih materija, uz obaveznu izradu Analize uticaja na životnu sredinu.**

♣ u vidu pomoćnih objekata dozvoljena je izgradnja: vaga za mjerenje tereta, skenera za rendgenski pregled vozila, neophodnih nadstrešnica na ulazima i u okviru kompleksa, portirskih kućica, kao i drugih sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa. Ovi objekti se smatraju pomoćnim i kao takvi ne nalaze se u grafičkim prilogima plana. Njihovo postavljanje dozvoljeno je i izvan građevinske linije prikazane na Planu nivelacije, regulacije i parcelacije. Položaj pomoćnih objekata na parceli mora biti definisan idejnim rješenjem, prije izdavanja UT uslova.

	Ograđivanje urbanističkih parcela ♣ dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namijenjenih skladištima i servisima, kao i ograđivanje dijela parcele Uprave carina na kojem se nalazi carinsko skladište; ♣ ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m; ♣ ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane..
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klimatske karakteristike Podgorica se nalazi u prvoj klimatskoj zoni za koju je karakterističan modificirani uticaj Jadranskog mora. Zime su blage bez pojave mraza i sa povremenim uticajem jakog sjevernog vjetrova u prosjeku 20,8 dana zimi). Ljeta su žarka i suva. Prosječna najveća temperatura je ljeti u julu 26,7°C, dok je zimi najhladnije u januaru sa 5°C. Snježne padavine su rijetke 5 dana prosječno). U odnosu na sezonske temperaturne odnose, prosječna zimska temperatura (decembar-februar) je 6,1°C, prolječna (mart-maj) je 14,3°C, ljeto (jul-avgust) je 25,3°C i jesen (septembar-novembar) 16,4°C. U toku vegetacionog perioda (april-septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Ovakav pluviometrijski režim odgovara mediteranskom klimatu, sa izraženim padavinama u toku jeseni i zime, a sušnim i toplim ljetom. Sezonski, u zimskom periodu ima 587mm padavina, u jesen 539,2mm, u proljeće 376,1mm i u ljeto 169,9mm. U toku vegetacionog perioda ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana. Zabilježeni ekstremi trajanja snježnih padavina kreću se u rasponu od 13 dana, pa do godine bez snijega. Snijeg se rijetko održava duže od jednog dana. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina neba). Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Sezonski, najveća oblačnost je zimi 6,5, zatim u proljeće 5,9, jesen 5,2 i ljeto 3,4. U toku vegetacionog perioda prosječna vrijednost oblačnosti je 4,3. Godišnje promjene pritiska vodene pare na području Podgorice u srazmjeri su sa godišnjim promjenama temperature vazduha, sa max. u julu od 12 mmHg i min. u januaru od 4,8 mmHg. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max u novembru od 77,2% i min u julu od 49,4%. Period javljanja magli traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru od 2,6 dana. U toku vegetacionog perioda magle predstavljaju rijetku pojavu. Prosječna godišnja čestina pojave magli iznosi 9 dana, a sa ekstremima od jednog do 16 dana. Srednja godišnja suma osunčavanja iznosi 2465 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčavanja karakterističnim za opšte klimatske uslove područja opštine. Najsunčaniji mjesec je jul sa prosječno 344,1 časova 74% od potencijala), a najkraće

decembar sa 93 časa 34,9%). Najveću učestalost javljanja, na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanju istočni sa 6 promila. Preovlađujući, sjeverni vjetar se najčešće javlja u ljeto 259 promila, a najrjeđe u proljeće 207 promila. Tišine se ukupno javljaju 380 promila i sa najvećom učestalošću u decembru 525 promila, a najmanjom u julu 211 promila. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu, sa prosječno 20,8 dana, a najmanji u ljeto sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se prosječno javljaju 22,1 dan.

Maritivni uticaj Jadranskog mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća sa blagim prelazima zime u ljeto i ljeta u zimu. Padavine su izražene u zimu i jesen, dok su ljeta žarka uz povremene ljetnje nepogode i pljuskove. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijati prostorije proteže se od 10.novembra do 30.marta, u ukupnom trajanju 142 dana.

Iz navedenih podataka se vidi da su klimatski uslovi povoljni u velikom dijelu godine. Naročito se uočavaju nepovoljne pojave jakih vjetrova zimi i visoke temperature ljeti kao i padavine koje se za kratak vremenski period spuste na teren. U procesu projektovanja, obzirom na evidentne činjenice, mora se voditi računa o orijentaciji planiranih objekata, položaju ulaza, velikih otvora, lanterni i krovova.

Seizmicka aktivnost regiona

U kategoriju vezanih i poluvezanih litoloških struktura ubrajaju se: škrljci, glinci, laporci, pješčari itd.

Ovi tereni imaju dobru nosivost, međutim, kod usjecanja tla prilikom izvođenja građevinskih radova može doći do zarušavanja usjeka.

Tereni izgrađeni od navedenih litoloških članova zahvataju u potpunosti Zetsku ravnicu i niže padine brdskoplaninskog okruženja. Tokom kvartara u današnju Zetsku ravnicu akumulirane su ogromne količine fluvio-glacijalnih sedimenata. Zbog smjenjivanja procesa glacijacije i fluvijalne erozije, formirani su relativno heterogeni sedimentni slojevi. Srazmjerno sa vrstom sedimenata, njegovim porijeklom, granulometrijskim sastavom, sortiranošću i slegnutošću formirane su i odgovarajuće inženjersko-geološke karakteristike.

Navedene litološke članove karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Na inženjersko-geološke karakteristike ovog područja veći uticaj imaju podzemne vode, pri čemu se dubina izdani od 4m prihvata kao uslovna granica iznad koje se umanjuje i inženjersko-geološki kvalitet terena. Tereni sa nevezanim litološkim članovima imaju u okviru opštine najlošije aseizmičke karakteristike. Međutim, dobro konsolidovani sedimenti sa dubinom izdani većom od 4m veoma dobro podnose seizmičku aktivnost. U povoljne terene spada i gradsko područje Podgorice, koje je znatnim dijelom izgrađeno nakonglomeratima, dobre je nosivosti i povoljne aseizmičnosti.

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Zemljotres iz 1979. godine, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine 9^o MCS skale i jači. Ovakvi potresi se mogu očekivati baš u zoni grada Podgorice i Zetske ravnice gdje se danas nalazi i najveći dio stanovnika ove opštine. što ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razornih potresa navedene i do sada zabilježene jačine.

Kroz izradu GUP-a Titograda, uradjena je mikroseizmička reonizacija prostora

	obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture. Prema uslovima iz materijala karakteristični su slijedeći seizmički parametri: ♣ nosivost tla 120-170 kn/m² ♣ koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079$ ♣ koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47-1,0$ ♣ ubrzanje tla $Q_{maks} = 0,288$ ♣ dobijeni intenzitet u MCS 9 stepeni Mjere zaštite od požara Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara. - Dopis br. 1063-1361/8 od 26.06.2019.g., kojim je od Ministarstva unutrašnjih poslova –Sektor za vanredne situacije traženo mišljenje, a na koji u zakonskom roku nije odgovoreno. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu "Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini „Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode „Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene površine planiranih skladišta

Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo. Spoljno zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10m ili manje u djelu gdje se nadovezuje na zelene površine susjednih parcela. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene. zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:

- ♣ izolaciju skladišta od susjednih sadržaja
- ♣ stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje prašina, buka,)
- ♣ Poboljšanje mikroklimatskih uslova
- ♣ stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika
- ♣ unapređenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone
- ♣ povezivanje sa kontaktnim zelenilom u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje

- ♣ U zoni skladišta i energetskih postrojenja, a takođe u saobraćajnoj zoni stvaraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.; ovi nasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada.
- ♣ Pri projektovanju visokog rastinja moramo voditi računa o bezbjednosti unutrašnjeg saobraćaja. Zato visoko rastinje ne predviđamo na raskrsnicama ili izlascima iz hala, na unutrašnjim krivinama puteva i namjestima pješačkih prelaza preko kolovoza.
- ♣ Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.
- ♣ Visoke stablašice štitimo od oštećenja drvenim štitnicima, a tamo gdje prolaze teški kamioni ispred stabla postavljamo željezne branike ili stubiće.
- ♣ U okolini skladišta sa gorljivim materijalima kao i oko zgrada od zapaljivog materijala (drveni zidovi) ne sadimo četinare, a naročito bor, pa čak i pod pretpostavkom da za njihov rast postoje dobri uslovi.
- ♣ Treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- ♣ Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.
- ♣ Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa
- ♣ Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- ♣ Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	♣ na parcelama namjenjenim skladištima i servisima, na planiranim i postojećim parkinzima, na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila; ♣ nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije; ♣ dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene skladištenja i servisiranja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog skladišnoservisnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene; ♣ dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela namjenjenih skladištima i servisima. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog skladišnoservisnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Dopis br. 1063-1361/5 od 26.06.2019.g., kojim su od Uprave za vode tražen vodni uslovi za predmetnu parcelu, a na koji u zakonskom roku nije odgovoreno.

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	- Dozvoljena je fazna izgradnja u okviru funkcionalne cjeline. Plansko rješenje je moguće realizovati tako da svaki objekat na parceli na kojoj se planira izgradnja više objekata predstavlja jednu fazu realizacije, ali dozvoljena je i izgradnja svakog od pojedinačnih objekata u više faza. Svi objekti koji to izvođački i tehnološki dozvoljavaju mogu biti realizovani fazno na način da jedna ili više etaža predstavljaju fazu realizacije. Takođe, s obzirom na dimenzije planiranih objekata i karakter planiranih namjena, moguća je i podjela gabarita na segmente (po dilataciji) koji će biti realizovani fazno. Pri izradi projektne dokumentacije objekta za koji se predviđa fazna realizacija neophodno je u formi idejnog projekta razraditi konstruktivni i funkcionalni sklop objekta u cjelini, kako konačna realizacija objekta ne bi bila odvedena u pitanje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

6.3. ELEKTROENERGETIKA

U granicama izmjena i dopuna DUP-a "RANŽIRNA STANICA" se nalaze elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

2.6.1. Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektro distribucija – Podgorica o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

a) Trafostanice 10/0,4kV:

U granicama DUP-a "RANŽIRNA STANICA" locirana je:

