



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: 1102-1833/5-09

Podgorica, 22.02.2023.godine

„BEMAX“ DOO

Podgorica
Studentska 2A

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola na novog investitora za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: 1102-1833/5-09
Podgorica, 22.02.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „BEMAX“ DOO iz Podgorice, za izmjenu građevinske dozvole, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, na osnovu člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08) a u vezi čl.18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22 i 110/22), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se stav 1 dispozitiva rješenja Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, kojim je investitoru „Ivan Kurtović“ DOO iz Bara, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru, tako da sada isti glasi:

Izdaje se „BEMAX“ DOO iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.

2. Ostali dio rješenja br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, investitoru „Ivan Kurtović“ DOO iz Bara, izdata je građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.

Aktom br. 1102-1833/2-09 od 23.01.2023.godine i dopunom br. 1102-1833/4-09 od 17.02.2023.godine, „BEMAX“ DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom za promjenu investitora u građevinskoj dozvoli - rješenju br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, na „BEMAX“ DOO iz Podgorice kao novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 1172 – prepis KO Mišići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, broj: 102-919-578/2023 od 16.01.2023.godine;
- Ugovor o prodaji sačinjen dana 19.05.2017.godine pred notarom Lekić Pakom iz Bara, UZZ broj: 216/2017, prepis ovjerila notar Tanja Čepić iz Podgorice, broj: OV-1140/2023 od 14.02.2023.godine;

- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Bar, broj: 954-2016/1-20 od 12.08.2020.godine, prepis ovjerila notar Tanja Čepić iz Podgorice, broj: OV-1142/2023 od 14.02.2023.godine;
- Notarski zapis ugovora o prenosu svojine uz naknadu, sačinjen dana 17.09.2020.godine pred notarom Milošević Marinom sa službenim sjedištem u Baru, UZZ broj 535/2020, prepis ovjerila notar Tanja Čepić iz Podgorice, broj: OV-1145/2023 od 14.02.2023.godine;
- Ugovor o građenju zaključen dana 16.06.2009.godine između „Ivan Kurtović“ DOO iz Bara (br.138/09 od 17.06.2009.godine) i „BEMAX“ DOO iz Podgorice (br.1994/09 od 16.06.2009.godine), prepis ovjerila notar Tanja Čepić iz Podgorice, broj: OV-1147/2023 od 14.02.2023.godine;
- I privremena situacija za izvedene radove do kraja decembra 2009.godine na objektu: turističko-stambeni kompleks urb.parc.12-13-14 LSL Brežani, na osnovu ugovora br.1994/09 od 16.06.2009.godine (izvođač) i br.138/09 od 17.06.2009.godine (investitor); zavedena kod „BEMAX“ DOO iz Podgorice pod br. 1719/10 dana 18.03.2010.godine i kod „Ivan Kurtović“ DOO iz Bara pod br.161/10 dana 05.02.2010.godine, prepis ovjerila notar Tanja Čepić iz Podgorice, broj: OV-1144/2023 od 14.02.2023.godine.

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da se promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši u skladu sa odredbama tog zakona.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08), propisano je da, ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 98 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

