

Filip Mikijelj za
Natalia Shalina

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

OBRAZAC 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20. 03. 2026

| Org. jed. | Jed. klas. zmk | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|----------------|-------------------|--------|------------|
| | | UP-06-333/26-5494 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Depadans hotela 5*

Lokacija objekta Dio k.p. 1532, KO Brguli, Opština Herceg Novi
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P 5, L.S.L "Kociste-Brguli"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Liudmila Strukova

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

| | |
|---|---|
| <p>projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. | <p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p> |
| <p>Napomena:</p> | <p>Dostavljeni su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Originali listova nepokretnosti za k.p 1532, 1531, 1530 - Original Kopije plana - Ovjereno Punomoćje |

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

| | |
|---|---|
| <p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p> | <p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p> |
|---|---|

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

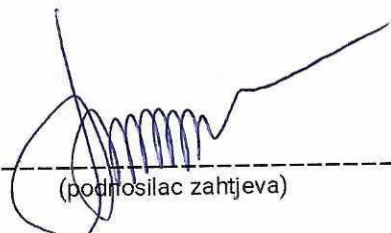
| | |
|--|-----------|
| <p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p> | <p>DA</p> |
|--|-----------|

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

| | |
|---|-----------|
| <p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p> | <p>DA</p> |
| <p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p> | <p>DA</p> |

Podgorica 19.03.2026

(mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-549/33

Podgorica,26.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Herceg Novi

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-549/1 od 20.03.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – depadansa hotela sa 5*, na UP 5, katasatrska parcela 1532/2 KO Brguli, u zahvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“, opština Herceg Novi.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: kp 1532 KO Brguli.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I