



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-778/7

Podgorica, 03.05.2017. godine

BARSKA NADBISKUPIJA

BAR

Popovići b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-778/7 od 03.05.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP3 - zona B, koja se sastoji iz dijela kat.parcele 30/55KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnik

Nataša Pavićević

li. 0 - **MINISTAR** - 2
Pavle Radulović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-778/7

Podgorica, 03.05.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Barske nadbiskupije (Barski ordinarijat) opština Bar, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP3 - zona B, koja se sastoji iz dijela kat.parcele 30/55KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

LOKACIJA

Urbanistička parcela UP3 – zona B se sastoji iz dijela kat.parcele 30/55 KO Ulcinjsko Polje, Ulcinj.

Zona B, obuhvata prostor nekadašnjih - sada zapuštenih agruma.

POSTOJEĆE STANJE

Namjena

Prema grafičkom prilogu br.4 – „Analiza postojećeg stanja“, predmetna lokacija je po namjeni: drugo poljoprivredno zemljište - agrumi.

PLANIRANO STANJE

Prema grafičkom prilogu br.5 – „Plan namjena površina“, predmetna lokacija je po namjeni: površina za vjerske objekte.

U sklopu DUP-a Ulcinjsko Polje predviđen je prostor za izgradnju objekata za obrazovanje (srednje škole), objekata dječije zaštite i **vjerskih objekata** sa tačno utvrđenim lokacijama, a što se ostalih javnih objekata tiče njihova izgradnja moguća je u cijeloj zoni "A" i dijelom u zoni "B". Što se vjerskih objekata tiče njihova izgradnja može se vršiti prema programu korisnika uz poštovanje osnovnih parametara koji važe u zoni u kojoj se grade.

REGULACIJA I NIVELACIJA SA OSNOVAMA ZA PREPARCELACIJU

REGULACIJA I NIVELACIJA

Osnovni regulacioni elementi koji su utvrđeni u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom i uslovima na terenu dati su u grafičkim prilogima saobraćaja, regulacije i nivelacije kao i u tekstualnom i grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uslova .

Njima su obuhvaćene građevinske linije, koordinate osnovne parcelacije, regulacija ulica sa koordinatama i niveletama osovina, visinske kote i sl...

Gabariti objekata definisani su datim tipovima gradnje i propisanim koeficijentima za svaku zonu i podzonu a njihova dispozicija će se definisati uz poštovanje građevinske linije prema ulici i osnovnih UTU uslova za konkretnu lokaciju.

Vertikalna regulacija objekata data je u prilogu UTU-a, grafički i tekstualno, sa kotama prizemlja uslovno datim u odnosu na niveletu ulice.

PARCELACIJA

Planom je definisan predlog parcelacije u skladu sa postojećim vlasništvom, planovima korisnika prostora-vlasnika parcela i urbanističkim pravilima.

Prostor plana podjeljen je na zone, podzone i u okviru njih na urbanističke parcele koje su numerisane u svakoj podzoni.

Plan parcelacije dat je uslovno u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom, a dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dvije ili više urbanističkih u skladu sa programima eventualnih investitora, ali uz poštovanje zadatih parametara i propisanih koeficijenata.

Koordinate formirane parcelacije date su u grafičkom prilogu Regulacija, nivelacija i UTU, na kojem su prikazane granice novoformiranih urbanističkih parcela. Granicu parcele ka ulici formira ulična regulacija - ivica trotoara ili ulični ivičnjak ukoliko sa te strane nije predviđen trotoar.

POSTAVLJANJE OBJEKATA NA PARCELI

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom saobraćajnom matricom i tipovima objekata (definisanim kroz namjenu površina) a uz poštovanje osnovnih parametara i koeficijenata datih za svaku zonu i podzону.

ORJENTACIJA OBJEKATA

Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju kvalitetne insolacije, koristeći maksimalno postojeću morfologiju terena, uz uslov da se većini objekata obezbedi kolski prilaz, odnosno kolski prilaz parceli, i da se međusobnim rastojanjem ne ugroze uslovi za kvalitetnu insolaciju objekta na susjednoj parceli.

Postojeći padovi terena i neopterećenost lokacije izgrađenim objektima pružaju dobre uslove za ostvarivanje kvalitetnih vizura sa slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutim nizovima uz uklapanje u datu saobraćajnu matricu.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA

INDEKSI IZGRAĐENOSTI PREMA NAMJENI

oznaka zone prema namjeni	namjena zona	BRP m ²	broj stalnih stanovnika	max. broj korisnika za (stanov.+turizam) u sezoni	maximalni indeks izgrađenosti (ii)	maximalna dozvoljena spratnost
SMG	stanovanje male gustine (poslovanje, smještaj tur. u pansion. idr...)	139 410	2 092	2 875	0,40	do P+2
MN	mješovita namjena (stanovanje smještaj turista u hotelima i pansionima, poslovni sadržaji, garaže idr...)	484 650	4 844	8 480	1,50	do P+4
CD	centralne djelatnosti (poslovni sadržaji, turistički objekti, stamb. objekti, komunalno- servisni objekti, benzinske pumpe idr.)	224 070	1 494	3 174	2,20	do P+5
Šs	škولstvo i socijalna zaštita (dječiji vrtići)	9 440	-	-	0,40	Pv do P+2
VO	vjerske zajednice	4 850	-	-	0,5 – 1,5	P+1 do P+3
IP	servisno skladišna zona	50 640	-	-	0,60	do Pv+1
ukupno		913 060	8 430	14 526		

UKUPNI PLANSKI POKAZATELJI PO ZONAMA - broj stanovnika, turista, namjena površina i indeksi izgrađenosti i zauzetosti

oznaka namjene	namjena zone	površ.zona u ha	broj stalnih stanovnika	broj domaćinstava	broj turista u hotelima i pensionima	procenat turista u sezoni	max.br. korjstika u szoni (stan + turista)	površna za stanovanje m ²	površina za turističke m ²	ukupno BRP za (stan. ov. + turizam) m ²	procenti uveć. za poslovanje	površna za poslovanje m ²	sve ukupno BRP m ²	max. dozvoljena spratnost **	Indekst izgrađenosti (li)	Indekst zauzetosti (Iz)
zona A																
CD	centralne djelatnosti (poslovni sadržaji, turistički objekti, stambeni objekti, komunalno-servisni objekti, benzinske pumpe i dr.)	5,64	790	197	888	50	1 678	35 532	35 532	71 064	40	47 367	148 440	do P+5	2,0 - 2,2	0,35
	saobraćaj i ostalo	3,38														
	ukupno A	9,02	790	197	888		1 678	35 532	35 532	71 064		47 367	148 440			1,31
zona B																
MN	nješovitla namjena (stanov., smještaj turista u nevelina i parson, poslovni sadržaji, garaje i dr.)	30,36	4 554	1 138	3 415	40	7 969	204 930	136 620	341 550	25	113 850	455 400	do P+4	1,50	0,30
CD	centralne djelatnosti (poslovni sadržaji, turistički objekti, stambeni objekti, komunalno-servisni objekti, benzinske pumpe i dr.)	5,03	704	176	792	50	1 496	31 689	31 689	63 378	40	42 252	105 630	do P+5	2,0 - 2,20	0,35
Šs	socijalna zaštita (dječji vrti)	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 600	1 600	do P+2	0,40	do 0,15
V/O	vjerske zajednice	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 850	1 850	od P+1 do P+3	0,50	do 0,20
	saobraćaj i ostalo	10,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	ukupno B	47,12	5 258	1 314	4 207		9 465	236 619	168 309	404 928		159 552	564 480			1,20

** Gradnja podrumske etaže je dozvoljena prema potrebama investitora i nije ograničen broj podzemnih etaža
U BRP nisu prikazane površine podzemnih etaža

* **Indeksi izgrađenosti odnose se na urbanističku parcelu.**

Max. dozvoljeni koeficijent za parcelu je max. koeficijent izgrađenosti, dok se spratnost reguliše u odnosu na ovaj koeficijent zauzetosti pa može biti i manja od max.dozvoljene.

