

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Dejana Marinovića i Aleksandra Vučinića iz Kotora

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-3269 od 18.09.2019. godine, ovom organu obratili su se Dejan Marinović i Aleksandar Vučinić, ponudom po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 561, upisane u LN 724, KO Prčanj I, označenih kao objekat broj 1 iz lista nepokretnosti 724, sa svim posebnim djelovima: stambeni prostor, PD1, spratnosti prizemlje, površine 106 m²; stambeni prostor, PD2, spratnosti P1, površine 106 m²; stambeni prostor, PD3, spratnosti P2, površine 106 m², i stambeni prostor, PD4, spratnosti P3, površine 106 m², kao suvlasnici istih, u obimu prava Dejan Marinković $\frac{1}{2}$, i Aleksandar Vučinić $\frac{1}{2}$, u iznosu od 1,700,000.00 miliona eura (jedan milion sedamsto hiljada eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, aktom broj 01-3269/2 od 18.09.2019. godine, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis broj 01-3269/3 od 18.09.2019. godine Opštini Kotor, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Opština zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture dopis broj 04-3269/2-1 od 19.09.2019. godine, u kojem je navela da predmetna zgrada predstavlja reprezentativnu palatu sagrađenu od strane članova poznate pomorsko- trgovačke porodice Beskuća sa Prčanja. Predmetna palata je uvrštena u Registar kulturnih dobara kao pojedinačno nepokretno kulturno dobro, Rješenjem broj 1040, od 09.12.1987. godine.

Nakon razmatranja, Opština Kotor, aktom broj 04-3269/3-2 od 04.10.2019. godine, je obavijestila Ministarstvo kulture da nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetnih nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 724, PJ Kotor, KO Prčanj I, broj 106-956-11365/2019 od 04.10.2019. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i mišljenje Opštine Kotor.