



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PRIORITETNIH PROJEKATA IZ OBLASTI TURIZMA
(period januar – jun 2019. godine)**

Jun 2019. godine

U skladu sa Programom rada Vlade Crne Gore za 2019. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma pripremilo je **Informaciju o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma** (za period januar – jun 2019. godine).

Informacija sadrži pregled aktivnosti na realizaciji prioritetnih projekata u izvještajnom periodu, sa finansijskim pokazateljima o ukupno ostvarenim investicijama u dosadašnjem periodu, kao i u izvještajnom periodu.

U pripremi Informacije o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma korišteni su podaci sa kojima raspolažu Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte u dijelu praćenja ugovornih obaveza predmetnih projekata, dok je ključni dio informacija u vezi sa realizacijom projektnih aktivnosti na sjeveru Crne Gore dostavila Uprava javnih radova.

Takođe, od projektnih kompanija tražene su konkretne informacije o realizovanim aktivnostima na projektu, sa finansijskim podacima. Podatke su dostavile kompanije: Azmont, investiciona korporacija ICD Tivat, Luštica Development, Tivat, Adriatic Properties, doo, Budva, QD Hotel and Property Investment Montenegro doo, Tivat, „Euromix Tours” DOO, Budva, OHM Mamula Montenegro doo Herceg Novi i Karisma Montenegro doo Podgorica, kao i Skijališta Crne Gore doo, Mojkovac. Podatke je dostavila i Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta.

Prema podacima koji su prezentovani u Informaciji može se konstatovati nastavak trenda realizacije većeg dijela projekata u primorskom regionu, u skladu sa dinamikom i obavezama iz zaključenih ugovora i Investicionih programa.

Kada je riječ o projektnim aktivnostima na sjeveru Crne Gore, planiranim Kapitalnim budžetom za 2019. godinu, može se konstatovati da je, i pored progressa postignutom u izvještajnom periodu, neophodno ubrzati dinamiku realizacije ugovornih obaveza, bez obzira na ograničenja uzrokovana vremenskim neprilikama. Takav trend je uočen i u 2018. godini, pa je potrebno, kao u prethodnoj godini iskoristiti sve kapacitete kako bi u drugom polugodištu 2019. godine došlo od povećanja efikasnosti realizacije.

Valorizacija lokaliteta Bjelasica i Komovi	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Imajući u vidu nesumnjivi potencijal koji Sjeverni region ima, Vlada Crne Gore otpočela je još 2010. godine niz aktivnosti u cilju stvaranja prepoznatljivog turističkog brenda tog regiona. U ovom trenutku najznačajnije infrastrukturne aktivnosti odvijaju se na prostoru Bjelasice i Komova, koji će biti nosilac razvoja zimskog turizma u Crnoj Gori. U skladu sa planskim pretpostavkama sadržanim u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je prepoznao osam lokaliteta pogodnih za razvoj ski centara, Vlada Crne Gore se u inicijalnoj fazi, a sve u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora, opredijelila za razvoj tri skijališta - „Kolašin 1600“ u Kolašinu, „Žarski“ u Mojkovcu i „Cmiljača“ u Bijelom Polju. Visina investicije: Planirano: € 70 miliona (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima). Ostvareno ukupno (od 2015.g.): € 22,8 miliona, od početka realizacije projekta na sva tri lokaliteta, od toga: - Kolašin 1600 – € 17 miliona - Cmiljača – € 3,9 miliona - Žarski – € 1,9 miliona
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	<u>Kolašin 1600:</u> - Trafostanica 35/10 - Izdata upotrebna dozvola. - Žičara šestosjed - Izdata upotrebna dozvola. - Bazna stanica - puštena u rad. U toku su popravke na izvedenim radovima nakon zimske sezone. Vrijednost ugovorenih, odnosno izvedenih radova I faze iznosi € 632.651,21. Vrijednost ugovorenih radova II faze iznosi € 1.420.302,43 (od čega je u 2018. godini je isplaćeno € 596.630,84). Ukupna vrijednost radova I i II faze je € 2.052.953,64. - Izgradnja puta - završeni su radovi I faze i u toku su radovi II faze. Ugovorena, odnosno vrijednost izvedenih radova I faze iznosi € 738.408,97, a II faze € 1.331.618,01. Do sada je za obje faze ukupna realizacija izvedenih radova oko € 2,1 milion. Radovi I faze su se odnosili na zemljane radove, betonske i radove na odvodnjavanju trupa puta dužine 1,2 km, II faze puta dužine 0,9 km, kao i izgradnju gornjeg sloja i saobraćajne opreme i signalizacije za cjelokupnu saobraćajnicu. - Parking za dnevne skijaše sa kompletnom infrastrukturom uz Baznu stanicu - ugovoreni su radovi za izgradnju parkinga za dnevne skijaše u iznosu od € 739.979,94. Ukupna realizacija izvedenih radova iznosi oko € 0,7 miliona. U 2019. godini planirana je ugradnja habajućeg sloja i saobraćajna signalizacija. Procijenjena vrijednost iznosi € 70.000. - Vodosnabdijevanje - završena je izrada Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja ski centra „Kolašin 1600“, kao i izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Bazne stanice. Takođe, ugovoreni su radovi za izgradnju sistema vodosnabdijevanja bazne stanice u vrijednosti od € 181.443,00. U 2019. godini će biti puštena dva izvorišta. Ukupna realizacija izvedenih radova iznosi oko € 130.000.