OPŠTA PRAVILA REGULACIJE ZA KOLEKTIVNE, STAMBENO POSLOVNE I POSL. OBJEKTE (ZONE A, B I C)

- građevinska linija ka ulici definisana ovim elaboratom, koja se samo uz bulevar poklapa sa regulacionom linijom.
- vertikalna regulacija – definisana je tabelarno maksimalna spratnost po zonama
- međusobna udaljenost objekata min 6.0m, odnosno polovina visine višeg objekta (mereno do strehe), ukoliko bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje
- za parcele uže od 15.0 m formirati objekte u nizu ili dvojne objekte tj. u zoni slobodnostojećih objekata
- minimalno udaljenje objekta od međe (bočnih i zadnjih strana parcele) je 3.0m, u svim slučajevima kada bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje, odnosno 1.5m ukoliko su na toj fasadi planirani samo otvori sa visokim parapetom (za pomoćne prostorije i stepeništa)
- visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena.
- što se vertikalne regulacije tiče, ulaze u objekte planirati sa prizemne etaže čija kota mora biti min 0.30m iznad kote nivelete javnog ili pristupnog puta, a max 0.80m iznad kote nivelete.
- ovo se ne odnosi samo na zonu "B1" uz bulevar ka Velikoj plaži, gde kota prizemlja može biti i na 0.05m iznad kote trotoara
- u slučajevima kada je u prizemnoj etaži objekta sadržaj nestambene namjene (poslovanje i servisi dnevnih potreba) uz bulevar ka Velikoj plaži, denivelacija u odnosu na trotoar savladava se unutar objekta
- prostor za parkiranje vozila obezbjediti na urbanističkoj parceli osim za objekte ili dio objekata u zoni B, "zoni centralnih djelatnosti", gde je parkiranje planirano u uličnom pojasu ili u podzemnim ili nadzemnim etažama objekata ili posebnim objektima garaža.

USLOVI ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Posebnu pažnju posvetiti zonama uz glavne saobraćajnice – bulevare, koje će odrediti dominantni vizuelni identitet prostora, a posebno zona uz postojeći bulevar u kojoj treba formirati naglašen ulični front fasada i zona "velikog kružnog toka" koja će praktično predstavljati ulaznu "kapiju" za novo gradsko naselje Ulcinj Polje.

Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone.

Umjetnicki oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sledećih grupa:

- a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao što su:
 - klupe za sjedenje,
 - česme i fontane,
 - kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja, - korpe za otpatke,
 - nadstrešnice za autobuske stanice, - kiosci,
 - oprema parkovskih terena itd.

- b) Umjetnička djela kao što su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata.

Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, a ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.

U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takođe i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.

Prilikom odabira materijala za obradu fasada voditi računa o ekološkim principima gradnje uz odabir materijala koji imaju dobra termoizolaciona svojstva radi uštede energije za grijanje i vjetrenje objekata.

Krovovi mogu biti dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji.

KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja inače pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti (max 9° MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje. Međuspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

Za potrebe projektovanja (glavne i izvođačke projekte) izraditi geomehničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji će definisati inžinjersko-geološke, hidrološke i seizmičke karakteristike terena u skladu sa propisima.

Saobraćajne površine (kolske i pješačke staze i platoe) kao i ostale površine projektovati uz maksimalno poštovanje date saobraćajne matrice sa konstrukcijom koja može da primi lako i srednje teško opterećenje.

Nivelete saobraćajnica unutar naselja dignute su iznad postojećeg terena minimum 50cm., kako bi se dobili odgovarajući padovi na mreži odvodnjavanja atmosferskih voda.

Urbanističko tehničkim uslovima se zahtijeva da kote prizemlja objekata budu najmanje 15cm iznad kote najbližih saobraćajnica.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE OKOLINE

U skladu sa principima održivog razvoja kroz planiranje i smjernice za sprovođenje plana treba respektovati osnovne mjere zaštite životne sredine i to:

- Zaštita i unaprjeđenje prirodne sredine,
- Zaštita i unaprjeđenje čovjekove okoline,
- Zaštita od trustnih udara,
- Smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti,
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

Opšti cilj je podizanje ekoloških kriterijuma na viši nivo, kako u pogledu kvaliteta voda, vazduha i zemljišta, tako i očuvanja prirodnih vrijednosti i prepoznatljivog identiteta prostora, a sistem i praksa zaštite životne sredine treba da se zasnivaju na principu prevencije (sprečavanja) zagađivanja.

Akt o davanju ekološke saglasnosti na osnovu izvršene procjene uticaja na životnu sredinu sadrži propisane mjere zaštite životne sredine.

Za sve objekte predviđene ovim DUP-om, shodno Zakonu, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

KRITERIJUMI ZA PRIMJENU ENERGETSKE EFIKASNOSTI

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz projektovanje i gradnju objekata sljedeće bitne elemente:

- Maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.
- Aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.
- U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede anergije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.

Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.

Projektovanje i izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagođavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA I ZAŠTITA PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI

Zelene i slobodne površine sakralnih i vjerskih objekata

Planom se predviđa izgradnja dva vijerska objekta različitih konfesija.

Prostor namjenjen izgradnji Džamije nalazi se u zoni maslinjaka-**zona C**. Uređenje ove površine prilagoditi postojećem biljnom fondu, uz max. očuvanje maslina i vjetrozaštitnog pojasa. Predvidjeti prostor za okupljanje vjernika, a u skladu sa vjerskim načelima.

Površina za izgradnju Katoličke crkve nalazi se u **zoni B**. Karakteristika ove zone je zapušten agrumar i kvalitetni vjetrozaštitni pojasevi, jednoredni i dvoredni. Postojeće zelenilo max. uklopiti. Prostor oko vijerskih objekata prilagoditi namjeni, uz prisustvo autohtonog zelenila i adekvatne kompozicije uz isticanje vjerskog objekta.

Predlaže se da minimalna površina pod zelenilom bude 50%, 25% parterno izgrađeno (platoi, staze, trotoar, parkinzi i td.). Potrebno je formiranje biološkog zida oko vjerskih objekata, kako bi se stvorio intimniji ambijent i prostor izolovao od okruženja.

PREDLOG BILJNIH VRSTA

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/ Autohtona vegetacija

Salicetum albae-fraqilis, Salicetum albae mediterraneum, Viticetum agni-casti, Tamaricetum dalmaticae, Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea eurpaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, itd.

b/ Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.

PRIRODNI USLOVI OKRUŽENJA

KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Sadašnji zahvat plana čine uglavnom poljoprivredne površine. Poljoprivredne površine su okružene drenažnim kanalima, a cio prostor zahvata čini: "aluvijalna ravnica (Ulcinjско polje)

promjenljivih većinom vodopropusnih karakteristika sa močvarnim terenima nastalim visokim nivoom podzemnih (zaslanjenih) voda i izlivanjem rijeke Bratice. Podzemne vode u Ulcinjskom polju su na 0.80m". - Izmjene i dopune GUP-a Ulcinj-jul 2008.god.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .

Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.

Obaveza je naručioca ili investitora da, prije pristupanja izradi konačnog Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekata, uradi i elaborira potrebna inženjersko - geološka istraživanja.

