

Savjet za reviziju planskih dokumenata
Datum: 28.03.2023.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma			
50.05.2023			
Ime	Prezime	Priglasilo	Vrijednost

08-324/23-304/4

PLANSKI DOKUMENT: **Lokalna studija lokacije (LSL) „Donji Štoj”**

Naručilac/Obrađivač: Vlada Crne Gore / Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Opština/Naselje: Ulcinj / Donji Štoj

Rukovodilac radnog tima: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Vrsta planskog dokumenta: Lokalni planski dokument / Lokalna studija lokacije

Faza izrade plana: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

Rješenje MORiT br. 101-53/164 od 27.11.2019.

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT Lokalne studije lokacije „Donji Štoj”, opština Ulcinj

Članovi Savjeta za reviziju planskog dokumenta su detaljno razmatrali Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt LSL „Donji Štoj”, Opština Ulcinj i dali sljedeće primjedbe i sugestije:

Oblast urbanizam – D.Aćimović:

1. Nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt LSL „Donji Štoj”, Opština Ulcinj.

Oblast prostorno planiranje – D.Marković:

1. Obradivač je odgovorio na primjedbe iznijete na Nacrt Plana (ocjene Recenzije, mišljenja institucija i primjedbe sa Javne rasprave) prihvatajući, uglavnom, stavove recenzenata uz konstatacije da su izmjene već unijete u Nacrt ili će biti ugrađene u Predlog Plana.
2. Predlažem da se nakon formiranja Predloga, na sastanku Nosioca izrade, Obradivača i Recenzione komisije izvrši pregled i ocjena urađenih izmjena.

Oblast saobraćajna infrastruktura – B.Ivanović:

1. Obradivač plana je odgovorio na sve zahtjeve sa javne rasprave.
2. Nema primjedbi na odgovore.

Oblast geodezija – M.Baturan:

Primjedbe na Nacrt su bile:

1. U tekstualnom dijelu, na strani br.7 Poglavlje VII “Sadržaj planskog dokumenta” navodi se: LSL se izrađuje se na kartama razmjere 1:10.000; 1:5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000 – **odgovor u Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana**

Sugestije na Koncept u grafičkom dijelu su bile:

1. U fajlu “1 Katastarska podloga sa granicom zahvata”.dwg, dati koordinate zahvata – **odgovor u Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana**
2. U fajlu “1 Katastarska podloga sa granicom zahvata”.dwg, planski dokumenti se između ostalog rade na topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.
Podlozi nedostaje vertikalna predstava, razmjera nije 1:2000, dati decimetarske krstiče, koordinate okvira lista, opis lista, ime Države, Opštine, K.O – **odgovor u Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana.**
3. U Fajlu „6 Analiza postojećeg stanja”.dwg, objekte određene metodom daljinske detekcije označiti crvenom bojom, ispraviti Legendu, razmjera DKP nije 1:2000 –

odgovor u Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana

4. Ispraviti naziv obrađivača plana u pečatu - **odgovor u Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.8: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana**
5. Mišljenje na **Izvještaj o Javnoj raspravi za Nacrt LSL „Donji Štoj“ je pozitivno.**

Oblast **elektroenergetika – R. Radulović:**

Što se tiče LSL Donji Štoj, nakon javne rasprave i odgovora Obrađivača, za fazu elektroenergetska infrastruktura, mogu konstatovati sledeće:

1. Na Javnoj raspravi nije bilo pitanja vezanih za elektroenergetsku infrastrukturu.
2. Sve primjedbe i sugestije koje sam dostavio, Obrađivač je prihvatio i naveo da će biti korigovane u Nacrtu.

Oblast **hidrotehnika – N.Spahić:**

1. Sagledavanjem primjedbi sa javne rasprave utvrdio sam da se nijedna ne odnosi na fazu hidrotehnicka infrastruktura, pa predlažem da se ponudeni Izvještaj o javnoj raspravi **PRIHVATI**.