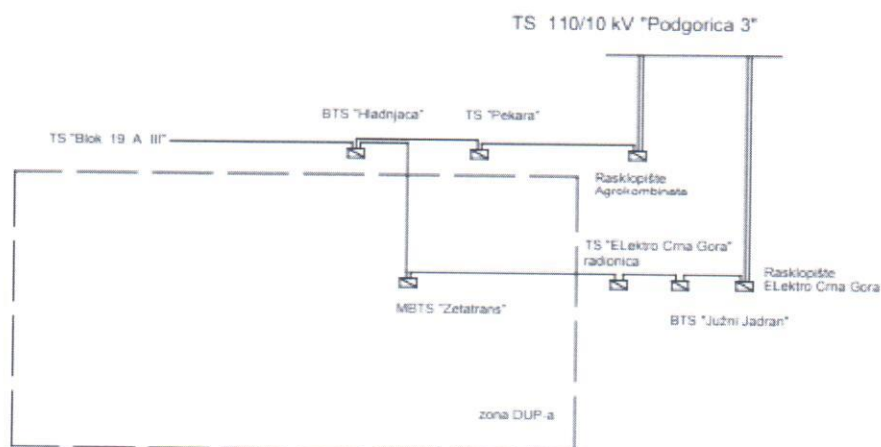
- MBTS 10/0,4 "Zetatrans" 2 x 1000 kVA

b) 10kV kablovski vodovi

Kroz DUP-prolaze kablovi:

BTS 10/0,4 "Hladnjača" - MBTS 10/0,4 "Zetatrans"

MBTS 10/0,4 "Zetatrans"-TS 10/0,4 "Elektro Crna Gora radionica"



Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10kV elektrenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV :

- MBTS 10/0,4 "Zetatrans" 2 x 1000 kVA postojeća
- NDTs 10/0,4kV 2 x 1000 kVA "Ranžirna stanica. 1" nova
- NDTs 10/0,4kV 2 x 630 kVA "Ranžirna stanica. 2" nova
- NDTs 10/0,4kV 2 x 1000 kVA "Ranžirna stanica. 3" nova
- NDTs 10/0,4kV 2 x 1000 kVA "Ranžirna stanica. 4" nova
- NDTs 10/0,4kV 2 x 1000 kVA "Ranžirna stanica. 5" nova
- NDTs 10/0,4kV 2 x 1000 kVA "Ranžirna stanica. 6" nova
- NDTs 10/0,4kV 2 x 630 kVA "Ranžirna stanica. 7" nova
- NDTs 10/0,4kV 2 x 630 kVA "Ranžirna stanica. 8" nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Ranžirna stanica. 9" nova

Nove trafostanice su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar tri puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno ne manje od šest.

Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.

10kV kablovska mreža:

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnih čvorišta TS 110/10 kV "Podgorica3" i TS 110/10 kV "Podgorica 5". Nove izvode TS 110/10 kV "Podgorica3" –NDTS "Ranžirna stanica. 8" , TS 110/10 kV "Podgorica 5" –NDTS "Ranžirna stanica. 1" , TS 110/10 kV "Podgorica 5" –NDTS "Ranžirna stanica. 4" i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa kablovima 3 x XHE 49 A ,240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

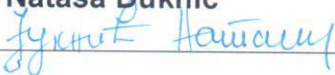
Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 113UP1-095/19-6827 od 19.07.2019. godine;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Dopis br. 1063-1361/3 od 26.06.2019.g., kojim su od Glavnog grada Podgorica – Sekretarijata za saobraćaj, tražen saobraćajni uslovi za predmetnu parcelu, a na koji u zakonskom roku nije odgovoreno.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 3
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	16 m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana su skladišta, servisi, uprava, administracija i ugostiteljstvo. U planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar zone i na parcelama objekata. Obaveza je da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele. U planu prikazani raspored parking mjesta u okviru parcela je ilustrativan, i može se mijenjati u zavisnosti od konkretne namjene objekta i funkcionalne organizacije. Pri definisanju površina za parkiranje putničkih vozila važe sledeći standardi: Za industriju-1PM na 120m² građevinske bruto površine Za administraciju-1PM na 70m² građevinske bruto površine Za objekte veleprodaje-1PM na 50m² građevinske bruto površine Za magacine i skladišta-1PM na 4 zaposlena Broj mjesta za parkiranje putničkih i teretnih vozila korisnik obezbjeđuje na svojoj parceli prema svojim potrebama. Takođe korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima. Zastor

		parkinga u okviru parcele izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost / U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. D—02-1888/2 od 11.07.2019. godine; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, d.o.o.“Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 113UP1-095/19-6827 od 19.07.2019. godine; - Akt br. 30-20-02-14811 od 09.07.2019.g., izdat od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.	



REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE TRIBUTACIÓN
IMPORTE **R 1:2 500**
IMPORTE **05**
IMPORTE **05**

Deta jni urbanistički p an "Servisno sk adišna zona sa ranžirnom stanicom"

PO POSEBOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

I ČLANOM 161 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Servisno-Skladišna
Zona sa Ranžirnom Stanicom" u Podgorici
broj: 02-030/18-1282 od 06.12.2018. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

Plan

PARCELACIJA ,REGULACIJA I NIVELACIJA
sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Oznaka sjevera



Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Razmjera

R 1:1 000

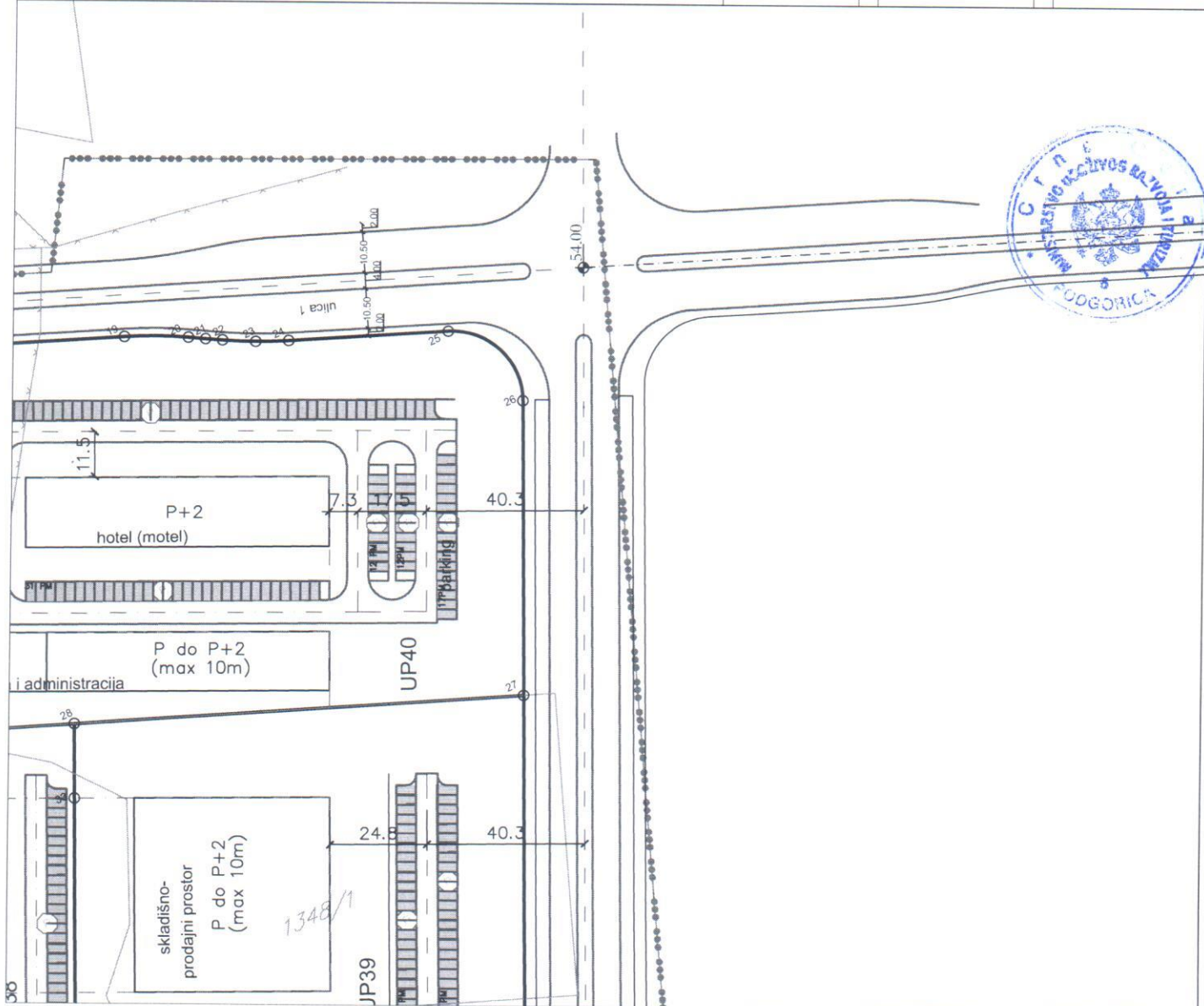
Broj lista

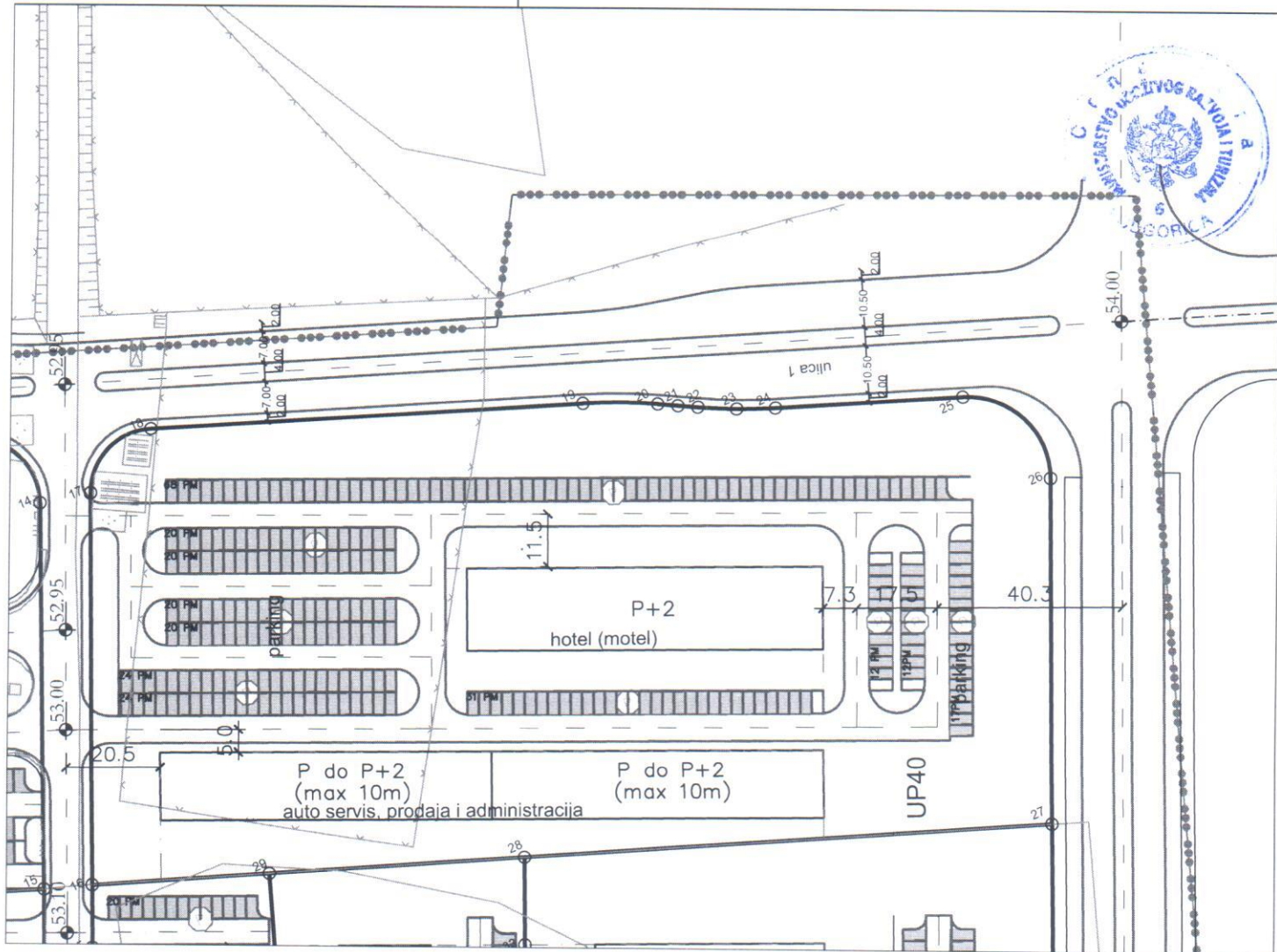
07



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

rzup





LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
- građevinska linija
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- P+1 spratnost objekta
- parking površine
- željeznička pruga

Detajni urbanistički plan "Servisno skadišna zona sa ranžirnom stanicom"

PO POSEBNOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)

I ČLANOM 163 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Servisno-Skladišna
Zona sa Ranžirnom Stanicom“ u Podgorici
broj: 02-030/18-1282 od 06.12.2018. godine

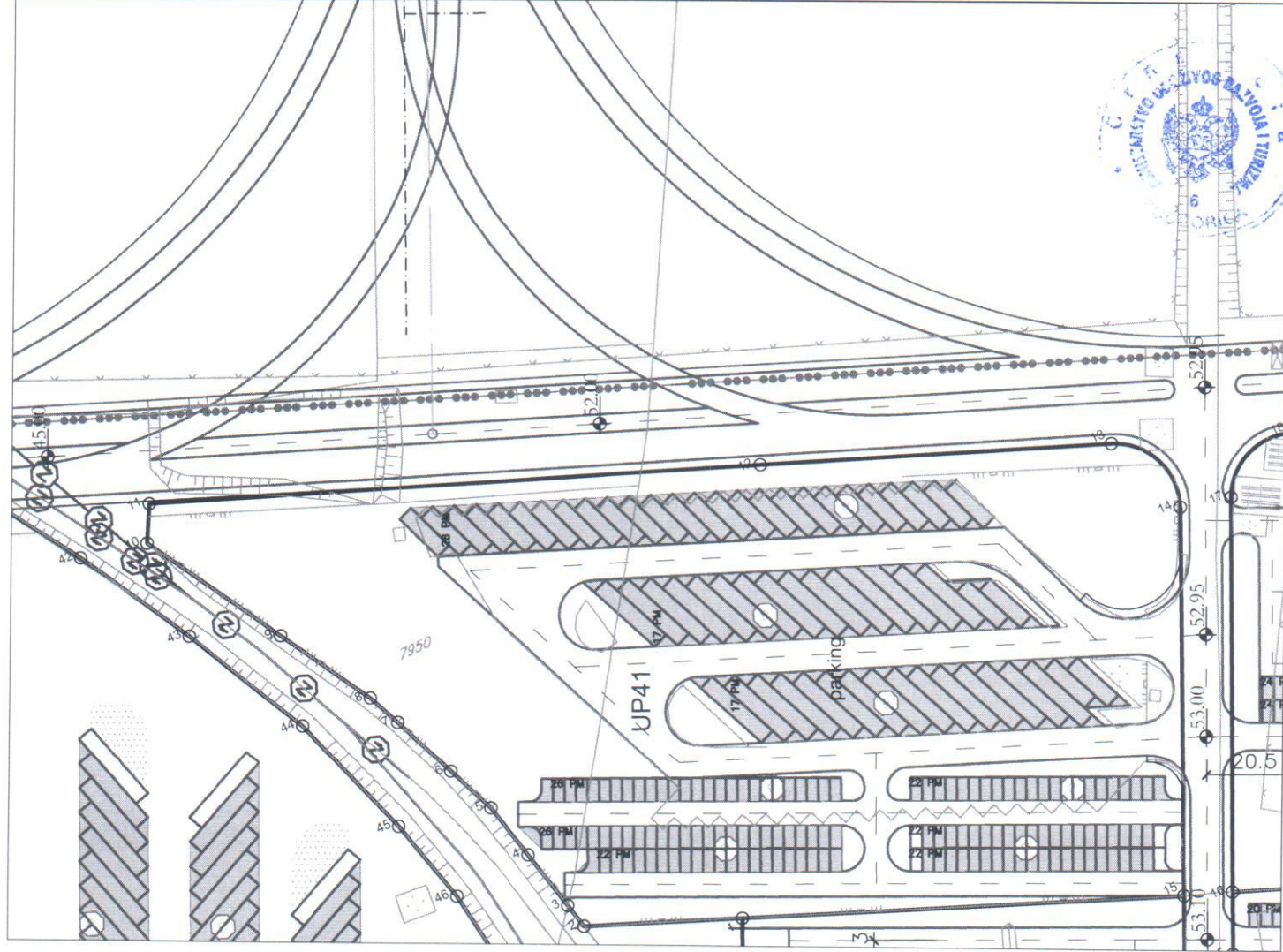
Ohradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

Broj	X	Y	
1	6604484.37	4697716.39	61
2	6604452.40	4697728.97	62
3	6604451.08	4697734.49	63
4	6604447.86	4697748.10	64
5	6604444.77	4697760.82	65
6	6604440.18	4697771.71	66
7	6604434.07	4697786.29	67
8	6604430.91	4697793.60	68
9	6604418.77	4697813.97	69
10	6604400.77	4697844.40	70
11	6604404.79	4697852.06	71
12	6604528.80	4697804.66	72
13	6604599.83	4697777.31	73
14	6604607.60	4697758.58	74
15	6604573.39	4697681.36	75
16	6604583.32	4697677.82	76
17	6604618.48	4697755.96	77
18	6604536.28	4697763.28	78
19	6604724.28	4697729.39	79
20	6604739.05	4697722.50	80
21	6604742.89	4697720.37	81
22	6604746.73	4697718.24	82
23	6604754.25	4697714.42	83
24	6604762.01	4697711.12	84
25	6604800.07	4697696.46	85
26	6604810.01	4697672.28	86
27	6604778.97	4697603.29	87
28	6604671.55	4697644.21	88
29	6604619.47	4697664.05	89
30	6604741.87	4697520.86	90
31	6604731.75	4697521.52	91
32	6604635.77	4697564.72	92
33	6604663.67	4697626.72	93
34	6604590.31	4697585.18	94
35	6604577.72	4697665.38	95
36	6604555.78	4697616.62	96
37	6604562.59	4697597.66	97
38	6604229.45	4697731.72	98
39	6604235.40	4697744.94	99
40	6604301.90	4697892.71	100
41	6604375.48	4697864.06	101
42	6604386.31	4697847.50	102
43	6604400.67	4697822.16	103
44	6604414.96	4697794.08	104
45	6604424.90	4697765.47	105
46	6604430.03	4697746.31	106
47	6604432.31	4697731.37	107
48	6604432.53	4697722.97	108
49	6604433.64	4697712.45	109
50	6604434.51	4697704.22	110
51	6604431.18	4697681.25	111
52	6604426.23	4697659.06	112
53	6604356.29	4697690.54	113
54	6604352.15	4697693.84	114
55	6604349.55	4697698.17	115
56	6604348.74	4697701.89	116
57	6604346.70	4697705.06	117
58	6604344.74	4697707.59	118
59	6604342.74	4697710.12	119
60	6604340.74	4697712.65	120
61	6604338.74	4697715.18	121
62	6604336.74	4697717.71	122
63	6604334.74	4697720.24	123
64	6604332.74	4697722.77	124
65	6604330.74	4697725.30	125
66	6604328.74	4697727.83	126
67	6604326.74	4697730.36	127
68	6604324.74	4697732.89	128
69	6604322.74	4697735.42	129
70	6604320.74	4697737.95	130
71	6604318.74	4697740.48	131
72	6604316.74	4697743.01	132
73	6604314.74	4697745.54	133
74	6604312.74	4697748.07	134
75	6604310.74	4697750.60	135
76	6604308.74	4697753.13	136
77	6604306.74	4697755.66	137
78	6604304.74	4697758.19	138
79	6604302.74	4697760.72	139
80	6604300.74	4697763.25	140
81	6604298.74	4697765.78	141
82	6604296.74	4697768.31	142
83	6604294.74	4697770.84	143
84	6604292.74	4697773.37	144
85	6604290.74	4697775.90	145
86	6604288.74	4697778.43	146
87	6604286.74	4697780.96	147
88	6604284.74	4697783.49	148
89	6604282.74	4697786.02	149
90	6604280.74	4697788.55	150
91	6604278.74	4697791.08	151
92	6604276.74	4697793.61	152
93	6604274.74	4697796.14	153
94	6604272.74	4697798.67	154
95	6604270.74	4697801.20	155
96	6604268.74	4697803.73	156
97	6604266.74	4697806.26	157
98	6604264.74	4697808.79	158
99	6604262.74	4697811.32	159
100	6604260.74	4697813.85	160
101	6604258.74	4697816.38	161
102	6604256.74	4697818.91	162
103	6604254.74	4697821.44	163
104	6604252.74	4697823.97	164
105	6604250.74	4697826.50	165
106	6604248.74	4697829.03	166
107	6604246.74	4697831.56	167
108	6604244.74	4697834.09	168
109	6604242.74	4697836.62	169
110	6604240.74	4697839.15	170
