



Број: UP 06-333/26-1341/2

Подгорица, 06.07.2026.godine

ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА

ПОДГОРИЦА

У прилогу вам достављамо рјешење којим се именује вршилац техничког прегледа изведених радова за Градско позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица.

МИНИСТАР

Славен Радновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Вршиоцу техничког прегледа;
- Главном граду Подгорица;
- а/а.

МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УП 06-333/26-1341/2
Подгорица, 06.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовне, рјешавајући по захтјеву Главног града Подгорице, за издавање употребне дозволе за Градско позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица, на основу члана 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези са чланом 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25) и чланом 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Технички преглед изведених радова на градњу Градског позоришта Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица, на основу грађевинске дозволе број: УПИ 1054-861/16 од 07.10.2016.године издате од стране Министарства одрживог развоја и туризма, по предлогу именованог инвеститора, сходно одредби члана 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), извршиће „Spitfajer“ д.о.о. из Подгорице.

2. Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са ревидованим главним пројектом, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, сходно члану 122 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14).

3. Технички преглед изведених радова на изградњи предметног објекта врши комисија коју именује вршилац техничког прегледа, сходно члану 13 став 1 Правилника о начину вршења техничког прегледа („Сл. лист РЦГ“ бр.33/09 и 57/13). Сходно члану 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, вршиоца техничког прегледа, на предлог инвеститора, именује орган надлежан за издавање употребне дозволе, у року од седам дана од дана подношења захтјева за издавање употребне дозволе.

4. Вршилац техничког прегледа дужан је да, у року од седам дана по завршетку техничког прегледа, достави извјештај о извршеном техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору.

5. Трошкове техничког прегледа, сходно члану 122 став 5 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, сноси инвеститор.

Образложење

Главни град Подгорица се обратио овом министарству захтјевом заведеним под бројем: УПИ 06-333/26-1341/1 од 03.07.2026.године, за издавање употребне дозволе за Градско позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица, на основу члана 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), да се за вршиоца техничког прегледа изведених радова на изградњи предметног објекта именује „Spitfajer“ d.o.o. из Подгорице.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Изјаве извођача радова: ДОО „LD GRADNJA“ из Никшића од 02.07.2026.године, ДОО VIK из Подгорица, број 348/26 од 01.07.2026.године, ДОО VB Inženjering из Подгорице од 02.07.2026.године, ДОО „ЕНИНГ“ из Никшића од 02.07.2026.године и ДОО „ГЕОТИН МНЕ“ из Подгорице од 02.07.2026.године;
- Изјаве надзорних инжењера испред Агенције за изградњу и развој Подгорице, д.о.о. Подгорица од 02.07.2026.године – Снежане Ацић, дипл. инг.грађ.; мр Ивана Раичевића, дипл инж.; Бобана Цековића, д.и.е. и испред ДОО „LIMING -ПРОЈЕКТ“ Подгорица – Жарка Асановића, д.и.е. од 02.07.2026.године;
- Изјава водећег пројектанта ДОО „ИНГ ИНВЕСТ“ из Подгорице од 02.07.2026.године.

Одредбом члана 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да за објекат који се гради односно који је изграђен на основу грађевинске дозволе издате у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14) односно законом којим је била уређена изградња објеката, употребна дозвола издаће се у складу са одредбама тих закона.

Чланом 123 став 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), прописано је да технички преглед може да врши привредно друштво, правно лице, односно предузетник који испуњава услове из члана 83, 84, 106 и 107 овог закона.

Ставом 3 истог члана Закона, прописано је да у вршењу техничког прегледа не смију да учествују лица која су запослена у привредном друштву, правном лицу или код предузетника који је био извођач радова, лица која су вршила стручни надзор, лица запослена у органима државне управе, органима локалне управе и јавним предузећима, као и лица која врше послове инспекцијског надзора.

Вршилац техничког прегледа, дужан је да у року од седам дана по завршетку техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору – члан 120 став 4 Закона.

На основу изложеног, а сходно чл.122 и 123 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА:

Милица Абрамовић, начелница