

PREDLOG

Na osnovu člana 6 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG”, broj 25/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od ____ februara 2022. godine, donijela je

UREDBU

O IZMJENI I DOPUNI UREDBE O BLIŽIM KRITERIJUMIMA I METODOLOGIJI ZA ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Član 1

„U Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG”, br. 62/21 i 132/21) poslije člana 9 dodaje se novi član koji glasi:

„Utvrđivanje osnovice poreza na nepokretnosti koje se vode u poslovnim knjigama

Član 9a

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige za 2022. godinu utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine.

Ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama vrijednost nepokretnosti ne iskaže u skladu sa stavom 1 ovog člana, ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa čl. 3 i 9 ove uredbe, odnosno zakonom kojim se uređuje poreska administracija.“

Član 2

U članu 11 stav 1 riječi: „1. januara 2023. godine“ zamjenjuju se riječima: „15. februara 2022. godine“.

Član 3

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

VLADA CRNE GORE

Broj: _____

Podgorica, __ februara 2022. godine

Predsjednik,

Prof. dr Zdravko Krivokapić