

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-8396/2  
Podgorica, 12. januar 2023. godine

Upravnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primjena: 13. 01. 2023.				
Org. jed.	Jed. res. mat.	Broj sig.	Prilog	Vrijednost
01-332	/23	-201	/1	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 28. decembra 2022. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po zahtjevu „Obnovljivi izvori energije“ d. o. o. Podgorica**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

### ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po zahtjevu „Obnovljivi izvori energije“ d. o. o. Podgorica, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR



Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-011/23-4808/2  
Podgorica, 25. oktobar 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 26-10-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-011	12	8396	1	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 25. oktobra 2023. godine, razmotrila **Predlog za dopunu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-8396/2, od 12. januara 2023. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 07-8396/2, od 12. januara 2023. godine, dopuniće se da glasi:

„Lokacija za izgradnju objekta je i zemljište na katastarskim parcelama, broj: 2514, 1957, 1958, 1959, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, KO Prediš, Prijestonica Cetinje.“

GENERALNI SEKRETAR  
Boris Marić



## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247/1, 2247/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.8 u svojini „Obnovljivi izvori energije“ d.o.o, Podgorica), 2248, 2249,2250,2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2511, 2512, 2513 (evidentirane u list nepokretnosti br.36 u svojini “Obnovljivi izvori energije“ d.o.o), 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2357, 2358, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436 (evidentirane u list nepokretnosti br.37 u svojini “Obnovljivi izvori energije“ d.o.o), 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3224, 3225, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249 (evidentirane u list nepokretnosti br.74 u susvojini Ivanović Blaža u obimu 1/2 i susvojini Ivanović Sava u obimu 1/2) KO Prediš, Prijestonica Cetinje.</p> <p><b>Ukupna površina lokacije iznosi cca 440 ha.</b> Prema prethodno sporovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene energije 306,20GWh/godišnje ukupne instalisane snage 225MW, maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>

3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>„Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Podgorica</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
5.	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3518/2 od 30.11.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-8143/2 od 08.12.2022.godine.</p>	
6.	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>	
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>	

7.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV,</li> </ul> <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 7021-D/22-3047/2 od 02.12.2022.godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: 30-20-44109 od 06.12.2022. godine.</p>
8.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/22-1484 od 02.12.2022. godine;</li> <li>- aktu Uprave za saobraćaj broj: 04- 11395/2/2 od 30.11.2022. godine.</li> </ul>
9.	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br: 11/22-0101-1039/2 od 06.12.2022. godine.</p>
	<p><b>Prilozi :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akt Uprave za vode, br:11/22-0101-1039/2 od 06.12.2022. godine</li> <li>- akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br.: 016-335/22-1484 od 02.12.2022. godine;</li> <li>- akt Uprave za saobraćaj broj: 04-11395/2/2 od 30.11.2022. godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7021-D/22-3047/2 od 02.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-8143/2 od 08.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 02/1-332/22-1920/4 od 17.decembra 2022.godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPII-03-413/2022-2 od 16.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br.: 16-332/22-1585/2 od 18.decembra;</li> </ul>

- akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-44109 od 06.12.2022. godine;
- akt Ministarstva kapitalnih investicija br.: 03-302/22-13213/2 od 28.11.2022. godine;
- akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3518/2 od 30.11.2022. godine.



Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	15.12.2022			
Org. jed.	Jed. kat. plan	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08	8143/7			

Adresa: Bulevar Revolucije 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
[www.upravazavode.gov.me](http://www.upravazavode.gov.me)

Br: 11/22-0101-1039/2

6.12.2022.

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**Predmet: Mišljenje na Vaš zahtjev br. 08-8143/2 od 03.11.2022. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-8143/2 od 03.11.2022. godine, a u vezi zahtjeva "Obnovljivi izvori energije" d.o.o. Podgorica, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane Čevo, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za predmetni objekat sa naznačenim katastarskim parcelama sve u KO Prediš, opština Cetinje, ukupne površine cca 443.52 ha, i Studija odnosno sprovedena analiza lokacije.