Oblast **šume – M.Čurović:**

1. Na predloge i primjedbe koje sam dao obrađivač je odgovorio da se primjedbe prihvataju, tako da nemam daljih komentara.i saglasan sam sa Izvještajem o javnoj raspravi.

Oblast **poljoprivreda – M.Knežević:**

1. Primjedbe koje su navedene u Konceptu Lokalne studije lokacije "Donji Štoj" Opština Ulcinj nisu bile uvažene u Nacrtu. Naprotiv, u Nacrtu se postupilo suprotno, jer kategorija poljoprivrednog zemljišta nije uzeta u obzir. Zbog navedenog dato je **negativno** mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Donji Štoj" Opština Ulcinj.
2. Takođe je **negativno** mišljenje na Izvještaj sa javne rasprave na Nacrt Lokalne studije lokacije Donji Štoj, Opština Ulcinj, jer su dodatno uvećane površine na kojima je izvršena prenamjena poljoprivrednog zemljišta.

Oblast **pejzažna arhitektura – S.Laban:**

1. U naslovu dostavljenog Izvještaja izmijeniti naziv Obrađivača, u skladu sa aktuelnim nazivom Ministarstva.
2. Nemam primjedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt Lokalne studije lokacije „Donji Štoj“, opština Ulcinj

Mišljenje **predstavnik opštine Ulcinj – M.Tafica:**

1. Uvidom u Izvještaj o javnoj raspravi od marta 2023.godine na Nacrt Lokalne studije lokacije "Donji Štoj" Opštine Ulcinj, konstatovao sam da od 135 primljenih zahtjeva: 55 zahtjeva građana su prihvaćena, 50 zahtjeva građana nijesu prihvaćena, 22 zahtjeva građana su djelimično prihvaćena, na 7 zahtjeva građana dato je tumačenje, a na predlog Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj *"da će Predlog plana biti puno drugačiji od Nacrta plana, zbog čega se predlaže još jedna javna rasprava"*, nije dat odgovor. Prihvaćene i djelimično prihvaćeni zahtjeve građana **treba prenijeti / dopuniti u Predlog plana.**
2. Predlažem da još jednom razmotrite *Vi kao obrađivač plana i Ministarstvo*, zahtjev Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, gdje se *"predlaže još jedna javna rasprava"* Nacrta plana.
3. Shodno članu 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/2022), kao član Savjeta za reviziju Lokalne studije lokacije "Donji Štoj" Opštine Ulcinj, smatram da osim gore navedenog *Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Lokalne studije lokacije "Donji Štoj" Opštine Ulcinj*, treba prihvatiti.

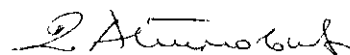
ZAKLJUČAK

Savjet daje **negativno** mišljenje i predlaže Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, da se Izveštaj o javnoj raspravi na Nacrt Lokalne studije lokacije „Donji Štoj“, Opština Ulcinj, usaglasi sa stavovima koji se odnose na prenamjenu poljoprivrednog zemljišta.

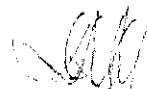
Savjet predlaže da se, nakon izrade Predloga plana, organizuje sastanak članova Savjeta sa Obradivačem kako bi se utvrdio obim izmjena planskog rješenja Predloga, u odnosu na Nacrt plana.

SAVJET ZA REVIZIJU LSL „Donji Štoj“

Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica



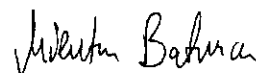
mr Dragoljub Marković, dipl.prost.planer., član



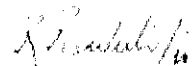
dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., članica



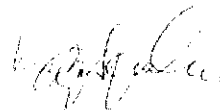
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član



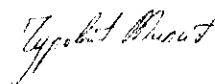
Ranko Radulović, dipl.ing.el., član



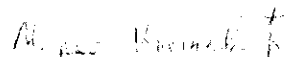
mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



dr Milić Čurović, dipl.ing.šum., član



dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop., član



Snežana Laban, dipl.pejz.arh., članica



Mehmet Tafica, dipl.ing.građ, predstavnik Opštine Ulcinj, član