111	6604238.74	4697841.68	171
112	6604236.74	4697844.21	172
113	6604234.74	4697846.74	173
114	6604232.74	4697849.27	174
115	6604230.74	4697851.80	175
116	6604228.74	4697854.33	176
117	6604226.74	4697856.86	177
118	6604224.74	4697859.39	178
119	6604222.74	4697861.92	179
120	6604220.74	4697864.45	180
121	6604218.74	4697866.98	181
122	6604216.74	4697869.51	182
123	6604214.74	4697872.04	183
124	6604212.74	4697874.57	184
125	6604210.74	4697877.10	185
126	6604208.74	4697879.63	186
127	6604206.74	4697882.16	187
128	6604204.74	4697884.69	188
129	6604202.74	4697887.22	189
130	6604200.74	4697889.75	190
131	6604198.74	4697892.28	191
132	6604196.74	4697894.81	192
133	6604194.74	4697897.34	193
134	6604192.74	4697899.87	194
135	6604190.74	4697902.40	195
136	6604188.74	4697904.93	196
137	6604186.74	4697907.46	197
138	6604184.74	4697910.00	198
139	6604182.74	4697912.53	199
140	6604180.74	4697915.06	200
141	6604178.74	4697917.59	201
142	6604176.74	4697920.12	202
143	6604174.74	4697922.65	203
144	6604172.74	4697925.18	204
145	6604170.74	4697927.71	205
146	6604168.74	4697930.24	206
147	6604166.74	4697932.77	207
148	6604164.74	4697935.30	208
149	6604162.74	4697937.83	209
150	6604160.74	4697940.36	210
151	6604158.74	4697942.89	211
152	6604156.74	4697945.42	212
153	6604154.74	4697947.95	213
154	6604152.74	4697950.48	214
155	6604150.74	4697953.01	215
156	6604148.74	4697955.54	216
157	6604146.74	4697958.07	217
158	6604144.74	4697960.60	218
159	6604142.74	4697963.13	219
160	6604140.74	4697965.66	220
161	6604138.74	4697968.19	221
162	6604136.74	4697970.72	222
163	6604134.74	4697973.25	223
164	6604132.74	4697975.78	224
165	6604130.74	4697980.31	225
166	6604128.74	4697982.84	226
167	6604126.74	4697985.37	227
168	6604124.74	4697987.90	228
169	6604122.74	4697990.43	229
170	6604120.74	4697992.96	230
171	6604118.74	4697995.49	231
172	6604116.74	4697998.02	232
173	6604114.74	4698000.55	233
174	6604112.74	4698003.08	234
175	6604110.74	4698005.61	235
176	6604108.74	4698008.14	236
177	6604106.74	4698010.67	237
178	6604104.74	4698013.20	238
179	6604102.74	4698015.73	239
180	6604100.74	4698018.26	240
181	6604098.74	4698020.79	241
182	6604096.74	4698023.32	242
183	6604094.74	4698025.85	243
184	6604092.74	4698028.38	244
185	6604090.74	4698030.91	245
186	6604088.74	4698033.44	246
187	6604086.74	4698035.97	247
188	6604084.74	4698038.50	248
189	6604082.74	4698041.03	249
190	6604080.74	4698043.56	250
191	6604078.74	4698046.09	251
192	6604076.74	4698048.62	252
193	6604074.74	4698051.15	253
194	6604072.74	4698053.68	254
195	6604070.74	4698056.21	255
196	6604068.74	4698058.74	256
197	6604066.74	4698061.27	257
198	6604064.74	4698063.80	258
199	6604062.74	4698066.33	259
200	6604060.74	4698068.86	260
201	6604058.74	4698071.39	261
202	6604056.74	4698073.92	262
203	6604054.74	4698076.45	263
204	6604052.74	4698078.98	264
205	6604050.74	4698081.51	265
206	6604048.74	4698084.04	266
207	6604046.74	4698086.57	267
208	6604044.74	4698089.10	268
209	6604042.74	4698091.63	269
210	6604040.74	4698094.16	270
211	6604038.74	4698096.69	271
212	6604036.74	4698099.22	272
213	6604034.74	4698101.75	273
214	6604032.74	4698104.28	274
215	6604030.74	4698106.81	275
216	6604028.74	4698109.34	276
217	6604026.74	4698111.87	277
218	6604024.74	4698114.40	278
219	6604022.74	4698116.93	279
220	6604020.74	4698119.46	280
221	6604018.74	4698121.99	281
222	6604016.74	4698124.52	282
223	6604014.74	4698127.05	283
224	6604012.74	4698129.58	284
225	6604010.74	4698132.11	285
226	6604008.74	4698134.64	286
227	6604006.74	4698137.17	287
228	6604004.74	4698140.70	288
229	6604002.74	4698143.23	289
230	6604000.74	4698145.76	290
231	6603998.74	4698148.29	291
232	6603996.74	4698150.82	292
233	6603994.74	4698153.35	293
234	6603992.74	4698155.88	294
235	6603990.74	4698158.41	295
236	6603988.74	4698160.94	296
237	6603986.74	4698163.47	297
238	6603984.74	4698166.00	298
239	6603982.74	4698168.53	299
240	6603980.74	4698171.06	300
241	6603978.74	4698173.59	301
242	6603976.74	4698176.12	302
243	6603974.74	4698178.65	303
244			

