



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2163/2

Podgorica, 24.07.2018. godine

“CAPITAL M” D.O.O. PODGORICA

PODGORICA
Ul. “Radnička” 77

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta vinarije sa pratećim sadržajima, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1227, 1228/2, 1229/2, 1230/2, 1231, 1232, 1228/1, 1228/3, 1229/1, 1229/3, 1230/1 i 1230/3 KO Bandići, u zahvatu “Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2163/2
Podgorica, 24.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „CAPITAL M“ D.O.O. iz Podgorice broj 105-2163/1 od 10.07.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta vinarije sa pratećim sadržajima, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1227, 1228/2, 1229/2, 1230/2, 1231, 1232, 1228/1, 1228/3, 1229/1, 1229/3, 1230/1 i 1230/3 KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14), donosi

R J E Š E N J E

„CAPITAL M“ D.O.O. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta vinarije sa pratećim sadržajima, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1227, 1228/2, 1229/2, 1230/2, 1231, 1232, 1228/1, 1228/3, 1229/1, 1229/3, 1230/1 i 1230/3 KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2163/1 od 10.07.2018. godine, „CAPITAL M“ D.O.O. iz Podgorice podnijelo je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta vinarije sa pratećim sadržajima, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1227, 1228/2, 1229/2, 1230/2, 1231, 1232, 1228/1, 1228/3, 1229/1, 1229/3, 1230/1 i 1230/3 KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „CAPITAL M“ D.O.O. iz Podgorice, idejno rješenje za izgradnju objekta vinarije sa pratećim sadržajima, projektovanog od strane "CEMA" D.O.O. iz Podgorice, na katastarskim parcelama broj 1227, 1228/2, 1229/2, 1230/2, 1231, 1232, 1228/1, 1228/3, 1229/1, 1229/3, 1230/1 i 1230/3 KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru „Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad“, utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekata treba zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „CAPITAL M“ D.O.O. iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju objekta vinarije sa pratećim sadržajima, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1227, 1228/2, 1229/2, 1230/2, 1231, 1232, 1228/1, 1228/3, 1229/1, 1229/3, 1230/1 i 1230/3 KO Bandići, u zahvatu „Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