INFRASTRUKTURA

VODOVOD

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, što treba propisati i urbanističkotehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Mrežu i blokovske kanale kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferske vode sa krovnih površina razlivaće se po zelenim površinama i upijati u podzemlje, kao i količina padavina koje će padati na zelene površine.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUP i Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili lokalni organ uprave, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima, u odgovarajućim tehničkim prostorijama u objektima. Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala. Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili Iy(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U objektima javne namjene, kao što su: škole, vrtići, hoteli, restorani i sl., predvidjeti postavljanje javnih telefonskih i internet govornica.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

ELEKTROENERGETSKA 1kV MREŽA

Priključenje objekata na kablovsku mrežu izvesti preko tipskih kablovskih priključnih ormara (KPO) postavljenih na fasadi objekata. Trasa elektroenergetske 1 kV mreže je određena konfiguracijom terena kao i rasporedom objekata. Poželjno je da, u osnovi prati regulacionu liniju kolovozne i pješačke komunikacije. Ovo zbog budućeg lakšeg razvoja i održavanja. Osim toga, 1kV mreža mora biti usklađena i sa ostalim objektima tehničke infrastrukture (instalacije vodovoda i kanalizacije, i sl.).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

4. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i

kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

7. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

8. Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

9. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

10. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1223/2 od 20.04.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje vjerskog objekta na UP 3-Zona B, koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 30/55 K.O.Ulcinjско polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje „ Opština Ulcinj, obaveza nosioca projekta da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40710, 73710, 40/11, 27/13 i 52716), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

- Aktom, br. 1055-778/3 od 13.04.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog vjerskog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-778/3 od 13.04.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 18.04.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević

le.0- **MINISTAR** - 9
Pavle Radulović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-1223/2
Podgorica, 20.04.2017. godine
NR

20.04.2017

1055-778/2
1/6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-778/2 od 18.04.2017. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju vjerskog objekta, na UP3-Zona B, koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 30/55 K.O. Ulcinjsko polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“, Opština Ulcinj, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Barska Nadbiskupija (Barski ordinarijat), obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

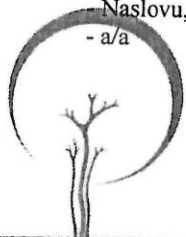
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i vjerske objekte čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

 INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje	Investitor:	Broj ugovora:
	
..... potpis.....dipl.ing.arh.....	Naziv plana:	Datum: februar, 2012.
Odgovorni urbanista: .....ipl.hig.tarif..... potpis	.....
Projektanti: .....ipl.ing.arh.....	Vrsta plana:	
	
Saradnici: Iskra .....dipl.ing.arh. Adonida Mi .....dipl.ing.arh. Jasmin .....aps.arh. arh.teh.	Dio plana:	Razmjera: 1 : 2000
	GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	List br.: 1




Koordinate granice zahvata

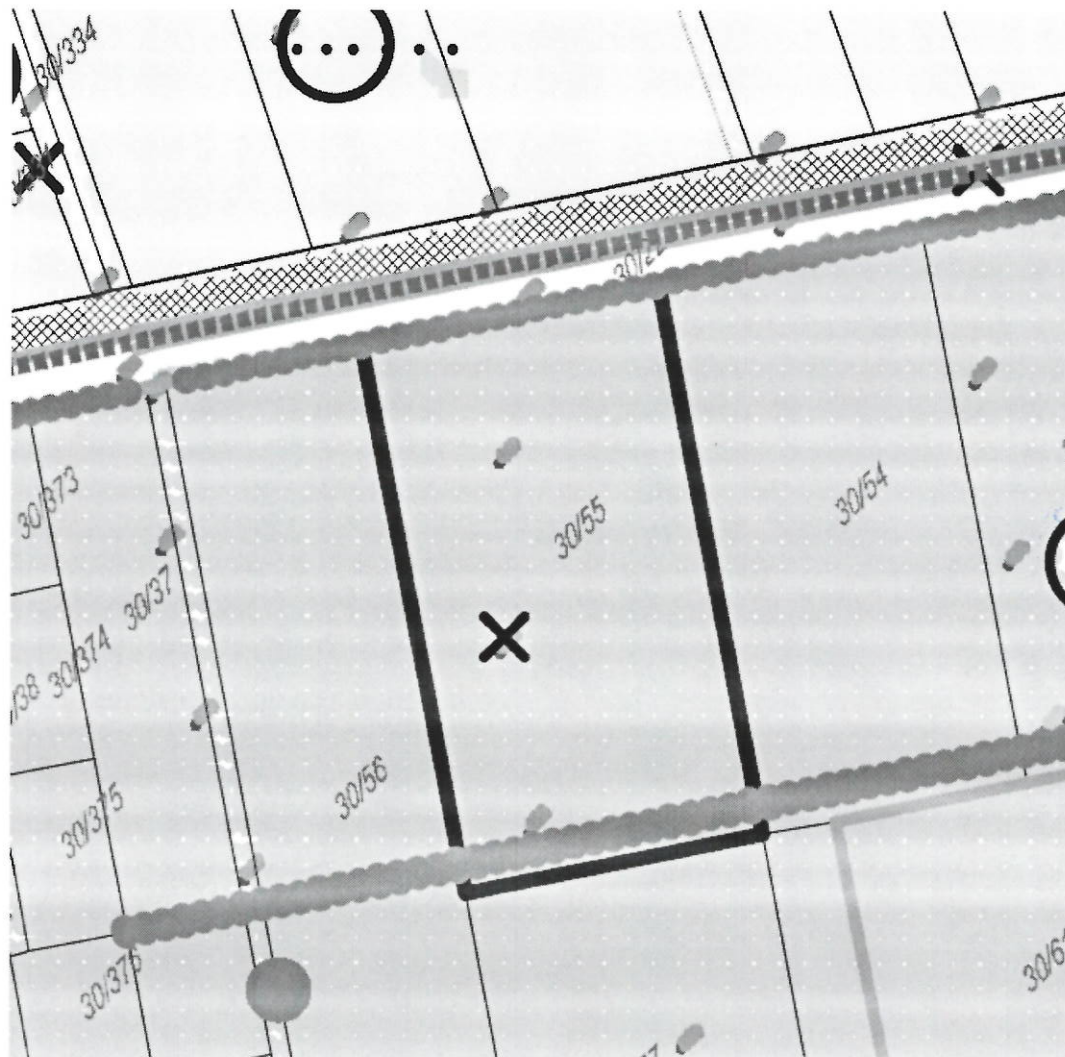
700

1 0002477.28 4843178.88
2 0002585.52 4843104.21
3 0002801.82 4843080.21
4 0003188.39 4842383.38
5 0003203.88 4842381.74
6 0003488.38 4842076.97
7 0003583.84 4842148.71
8 0003597.88 4842180.88
9 0004041.12 4842182.84
10 0004041.44 4842187.89
11 0004077.85 4842272.33
12 0004088.78 4842302.77
13 0004108.03 4842311.25
14 0004118.66 4842308.87
15 0004178.81 4842348.82
16 0004198.18 4842382.72
17 0004218.83 4842372.01
18 0004248.04 4842417.77
19 0004282.83 4842438.39
20 0004198.91 4842587.54
21 0004200.83 4842618.82
22 0004212.12 4842638.46
23 0004221.77 4842642.88
24 0004073.28 4842778.38
25 0004084.21 4842814.88
26 0004020.83 4842821.28
27 0003872.72 4842800.31
28 0003863.77 4842798.40
29 0003862.12 4842805.78
30 0003878.89 4842808.88
31 0003832.97 4842853.88
32 0003778.80 4842898.18
33 0003781.27 4842902.82
34 0003783.73 4842903.14
35 0003828.88 4842908.88
36 0003412.37 4843030.83
37 0003398.89 4843080.48
38 0003187.23 4843070.77
39 0003180.28 4843088.89
40 0003108.51 4843082.18