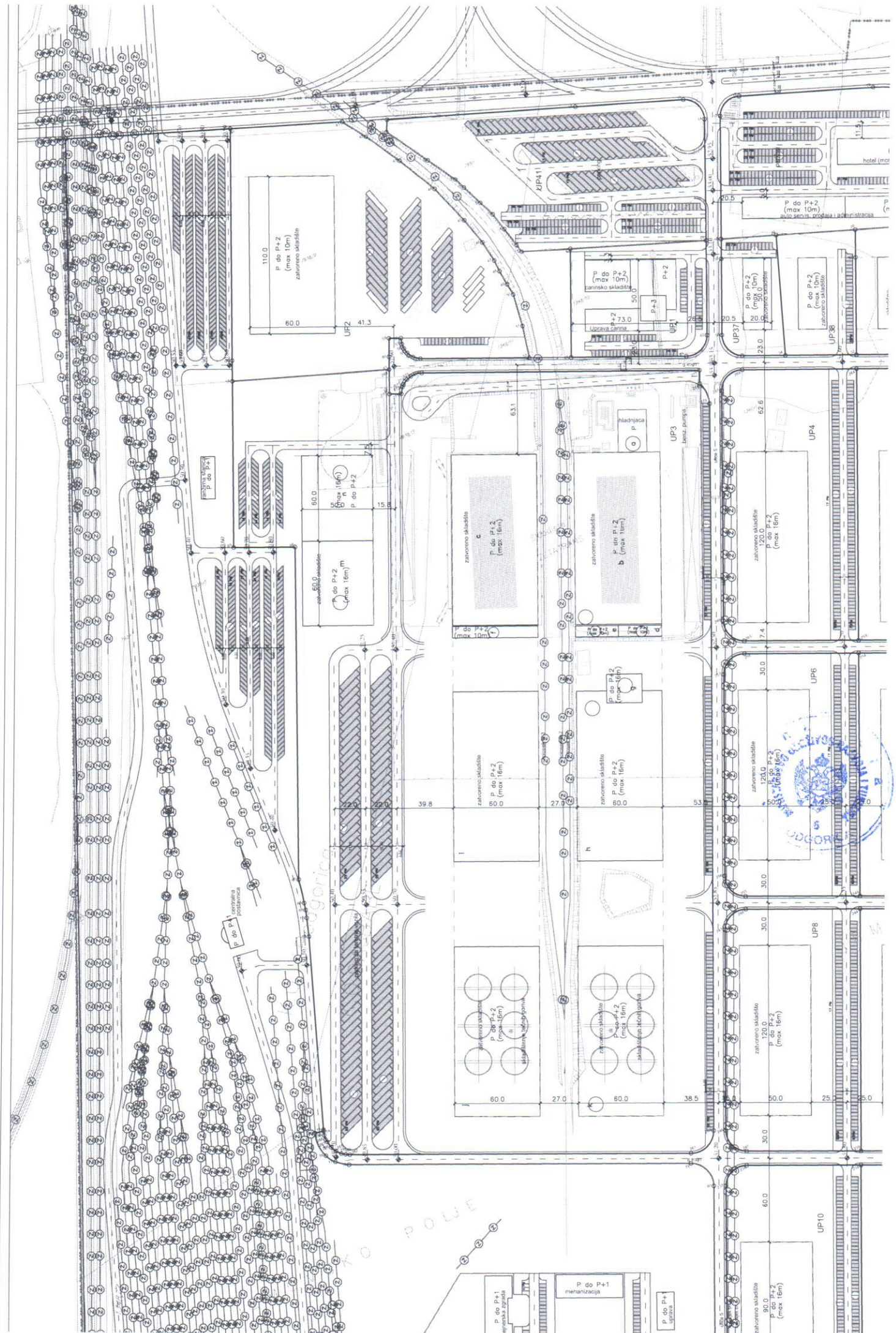


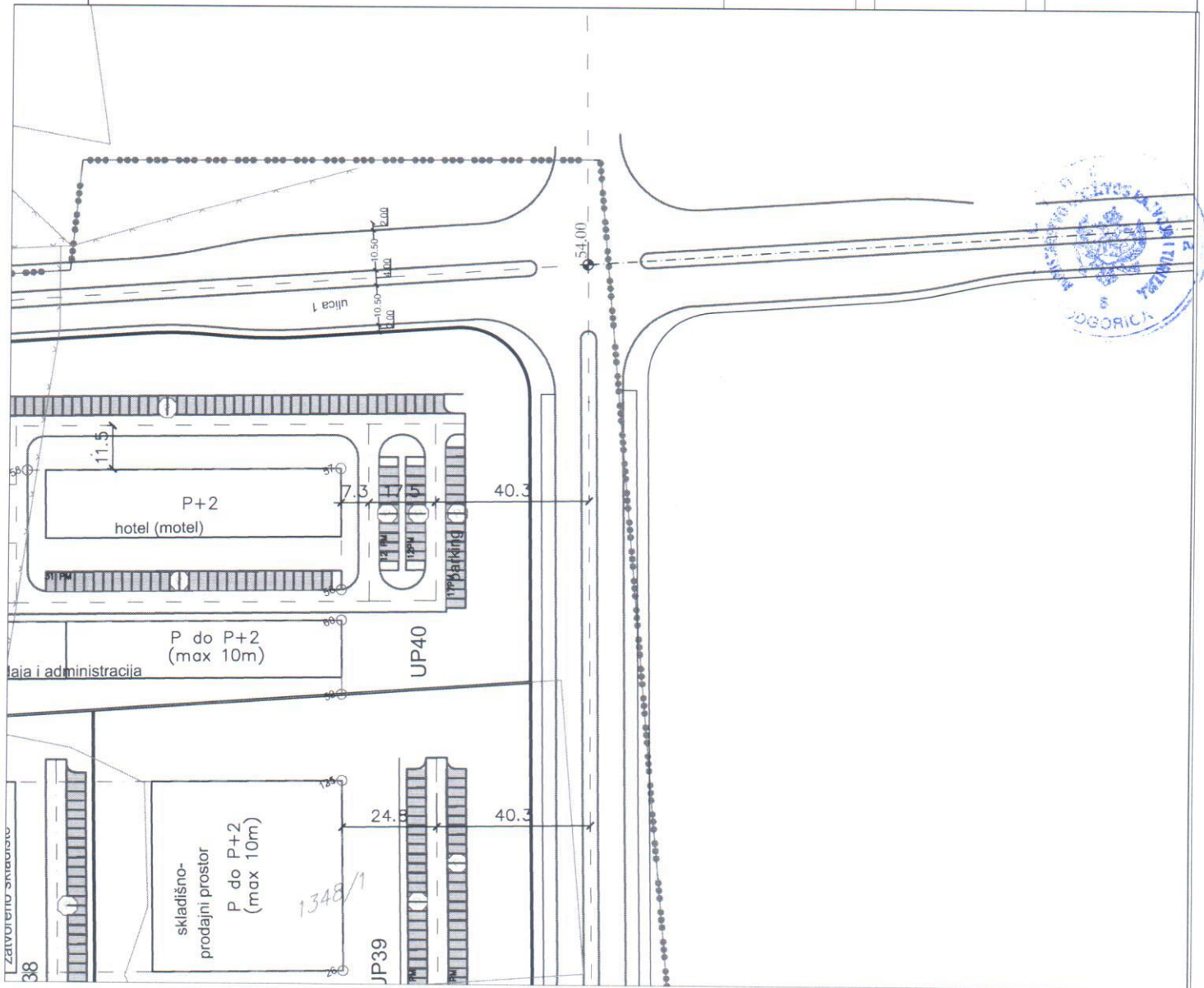
49	6604433.64	4697712.45	109	6604193.41	4697934.97	169	6604004.65	4696338.18
50	6604434.51	4697704.22	110	6603687.90	4696109.03	170	6603984.02	4696347.47
51	6604431.18	4697681.25	111	6603899.39	4696579.73	171	6604013.98	4696414.03
52	6604426.23	4697659.06	112	6603931.31	4696565.37	172	6604033.16	4696421.31
53	6604356.29	4697690.54	113	6603719.82	4696095.46	173	6604233.10	4696331.18
54	6604352.15	4697693.84	114	6603813.97	4695929.43	174	6604232.17	4696515.04
55	6604349.55	4697698.17	115	6603798.92	4695936.20	175	6604377.73	4696490.48
56	6604348.74	4697701.89	116	6603694.51	4695983.19	176	6604293.80	4696304.00
57	6604348.72	4697705.26	117	6603844.74	4695915.58	177	6604407.18	4696555.91
58	6604349.86	4697709.30	118	6603882.24	4696121.31	178	6604444.14	4696657.98
59	6604342.17	4697712.76	119	6603808.36	4695957.17	179	6604397.05	4696679.18
60	6604336.89	4697701.12	120	6603815.64	4695938.00	180	6604145.32	4696475.00

181	6604113.42	4696404.11	221	6604405.70	4696845.81	261	6604659.58	4697338.02
182	6604110.45	4696397.52	222	6604327.96	4696880.80	262	6604734.85	4697505.27
183	6604189.09	4696362.09	223	6604322.00	4696867.55	263	6604727.64	4697512.40
184	6604206.42	4696354.29	224	6604258.19	4696725.78	264	6604631.67	4697555.60
185	6604216.53	4696353.63	225	6604185.47	4696758.51	265	6604480.30	4697414.82
186	6604249.96	4696427.91	226	6604177.74	4696777.88	266	6604473.03	4697433.99
187	6604283.40	4696502.18	227	6604235.61	4696906.46	267	6604536.31	4697581.26
188	6604275.73	4696509.52	228	6604255.23	4696913.53	268	6604558.49	4697588.54
189	6604257.95	4696517.52	229	6604332.06	4696889.91	269	6604333.17	4697692.86
190	6604180.21	4696552.51	230	6604429.46	4696846.17	270	6604326.17	4697677.19
191	6604174.26	4696539.30	231	6604438.16	4696846.05	271	6604333.86	4697673.73
192	6604107.48	4696585.25	232	6604505.02	4696994.61	272	6604336.56	4697677.88
193	6604087.86	4696578.18	233	6604497.81	4697001.74	273	6604337.96	4697679.05
194	6604029.99	4696448.60	234	6604401.83	4697044.94	274	6604341.58	4697681.20
195	6604037.72	4696430.22	235	6604259.40	4696922.62	275	6604354.13	4697682.10
196	6604110.44	4696397.49	236	6604251.61	4696942.02	276	6604353.04	4697681.00
197	6604219.20	4696639.14	237	6604309.48	4697070.61	277	6604531.29	4697600.78
198	6604190.26	4696574.85	238	6604328.65	4697077.87	278	6604527.45	4697592.23
199	6604184.31	4696561.63	239	6604405.94	4697054.06	279	6604527.87	4697576.55
200	6604262.97	4696526.23	240	6604501.92	4697010.86	280	6604317.73	4697109.64
201	6604280.29	4696518.43	241	6604512.03	4697010.19	281	6604296.64	4697101.64
202	6604290.41	4696517.77	242	6604579.10	4697159.21	282	6604077.74	4697200.16
203	6604323.84	4696592.06	243	6604571.89	4697166.34	283	6604075.15	4697201.63
204	6604323.84	4696592.05	244	6604475.91	4697209.53	284	6604072.57	4697203.32
205	6604111.59	4696594.36	245	6604332.76	4697086.99	285	6604069.97	4697206.45
206	6604103.86	4696613.74	246	6604325.49	4697106.17	286	6604067.89	4697210.53
207	6604161.73	4696742.32	247	6604383.56	4697235.20	287	6604066.95	4697214.94
208	6604181.11	4696750.04	248	6604402.73	4697242.47	288	6604066.57	4697217.06
209	6604254.29	4696717.11	249	6604479.61	4697217.74	289	6604066.86	4697220.09
210	6604250.63	4696708.98	250	6604575.59	4697174.55	290	6604323.84	4696592.06
211	6604248.14	4696703.44	251	6604585.70	4697173.88	291	6604357.48	4696666.78
212	6604293.07	4696803.28	252	6604652.97	4697323.35	292	6604350.27	4696673.91
213	6604261.17	4696732.40	253	6604645.77	4697330.48	293	6604327.47	4696684.17
214	6604258.20	4696725.80	254	6604549.79	4697373.68			
215	6604336.84	4696690.37	255	6604406.43	4697250.68			
216	6604354.17	4696682.58	256	6604399.16	4697269.85			
217	6604364.28	4696681.91	257	6604457.44	4697399.34			
218	6604397.71	4696756.19	258	6604476.61	4697406.61			
219	6604431.14	4696830.47	259	6604553.48	4697381.88			
220	6604423.48	4696837.80	260	6604649.46	4697338.69			

LEGENDA

..... granica plana





— ② — željeznička pruga

Detajni urbanistički plan "Servisno skладиšna zona sa ranžirnom stanicom"

PO POSEBNOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)

I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Servisno-Skladišna
Zona sa Ranžirnom Stanicom“ u Podgorici
broj: 02-030/18-1282 od 06.12.2018. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suihić