- **Nabavka mehanizacije** - izvršena je isporuka dva ratraka i dvoje motornih sanki, vrijednost ugovora za nabavku mehanizacije iznosi **€ 896.852,00.**

U 2019. godini je na projekat Kolašin 1600 godina ukupno utrošeno € 477.702,90, a od početka projekta do sada ukupno je realizovano € 17 miliona.

Ističemo da je tender za žičaru K7, koja će povezati ski centre Kolašin 1450 i Kolašin 1600, raspisan 12.12.2018. godine i da je u toku procedura potpisivanja ugovora, vrijednog € 8.988.000.

Cmiljača:

- Rekonstrukcija puta od **Ravne rijeke do Jasikovca** u dužini cca **5,5 km** i izvođenje radova na dionici od **Latinske kose do Jasikovca** u dužini **4,8 km** su završeni sa jednim slojem asfaltnog zastora, vrijednost radova iznosi € 735.174,83, osim na dijelu gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi (u toku je utvrđivanje vlasništva), u dužini od 350 m i na početku trase zbog klizišta u dužini od 200 m, za čiju sanaciju je izrađena projektna dokumentacija i sanacija je bila planirana za 2018. godinu. Na drugom tenderu je izabran izvođač radova, u toku su aktivnosti na uvođenju izvođača u posao. Procijenjena vrijednost radova sanacije iznosi € 180.000,00.
- Završeni su radovi na dionici **puta Ravna rijeka - Latinska kosa** u dužini 0,7 km koji su se odnosili na izgradnju mosta na rijeci Ljubovići sa prilaznim saobraćajnicama za priključenje na magistralni put. Vrijednost radova iznosi € 728.740,68.
- Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta **Jasikovac-Cmiljača** u dužini od **10 km**. Vrijednost investicije iznosi cca **€ 9,5 miliona**. Ugovoreni su radovi I, II i III faze za put dužine cca 10 km koji se odnose na izvođenje zemljanih, betonskih i radova na odvodnjavanju trupa puta. Ugovorena vrijednost iznosi **€ 4,5 miliona**. Planirani završetak svih radova je 2019. godina.
- **Vodosnabdijevanje**
Završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti i Glavnog projekta vodosnabdijevanja bazne stanice, a završena je i revizija Glavnog projekta. U toku je priprema tendera za izvođenje radova. Planirani završetak radova je 2019. godina, a procijenjena vrijednost projekta iznosi cca **€ 800.000,00.**
- **Primarna elektroenergetska infrastruktura za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“ i „Žarski katun“**
- U toku je priprema ponovljenog tendera za izvođenje radova na izgradnji trafostanice TS 35/10kW. Potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetske infrastrukture – **opremanje ćelije 35kV „Ribarevina“**. Potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji **dalekovoda 35kV „Ribarevina – Cmiljača“**. Ugovorena vrijednost radova iznosi € 880.982,11. Čeka se građevinska dozvola. Planirani završetak radova je 2019. godina.
- **Žičara**
15.05.2018. godine potpisan je ugovor za realizaciju projekta po principu “Projektuj-izgradi” za izgradnju žičare i 3km ski staza. Rok za izvođenje radova na izgradnji žičare i 3 km ski staza je 9 mjeseci od dana pribavljanja građevinske dozvole. Izvršena je prijava radova za izgradnju ski staza. Planirano je da svi radova

FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	budu završeni u 2019. godini. Ugovorena vrijednost radova iznosi € 7.988.888,88. U 2019. godini utrošeno je € 26.916, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 3.871.980,20.	
	Žarski:	
	- Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,3 km: završeni su radovi I faze u dužini 2,2 km u vrijednosti od € 1.1 milion, za proboj puta i izgradnju nasipa, propusta i armirano betonskih zidova. U toku su radovi II faze, a vrijednost ugovorenih radova iznosi € 1.878.449,21. Radovi obuhvataju proboj preostale dionice puta u dužini od 3,1km i izvođenje svih preostalih radova na puštanju saobraćajnice u funkciju. - Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije putnog pravca Mojkovac – Vragodo (budućeg regionalnog puta) se realizuje preko Uprave za saobraćaj. Takođe, Uprava za saobraćaj realizuje i izradu projektne dokumentacije za izgradnju mosta na rijeci Tari - povezivanje regionalnog sa magistralnim putem, cca L=220m. - Bazna stanica – Period realizacije projekta je 2018-2020. godina. - Primarna elektroenergetska infrastruktura - primarna elektroenergetska infrastruktura je planirana u sklopu izgradnje Ski centra Cmiljača. - Vodozahvat - u 2018.godini tender za izradu Hidrotehničke studije izvodljivosti je poništen. Za 2019. godinu planirana je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti na osnovu koje će se izraditi Glavni projekat vodosnabdijevanja Bazne stanice. U toku je priprema tendera za izradu Studije i tendera za izradu Glavnog projekta, a planirani rok završetka radova je u 2019. godini. - Nabavka žičare šestosjeda - Kako je planirano, u 2018. godini, raspisan je tender za realizaciju projekta po principu "Projektuj-izgradi" i potpisan je ugovor u vrijednosti od € 8.990.700. Planirano je da radovi budu završeni u 2020. godini.	
	U 2019. godini realizovano je € 321.761,12, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 1.941.898,81.	
	Visina investicije	
	Planirano / KB 2019. Ukupno: € 8.220.000 – Kolašin 1600 – € 1.500.000,00 – Cmiljača – € 4.120.000,00 – Žarski – € 2.600.000,00	Ostvareno/ za sva tri lokaliteta / Napomena: Zbog veoma nepovoljnih vremenskih uslova nijesu se mogli izvoditi radovi Ukupno: € 826.380,02 – Kolašin 1600 – € 477.702,90 – Cmiljača – € 26.916,00 – Žarski – € 321.761,12
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	U izvještajnom periodu 64 (počevši od 25.12.2018. godine)

UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 70 mil (višegodišnji budžet)	Ostvareno (od početka projekta) € 17.5 mil.
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: / Od početka projekta: / U izvještajnom periodu:	
Valorizacija lokaliteta Durmitor – projekat Savin kuk		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	- Vlada Crne Gore je posredstvom Investiciono razvojnog fonda, kroz stečajni postupak, sprovela kupovinu parcela i objekata ovog lokaliteta. Vrijednost kupoprodajnog Ugovora je € 1,5 miliona. Cilj kupovine predmetnih nepokretnosti jeste turistička valorizacija skijališta Savin kuk, putem davanja u zakup na period 30 godina, radi izgradnje modernog turističkog centra sa savremenim skijaškim i drugim pratećim sadržajima. Realizacija navedenog projekta treba da doprinese turističkom razvoju i unapređenju ponude opštine Žabljak, kao i sjevernog regiona Crne Gore. PPPN za Durmitorsko područje je usvojen 29.07.2016. godine, što je bio osnov za realizaciju planiranih aktivnosti na projektu Savin kuk. Visina investicije: – planirano – € 47,5 miliona (vrijednost investicije po Investicionom elaboratu) – ostvareno – € 2 miliona (od početka realizacije projekta)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Završena je izrada Glavnog projekta za izgradnju 1,5 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“. Vrijednost ugovora iznosi € 142.681,00. - Završena je izrada projektne dokumentacije za 21 km ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje - u 2018. godini, nakon rješavanja žalbe od strane Državne komisije za kontrolu javnih nabavki, potpisan je ugovor u vrijednosti od € 82.586,00. - Izgradnja puta u dužini od 1,5 km na lokalitetu Savin kuk - završena je izgradnja, ugovorena vrijednost iznosi € 319.989,93. - Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km - završena je izrada projekta. Ugovorena vrijednost projekta iznosi € 22.491,00. U 2019.godini planirano je izvođenje radova I u toku je priprema tenderske dokumentacije, procijenjena vrijednost iznosi 1.8 miliona. - U toku je revizija Glavnog projekta za izgradnju „Suvog boba“. Ugovorena vrijednost iznosi € 19.200,00. - Nabavka žičare sa izgradnjom dijela staza - Potpisan je ugovor sa preduzećem „Novi Volvox“ u cilju izrade idejnog rješenja, glavnog projekta i žičare šestosjed sa novim stazama na skijalištu „Savin kuk“ na Žablaku za € 8.788.888,00. U toku je ravizija Glavnog projekta. - Vodosnabdijevanje ski centra - Ovim projektom planirano je izvođenje radova I faze na rekonstrukciji gradske vodovodne mreže, na izgradnji akumulacionog jezera na lokalitetu Savin kuk i dovođenju vode sa Modrog jezera do akumulacionog jezera. Potpisan je Donatorski ugovor i Aneks Ugovora između Ministarstva	

	održivog razvoja i turizma i Centra za međunarodnu saradnju i razvoj Slovenije (CMSR) u iznosu od € 3,2 miliona, kojim je definisano učešće države u finansiranju u iznosu od € 2,3 miliona, a učešće donatora iznosi € 0,9 milona. U toku je izvođenje radova, a rok završetka je u 2019. godini. - Elektroenergetska infrastruktura - Održan je sastanak sa CEDIS-om u cilju pripreme tendera za izradu projektne dokumentacije. Međutim, sve dalje aktivnosti koje se odnose na ugovore koje Uprava javnih radova sprovodi za projekte izgradnje “Ski centra” i “Savin kuk” na lokalitetu Žabljak su privremeno obustavljene, do okončanja nove UNESCO-ve ekspertske misije i dobijanja formalnih preporuka UNESCO-a.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano 2019. € 2.6 miliona	Ostvareno / € 198.646,80
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda 20	u izvještajnom periodu 48
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 47,5 miliona	Ostvareno € 3 miliona
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:/ Od početka projekta: U izvještajnom periodu:	
PROJEKAT: Portonovi		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o dugoročnom zakupu bivše vojne kasarne „Orijski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi potpisan je 10. jula 2012. godine, a stupio na snagu potpisivanjem Protokola o primopredaji lokacije, 08. februara 2013. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je ukupno ulaganje od € 258.077.000 za prvih 8 godina zakupa. Porto Novi Montenegro će biti ekskluzivni <i>lifestyle</i> rizort svjetske klase usmjeren ka luksuznom tržištu. U tom cilju kompanija Azmont je, kao projektna kompanija za realizaciju projekta Portonovi, potpisala ugovor sa „One&Only“ i „Henri Chenot“, čime je investicija podignuta na oko € 650 miliona, a po najnovijom najavama investitora ukupna ulaganja u projekat iznosiće € 969 miliona. Rizort će sadržati arhitektonske i funkcionalne elemente koji će učiniti Portonovi jedinstvenom destinacijom na Mediteranu. Kako bi se navedeno postiglo, nekoliko međunarodno priznatih arhitekata je angažovano da obezbijedi jedinstven razvojni koncept. U skladu sa postojećom dinamikom realizacije planiranih aktivnosti, investitor je najavio da će rizort biti izgrađen do sredine 2019. godine. Iznos investicije - planirano € 650.000.000 - ostvareno € 468.388.814 (2013 – 30.05.2019.)	

AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Završni i zanatski radovi u MN1 (Lower Village: LV00, LV01, LV02, LV03, LV04, LV05, LV06, LV07 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf) - Završetak radova na izgradnji stanice za gorivo u Marini; - Završni radovi na saobraćajnoj i tehničkoj infrastrukturi; - Završetak grubih radova na hotelu O&O; - Zanatski završni i instalaterski radovi na hotelu O&O i depadansima.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano € 43.990.000	Ostvareno € 98.969.207
	U kompaniji Azmont investments, uključujući i kompanije osnovane od strane Azmont investments-a u izvještajnom periodu zaposleno je 146 lica	
		U izvještajnom periodu: Ukupno 146 zaposlenih u kompaniji, kao i 1411 na gradilištu
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 650.000.000	Ostvareno € 468.388.814
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaćih i stranih: Trenutno na projektu 1557 radnika, a u prosjeku zavisno od sezone radova i do 1800. ▪ 146 u kompaniji dok je na gradilistu angazovan 1411 radnik, od čega 28% crnogorskih državljana, a 72% stranih državljana	

Porto Montenegro		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	- Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija. Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu Regent i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 455 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa. - Predstavnici državnog investicionog fonda Dubaija „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro. Visina investicije: – planirano cca € 450 miliona – ostvareno do 31.05.2019: ukupni troškovi u iznosu od € 595 mil. od čega € 372 mil. investicije (cifre ne uključuju PDV)	
	Aktivnosti realizovane u periodu januar – maj 2019. godine 1. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 – završetak planiran za sredinom 2019. godine; 2. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - završetak planiran za sredinom 2019. godine; 3. Infrastrukturni objekat – produžetak Arsenalske ulice, iza parcele UP1-14 – kompletirano u maju 2019 4. Infrastrukturni objekat – Promenada između Regent RPCR (UP1-05) i ELENA zgrade (UP1-14) - završetak planiran sredinom 2019. godine;	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije u 2019. godini	
	Planirano (1.01-1.04.2019): 18.128.000€	Ostvareno: 11.741.000€
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda - 497	u izvještajnom periodu (31.05.2019) - 506 (80% crnogorski državljani, 20% ostali)
UKUPNI	Visina investicije	

FINANSIJSKI EFEKTI	Planirano: € 450 miliona	Ostvareno: 595 mil € (372 mil € - kapitalne investicije, 223 mil € - operativni troškovi)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 506 Od početka projekta: 506 Kompanije čiji su osnivači Adriatic Marinas, PM 1.5 i PM 1.14: 506 Broj radnika Securitasa na projektu Porto Montenegro: 41 Prosječni broj posade na jahtama u Marini Porto Montenegro: 1200 period jun-sep / 200 period okt-maj i oko 550 na 31.05. Prosječni broj zaposlenih u maloprodajnim objektima i objektima uslužne djelatnosti: 420 (Napomena: ovaj broj se smanjuje na 220 zaposlenih u mjesecima van sezone) Trenutni broj radnika gradilišta na projektu Porto Montenegro – 31.05.2019.g.: 360	
Luštica Bay		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Na 690 hektara zemljišta nadomak Tivta kompanija Luštica Development razvija projekat izgradnje turističkog naselja - Luštica Bay, u potpunosti uklopljenog u prirodno okruženje i integrisano u lokalnu zajednicu kao funkcionalna cjelina, otvoreno za posjetioce tokom cijele godine. Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat, je potpisan 23. oktobra 2009. godine. Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji je potpisan 11. oktobra 2013. godine, nakon čega je ispunjenjem obaveza, Ugovor stupio na snagu 11. decembra 2013. godine. Cjelokupan investicioni program, koji će biti realizovan podrazumijeva nastavak izgradnje naselja koje će sadržati 7 hotela (3310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Talaso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, otvoren preko cijele godine, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu, zdravstvene objekte. Formiran Operativni tim za praćenje realizacije projekta kojim koordinira Sekretarijat za razvojne projekte. Visina investicije – planirano € 1,1 milijarda – ostvareno € 221.023.357,69 (2013 – 01.06.2019.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju saobraćajnica i prateće infrastrukture za potrebe naselja „Centrale“ i otpočelo se sa implemetacijom ovog projekta; - Izgrađena je pumpna stanica fekalne kanalizacije za potrebe naselja „Centrale“; - Pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju infrastrukture za preuzimanja tretirane vode sa postrojenja PPOV Tivat -Kotor i njen transport ka golf jezerima. Izgradnja ove infrastrukture i radova izgradnje Prve faze Golf terena su spremni za dalji nastavak, odmah nakon uspješnog okončanja procesa potpisivanja tripartitnog ugovora između Opštine Tivat, Opštine Kotor i Luštica Development oko preuzimanja tretirane vode sa postrojenja PPOV Tivat -Kotor;	