Predmetni zahtjev sa spisima detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi sa čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

### MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda,
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova,
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;  
Službi uprave;  
a/a.





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 796  
E-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

Prejeto: 06.12.2022				
Broj prijave	Broj prijave	Broj prijave	Prejeto	Prejeto
08-8143/2				

www.cetinje.me

**Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj**

Broj: 016-335/22-1484

Cetinje, 02. decembar 2022. godine

**CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Predmet:** Saobraćajni uslovi za izradu UTU-a za izgradnju solarne elektrane

**Veza:** Vaš zahtjev br.08-8143/2 od 03.11.2022.godine

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratio se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje saobraćajnih uslova, radi izrade UTU-a za izgradnju solarne elektrane.

U skladu sa smjernicama **Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje, dostavljamo vam uslove sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema:**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinacnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

**Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedecim pravilima:**

- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,





- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protodne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- javni putevi, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa,
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,



- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledece uslove: isključivo mehanickim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tacaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m,
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
- prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu,
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta,
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,
- trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja,
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zaszeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja,
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drvca, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno uticu na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u kolicinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).





- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturnoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehnicke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijedivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oiviciti ivicnjacima,
- pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oiviciti ivicnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

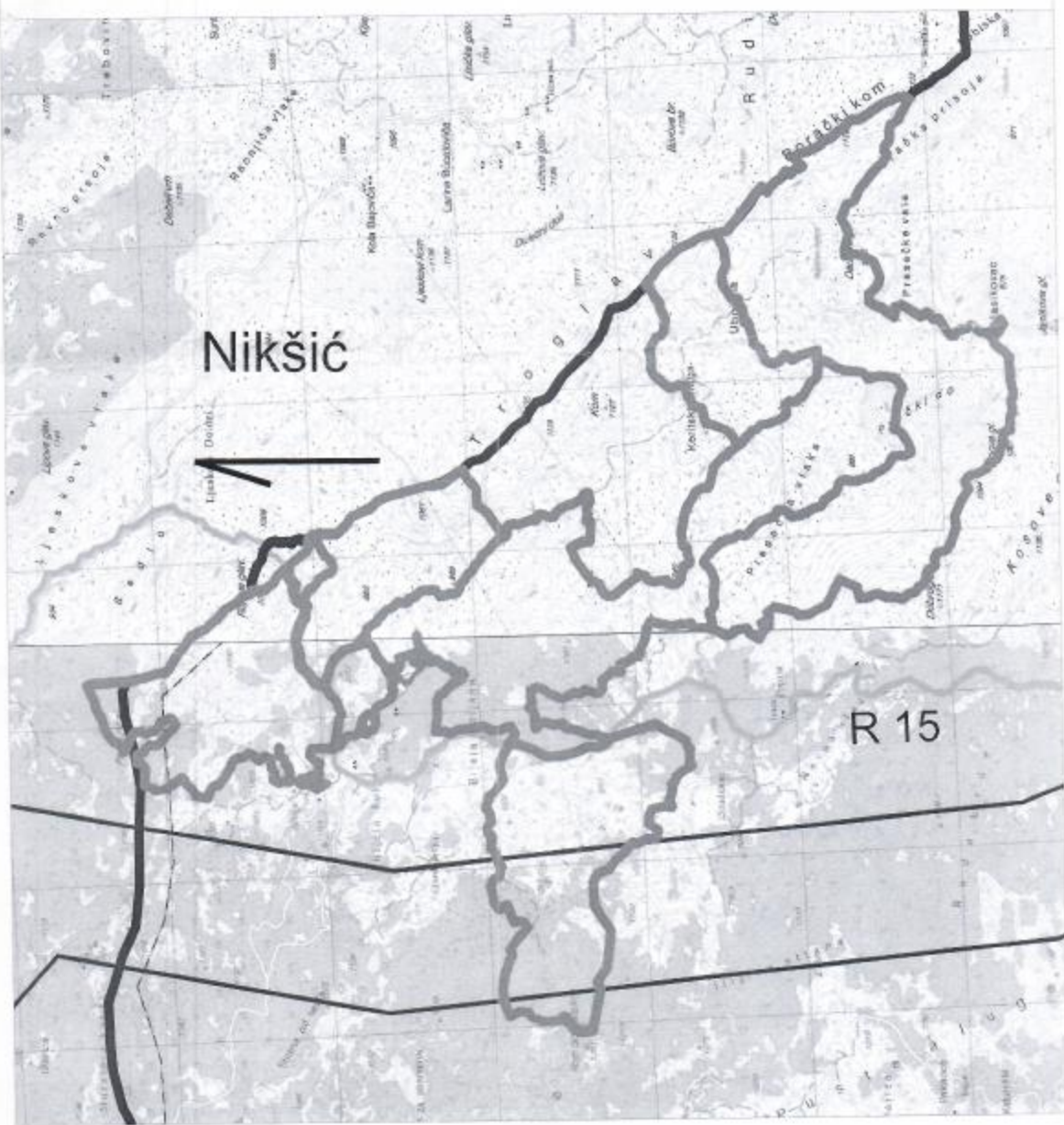


Vladan RADUNOVIĆ  
SEKRETAR

**Prilog:** Izvod iz PUP-a, Postojeće i planirano stanje transportnog sistema

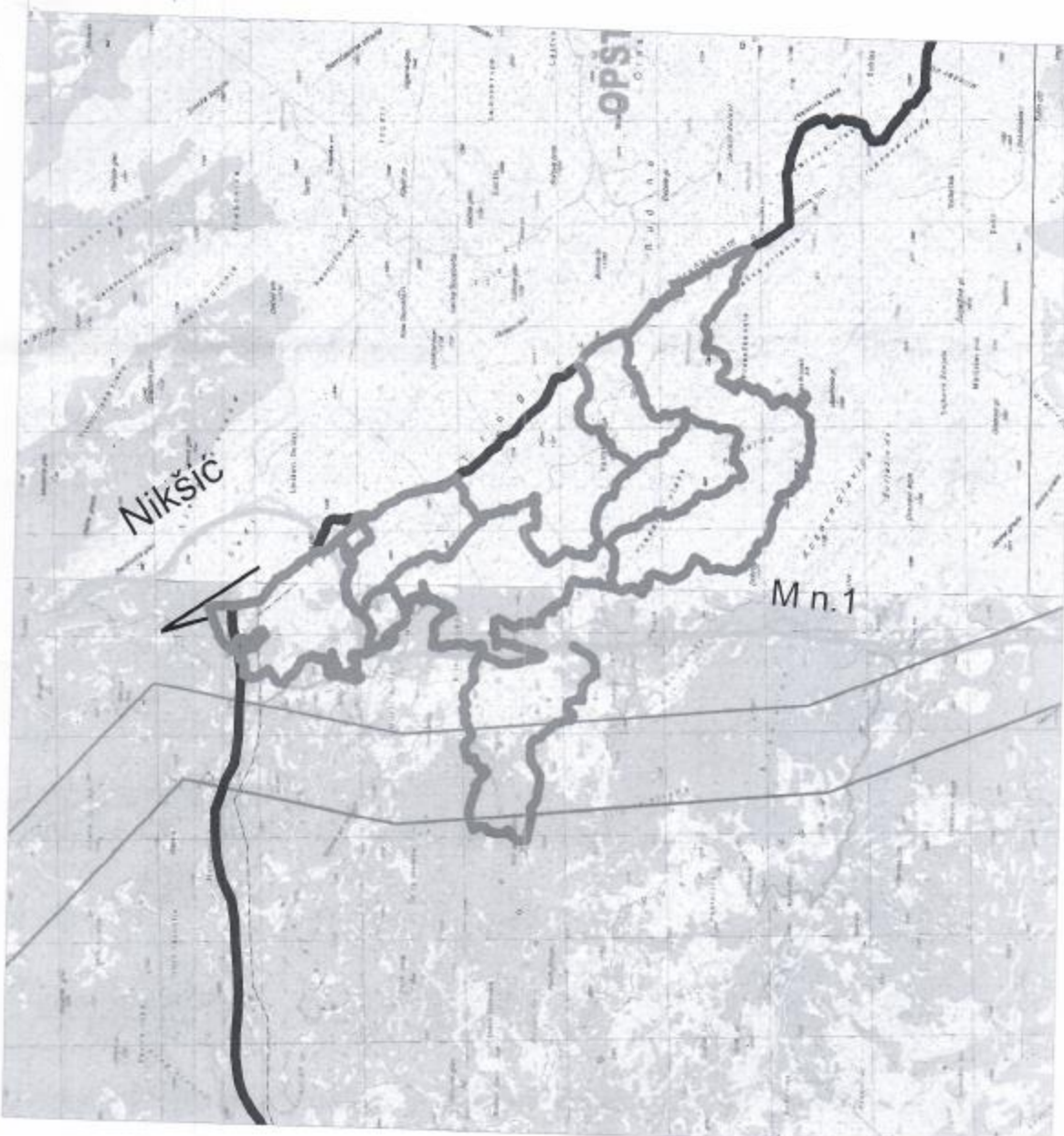
Dostavljeno:  
- Naslovu,  
- Sekretarijatu,  
- Arhivi,