41 0003040.58 4843113.28
42 0003027.87 4843124.47
43 0002988.51 4843183.37
44 0002874.03 4843188.44
45 0002828.08 4843228.18
46 0002813.48 4843242.88
47 0002877.88 4843320.03
48 0002888.48 4843358.79
49 0002870.88 4843388.88
50 0002714.28 4843344.88
51 0002881.33 4843410.17
52 0002828.88 4843412.78
53 0002488.54 4843403.04
54 0002474.28 4843432.18
55 0002481.40 4843480.20
56 0002440.03 4843431.14
57 0002488.51 4843442.83
58 0002414.84 4843481.43
59 0002388.73 4843427.81
60 0002387.47 4843480.32
61 0002343.01 4843443.18
62 0002317.38 4843428.30
63 0002288.25 4843388.44
64 0002284.17 4843388.32
65 0002287.88 4843342.83
66 0002288.30 4843318.88
67 0002288.82 4843314.83
68 0002283.48 4843280.37
69 0002270.41 4843271.87
70 0002288.03 4843281.48
71 0002280.89 4843280.61
72 0002288.15 4843288.01
73 0002328.14 4843242.38
74 0002340.38 4843233.73
75 0002348.54 4843224.48
76 0002383.10 4843214.88
77 0002370.18 4843208.82
78 0002388.38 4843188.80
79 0002488.70 4843187.88
80 0002488.78 4843182.18



 INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje	Investitor:	Broj ugovora:
	
..... potpis	Naziv plana:	Datum: februar, 2012.
..... dipl.ing.arh.	.....
Odgovorni urbanista:	.....
..... potpis	.....
..... dipl.ing.arh.	.....
Projektant:	Vrsta plana:	
..... dipl.ing.arh.	.....
.....		Tip plana:
.....	
Sarađnici:	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	.....
Iskra dipl.ing.arh.		Razmjera: 1 : 2000
Adonida Mi dipl.ing.arh.	.....	List br.: 4
Jasmin arh.	.....	.....
..... arh.tetr.	.....	.....

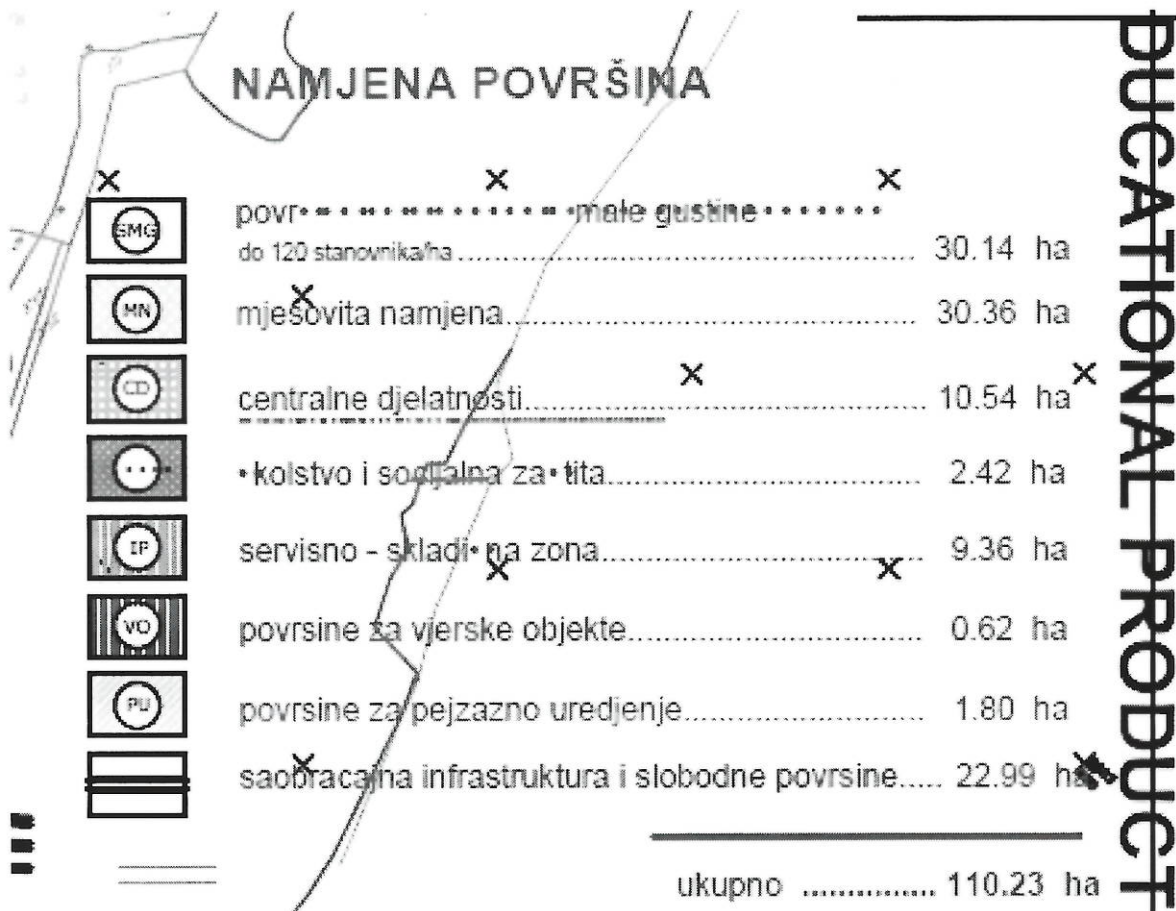


	objekti komunalnog
	stambeni objekat
	stambeno-poslovni objekat
	poslovni objekat
	magacini i skladišta
	..... - livade
	..... - maslinjaci
	..... - agrumi

	benzinska pumpa
	separacija šljunka i kamena
	magistralni put
	asvaltni put II reda
	postojeći nasuti put
	vodene površine - kanal
	objekat
	temelj



NAMJENA POVRŠINA



- SMG
- MN
- CD
- ..
- IP
- VO
- PU
-

površine male gustine do 120 stanovnika/ha	30.14 ha
mješovita namjena	30.36 ha
centralne djelatnosti	10.54 ha
parkovništvo i socijalna zaštita	2.42 ha
servisno - skladišna zona	9.36 ha
površine za vjerske objekte	0.62 ha
površine za pejzazno uređenje	1.80 ha
saobraćajna infrastruktura i slobodne površine	22.99 ha
ukupno	110.23 ha

- CD
-
-

zona predviđena za urbanu namjenu

nadzemne garažne površine

benzinska pumpa

- granica zahvata
- granica zone
- oznaka zone



INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, projektiranje ul. Matije Gupca 10, 21000 Pula t: 052 333 1111 f: 052 333 1112 e: info@inkoplan.hr	Datum:	Mj. i god. izdavanja:
	Izradio:	Mj. i god. izdavanja:
Projektirao:	PLANIRANCI I OBLASCI:	
Oprema:	PLANIRANA POVRŠINA:	Ljestvica: 1:2000 List: 5



