

OBRAZAC 1

EuroGuma doo

(prezime, očevo ime i ime)

Bul. Šarla de Gola Podgorica

(adresa)

068 - 066 - 686

(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	28.11.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	2262	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

4026/1 4026/13 i 4026/14

Katastarska opština

DONJA GORICA

Opština

PODGORICA

28.11.2014. Podgorica

(mjesto i datum)

EuroGuma doo Podgorica
Muzumelidž

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Podgorica

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priljeno: 28.11.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	2262/1		

Predmet : Zahtjev za izdavanje UTU

Posjedujemo zemljište u Donjoj Gorici koje je obuhvaćeno DUP-om „Donja Gorica“. To su katastr. parc. br. 4026/1, 4026/13 i 4026/14 KO D. Gorica, opština Podgorica. Na ovim parcelama su formirane UP1 i UP2 u zoni A, podzona A5, namjena centralne djelatnosti.

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju i formi planskog dokumenta, namjeni površina ... čl. 44 stav 2 da se na površinama za centralne djelatnosti mogu planirati i „stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice)“ to vas molimo da nam izdate urbanističko tehničke uslove za izgradnju pumpne stanice na UP1, zona A, podzona A5, u skladu sa tehničkim propisima.

U prilogu dostavljamo List nepokretnosti, kopiju plana i izvod iz DUP-a za navedene parcele.

U nadi da ćete nam u što kraćem roku izdati tražene UTU
Srdačno vas pozdravljamo.

S poštovanjem

Mijušković Goran



Euroguma doo Podgorica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2262/3

Podgorica, 22.12.2014.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

PODGORICA

„Euro Guma“ d.o.o. Podgorica, podnijelo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju pumpne stanice na urbanističkoj parceli broj 1, u zoni A, podzoni A5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice, u Podgorici.

Uvidom u planski dokument kojim je obuhvaćena predmetna lokacija, Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica“ - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice, u Podgorici, urbanistička parcela broj 1, u zoni A, podzoni A5, je planirane namjene – centralne djelatnosti, gdje je u tekstualnom dijelu predmetnog plana navedeno da pretežnu namjenu u zoni A čine površine centralnih djelatnosti (CD), koje obuhvataju objekte namjenjene za servise i skladišta, privredne objekte i proizvodno zanatstvo, objekte namjenjene za poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, objekte trgovine i ugostiteljstva objekte sporta i rekreacije (SR), objekte školstva i socijalne zaštite (ŠS) i jedan objekat za smještaj turista (T), kao i da pored ove namjene u zoni A su planirane i površine za stanovanje srednje gustine (SS) i površine za stanovanje male gustine (SMG) - porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima.

U konsultaciji sa obrađivačem planskom dokumenta, „Arhitektonski atelje“ d.o.o. Podgorica, konstatovano je da, kako se predmetna lokacija nalazi neposredno uz kružni tok, sa aspekta saobraćaja je problematično obezbijediti pravilan ulaz i izlaz, obzirom da plan nije predvidio takvu mogućnost.

S toga je neophodno da nam dostavite mišljenje da li je na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće ostvariti saobraćajni priključak po principu ulaz izlaz za izgradnju pumpne stanice.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradila:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2262/2

Podgorica, 22.12.2014.godine

DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

„Euro Guma“ d.o.o. Podgorica, podnijelo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju pumpne stanice na urbanističkoj parceli broj 1, u zoni A, podzoni A5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice, u Podgorici.

Uvidom u planski dokument kojim je obuhvaćena predmetna lokacija, Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica“ - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice, u Podgorici, urbanistička parcela broj 1, u zoni A, podzoni A5, je planirane namjene – centralne djelatnosti, gdje je u tekstualnom dijelu predmetnog plana navedeno da pretežnu namjenu u zoni A čine površine centralnih djelatnosti (CD), koje obuhvataju objekte namjenjene za servise i skladišta, privredne objekte i proizvodno zanatstvo, objekte namjenjene za poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, objekte trgovine i ugostiteljstva objekte sporta i rekreacije (SR), objekte školstva i socijalne zaštite (ŠS) i jedan objekat za smještaj turista (T), kao i da pored ove namjene u zoni A su planirane i površine za stanovanje srednje gustine (SS) i površine za stanovanje male gustine (SMG) - porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima.

U konsultaciji sa obrađivačem planskom dokumenta, „Arhitektonski atelje“ d.o.o. Podgorica, konstatovano je da, kako se predmetna lokacija nalazi neposredno uz kružni tok, sa aspekta saobraćaja je problematično obezbijediti pravilan ulaz i izlaz, obzirom da plan nije predvidio takvu mogućnost.

S toga je neophodno da nam dostavite mišljenje da li je na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće ostvariti saobraćajni priključak po principu ulaz izlaz za izgradnju pumpne stanice.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradila:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2262/7

Podgorica, 19.01.2015.godine

„EUROGUMA“ D.O.O.

BULEVAR ŠARLA DE GOLA
PODGORICA

U vezi vašeg zahtjeva od 28.11.2014. godine za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju pumpne stanice na urbanističkoj parceli broj 1, u zoni A, podzoni A5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice, u Podgorici, ukazujemo vam na sljedeće:

22.12.2014. godine uputili smo zahtjev Direkciji za saobraćaj i Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice, za mišljenje da li je na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće ostvariti saobraćajni priključak po principu ulaz izlaz za izgradnju pumpne stanice, obzirom da je u konsultaciji sa obrađivačem planskog dokumenta, „Arhitektonski atelje“ d.o.o. Podgorica, konstatovano da se predmetna lokacija nalazi neposredno uz kružni tok, i sa aspekta saobraćaja je problematično obezbijediti pravilan ulaz i izlaz.

U dopisu Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice broj: 04-U1-340-3814/14 od 31.12.2014. godine je navedeno da nema uslova za ostvarivanje saobraćajnog priključka radi izgradnje pumpne stanice na predmetnoj lokaciji.

Aktom Direkcije za saobraćaj broj: 03-10344/3 od 13.01.2015. godine, je navedeno da se radi o ukrštanju - raskrsnici magistralnog puta M-2.3 (cetinjski put) i lokalne saobraćajnice, koja je riješena kružnom raskrsnicom i da planski dokument ne predviđa direktan prilaz iz kružnog toka i sa magistralnog puta jer za to ne postoje saobraćajno tehnički uslovi.

Na osnovu navedenog, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da izda tražene urbanističko – tehničke uslove.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

