



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM

Broj: 0403-1207/1
Podgorica, 24.06.2013.godine

JZU DOM ZDRAVLJA TIVAT
n/r Snežana Matijević, direktorica

TIVAT

U prilogu Vam dostavljamo urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta JZU Doma zdravlja Tivat, u smislu ugradnje unutrašnjeg lifta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 977, KO Tivat, opština Tivat

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović

Obradila
Nevena Daković

Dostavljeno
-naslovu
-sektoru za građevinarstvo
-a/a



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 0403-1207/1
Podgorica, 24.06.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08,40/10 i 34/11), a na zahtjev JZU Dom zdravlja Tivat, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta JZU Doma zdravlja Tivat, u smislu ugradnje unutrašnjeg lifta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 977, KO Tivat, opština Tivat

1. Postojeće stanje

Prema listu nepokretnosti br.3218, na katastarskoj parceli broj 977 KO Tivat, Područna jedinica Tivat, nalazi se objekat JZU Doma zdravlja Tivat spratnosti P+1, površine u osnovi 1220 m².

2. Planirano stanje

Shodno članu 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08,40/10 i 34/11) odobrava se rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekta JZU Dom zdravlja Tivat, opština Tivat, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 977, KO Tivat, opština Tivat.

Rekonstrukcija postojećeg objekta Doma zdravlja podrazumijeva ugradnju unutrašnjeg lifta radi potreba korišćenja invalidnih lica, koja će, ugradnjom istog, imati pristup svim prostorijama Doma zdravlja.

3. Ostali uslovi

- I. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

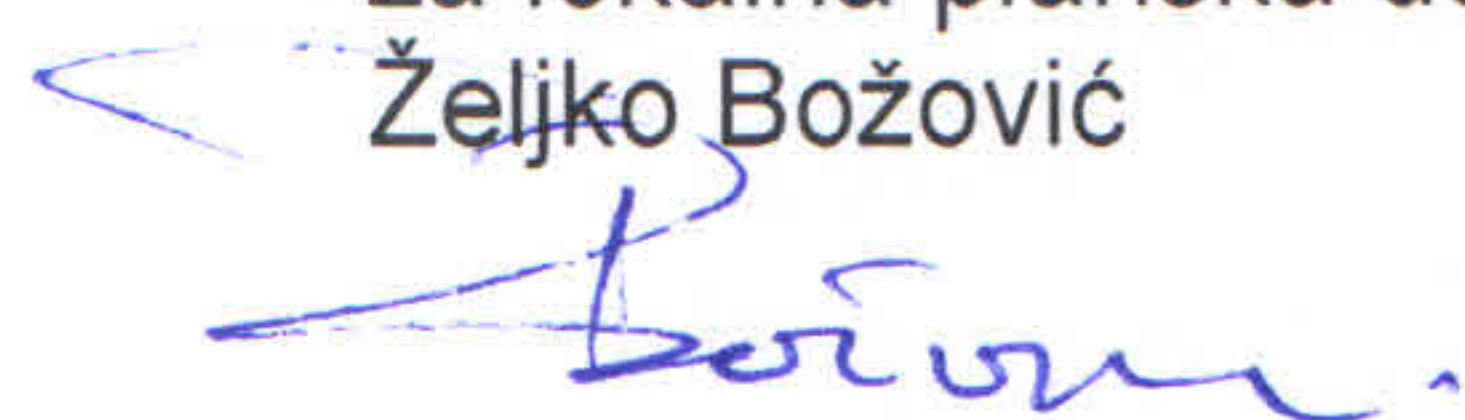
ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/93).

- III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br.79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- IV. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).
- VI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83 21/88 , 52/90)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986- nacrt)
 - Opterećenje vjetrom (JUS U. C7.113/1991)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- VII. Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1.50m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.
- VIII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
 - Energetsku efikasnost zgrada ;
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata .
 - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
 - Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
 - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
 - Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualno izvršiti i preliminarna arheološka ispitivanja.

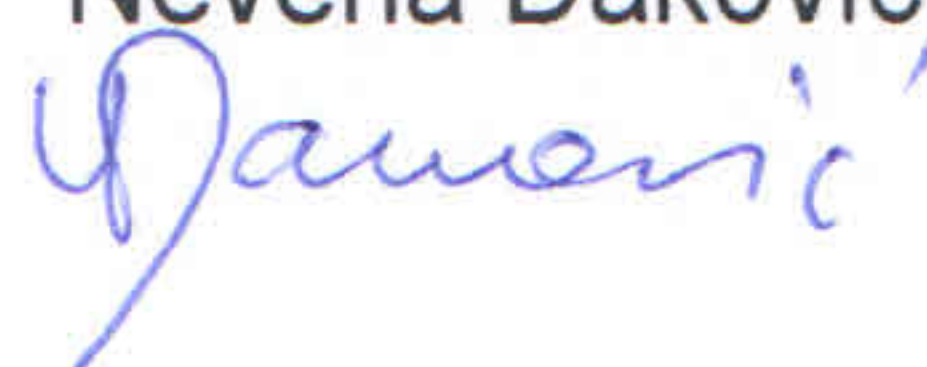
Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od nadležnih institucija i to:

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta, br.0404-2694/2 od 17.06.2013.god. izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
- Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, br.UPI-653/2 od 07.06.2013.god., izdato od Agencije za zaštitu životne sredine

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović



Obradila
Nevena Daković



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	21. 06. 2013		
Org. jed.	Br. j.	Prilog	Vrijednost
04-1207/			
	3		

Broj: 0404 – 2694/2

Podgorica, 17. 06. 2013. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM**

- n/r generalne direktorice Sanje Lješковиć Mitrović -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet:

Uslovi za izgradnju

objekta – rekonstrukcija postojećeg objekta Doma zdravlja Tivat u smislu ugradnje unutrašnjeg lifta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 977 KO Tivat, opština Tivat koji investira JZU Dom zdravlja Tivat.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 0403–1207/1, od 27. 05. 2013. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–2694/1, dana 07. 06. 2013. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta – rekonstrukcija postojećeg objekta Doma zdravlja Tivat u smislu ugradnje unutrašnjeg lifta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 977 KO Tivat, opština Tivat koji investira JZU Dom zdravlja Tivat kako slijedi:

1. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske

komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: UPI-653/2
Podgorica, 07.06.2013. godine
DŽ

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
10. 06. 2013.	04-	1207/R		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
g-đa Sanja Lješević Mitrović, generalna direktorica

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 0403-1207/1 od 27.05.2013. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta JZU Doma zdravlja Tivat, u smislu ugradnje unutrašnjeg lifta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 977, KO Tivat, Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta spratnosti P+1, koja obuhvata samo ugradnju unutrašnjeg lifta radi potreba korišćenja invalidnih lica, to za navedenu rekonstrukciju **nije predviđeno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradila:
Dragana Žugić

Dostavljeno:
- naslovu
- arhivi

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 446 587
epamontenegro@gmail.com www.epa.org.me