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

IN KOPLAN

granica zahvata DUP-a

granica zone

B oznaka zone

oznaka podzone

GL

P+5 maksimalna spratnost u bloku

PU

ZONE GRADNJE

objekti za stanovanje

objekti mještinskih djelatnosti

objekti centralnih djelatnosti

objekti srednje i male poslovne namjene

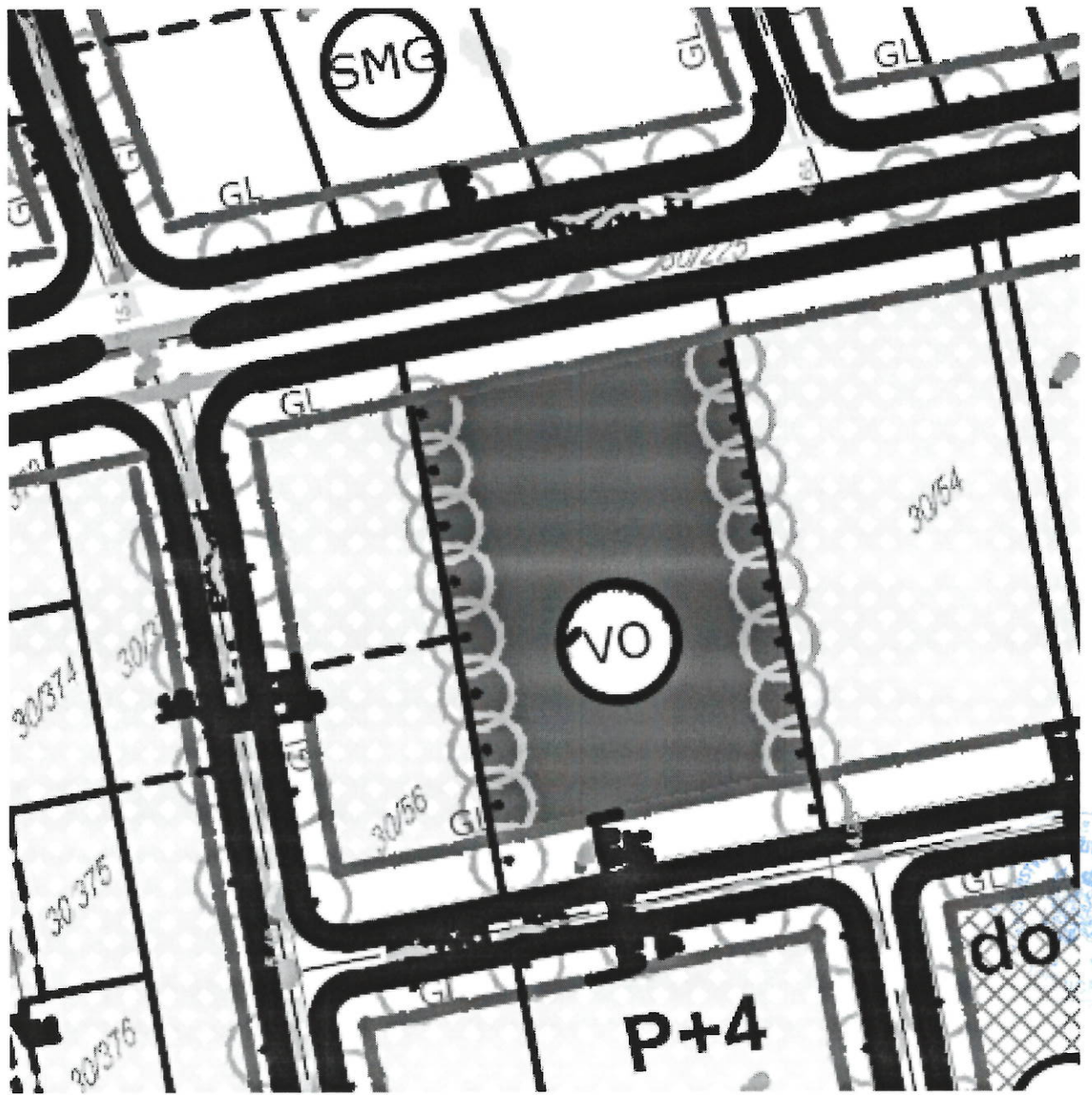
vjerski objekti





zone predviđene za izgradnju objekata srednje i male poslovne namjene

zone predviđene za izgradnju objekata centralnih djelatnosti















INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje	Naziv objekta:	
	Mjesto objekta:	
	Datum:	
	Mj. 2012.	
Naziv projekta:		Skala:
Mjesto projekta:		Mj. 2012.
Svrha projekta:		Planirano stanje:
Uradila: Autor: Datum: Mj. 2012.		URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA Mj. 2012.
		1:2000 6



-  kolski saobraćaj
-  kolsko-pješački saobraćaj
-  garaza
-  benzinska pumpa

SAOBRAĆAJ, REGULACIJA I NIVELACIJA


-  granica zahvata
-  granica zone
-  granica podzone
-  GL gradjevinska linija
-  RI regulaciona linija
-  granica urb. parcele
-  granica kat. parcele
-  oznaka zone
-  oznaka podzone
-  broj kat. parcele
-  niveleta ulice
-  zona A¹ predviđena za urb. erh.



