



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-9276/6
Podgorica, 26.02.2026. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Podgorica
Vaka Đurovića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

Mirjana
Đurišić

Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2026.02.26
13:23:04 +01'00'

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-9276/6
Podgorica, 26.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, za izgradnju nadstrešnice dvorišnog ulaza Srednje stručne škole „Vukadin Vukadinović“, na lokaciji koju čine kat.parcele br.dio 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, koje obrazuju UP100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18“), Opština Berane, donosi

RJEŠENJE

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 10.11.2025.godine u 14:35:50 +01'00 za izgradnju nadstrešnice dvorišnog ulaza Srednje stručne škole „Vukadin Vukadinović“, na lokaciji koju čine kat.parcele br.dio 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, koje obrazuju UP100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18“), Opština Berane, izrađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: Bruto-građevinska površina objekta - 3.250,17m² (planom propisano 10.733,00m²); indeks izgrađenosti 0,15 (planom propisano 0,50); indeks zauzetosti 0,13 (planom propisano 0,25); spratnost objekta Po+P+1 (planom propisano P+1 i mogućnost projektovanja podzemnih etaža); drugim urbanističkim parametrima, smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-9276/1 od 24.07.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 22.07.2025.godine u 09:02:32, za izgradnju nadstrešnice dvorišnog ulaza Srednje stručne škole „Vukadin Vukadinović“, na lokaciji koju čine kat.parcele br.dio 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, koje obrazuju UP100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18“), Opština Berane.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25 i 92/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obavezno usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25 i 92/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 06-333/24-15445/6 izdati dana 11.03.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Planskim dokumentom Detaljni urbanistički plan “Školski centar Vukadin Vukadinović” (“Službeni list Crne Gore”- opštinski broj 26/18), Opština Berane, na lokaciji koju čine kat.parcele br. dio 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, koje obrazuju UP100, nalazi se JU Srednja stručna škola “Vukadin Vukadinović”.

Za predmetnu UP 100 popisane su sljedeće smjernice: zemljište ustanove čine: prostor na kome je sagrađen objekat, prostor za komunikaciju prilazni put, staze, prostor za vozila, prostor namijenjen za kretanje učenika, školsko dvorište, zemljište za sportske aktivnosti, ekonomsko dvorište: prostor za dovoz ogrijeva, odvoz smeća, skladištenje raznog materijala i slično.

U odnosu na veličinu urbanističke parcele planiran je objekat BGP od 10735 m², koji može da primi 1341 učenika, što čini 42 odjeljenja sa po 30 učenika. Površina objekta kao i slobodna površina na urbanističkoj parceli, broj učenika po odjeljenju zadovoljavaju zadate parametre iz PUP-a (6 m² zatvorenog prostora po učeniku i 10-15 m² otvorenog prostora po učeniku, 25-30 učenika po odjeljenju). Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli, kao i maksimalna spratnost objekta. Spratna visina od poda do poda 4,00m. U fazi izrade projekta za dogradnju ostavlja se sloboda organizovanja prostora. Suterenske ili podrumске etaže ovim uslovima nijesu ograničene i u funkciji su projektantskog rješenja.

U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Berana. Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta. Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta. Na slobodnim površinama u okviru UP za školu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih površina u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.

Predmetnim idejnim rješenjem planirana je rekonstrukcija JU Srednja stručna škola “Vukadin Vukadinović” u dijelu natkrivanja dvorišnog ulaza u objekat projektovanjem nadstrešnice. Objekat škole za srednje obrazovanje čini jednospratna zgrada (Po+P+1), površine u osnovi 2792m².

Organizacija objekta je sa jasno izraženim funkcionalnim cjelinama sa pristupom preko glavnog ulaza, ali i dvorišnog ulaza koji je u neposrednoj blizini i koji je predmet natkrivanja. Dvorišni ulaz čini podest sa stepeništem, koji je nedavno adaptiran u dijelu popločanja i zamjene ograde, ali nije natkriven. Nova ograda je metalna, u antracit boji u skladu sa bojom krova i oluka na objektu.

Idejnim rješenjem planirana intervencija je izrada metalne konstrukcije nadstrešnice sa dvovodnim krovom, i krovim pokrivačem – sendvič limom $d=4\text{cm}$. Nadstrešnica je planirana po uzoru na nadstrešnicu glavnog ulaza – dvovodni krov sa ravnim limom – kalkanom pravougaone forme. Nadstrešnica je dimenzija da u potpunosti pokrije podest i stepenište (kao sto je slučaj i sa glavnim ulazom u školu. Dimenzija je $552 \times 638\text{cm}$. Visina nadstrešnice je određena međuspratnom fasadnom gredom koja predstavlja naglašeni arhitektonski elemenat u izgledu kole. Svi limarski radovi su predviđeni u boji u skladu sa postojećim na objektu, kao i postojećoj ogradi na podestu.

Shodno svemu prednje navedenom, konstatuje se da je projektovani objekat usaglašen sa propisanim smjernicama, odnosno sa propisanom namjenom, osnovnim urbanističkim parametrima, kao i drugim urbanističkim parametrima i smjernicama, te da je dopunjeno idejno rješenje usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju objekta JU Srednja stručna škola "Vukadin Vukadinović", na lokaciji koju čine kat.parcele broj dio 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, koje obrazuju UP100, Detaljni urbanistički plan "Školski centar Vukadin Vukadinović" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski broj 26/18), Opština Berane, projektovano od strane „Institut za građevinarstvo“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.11.2025.godine u 14:35:50 +01'00', izrađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: Bruto-građevinska površina objekta - $3.250,17\text{m}^2$ (planom propisano $10.733,00\text{m}^2$); indeks izgrađenosti 0,15 (planom propisano 0,50); indeks zauzetosti 0,13 (planom propisano 0,25); spratnost objekta Po+P+1 (planom propisano P+1 i mogućnost projektovanja podzemnih etaža); drugim urbanističkim parametrima, smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Institut za građevinarstvo“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 10.11.2025.godine u 14:35:50 +01'00' za izgradnju nadstrešnice dvorišnog ulaza Srednje stručne škole "Vukadin Vukadinović", na lokaciji koju čine kat.parcele br.dio 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, koje obrazuju UP100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18"), Opština Berane, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2026.02.26
13:23:58 +01'00'