

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspeksijski nadzor, licence i drugostepeni postupak – Direkcije za urbanistički nadzor, broj: 09-745/24-9613/3 od 04.10.2024. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspeksijski nadzor, licence i drugostepeni postupak – Direkcija za urbanistički nadzor i Službe komunalne policije i inspeksijskog nadzora Opštine Herceg Novi, u predmetu kontrole prijave građenja, broj: 09-745/24-9613/1 od 11.07.2024. godine, na sjednici od _____ 2024. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspeksijski nadzor, licence i drugostepeni postupak – Direkcije za urbanistički nadzor, broj: 09-745/24-9613/3 od 04.10.2024. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspeksijski nadzor, licence i drugostepeni postupak – Direkcija za urbanistički nadzor i Službe komunalne policije i inspeksijskog nadzora Opštine Herceg Novi, u predmetu kontrole prijave građenja, broj: 09-745/24-9613/1 od 11.07.2024. godine, nadležna je Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora Opštine Herceg Novi

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspeksijski nadzor, licence i drugostepeni postupak – Direkcija za urbanistički nadzor, podnijelo je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj: 09-745/24-9613/3 od 04.10.2024. godine, između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspeksijski nadzor, licence i drugostepeni postupak – Direkcije za urbanistički nadzor i Službe komunalne policije i inspeksijskog nadzora Opštine Herceg Novi.

Uvidom u predlog za rješavanje sukoba nadležnosti i spise predmeta, utvrđuje se da je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 11.07.2024. godine, dostavljena prijava građenja zavedena pod brojem 09-745/24-9613/1, investitora „Cungu & Co“ d.o.o. za građenje objekta na lokaciji kat. parcela broj 6084 KO Sutorina, opština Hercege Novi. Imajući u vidu da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa, postupajući urbanističko-građevinski inspektor je aktom, broj: 09-745/24-9613/2 od 26.07.2024. godine, predmetnu prijavu građenja proslijedio na dalje postupanje nadležnoj jedinici lokane samouprave.

Uvidom u akt Službe za inspekcijske poslove opštine Herceg Novi, broj: 02-22-714-1342/24 od 14.08.2024. godine, koji je kod ministarstva zaveden pod brojem 09-745/24-9613/2 od 22.08.2024. godine, utvrđuje se da je predmetna prijava vraćena na dalje postupanje Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uz navode da je Skupština opštine Herceg Novi donijela Odluku o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta privrednog razvoja – privrednog objekta na lokaciji kp 6084 KO Sutorina, Herceg Novi. Dalje se navodi da je navedena odluka donijeta na osnovu Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa, te da je članom 15 navedene odluke između ostalog definisano da inspekcijski nadzor nad sprovođenjem odluke vrši nadležni inspekcijski organ, kao i da je nadležni inspekcijski organ određen članom 223 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim je definisano da inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinica lokalne samouprave kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa vrši Ministarstvo.

Odredbom člana 223 st. 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) između ostalog propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice), te da se odredba stava 2 ovog člana shodno primjenjuje i u slučaju kada jedinica lokalne samouprave donosi propis kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, dok je stavom 4 istog člana propisano da inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinica lokalne samouprave kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa vrši Ministarstvo. Odredbom člana 216 stav 1 istog zakona, propisano je da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Odukom o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 45/15, 36/20) odredbom člana 3 između ostalog propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju objekti koji se odnose na objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servine objekte, pumpne stanice), dok je odredbom člana 7 st. 1 i 2 propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, kao i da građevinsku dozvolu za objekte iz člana 3 ove odluke izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Odredbom člana 15 iste odluke propisano je da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, te da inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ.

Cijeneći sadržinu odredbe citirane odluke, kojom je definisano da inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ, proizilazi da je inspekcija nadležna samo za inspekcijski nadzor nad sprovođenjem odluke, te da se ista se ne odnosi na kontrolu izgradnje objekta od opšteg interesa. Pri tome, citiranom odlukom je jasno definisano da

građevinsku dozvolu za lokalne objekte od opšteg interesa izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora, u predmetu kontrole prijave građenja, broj: 09-745/24-9613/1 od 11.07.2024. godine, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Odukom o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležna Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora Opštine Herceg Novi.

Imajući u vidu navedeno, za postupanje u predmetu kontrole prijave građenja, broj: 09-745/24-9613/1 od 11.07.2024. godine, nadležna je Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora Opštine Herceg Novi.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

Milojko Spajić