INVALE*PRODUCT*

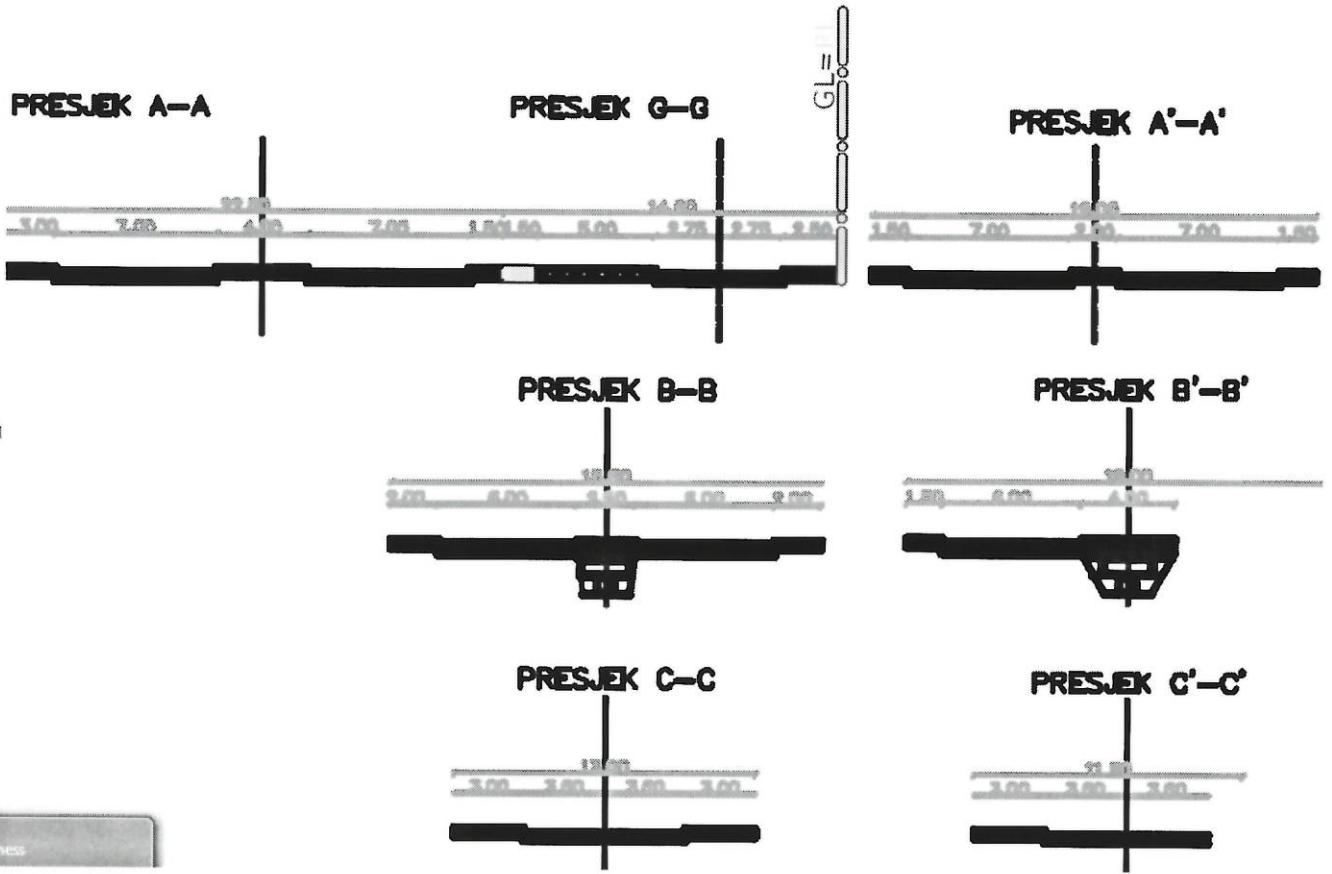


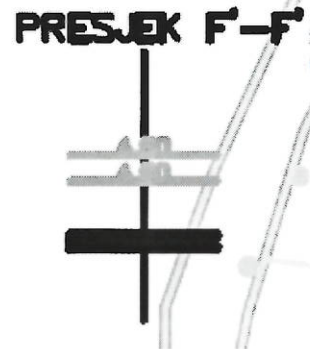
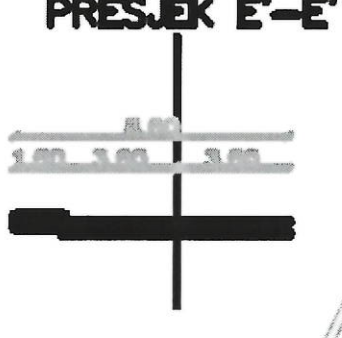
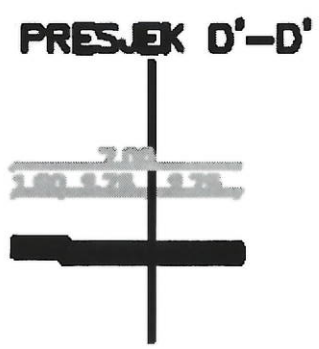
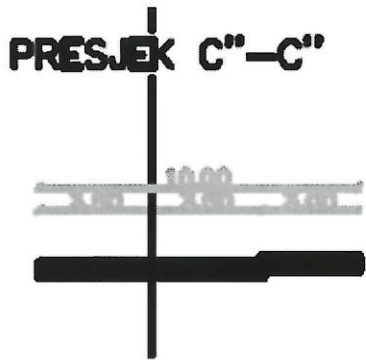
X

 INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje	Datum:
	Mesto:
Projekat:	Skala:
Izradio:	Datum:
Proverio:	Datum:
Datum:	PLANIRANO STANJE
Adresa:	SAOBRAĆAJ, REGULACIJA I NIVELACIJA
Datum:	1:1000

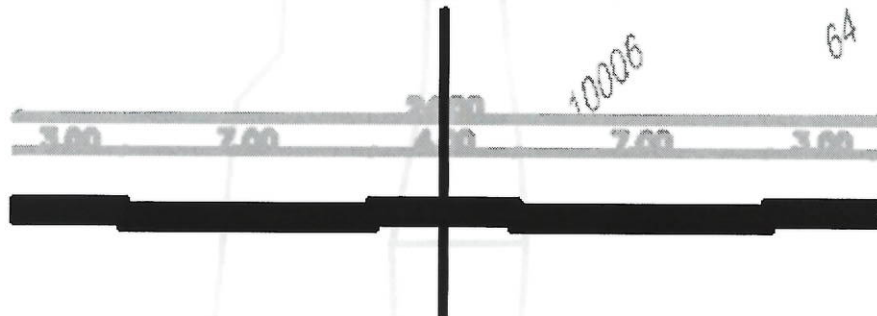


KARAKTERISTIČNI PRESJECI R 1:500

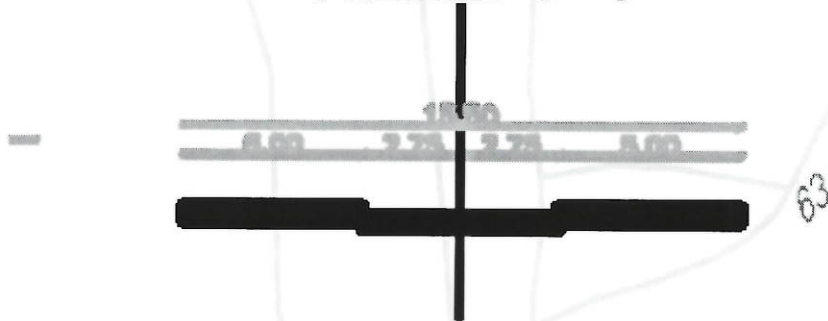




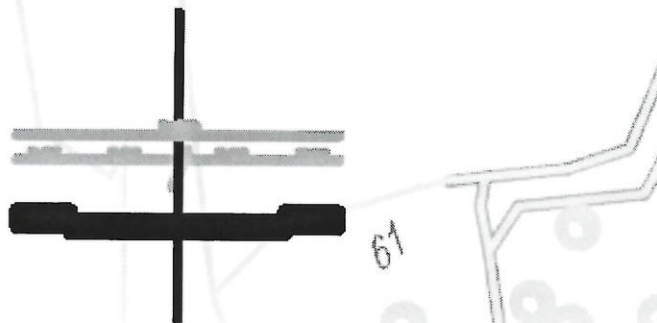
PRESJEK A'-A'



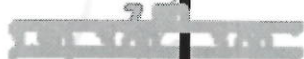
PRESJEK G'-G'



PRESJEK H-H



PRESJEK H'-H'



PRESJEK H'''-H'''

