

041 UPI

BOJKOV (Marko) DRAGON

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

JOŠIPA BROZA BB

(kontakt telefon)

067 - 179 - 255

(e-mail)

Crna Gora
KATASTRALNA LEGALIZACIJA BESPRAVNIH OBJEKATA

23.04.2026

UP 1 01 - 332/26 - 340/1

Crna Gora
OPŠTINA BAR

16 04 24

Prijava	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP 1 07 - 332/24 - 207				

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Opština Bar-Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BLECOVIK, CEMENICA, BAR

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekta

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>PO BLECOVIK</u>	<u>440, 432</u>	<u>141, 142</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>235 mca</u>	<u>178 mca</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

041 UPI

- Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)