Transportni sistem - postojeće stanje





# Transportni sistem - planirano stanje





Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Pisarnica tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359  
Ministarstvo ekologije, prostornog  
urbanizma  
07.12.2022.

Šifra	Ime i prezime	Radni broj	Platno	Vrijednost
08	8143	4		

CRNA GORA  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

**PREDMET: „Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-8143/2 od 03.11.2022.godine za potrebe Investitora „Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-11395/1 od 24.11.2022.godine radi davanja mišljenja i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL. list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (Sl. List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće;

**Saobraćajno – tehničke uslove**

**1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi**

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom prolaze državni (magistralni i regionalni putevi).

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta.
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m od regulacione linije za auto puteve, brze saobraćajnice i magistralne puteve i 10m za regionalne puteve.

Predmetnim prostorom postoji saobraćajna infrastruktura – Javni putevi. Dostavljeno situaciono rješenje je u skladu sa važećim propisima i isto predstavlja dobru podlogu za dalju izradu projektno dokumentacije.

**2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi**

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na priključcima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.
- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom javnog puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing. građ.

*R. Poleksić*  
Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Primjeno:	16. 12. 2022			
Org. jed.	Jed. za. org.	Redovno:	Prilog	Vrijednost
08-8143/9				

**Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
N/R Ministarka Ana Đurović  
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 7021-D/22-3047/2  
Podgorica: 02/12/2022

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – Obnovljivi izvori energije DOO Podgorica**

Aktom broj 08-8143/2 od 03.11.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 8462 od 29.11.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane Čevo, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, broj 114/22).

Zakonom o energetici („Službeni list Crne Gore“, broj 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva, CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo Vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu u reonu Čeva. Potrebno je s tim u vezi da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analizu mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove zbog kratkih rokova sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim UTU navesti, da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR,  
Ivan Asanović, dipl.el.ing**







Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-8143/2

Podgorica, 08.12.2022. godine

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**OVDJE**

**Predmet:** Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Čevo

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-8143/2 od 03.11.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 28.11.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Čevo, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

**V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

**Tamara Brajović**



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

19.12.2022

1. Vred. broj	Redni broj	Prilog	Str.
	08-8143	VII	

Br: 02/1-332/22-1920/4

17. decembar 2022.