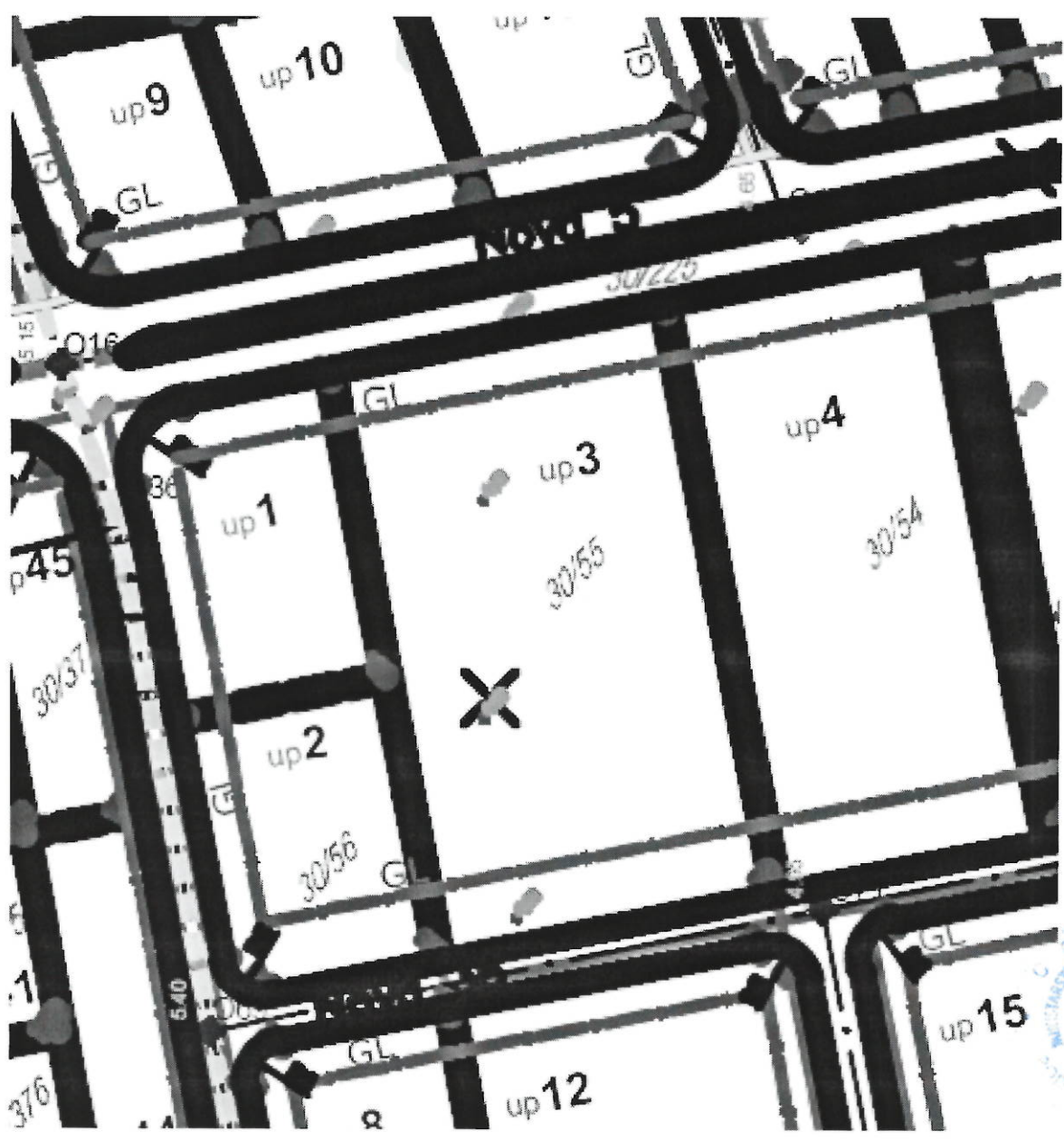


PRESJEK H''-H''



PRESJEK H-H







CATIONAL PRODUCT


- ✓ **VODOVOD**
- ✗ ✗
- postojeci cjevovodi
- cjevovodi koji se ukidaju
- ✗ — planirani cjevovod ✗

FEKALNA KANALIZACIJA

- ✗ — postojeca kanalizacija ✗
- postojeca kanalizacija koja se ukida
- ✗ — planirana kanalizacija ✗

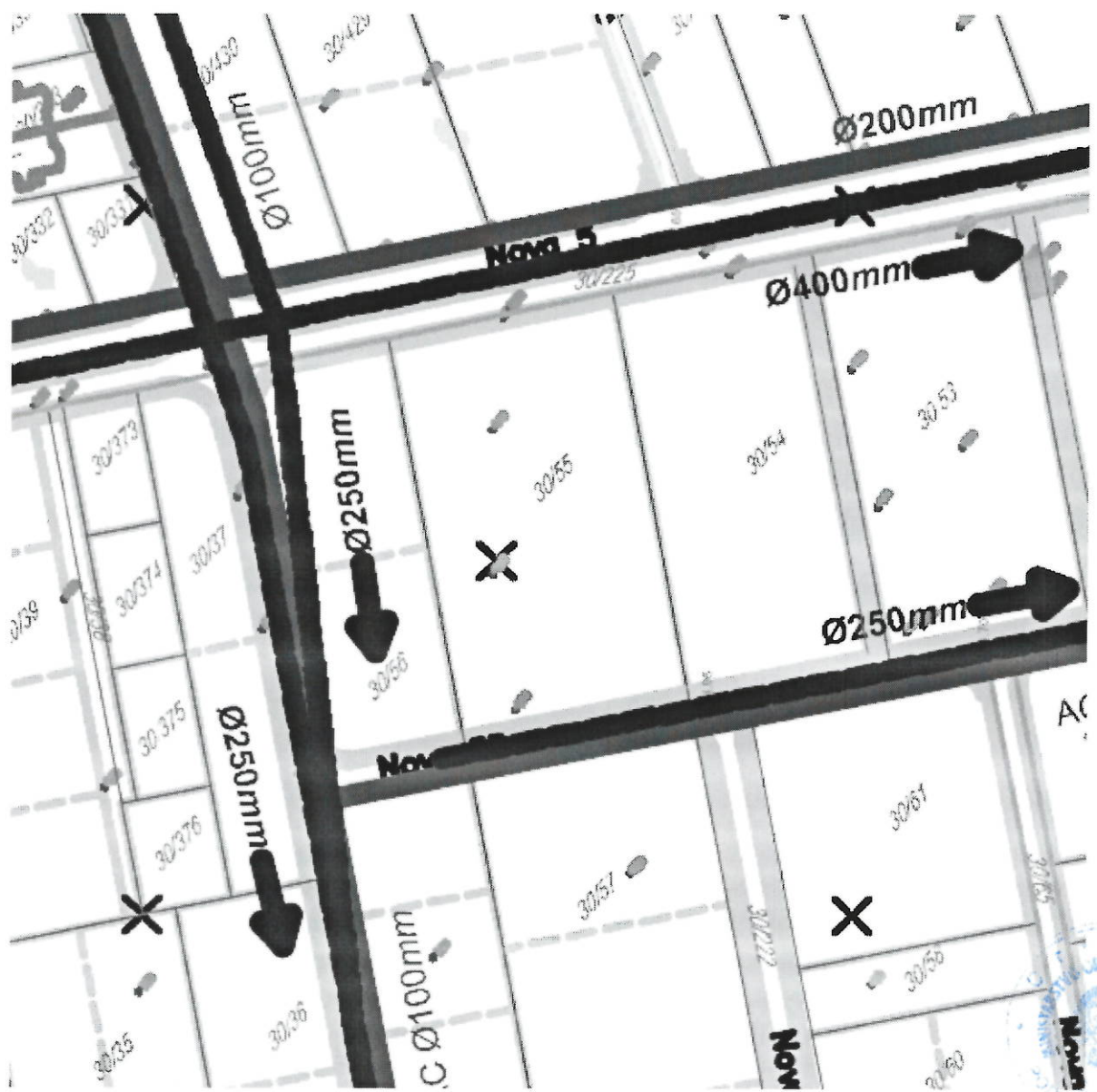
B o ~~z~~aka zone

— granica zahvata

 INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje	Ime objekta:	Projekat izveden od:
	Adresna oznaka objekta:	Ime plana:
Projekat izveden od: Nikola Spasić - inženjering	Ime autora:	Ime korisnika:
Ime izvođača: Adriatic MI - inženjering	Ime projekta: PLANIRANO STANJE	Ime objekta:
Ime objekta:	Ime objekta: VODOVOD I KANALIZACIJA	Ime objekta:
Ime objekta:	Ime objekta:	Ime objekta:

