



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-299/25

06.08.2020.godine

OPŠTINA MOJKOVAC

MOJKOVAC

Ul. Ljubomira Bakoča bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam građevinsku dozvolu za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426/1 KO Gornja Polja i 10 kV dovodnog kabla – veza sa postojećom trafostanicom, na katastarskim parcelama 426/1, 1972, 381, 382, 383, 386/1, 387/1, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac.



Ovlašćeno službeno lice

Bojka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Mojkovac;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-299/25
Podgorica, 06.08.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426 KO Gornja Polja i 10 kV dovodnog kabla – veza sa postojećom trafostanicom, na katastarskim parcelama 426, 1972, 381, 382, 383, 386, 387, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE OPŠTINI MOJKOVAC, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426/1 KO Gornja Polja i 10 kV dovodnog kabla – veza sa postojećom trafostanicom, na katastarskim parcelama 426/1, 1972, 381, 382, 383, 386/1, 387/1, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac.

NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA je slobodnostojeća, montažno – betonska, dimenzija u osnovi 4,4 m x 2,17 m.

10 kV dovodni kabal – veza sa postojećom trafostanicom, ima trasu dužine 440 m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426/1 KO Gornja Polja i 10 kV dovodnog kabla – veza sa postojećom trafostanicom, na katastarskim parcelama 426/1, 1972, 381, 382, 383, 386/1, 387/1, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Pejovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva: „LINES“ DOO Podgorica.

Glavni projekat NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426/1 KO Gornja Polja i 10 kV dovodnog kabla – veza sa postojećom trafostanicom, na katastarskim parcelama 426/1, 1972, 381, 382, 383, 386/1, 387/1, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, revidovan je od strane revizora koji rukovode revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragice Perović, dipl. inž. elektrotehnike i Dragana Savića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

OPŠTINA MOJKOVAC, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–299/1 od 28.05.2020.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 063–299/3 od 17.06.2020.godine, UPI 063–299/18 od 06.07.2020.godine, UPI 063–299/19 od 15.07.2020.godine i UPI 063–299/24 od 05.08.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426 KO Gornja Polja i 10 kV dovodnog kabla – veza sa postojećom trafostanicom, na katastarskim parcelama 426, 1972, 381, 382, 383, 386, 387, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice NDTS 10/0,4 kV, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426 KO Gornja Polja i dovodnog kabla, veza sa postojećom trafostanicom, preko katastarskih parcela 381, 382, 383, 386, 387, 389, 395, 398, 395, 398, 405, 409 i 413/2 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac („Sl. List Crne Gore“ – opštinski propisi 25/15), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1063-891/12 od 02.04.2018.godine;
- Rješenje o ispravci greške u Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 1063-891/12 od 02.04.2018.godine na način što umjesto „dovodnog kabla, veza sa postojećom trafostanicom, preko katastarskih parcela 381, 382, 383, 386, 387, 389, 395, 398, 395, 398, 405, 409 i 413/2 KO Gornja Polja“ treba da stoji: „dovodnog kabla, veza sa postojećom trafostanicom, preko katastarskih parcela 426, 1972, 381, 382, 383, 386, 387, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja“, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1063-891/15 od 24.04.2019.godine;
- Glavni projekat NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Biznis zona“ i 10 kV infrastrukturni priključak – novi objekat NDTS 10/0,4 kV, na urbanističkoj parceli UPI-2 koju čini dio katastarske parcele broj 426 KO Gornja Polja i dovodni kabl, veza sa postojećom trafostanicom, preko katastarskih parcela 426, 1972, 381, 382, 383, 386, 387, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Pejovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva: „LINES“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim se za revidenta glavnog projekta NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Biznis zona“ i 10 kV infrastrukturni priključak KO Gornja Polja, DUP „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, imenuje J.U. Institut za razvoj i

- istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, broj: 310-791/2018-2 od 25.07.2018.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Biznis zona“ i 10 kV infrastrukturni priključak – novi objekat NDTs 10/0,4 kV, na urbanističkoj parceli UPI-2, koju čini dio katastarske parcele broj 426 KO Gornja Polja i dovodni kabl, veza sa postojećom trafostanicom, preko katastarskih parcela 426, 1972, 381, 382, 383, 386, 387, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, urađen od strane revizora koji rukovode revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragice Perović, dipl. inž. el. i Dragana Savića, dipl. inž. el. i privrednog društva „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ iz Podgorice, broj: 03-929/1 od jula 2018.godine;
 - Elaborat zaštite od požara NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Biznis zona“ i 10 kV infrastrukturni priključak, urađen od strane „LIMING PROJEKAT“ DOO Podgorica, broj: ZOP 15-03/19 od 18.03.2019.godine, revidovan od strane „FLAMING“ DOO Podgorica;
 - Izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Biznis zona“ i 10 kV infrastrukturni priključak, urađen od strane „FLAMING“ DOO Podgorica, broj: RP-19-03/58 od 20.03.2019.godine;
 - List nepokretnosti 269 – izvod za kp 426/1, 426/3 i 426/4 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-945/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 272 – izvod za kp 1972 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-946/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 117 – izvod za kp 381 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-947/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 120 – izvod za kp 382 i 383 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-948/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 502 – prepis za kp 386/1, 386/2, 387/1 i 387/2 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-949/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 116 – izvod za kp 389 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-950/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 123 – izvod za kp 396 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-952/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 487 – izvod za kp 398 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-953/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 125 – izvod za kp 400 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-954/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 90 – izvod za kp 407 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-956/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 487 – izvod za kp 408 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-957/2020 od 25.06.2020.godine;
 - List nepokretnosti 137 – prepis za kp 411 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-959/2020 od 25.06.2020.godine;