Plan

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija

Oznaka sjevera



Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Razmjera

R 1:1 000

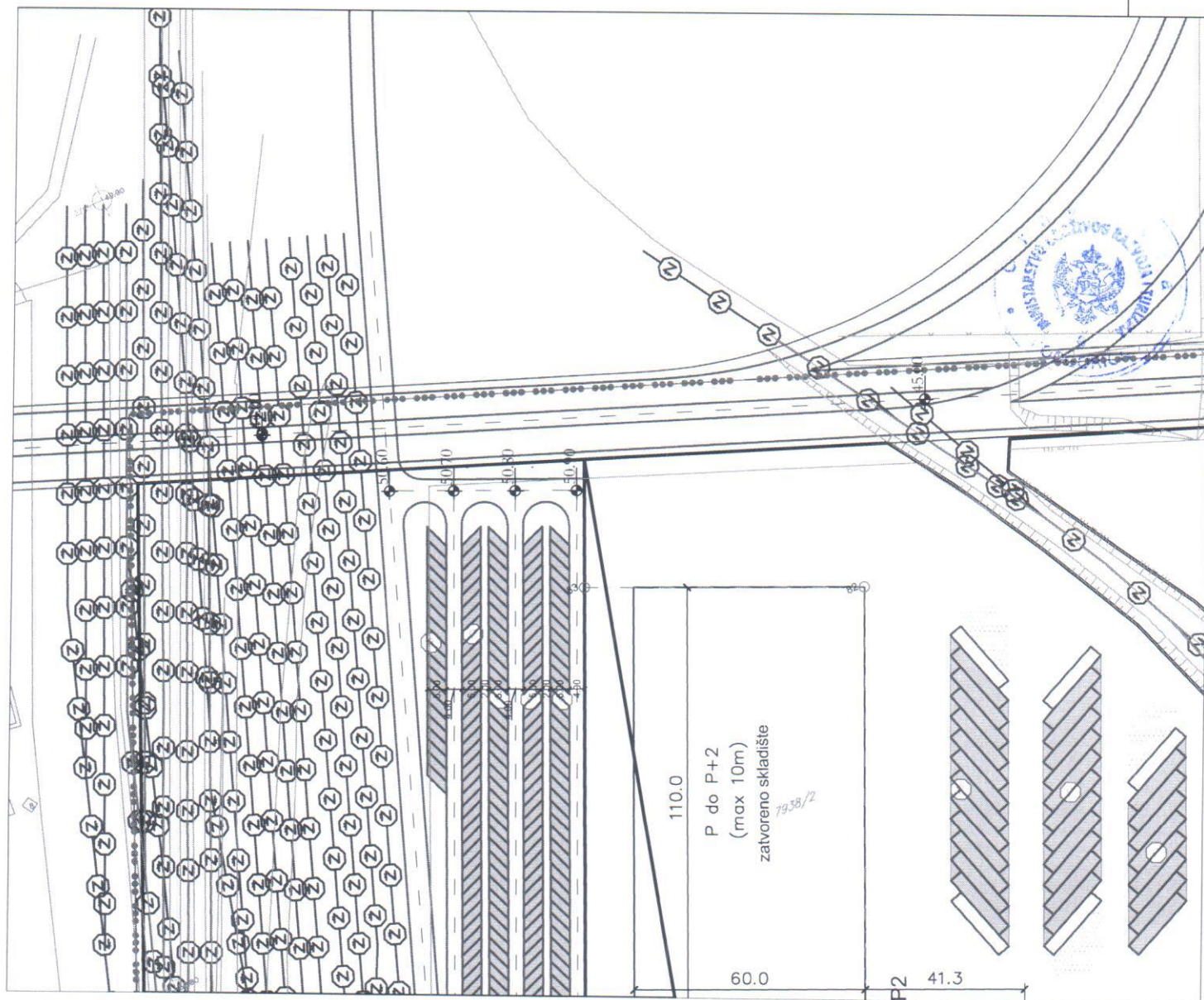
Broj lista

07a

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA



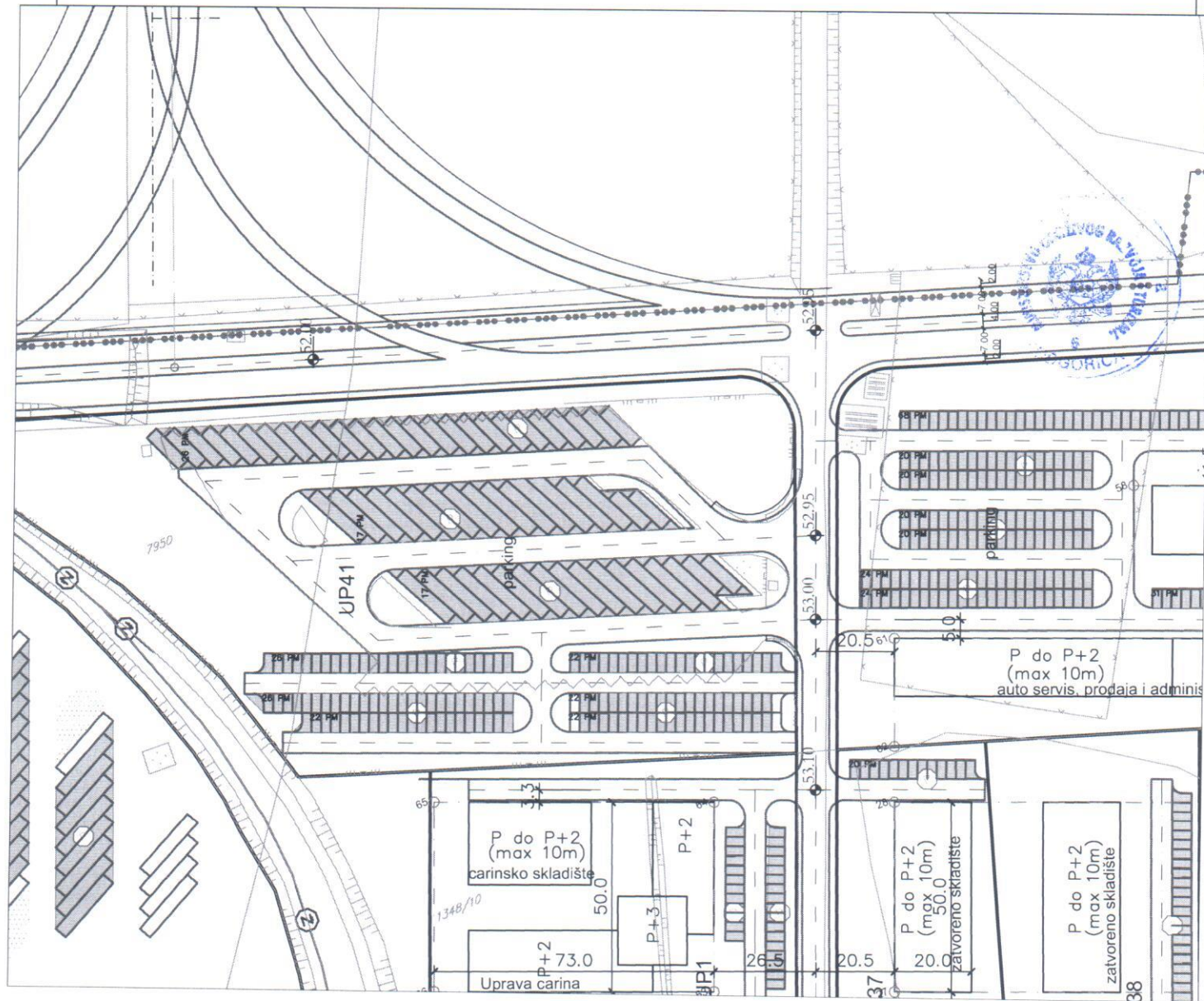
BrOJ

X

Y

1	660484.37	4697716.39	61	660433.15	4697692.87	121	660381.74	4695337.18
2	660452.40	4697720.97	62	660456.20	4697620.93	122	660392.05	4696100.70
3	660451.08	4697734.49	63	660452.03	4697613.66	123	660397.72	4696210.60
4	660447.86	4697748.10	64	660445.10	4697646.93	124	660396.66	4696267.21
5	660444.77	4697760.82	65	660418.39	4697624.93	125	660395.61	4696285.46
6	660440.18	4697771.71	66	660420.83	4697607.22	126	660382.18	4696025.57
7	660434.07	4697786.29	67	660412.35	4697392.01	127	660380.48	4695964.01
8	660430.91	4697793.60	68	660412.97	4697375.36	128	660378.44	4695953.85
9	660418.77	4697813.97	69	660412.97	4697370.50	129	660378.12	4695972.88
10	660400.77	4697844.40	70	660411.23	4697365.42	130	660370.85	4695992.06
11	660404.79	4697852.06	71	660415.24	4697352.47	131	660375.79	4696056.35
12	6604528.00	4697804.66	72	660415.21	4697352.36	132	660385.32	4696090.31
13	660459.83	4697777.31	73	660406.82	4697223.98	133	660385.05	4696109.48
14	660460.76	4697768.58	74	660406.72	4697222.99	134	660380.10	4696128.36
15	660457.39	4697681.36	75	660406.18	4697224.13	135	660378.83	4696117.69
16	660458.32	4697677.82	76	660406.28	4697206.56	136	660392.05	4696189.71
17	660461.48	4697755.96	77	660406.33	4697199.84	137	660387.45	4696128.15
18	660463.28	4697763.28	78	660407.46	4697193.97	138	660385.74	4696117.69
19	660472.28	4697729.39	79	660429.71	4697095.25	139	660381.79	4696136.57
20	660473.05	4697722.50	80	660430.73	4697074.09	140	660380.44	4696156.20
21	660474.89	4697720.37	81	660427.85	4696909.95	141	660383.66	4696220.49
22	660476.73	4697718.24	82	660413.41	4696711.22	142	660393.19	4696254.45
23	660475.25	4697714.42	83	660407.86	4696682.22	143	660382.93	4696273.63
24	660476.21	4697711.12	84	660408.85	4696663.56	144	660381.97	4696292.51
25	660480.07	4697696.46	85	660398.02	4696652.47	145	660386.80	4696285.23
26	660481.01	4697672.28	86	660393.05	4696638.52	146	660397.53	4696353.85
27	660478.97	4697603.29	87	660391.76	4696615.52	147	660394.79	4696289.10
28	660471.55	4697644.21	88	660391.47	4696612.35	148	660392.62	4696281.83
29	660461.94	4697654.05	89	660388.31	4696587.23	149	660388.57	4696300.71
30	660471.87	4697520.86	90	660385.74	4696563.50	150	660387.40	4696319.89
31	660473.75	4697521.52	91	660386.78	4696534.35	151	660390.74	4696384.63
32	660463.77	4697584.72	92	660382.98	4696513.41	152	660400.86	4696418.14
33	660466.67	4697626.72	93	660380.45	4696473.89	153	660399.59	4696437.31
34	660459.31	4697585.18	94	660376.96	4696379.78	154	660395.64	4696456.19
35	660457.72	4697665.38	95	660373.28	4696285.42	155	660393.47	4696448.92
36	660455.78	4697616.62	96	660371.25	4696236.61	156	660404.80	4696517.99
37	660462.59	4697597.66	97	660369.40	4696189.35	157	660402.87	4696453.71
38	660429.45	4697731.72	98	660367.82	4696078.53	158	660400.07	4696446.27
39	660425.40	4697744.94	99	660367.35	4696036.97	159	660395.75	4696465.31
40	660430.90	4697782.71	100	660368.13	4695996.00	160	660395.28	4696484.48
41	660435.48	4697864.06	101	660368.45	4695987.72	161	660398.11	4696548.77
42	660436.31	4697847.50	102	660375.10	4695847.70	162	660407.74	4696582.28
43	660400.67	4697822.16	103	660377.10	4695828.28	163	660407.50	4696601.44
44	660441.96	4697794.08	104	660376.66	4695808.76	164	660402.92	4696620.33
45	660442.90	4697765.47	105	660388.15	4695767.34	165	660401.35	4696613.06
46	660430.03	4697746.31	106	660379.00	4695625.00	166	660423.24	4696328.55
47	660432.31	4697731.37	107	660336.00	4695780.00	167	660420.33	4696248.76
48	660432.53	4697722.97	108	660370.00	4696620.00	168	660402.93	4696326.85
49	660433.64	4697712.45	109	660419.41	4697934.97	169	660400.45	4696338.18
50	660434.51	4697704.22	110	660367.90	4696109.83	170	660398.40	4696347.47
51	660443.18	4697681.25	111	660389.39	4696579.73	171	660401.38	4696414.03
52	660426.23	4697659.06	112	660391.31	4696565.37	172	660403.16	4696421.31
53	660435.29	4697690.54	113	660371.92	4696095.46	173	660423.40	4696331.18
54	660435.15	4697693.84	114	660381.97	4695923.43	174	660432.17	4696515.04
55	660434.95	4697698.17	115	660379.92	4695936.20	175	660437.73	4696490.48
56	660434.74	4697701.89	116	660364.51	4695983.19	176	660423.80	4696304.00
57	660434.72	4697705.26	117	660384.74	4695915.58	177	660407.18	4696555.91
58	660434.86	4697709.30	118	660382.24	4696121.31	178	660444.14	4696662.98
59	660434.17	4697712.76	119	660380.36	4695957.17	179	660439.05	4696679.18
60	660433.68	4697701.12	120	660381.54	4695938.00	180	660414.32	4696475.60