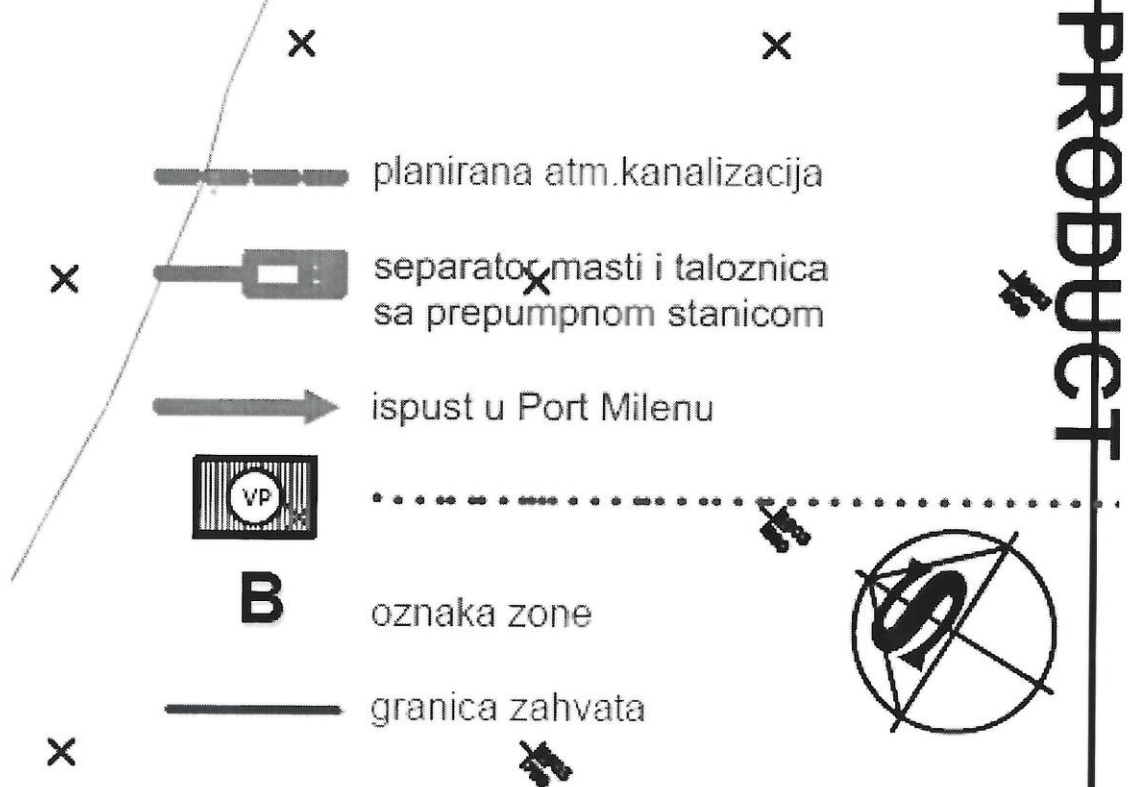
10





ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

VAL-PRODUCT



INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje		
	Datum: februar 2012	
Projekat: Nikša Dimitrijević	Plan: ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	Datum: 1. 2000
Stanje: PLANIRANO STANJE		Broj: 11











ELEKTROENERGETIKA

planirano stanje


X

-  TS 10/0,4 kV (PLANIRANA)
-  TS 10/0,4 kV (POSTOJEĆA)
-  35 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)
-  10 kV DALEKOVOD (POSTOJEĆI)
-  10 kV KABLOVSKI VOD (POSTOJEĆI)
-  10 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)

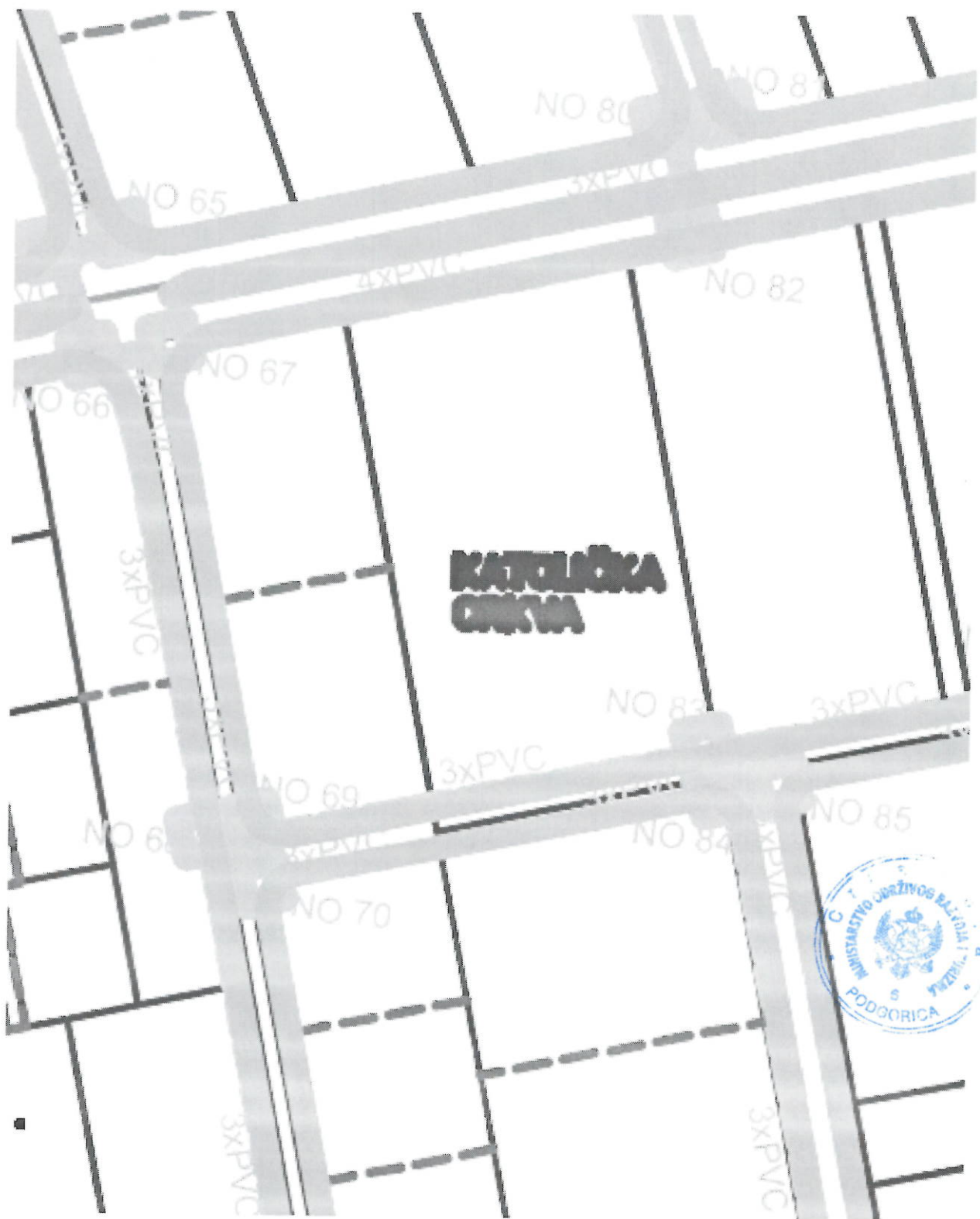
HAL-PRODUCT

<



 INKOPLAN d.o.o. za inženjering, konsalting, planiranje	investitor:	Broj ugovora:
	
.....	Naziv plana:	Datum: februar, 2012
Odgovorni urbanista: .....	.....
Projektant: Nikola Spahić - epl@ing.rs	Vrsta plana:	
.....	
.....	
..... ..... .....	..... PLANIRANO STANJE	.....
.....	ELEKTROENERGETIKA	..... 1 : 2000 List br.: 13







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-778/10

Podgorica, 28.08.2017.godine

BARSKA NADBISKUPIJA

Ul.Popovići bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UPI-228/17-1611/2 od 03.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju vjerskog objekta, na urbanističkoj parceli UP 3-Zona B, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 30/55 K.O.Ulcinjско Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Ulcinjsko polje „ Opština Ulcinj, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-778/7 od 03.05.2017.godine.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović



RUKOVOĐITELJKA
Milica Abramović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me


Prijemno:	08-08-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-778	19		

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UP I-228/17-1611/2
Podgorica, 03.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Shodno Vašem dopisu broj: 1055-778/3 od 13.04.2017. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, Zona B, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj:30/55 KO Ulcinjsko Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjsko Polje", Opština Ulcinj., po zahtjevu BARSKE NADBISKUPIJE (Barski ordinarijat), **Broj: 30-UP I-228/17-1611/2. od 03.08.2017.godine.**

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR



Mirsad Mulić

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRASNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UP I-228/17-1611/2
Podgorica, 03.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-778/2 od 13.04.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, Zona B, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj:30/55 KO Ulcinjsko Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjnsko Polje", Opština Ulcinj., po zahtjevu BARSKE NADBISKUPIJE (Barski ordinarijat), radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore» br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, Zona B, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj:30/55 KO Ulcinjsko Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjnsko Polje", Opština Ulcinj., po zahtjevu BARSKE NADBISKUPIJE (Barski ordinarijat),

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me