



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora  
Savjetnica Ministarstvo prostornog  
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-333/26-10861

Prijeto	19. 06. 2026				
Op. ad.	Im. na dan	Redni broj	Prilog	Vrijed.	Kotor, 15.06.2026.godine
03-333/26-8841/1					

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-10861 od 29.05.2026.godine ovom sekretarijatu se obratio **KRSTOVIĆ DEJAN** zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 560/1, 560/2, 537/1, 537/2, i dio kat. parc. 559 KO Vranovići.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 560/1, 560/2, 537/1, 537/2, i dio kat. parc. 559 KO Vranovići nalaze u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Dio kat. parc. 559 se nalazi u dijelu gdje je planirana namjena obradivo zemljište (PO), u površini od 2215m<sup>2</sup>, a kat. parc. 560/1, 560/2, 537/1, 537/2 i dio kat. parc. 559 se nalaze u dijelu gdje je planirana namjena naselje (N), u površini od 9323m<sup>2</sup>.

Urbanistički indeksi za namjenu naselja (N) – mješovita namjena (MN):

- indeks zauzetosti 0.4
- indeks izgrađenosti 1 – 9323 m<sup>2</sup>
- maksimalna spratnost: P+2

Uvidom u LN br. 389 – prepis, utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 537/1 KO Vranovići se vodi kao šume 3.klase u površini od 806 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 537/2 KO Vranovići se vodi kao šume 3.klase u površini od 800 m<sup>2</sup>;

Uvidom u LN br. 498 – izvod, utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 559 KO Vranovići se vodi kao šume 3.klase u površini od 3750 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 560/1 KO Vranovići se vodi kao pašnjak 4.klase u površini od 6042 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 560/2 KO Vranovići se vodi kao pašnjak 4.klase u površini od 140 m<sup>2</sup>

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/17, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

**Samostalna savjetnica I**  
Duška Radonić, dipl.ing.arh.

**SEKRETARKA**  
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- U spise
- Arhivi