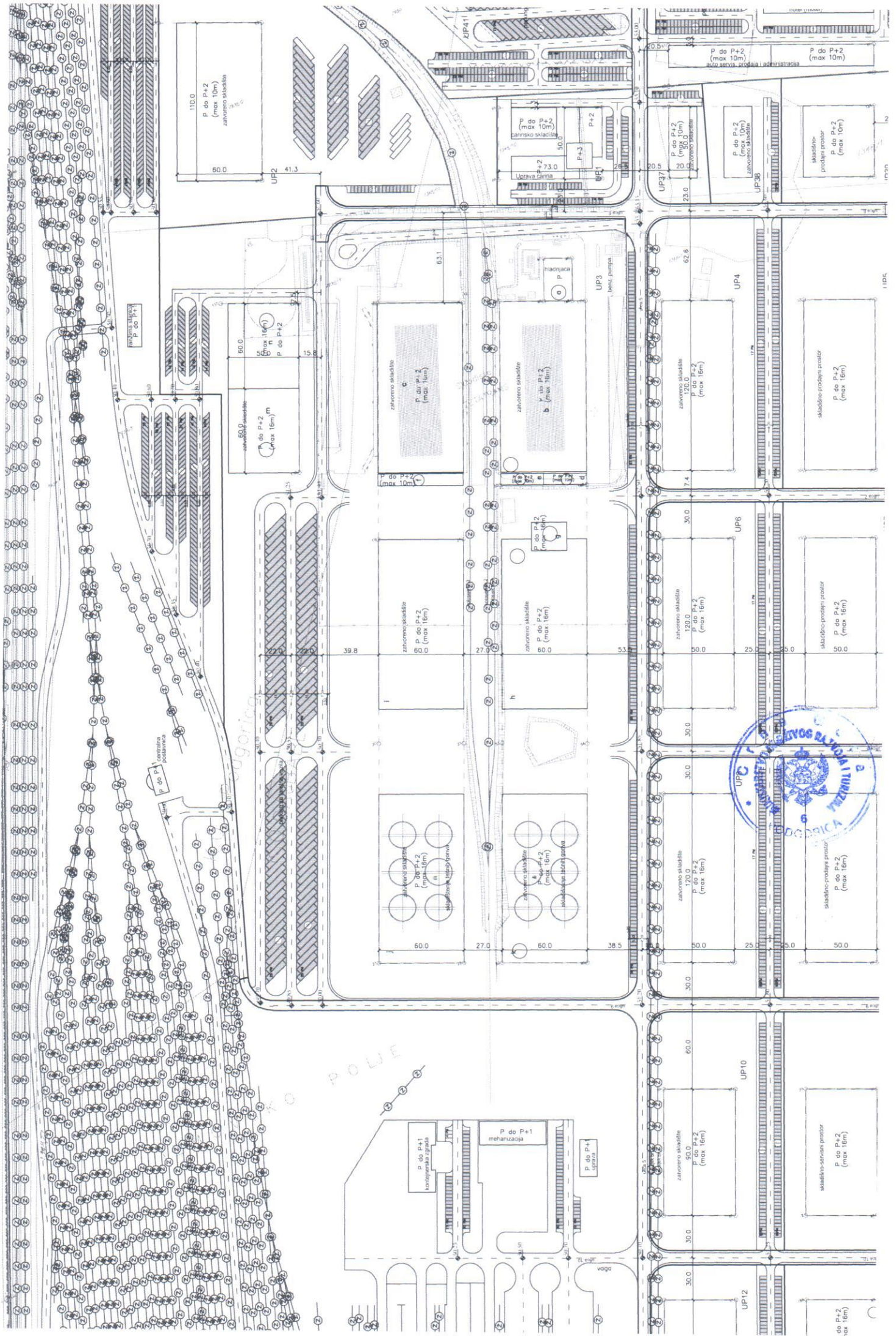
181	660411.42	4696404.11	221	660405.70	4696465.81	261	660465.58	4697338.02
182	660410.45	4696397.52	222	660432.96	4696880.80	262	660473.85	4697505.27
183	660418.09	4696362.09	223	660432.00	4696867.55	263	660472.64	4697512.40
184	660420.42	4696354.29	224	660428.19	4696725.78	264	660463.67	4697555.60

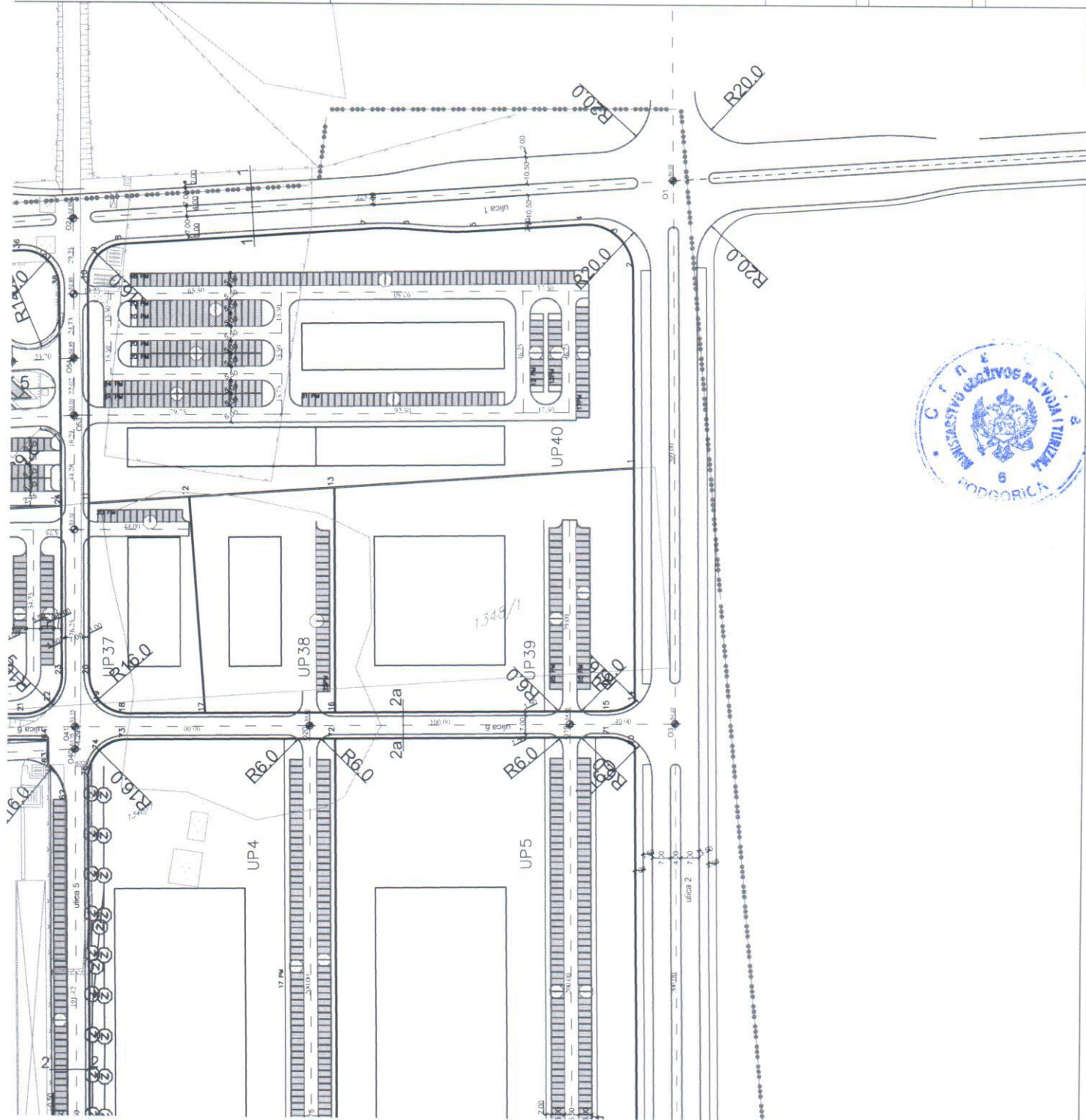


60	6604336.89	4697701.12	120	6603815.64	4695938.00	180	6604145.32	4696475.00
181	6604113.42	4696404.11	221	6604405.70	4696845.81	261	6604659.59	4697338.02
182	6604110.45	4696397.52	222	6604327.96	4696880.80	262	6604734.85	4697505.27
183	6604189.09	4696362.09	223	6604322.00	4696867.55	263	6604727.64	4697512.40
184	6604206.42	4696354.29	224	6604258.19	4696725.78	264	6604631.67	4697555.60
185	6604216.53	4696353.63	225	6604185.47	4696758.51	265	6604480.30	4697414.82
186	6604249.96	4696427.91	226	6604177.74	4696777.88	266	6604473.03	4697433.99
187	6604283.40	4696502.18	227	6604235.61	4696906.46	267	6604539.31	4697581.26
188	6604275.73	4696509.52	228	6604255.23	4696913.53	268	6604558.49	4697588.54
189	6604257.95	4696517.52	229	6604332.06	4696889.91	269	6604333.17	4697692.86
190	6604180.21	4696552.51	230	6604429.46	4696846.17	270	6604326.17	4697677.19
191	6604174.26	4696539.30	231	6604438.16	4696846.05	271	6604333.86	4697673.73
192	6604107.48	4696585.25	232	6604505.02	4696934.61	272	6604336.58	4697677.98
193	6604087.86	4696578.18	233	6604497.81	4697001.74	273	6604337.96	4697679.05
194	6604029.99	4696449.60	234	6604401.83	4697044.94	274	6604341.58	4697681.20
195	6604037.72	4696430.22	235	6604259.40	4696922.62	275	6604345.13	4697682.10
196	6604110.44	4696397.49	236	6604251.61	4696942.02	276	6604353.04	4697681.00
197	6604219.20	4696639.14	237	6604309.48	4697070.61	277	6604531.29	4697600.78
198	6604190.26	4696574.85	238	6604328.65	4697077.87	278	6604527.45	4697592.23
199	6604184.31	4696561.63	239	6604405.94	4697054.06	279	6604527.87	4697576.55
200	6604262.97	4696526.23	240	6604501.92	4697010.86	280	6604317.73	4697109.64
201	6604280.29	4696518.43	241	6604579.10	4697159.21	281	6604296.64	4697101.64
202	6604290.41	4696517.77	242	6604579.10	4697159.21	282	6604077.74	4697200.16
203	6604323.84	4696592.06	243	6604571.89	4697166.34	283	6604075.15	4697201.63
204	6604323.84	4696592.05	244	6604475.91	4697209.53	284	6604072.57	4697203.32
205	6604111.59	4696594.36	245	6604332.76	4697086.99	285	6604069.97	4697206.45
206	6604103.86	4696613.74	246	6604325.49	4697106.17	286	6604067.89	4697210.53
207	6604161.73	4696742.32	247	6604383.56	4697235.20	287	6604066.95	4697214.94
208	6604181.11	4696750.04	248	6604402.73	4697242.47	288	6604066.57	4697217.06
209	6604254.29	4696717.11	249	6604479.61	4697217.74	289	6604066.86	4697220.09
210	6604250.63	4696708.98	250	6604575.59	4697174.55	290	6604323.84	4696592.06
211	6604248.14	4696703.44	251	6604585.70	4697173.88	291	6604357.48	4696666.78
212	6604293.07	4696803.28	252	6604652.97	4697323.35	292	6604350.27	4696673.91
213	6604261.17	4696732.40	253	6604645.77	4697330.48	293	6604327.47	4696684.17
214	6604258.20	4696725.80	254	6604549.79	4697373.68			
215	6604336.84	4696690.37	255	6604406.43	4697250.68			
216	6604354.17	4696682.58	256	6604399.16	4697269.85			
217	6604364.28	4696681.91	257	6604457.44	4697399.34			
218	6604397.71	4696756.19	258	6604476.61	4697406.61			
219	6604431.14	4696830.47	259	6604553.48	4697381.88			
220	6604423.48	4696837.80	260	6604649.46	4697338.69			

LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- 1— 2— građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- P+1 spratnost objekta
- parking površine
- železnička pruga





LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- parking površine
- ② željeznička pruga
- ivičnjak
- A A oznaka presjeka saobraćajnice

Detajni urbanistički plan
"Servisno sk adišna zona sa
ranžirnom stanicom"

PO POSEBNOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017)

I ČLANOM 162 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju PUP-a "Servisno-Skladišna
Zona sa Ranžirnom Stanicom" u Podgorici
broj: 02.030/18-1282 od 06.12.2018. godine

Ohradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Ana Radulović, dipl. pravnik

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl. ing. arh.