**Za:** Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
**Veza:** Vaš zahtjev za davanje mišljenja br. 08-8143/2 od 03.11.2022 god  
**Predmet:** **Mišljenje**

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam mišljenja Područne jedinice Kotor, i potenciramo činjenicu da je neophodno ispoštovati čl. 38 Zakona o šumama koji navodi sljedeće:

### Promjena namjene šuma krčenjem

#### Član 38

Promjena namjene šuma, odnosno šumskog zemljišta u građevinsko ili drugo zemljište krčenjem može se izvršiti samo u skladu sa prostorno planskim dokumentom, odnosno planom razvoja šuma u skladu sa zakonom.

Krčenje šume iz stava 1 ovog člana je zahvat kojim se uklanja svo šumsko drveće u sastojini zbog promjene namjene šumskog zemljišta.

Promjena namjene iz stava 1 ovog člana može se vršiti:

- radi izgradnje objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i odbrane zemlje;
- u postupku komasacije i arondacije poljoprivrednog zemljišta i šuma u skladu sa zakonom;
- **u slučajevima kada to zahtijeva javni interes utvrđen zakonom ili na osnovu zakona.**

Krčenje šume, odnosno šumskog zemljišta zbog izgradnje šumskih puteva i drugih infrastrukturnih objekata koji služe gazdovanju šumama, koji su sastavni dio šume, odnosno šumskog zemljišta, ne smatra se promjenom namjene.

Šumom za koju je, u skladu sa stavom 1 ovog člana, izvršena promjena namjene, do privođenja planiranoj namjeni, gazduje vlasnik, odnosno korisnik šuma, u skladu sa ovim zakonom.

S poštovanjem,  
Armin Mujević  
VD Direktor

Prilog: Dopisi PJ Kotor

Dostavljeno: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević  
Načelnik Odsjeka za uređivanje šuma  
tel: 067 255 119  
email: vito.tepavcevic@cgsume.me

CRNA GORA  
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

15. 12. 2022

Primijeri:				
Org. broj	Ložišteni kapaciteti	Regist. broj	Prilog	Vrijednost
02/19	332/22	1920/3		



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84 210 Pločivljaja,  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR  
(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor)

Datum: 15. 12. 2022.

Br: 03/17-311/22-251

Za: Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima

Predmet: Mišljenje na osnovu Zabljeva broj: 02/1-332/22-1920/2

Poštovani,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima zahtjevom kojim se traži dobijanje mišljenja u postupku d.o.o. "Obnovljivi izvori energije" iz Podgorice, koji su podnijeli zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana Čevo.

Postupajući po zahtjevu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor, obišla je predmetnu lokaciju i daje sledeće izjašnjenje:

- Predmetna površina je dijelom obrasla šumom, u pitanju su šume u degradacionom obliku (hrast i grab) tj. riječ je o izlanačkim šumama koje su u većem dijelu isječene.
- Veći dio predmetne površine čine pašnjaci i goletne površine na kamentoj polozi.
- Ove šume sa stanovišta gazdovanja šumama u ovakvom stanju nemaju značaj.
- Neophodno je preduzeti mjere protiv sječa ovih šuma, a samim tim prevesti iste u veću gazdinsku klasu.
- U Upravi za šume nema planske dokumentacije za šume na ovom rejonu.

S poštovanjem,

Željko Đević dipl.inž. šum.

Dostavljeno:

1 x naslovu

1 x a/a



Sef PJ Kotor  
Ivo Kalac dipl.-ecc.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 19.12.2022.					
•	Op. jed.	Aut. i izv. izv.	Radni broj	Prilog	Vrijeme
	08-8143/10				

Adresa: Njegoševa bb,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
fax: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Br: UP/E-03-413/2022-2

Cetinje, 16.12.2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-8143/2 od 03.11.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I 03-413/2022 od 29.11.2022. godine, u vezi davanja mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana Čevo, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

### MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na jednoj lokaciji navedenoj u dostavljenom zahtjevu, a koja se nalazi u okviru katastarske opštine Prediš, Prijestonica Cetinje, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11), u vezi slučajnih otkrića - nalaza od arheološkog značaja da, ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradio:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta-konzervator

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

S uvažavanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- u spise





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i  
vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i urbanizma  
drvenu industriju