- List nepokretnosti 337 – prepis za kp 413/1 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-960/2020 od 25.06.2020.godine;
- List nepokretnosti 339 – prepis za kp 413/2 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-961/2020 od 25.06.2020.godine;
- List nepokretnosti 271 – izvod za kp 415 KO Gornja Polja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-962/2020 od 25.06.2020.godine;
- Kopija plana broj: 2, 3, 8 KO Gornja Polja, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-959-173/20 od 25.06.2020.godine;
- Izjava Drašković Radoša Miodraga da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na katastarskoj parceli broj 381 upisanoj u LN broj 117 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 2796/2019 od 15.11.2019.godine;
- Izjava Krgović Vojke da je saglasna da Opština Mojkovac može na njoj imovini na kojoj je nosilac prava susvojine u obimu prava idealnog dijela od 1/2 na katastarskoj parceli broj 396 upisanoj u LN broj 123 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 3106/2019 od 20.12.2019.godine;
- Izjava Bošković Bogdana Slobodana da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na katastarskoj parceli broj 407 upisanoj u LN broj 90 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 2898/2019 od 29.11.2019.godine;
- Izjava Krgović Blagoja Tihomira da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na kojoj je nosilac prava susvojine u obimu prava idealnog dijela od po 1/2 na katastarskoj parceli broj 396 upisanoj u LN broj 123 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 2795/2019 od 15.11.2019.godine;
- Izjava Drašković Milijane da je saglasna da Opština Mojkovac može na njoj imovini na katastarskim parcelama broj 382 i 383 upisanim u LN broj 120 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak

- nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 3105/2019 od 20.12.2019.godine;
- Izjava Drašković Dragana da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na katastarskoj parceli broj 386 i 387 upisanoj u LN broj 502 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 2897/2019 od 29.11.2019.godine;
 - Izjava Živković Radoja Milorada da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na katastarskoj parceli broj 411 upisanoj u LN broj 137 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Javni beležnik Branislava Nikolić, Beograd - Grocka, broj: UOP II 1670-2019 od 09.12.2019.godine;
 - Izjava Medojević Rada Radovana da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na katastarskoj parceli broj 400 upisanoj u LN broj 125 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Javni bilježnik Željko Krajina, Umag, Republika Hrvatska, broj: OV-11577/2019 od 09.12.2019.godine;
 - Akt Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, broj:06-25018 od 03.12.2019.godine;
 - Izjava Zejak Božidara Milana da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na katastarskoj parceli broj 413/2 upisanoj u LN broj 339 KO Gornja Polja, koja je privremeno prenesena na Zavod za zapošljavanje CG Podgorica, a uz prethodno pribavljenu saglasnost Zavoda broj:06-25018 od 03.12.2019.godine, izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 1199/2020 od 15.05.2020.godine;
 - Izjava Zejak Božidara Milana da je saglasan da Opština Mojkovac može na njegovoj imovini na katastarskoj parceli broj 413/1 upisanoj u LN broj 337 KO Gornja Polja izvoditi radove iskopa i polaganja visokonaponskih kablova za trafostanicu Babića Polje (Biznis zona opštine Mojkovac), da imovinske odnose riješi sporazumno sa Opštinom Mojkovac na način da Opština pokrene postupak nepotpune eksproprijacije i da izjava ne proizvodi pravno dejstvo u smislu promjene vlasništva nad nepokretnostima, ovjera: Notar Bogavac Svetozar, Bijelo Polje, broj: OV 1200/2020 od 15.05.2020.godine;
 - Akt Uprave za imovinu, broj: 0201/7712 od 31.07.2020.godine;
 - Akt Uprave za imovinu, broj: 0201/7653 od 30.07.2020.godine;

- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat, izdata od strane Uprave za saobraćaj broj: 04-5058/2 od 02.07.2020.godine;
- Akt Uprave za saobraćaj, broj: 04-6226/2 od 30.07.2020.godine;
- Akt „Komunalne usluge Gradac“ DOO Mojkovac, broj: 1260 od 25.06.2020.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine da je donijeto Rješenje broj: 02-UPI-949/5 od 16.07.2020.godine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV infrastrukturni priključak za NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Biznis zona“, na urbanističkoj parceli UPI-2 koju čini dio katastarske parcele broj 426 KO Gornja Polja i dovodni kabl, veza sa postojećom trafostanicom, preko katastarskih parcela 426, 1972, 381, 382, 383, 386, 387, 389, 396, 398, 400, 407, 408, 411, 413/2, 413/1 i 415 KO Gornja Polja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, broj: 02-UPI-949/8 od 16.07.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, data od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-3434/2 od 23.07.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Lines“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00125900 od 16.04.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-35577 od 28.11.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokazuje, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktima broj UPI 063–299/4 i broj UPI 063–299/8, oba od 19.06.2020.godine, od nadležnih organa: „CEDIS“ DOO Podgorica i Uprave za vode, tražilo izdavanje elektro saglasnosti na priključak i vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (povratnice br. UPI 063–299/4 i broj UPI 063–299/8, sa datumima urednog dostavljanja – potpisi od 23.06.2020.godine i 24.06.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