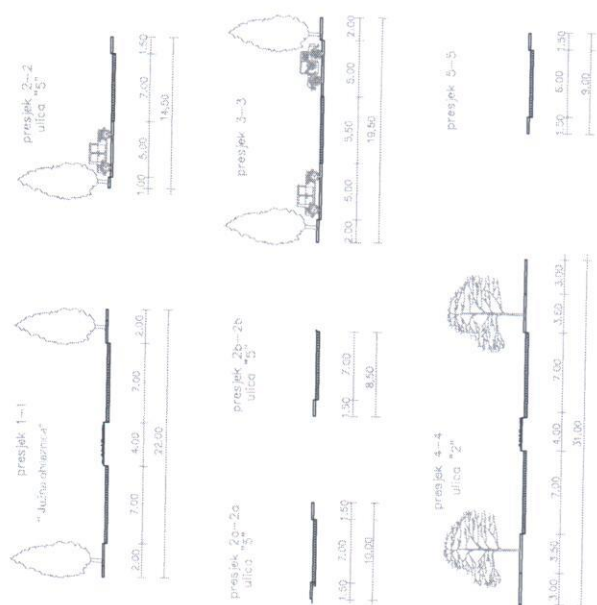
Predsjednik Skupštine,
Dr. Dorđe Stihlj

Plan

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Oznaka sjevera	N
Investitor	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Razmjera	R 1:1 000
Broj lista	08
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	

POPREČNI PRESJECI:



Koordinate projekta osnovna

O1	660438.37	4697307.29
O2	660438.37	4697307.29
O3	660438.37	4697307.29
O4	660438.37	4697307.29
O5	660438.37	4697307.29
O6	660438.37	4697307.29
O7	660438.37	4697307.29
O8	660438.37	4697307.29
O9	660438.37	4697307.29
O10	660438.37	4697307.29
O11	660438.37	4697307.29
O12	660438.37	4697307.29
O13	660438.37	4697307.29
O14	660438.37	4697307.29
O15	660438.37	4697307.29
O16	660438.37	4697307.29
O17	660438.37	4697307.29
O18	660438.37	4697307.29
O19	660438.37	4697307.29
O20	660438.37	4697307.29
O21	660438.37	4697307.29
O22	660438.37	4697307.29
O23	660438.37	4697307.29
O24	660438.37	4697307.29
O25	660438.37	4697307.29
O26	660438.37	4697307.29
O27	660438.37	4697307.29
O28	660438.37	4697307.29
O29	660438.37	4697307.29
O30	660438.37	4697307.29
O31	660438.37	4697307.29
O32	660438.37	4697307.29
O33	660438.37	4697307.29
O34	660438.37	4697307.29
O35	660438.37	4697307.29
O36	660438.37	4697307.29
O37	660438.37	4697307.29
O38	660438.37	4697307.29
O39	660438.37	4697307.29
O40	660438.37	4697307.29
O41	660438.37	4697307.29
O42	660438.37	4697307.29
O43	660438.37	4697307.29
O44	660438.37	4697307.29
O45	660438.37	4697307.29
O46	660438.37	4697307.29
O47	660438.37	4697307.29
O48	660438.37	4697307.29
O49	660438.37	4697307.29
O50	660438.37	4697307.29
O51	660438.37	4697307.29
O52	660438.37	4697307.29
O53	660438.37	4697307.29
O54	660438.37	4697307.29
O55	660438.37	4697307.29
O56	660438.37	4697307.29
O57	660438.37	4697307.29
O58	660438.37	4697307.29
O59	660438.37	4697307.29
O60	660438.37	4697307.29
O61	660438.37	4697307.29
O62	660438.37	4697307.29
O63	660438.37	4697307.29
O64	660438.37	4697307.29
O65	660438.37	4697307.29
O66	660438.37	4697307.29
O67	660438.37	4697307.29
O68	660438.37	4697307.29
O69	660438.37	4697307.29
O70	660438.37	4697307.29
O71	660438.37	4697307.29
O72	660438.37	4697307.29
O73	660438.37	4697307.29
O74	660438.37	4697307.29
O75	660438.37	4697307.29
O76	660438.37	4697307.29
O77	660438.37	4697307.29
O78	660438.37	4697307.29
O79	660438.37	4697307.29
O80	660438.37	4697307.29
O81	660438.37	4697307.29
O82	660438.37	4697307.29
O83	660438.37	4697307.29
O84	660438.37	4697307.29
O85	660438.37	4697307.29
O86	660438.37	4697307.29
O87	660438.37	4697307.29
O88	660438.37	4697307.29
O89	660438.37	4697307.29
O90	660438.37	4697307.29
O91	660438.37	4697307.29
O92	660438.37	4697307.29
O93	660438.37	4697307.29
O94	660438.37	4697307.29
O95	660438.37	4697307.29
O96	660438.37	4697307.29
O97	660438.37	4697307.29
O98	660438.37	4697307.29
O99	660438.37	4697307.29
O100	660438.37	4697307.29

Skupina
ZETA TRANS



"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zejskih vladara bb,
PIB: 07015641, PDV: 2033001094

Telefoni: centrala 020 440 300, 020 440 301, 020 440 302, 020 440 303, 020 440 304, 020 440 305, 020 440 306, 020 440 307, 020 440 308, 020 440 309, 020 440 310, 020 440 311, 020 440 312
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 309, a priprema: 440 312
E-mail: vikp@vikp.com.me

Ziro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Priloga:	19.07.2019		
Org. led.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	1361/12		

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

113UP1-095/19-6827
Broj: 19.07.2019
Podgorica

109801, 3000-441/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-6827 od 02.07.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (djelovi katastarskih parcela 7938/3 i 7938/1 KO Podgorica III i dio katastarske parcele 1348/1 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora "Zetatrans" AD Podgorica** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 1063-1361/4 od 26.06.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na UP3 postoje izgrađeni sljedeći objekti: hladnjača i dva zatvorena skladišta. Takođe u okviru kompleksa postoji izgrađena i benzinska pumpa manjeg kapaciteta za potrebe korisnika prostora. Postojeći objekti se zadržavaju u postojećem stanju, sa mogućnošću rekonstrukcije i adaptacije. UTU-ima je na UP3 planiran objekat industrije i proizvodnje, spratnosti do P+2. Maksimalni indeks zauzetosti u okviru UP3 iznosi 0,35, dok je maksimalni indeks izgradjenosti 1,00.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP3, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø100mm, fekalne kanalizacije Ø250mm i atmosferske

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi

zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
17.07.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02- U Podgorici 14 8 11 19-07-2019
--	--	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljeno: 11.07.2019			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost:
106-	1361	3	

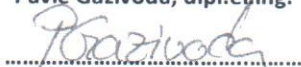
Uvidom u Vaš zahtjev br. **1063-1361/7** od **26.06.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-14571** od **05.07.2019.** godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **„ZETATRANS“ A.D.** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju i izgradnju objekata namjene – industrija i proizvodnja, na UP 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ u Podgorici,** utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

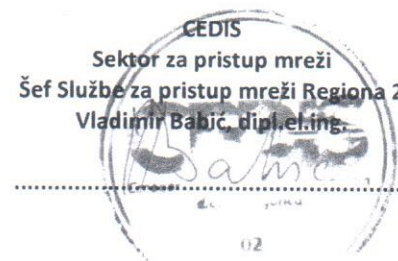
- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetnu rekonstrukciju i izgradnju objekata namjene – industrija i proizvodnja, na UP 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Bahić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :D-02-1888/2
Podgorica, 11.07.2019.godine
NR

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA			
Primljeno: 12.07.2019			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1361/10		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-1361/2 od 28.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju i izgradnju objekata na UP3, uzahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona", u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru A.D. „Zetatrans“ iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati izrada Elaborata procjene uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne i prodajne objekte ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (b) i za „objekte za snabdevanjem motornih vozila gorivom“ – redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), može zahtijevati sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se na navedenoj UP nalaze objekti skladištenja i interne benzinske pumpe, te da se predviđa se mogućnost rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnja novih, a sagledavajući sve projekte zajedno to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnih objekata i izgradnje novih, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Podgorica, ul. IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora • Tel. +382 20 445 500
Fax +382 20 618 260 • e-pošta: info@agencija.gov.me, www.agencija.gov.me



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 292

www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1000-1001/11

A.D. "ZETATRANS", Logističke usluge

PODGORICA
Ćemovsko polje bb

U prilogu vam dostavljamo Rješenje br.30/20-02-16023 od 29.07.2019.godine, "CEDIS"-a d.o.o. iz Podgorice, a u vezi izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata namjenjenih za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062-1361/13 od 24.07.2019.godine.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-16023 U Podgorici, 29.07.2019. godine
--	--	---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

31.07.2019	
106-1361/13	Vrijednost
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica	

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1063-1361/7** od **26.06.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-14571** od **05.07.2019.godine**), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlašćenju broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1063-1361/7** od **26.06.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-14571** od **05.07.2019.godine**)

Obrazloženje

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorat za građevinarstvo iz Podgorice obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka „ZETATRANS“ A.D. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju i izgradnju objekata namjene – industrija i proizvodnja, na UP 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“** u Podgorici, broj **1063-1361/7** od **26.06.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-14571** od **05.07.2019.godine**).

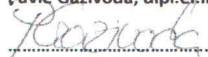
Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta predmetnog objekta, pa je zahtjevom broj **30-20-02-14811** od **09.07.2019.godine**, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

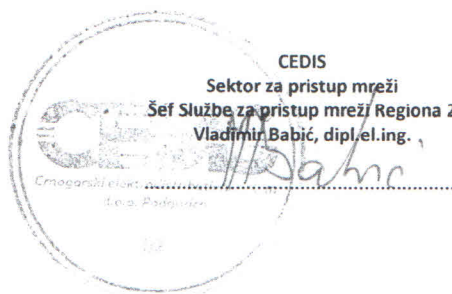
Uvidom u povratnicu br. **AR 169094756 ME**, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana **12.07.2019.godine**.

Kako **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorat za građevinarstvo** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1063-1361/7** od **26.06.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-14571** od **05.07.2019.godine**).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.ek.ing.





Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a