

Informacija o prekidu postupka davanja u zakup kat. parcele broj 5/1, površine 1.534m², PL 77, KO Gubavač, opština Bijelo Polje i predlog za obustavljanje postupka zbog postojanja javnog interesa

Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja obratio se zahtjevom Čoković Šaban iz Bijelog Polja radi davanja u zakup dijela katastarske parcele br. 5 (prema priloženom geodetskom elaboratu to je novoformirana katastarska parcela 5/1, površine 1.534m²), posjedovni list 77, KO Gubavač, opština Bijelo Polje, radi izgradnje plastenika.

U vezi sa tim, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je pokrenulo proceduru pripreme materijala za davanje u zakup predmetnog lokaliteta i uputilo Vladi Crne Gore *Predlog za davanje u zakup na period od pet godina uz mogućnost proširenja perioda zakupa nepokretnosti u svojini države Crne Gore, novoformirane katastarske parcele broj 5/1, ukupne površine 1.534m², evidentirana u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, opština Bijelo Polje.*

Vlada Crne Gore je na sjednici od 15. marta 2018. godine razmotrila Predlog za davanje u zakup na period od pet godina uz mogućnost proširenja perioda zakupa nepokretnosti u svojini države Crne Gore, novoformirane katastarske parcele broj 5/1, ukupne površine 1.534m², evidentirana u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, opština Bijelo Polje (broj: 07-973 od 22.03.2018. godine) i s tim u vezi donijela sledeće zaključke:

1. Vlada je u skladu sa članom 29 stav 1 i članom 39 stav 1 i 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11), dala u zakup na period od pet godina uz mogućnost proširenja perioda zakupa nepokretnosti u svojini države Crne Gore, novoformirane katastarske parcele broj 5/1, ukupne površine 1.534m², evidentirana u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, opština Bijelo Polje.
2. Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak davanja u zakup navedene nepokretnosti, pri čemu je početna cijena zakupa za ukupnu površinu 552,24€ na godišnjem nivou.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore
4. Ovlašćuje se mr Milutin Simović, potpredsjednik Vlade za ekonomsku politiku i finansijski sistem i ministar poljoprivrede i ruralnog razvoja, da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o zakupu iz tačke 3. ovih zaključaka
5. Sredstav ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su Budžeta Gore Gore

Shodno zaključku broj 2. ovo ministarstvo je 18.04.2018. godine objavilo Javni oglas za učešće na javnom nadmetanju za davanje u zakup nepokretnosti u državnoj svojini u opštini Bijelo Polje na period od pet godina uz mogućnost produženja perioda zakupa. Na ovaj javni poziv prijavila su se dva učesnika i to: Šaban Čoković iz Bijelog Polja i Ermin Kovačević iz Bijelog Polja.

Nakon objavljivanja Javnog poziva, ovom ministarstvu obratili su se zahtjevom br. 460-92/16-21 od 26.04.2018. godine mještani sela Gubavač, Opština Bijelo Polje i istim tražili da se postupak davanja u zakup predmetne nepokretnosti obustavi zbog činjenice da se u konkretnom slučaju radi o postojanju javnog interesa pedeset mještana sela Gubavač. U svom zahtjevu mještani su u bitnom istakli da na parceli postoji put koji predstavlja jedini prilaz za okolna tri imanja, da preko ove parcele mještani izlaze na rijeku Bistricu odakle koriste vodu za nalivanje vrtova i napanje stoke, da se parcela između ostalog koristi kao mjesto za rekreaciju i igru djece iz ovog sela.

U postupku po zahtjevu, a u cilju donošenja pravilne i zakonite odluke u pravnoj stvari davanja u zakup nepokretnosti u svojini države Crne Gore, katastarske parcele broj 5/1, ukupne površine 1.534m², evidentirana u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, upisane kod Uprave za nekretnine Crne Gore - PJ Bijelo Polje, ovo ministarstvo je uputilo Komisiju

za sprovođenje postupka javnog nadmetanja (formirana aktom broj 460-92/16-18 od 16.04.2018. godine), da na licu mjesta ispita navode iznijete u zahtjevu mještana i o utvrđenom činjeničnom stanju sačini detaljan zapisnik u prisustvu dva prijavljena učesnika javnog nadmetanja i mještana kao zainteresovanih lica, odnosno njihovog ovlašćenog predstavnika.

Naime, Komisija je izašla na lice mjesta i o utvrđenom činjeničnom stanju sačinila zapisnik od 30.04.2018. godine i priložila fotografije sa terena. Prilikom utvrđivanja činjeničnog stanja na licu mjesta su prisustvovali ispred Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Nataša Božović i Jelena Popović, te predstavnici Opštine Bijelo Polje, Mirela Pućurica i Stojan Janković iz Direkcije za imovinu opštine Bijelo Polje, predstavnik mjesne zajednice Gubavač Elvir Dizdarević, oba podnosioca prijava za učešće na javnom nadmetanju Čoković Šaban i Ermin Kovačević iz Bijelog Polja, te mještani sela Gubavač: Bučan Šućro; Bučan Mahmut i Edin Kovačević. Iz Zapisnika je utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o zaštiti javnog interesa pedeset mještana sela Gubavač na teritoriji Opštine Bijelo Polje, a koji javni interes se odnosi na pravo „službenosti prolaza“ faktičkog korišćenja puta koji nije upisan u KO Gubavač, koji mještani koriste kako bi došli do svojih imanja, te da drugog prilaza nemaju. Takođe iz zapisnika proizilazi da preko nepokretnosti u državnoj svojini, a koja je predmet zakupa, se nalazi prilazni put rijeci „Bistrici“ iz koje mještani koriste vodu kao javno dobro za nalivanje vrtova i napajanje stoke.

Naime, po nalaženju ovog ministarstva, iz spisa predmeta nesumnjivo proizilazi da je prilikom sprovođenja postupka davanja u zakup nepokretnosti putem javnog nadmetanja, ovaj organ naišao na sporno pitanje postojanja javnog interesa mještana sela Gubavač, a u konkretnom slučaju to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležna Vlada Crne Gore, **to je postupak u ovoj pravnoj stvari valjalo prekinuti do rješavanja ovog pitanja od strane Vlade Crne Gore.**

Shodno navedenom Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je donijelo rješenje o prekidu postupka davanja u zakup na period od pet godina uz mogućnost produženja perioda zakupa, nepokretnosti u svojini države Crne Gore, katastarske parcele broj 5/1, ukupne površine 1.534m², evidentirana u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, upisane kod Uprave za nekretnine Crne Gore - PJ Bijelo Polje, putem javnog usmenog nadmetanja u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, zakazano za dan 07.05.2018. godine, utorak, sa početkom u 11 časova.

Shodno navedenom, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

Z a k l j u č k e:

1. Vlada Crne Gore, je razmotrila i usvojila Informaciju o prekidu postupka davanja u zakup kat. parcele broj 5/1, površine 1.534m², PL 77, KO Gubavač, opština Bijelo Polje i predlog za obustavljanje postupka zbog postojanja javnog interesa
2. Vlada obustavlja postupak davanja u zakup kat. parcele broj 5/1, površine 1.534m², PL 77, KO Gubavač, opština Bijelo Polje, zbog postojanja Javnog interesa mještana sela Gubavač
3. Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja da izvrši povraćaj uplaćenog depozita prijavljenim učesnicima za Javno nadmetanje za davanje u zakup nepokretnosti u državnoj svojini u opštini Bijelo Polje na period od pet godina uz mogućnost produženja perioda zakupa