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 109  
fax: +382 20 234 105  
www.mpsv.gov.me

Broj: 16-332/22-15785/2

Broj ad.	Id. i. s. i. n. a. l.	Red. broj.	Prig.	Vrijednost
08-8143/2				16. decembar 2022. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Mišljenje

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-8143/2 od 13.11.2022. godine po zahtjevu d.o.o. „Obnovljivi izvori energije“ Podgorica, za mišljenje u vezi sa izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Čevo. Iz dostavljene dokumentacije se konstatuje da ukupna površina lokacije za izgradnju navedenog objekta iznosi cca 443.52 ha.

Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu i mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren utvrdila da je površina koja je predviđena za postavljanje solarne elektrane djelimično obrasla šumom, da su u pitanju šume u degradacionom obliku ( hrast i grab), tj. da je riječ o izdanačkim šumama koje su u većem dijelu isječene. Dalje, iz izjašnjenja Uprave za gazdovanje šumama i lovištima se konstatuje da veći dio katastarskih parcela, koje su predmet zahtjeva, čine pašnjaci i goletne površine na kamenitoj podlozi.

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje su u cjelosti u privatnom vlasništvu, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da katastarske parcele, koje su predmet zahtjeva, sa stanovišta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem u ovakvom stanju nemaju značaj.

S tim u vezi, a kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama, kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem

Vladimir Joković

Ministar



Broj: 30-20-44100  
Od: 06/12. 2022.godine

Prijeto: 22. 12. 2022					
Služba	Recenzija	Revizija	Prilog	Vrijednost	
08-8143/13					

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**  
**n/r ministarke Ane Novaković Đurović**

**Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

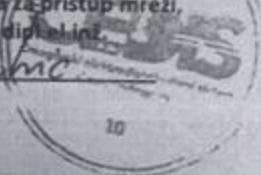
Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 29.11.2022.godine, zahtjevom broj 10-10-42844 (Vaš zavodni broj 08-8143/2 od 03.11.2022.godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarna elektrane „Čevo“ instalisane snage 225 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroenergetskog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl. inž.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



10

Dostavljeno:  
- Nastavni  
- Služba za obnovljive izvore energije





Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimski trg 46

81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 124

05-12 2022				
Broj	Redni broj	Prilog	Svrha	
08-8143/5				

Broj: 03-302/22-13213/2

28.11.2022.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Podgorica

**Predmet: Odgovor na dopis 08-8143/2 od 3.11.2022. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 08-8143/2 od 3.11.2022. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarna elektrana Čevo, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posljedice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetskih politika. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija je obaveza propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju prilikom izrade Plana, a u koji ste svakako uključeni, da je potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetsku mrežu i eventualnoj potrebi izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetskih objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju ističemo da se izgradnja energetskih objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskog okvira.

S poštovanjem,







Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade

broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I  
Broj: 03-D-3518/2Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Org. št.	Ime i prez.	Redni broj	Prijava	Vrijednost
08	8143/3			

Podgorica, 30.11.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3518/1 od 28.11.2022. godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-8143/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju solarne elektrane Čevo, instalisane snage 225 MW, na katastarskim parcelama 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3264, 3265, 3266, 3267, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 1957, 1958, 1959, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134 i 3135 KO Prediš, Opština Cetinje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata”, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane Čevo, instalisane snage 225 MW, na katastarskim parcelama 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277,



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade

broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

[www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

2278, 2279, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3264, 3265, 3266, 3267, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 1957, 1958, 1959, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134 i 3135KO Prediš, Opština Cetinje, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,





Primljeno: 28.04.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8505	17		2022

ZVRŠNI DIREKTOR

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja  
i urbanizma**

n/r Ministarki  
g-đi Ani Đurović - Novaković  
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Broj: 7021-D/22-3018/4

Podgorica: 24.04.2023.godine

**PREDMET: Dopuna urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – SE MONTEČEVO, Opština Cetinje**

Poštovani,

Aktom br. 08-8505/4 od 18.11.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 7021/2022 od 24.11.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Prethodno je 15.11.2022. godine zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio Sun Horizon iz Podgorice, za solarnu elektranu na području KO Lastva i Prentin Do (Opština Cetinje).

