



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6974/2
Datum: 05.06.2025. godine

„SALUS“ DOO

BUDVA
Ul. Nikole Tesle br.13

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6974/1 od 02.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „SALUS“ DOO Budva, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta **privremeno montažnog objekta-plažni bar sa terasom, lokacija- kupalište 13C, kat.parcela br. 1448 KO Bečići, opština Budva.**

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Neophodno je objediniti Opštu dokumentaciju i Arhitektonski projekat u jedan .pdf fajl, koji je elektronski ovjeren od strane projektanta i tako dostaviti.
- Uz situacioni prikaz je potrebno priložiti detalj segmenta prostora sa dimenzijama koji zauzima plažni mobilijar odnosno 2 ležaljke i jedan suncobran.
- Uvidom u grafičku dokumentaciju i 3D prikaze evidentirano je da je šank otvoren sa jedne strane, dok je sa tri strane zatvoren. Shodno smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za Opštinu Budva za period 2024 - 2028. godine otvoreni šank treba da bude otvoren sa svake strane (strana 28 IID Programa, slika: otvoreni šank), te je neophodno uskladiti oblikovanje šanka sa datim smjernicama.
- Takođe, neophodno je dostaviti 3D prikaze cijelog kupališta tako da nijedna strana ne ostane neprikazana, kako bi se mogao sagledati cijeli prostor i predloženi mobilijar.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