Aktom zavedenim u CGES-u pod brojem brojem 7021-D/22-3018/3 od 30.11.2022.godine obavjestili smo Vas da je potrebno da se vlasnik, odnosno investitor, nakon izdavanja UTU za predmetnu elektranu u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGESu zahtjevom za priključenje, te da će CGES nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu bliže uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem.

Ovim putem vas obavještavamo da je vlasnik, odnosno investitor, dana 26.01.2023. godine dostavio CGES-u uredan i potpun zahtjev za priključenje broj 337/2023 te da je urađena Analiza mogućnosti priključenja. U vezi sa tim CGES izdaje sledeće urbanističko-tehničke uslove za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu:

- Na osnovu analiza koje su sprovedene tokom izrade Analize mogućnosti priključenja solarne elektrane Montečevo na prenosni sistem Crne Gore kao tehnički naoptimalnija pokazala se varijanta priključenja dalekovodom 400kV na novo priključno-razvodno postrojenje (RP) 400kV Čevo. Mjesto priključenja proizvodnog objekta solarne elektrane Montečevo na prenosni sistem Crne Gore i granica razdvajanja osnovnih sredstava podnosioca zahtjeva i CGES-a su sabirnice 400kV u razvodnom postrojenju 400kV Čevo.
- Infrastrukturu za priključenje predmetne elektrane na prenosni sistem čine:
  - Novo priključno-razvodno postrojenja (RP) 400 kV Čevo za priključenje SE Montečevo na prenosni sistem, koji se sastoji od dva sistema sabirnice 400 kV, dalekovodnih polja 400kV (šest dalekovodnih polja za priključak postojećih dalekovoda CGES-a i više dalekovodnih polja za priključak elektrana), spojnog i mjernih polja, te odgovarajućim građevinskim objektima u kojima će biti smješteni uređaji za mjerenje, nadzor i daljinsko upravljanje.



sistemi besprekidnog napajanja, ormari zaštite i upravljanja i telekomunikaciona oprema. RP Čevo je predviđeno za priključak više elektrana i planirano je da je gradi samo jedan investitor koji postigne dogovor sa CGES-om.

Infrastrukturu za priključenje predmetne elektrane na prenosni sistem treba projektovati na način da bude logična i zaokružena prostorno-tehnička cjelina koja će kao takva biti jednostavno izdvojiva i predata CGES-u. Projektni zadatak sa detaljnim tehničkim uslovima za projektovanje predmetne infrastrukture izdaje CGES.

➤ Unutrašnje instalacije elektrane su:

- Novi priključni dalekovod 400 kV kojim se solarna elektrana priključuje na prenosnu mrežu – na sabirnice 400kV novog razvodnog postrojenja 400kV Čevo.
- Trafostanica TS x/400kV investitora izgradnje solarne elektrane Montečevo, kao i ostale instalacije, vodovi, postrojenja i oprema koji se nalaze prije mjesta priključenja i u svojini su investitora elektrane.

Gore navedeni uslovi su sastavni dio predloga Ugovora za izgradnju infrastrukture za priključenje i priključenje predmetne elektrane na elektroenergetski sistem, a koji će u najkraćem roku biti dostavljen vlasniku, odnosno investitoru, kao ponosiocu zahtjeva za priključenje.

Molimo Vas da u skladu sa našim prethodnim dopisom (broj 7021-D/22-3018/3 od 30.11.2022.godine), potvrdite da se gore navedeni urbanističko-tehnički uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu mogu smatrati sastavnim dijelom već izdatih UTU za elektranu, kako bismo mogli da sprovedemo proceduru potpisivanja ugovora s vlasnikom, odnosno investitorom.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR  
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