	- Završeni su radovi na izgradnji dionice lungo-mare od hotela The Chedi ka uvali Pržno i uređenje plaže u dužini od 270m koja je registrovana kao Hotelska plaža i na raspolaganju je stanarima i gostima hotela Chedi; - Izvršeno je proširenje kapaciteta javnog parking prostora u sklopu marine; - U avgustu 2018. svečano je otvoren Hotel Chedi sa 111 smještajnih jedinica, kao i marina sa 54 veza (jedan plutajući ponton sa vezovima na doku „B“ sa svom pratećom infrastrukturom i uređenjem terena). Započeti su radovi na postavljanju drugog pontonskog privezišta u marini. Kapacitet marine će do jula 2019. biti proširen za 35 vezova (ukupni kapacitet u tom trenutku bice 89 vezova); - U zoni Marina Village završena je izgradnja 1 kuće u nizu (tzv. TH6), kao i apartmanskih objekata (tzv. objekti B3, B4, E3, E4) sa ukupnim brojem apartmana 41 (8+5+14+14); - Za ljetnju sezonu 2019 opremljeno je, i u upotrebi su, 15 poslovnih prostora (trenutni korisnici prostora: „21 Bitro Sea View“ restoran, „Voli“, „Pekara Davidović“, „Sea Forest“, „Stanković“, „UNA“, „LEANDRO“, „Ambasada Lepote“, „City moda kids“, „Ivana ma London“, „Finestra winery Giljaca“, „Burevestnik“, „Mc2gallery“, „EFEL Motors Group“ i „MC2 Saint Barth“); - U sklopu izgradnje objekta B5, za ljetnu sezonu 2019 očekuje se završetak radova na amfiteatru, javnom prostoru multifunkcionalne namjene kapaciteta 170 mjesta na otvorenom; - U zoni „Centrale“, uz postojeće naselje Radovići, započeta je izgradnja objekata apartmanskog tipa, tzv. objekti 4-2; 4-3; 4-4; 4-5 sa ukupno 58 (26+9+14+9) apartmana. Rok završetka radova je jesen 2019. godine, odnosno proljeće 2020. godine; - U toku je priprema projekata za više objekata različite tipologije (apartmanski objekti, kuće u nizu i vile) u zoni „Marina Village“, zoni „Centrale“ i „Golf zoni“. U toku je priprema projekta za Marina Hotel očekivanog kapaciteta od približno 240 jedinica; - U toku su izmjene Lokalne studije lokacije „Sektor 36“; - Obnovljen je Ugovor o Sponzorstvu između Opštine Tivat i Luštica Development; - U koordinaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za razvojne projekte, u saradnji sa investitorom i Opštinom Tivat u toku su aktivnosti na stvaranju pretpostavki za izbor procjenitelja čiji će zadatak biti procjena izvršenja minimalne obaveze investicije, u kontekstu ugovorom definisanih rokova; - Preuzeta lokacija Petrovići; - Pokrenut je postupak upisa postojećih objekata na lokaciji Petrovići u Program privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2019-2023. godine.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano - € 66 mil	Ostvareno – € 14.044.127,89 (01.01.2019. – 01.06.2019.)
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 71 (u menadžmentu firme)	u izvještajnom periodu: 284 (u menadžmentu firme)
UKUPNI	Visina investicije	

FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE	Planirano € 1,1 milijarda	Ostvareno € 221.023.357,69 (2013 – 01.06.2019.)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: ukupno 284 / domaći 212 – stranci 72 Napomena: - Kompanija zapošljava dodatnih 300 radnika tokom čitave godine za usluge održavanja - U toku građevinskih radova, kompanija u prosjeku zapošljava dodatnih 350-400 radnika. U izvještajnom periodu: 284 stalno zaposlenih (u menadžmentu firme) .	
Plavi Horizonti - Qatari Diar		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o kupoprodaji zaključen je 29. januara 2010. godine. Imovinu čine lokacije Pržno I i Pržno II kompleksa gdje se nalazio bivši hotel i dijela zemlje površine cca. 270.000 m ² . Ugovor je potpisan između HTP „Primorje“ i QD Hotel and Property Investment Montenegro DOO, a vrijednost kupoprodajnog ugovora je € 25 miliona. Predviđena je izgradnja mješovitog rizorta, u čijem sastavu će se nalaziti hotel kategorije 5* zvjezdica, kao i rezidencijalne vile, spa centar, restorani, barovi, teniski tereni, otvoreni bazeni itd. Visina investicije: – planirano - € 270 miliona – ostvareno - € 67.9 miliona	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- 28.03.2019. godine potpisan je Aneks Ugovora sa JPMD za zakup plaže za 2019. godinu, kojim je plaža stavljena u funkciju i dostupna je turistima. Otvorena pitanja koja prema navodima projektne kompanije mogu uticati na dinamiku realizacije projekta: - Okončanje postupka pretvaranja prava korišćenja koje Qatari Diar ima na KP 460/4, 460/11, 460/12 KO Nikovići, Tivat u pravo svojine, koji se vodi kod Uprave za nekretnine – područna jedinica Tivat; - Okončanje sudskih sporova sa fizičkim licima koja imaju suvlasništvo na parcelama 460/3 i 417/2. Pokrenut je postupak eksproprijacije ovih parcela na koji su fizička lica izjavila žalbu, sudski postupak je u toku.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano /	Ostvareno € 0.5 miliona (01.12.2018. - 31.05.2019.)
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 7	U izvještajnom periodu: 7
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 270 miliona	Ostvareno € 67,9 miliona

	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: u prosjeku 6 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata) U izvještajnom periodu: 7 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata) Investitor do kraja godine očekuje nova zapošljavanja u skladu sa dinamikom razvoja projekta.	
Hotel Kraljičina plaža - Sveti Stefan		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	U skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu hotela „Kraljičina plaža“, ugovorena je izgradnja hotela „Kraljičina plaža“ sa kompanijom Adriatic Properties D. O. O. Kompanija je 30. novembra 2010. godine zaključila Ugovor o finansiranju projekta sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj u iznosu od € 37 miliona, od čega je samo za projekat izgradnje hotela Kraljičina plaža namijenjeno € 27 miliona. Skupština Crne Gore je donijela Odluku o prihvatanju Aneksa br 1 Ugovora na sjednici od 29.12.2015. godine, čime su se stekli uslovi za realizaciju projekta hotela „Kraljičina plaža“. Visina investicije kompanije: - Planirano: € 60 mil. - Ostvareno: € 3,677,736 (u periodu od 2010 – 31.12.2018.) - Ostvareno: € 603.923 (u periodu od 01.01.2019 – 05.06.2019.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Izvršeno je uklanjanje starog hotela „Kraljičina plaža“. - U toku je procedura dobijanja saglasnosti na idejno rješenje. - Izgrađena je prva faza trafostanice koja će napajati novi hotel kao i objekte koji su se napajali iz stare trafostanice u hotelu „Kraljičina plaža“.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: € 5,7 miliona	Ostvareno: € 603.923 (u periodu od 01.01.2019 – 05.06.2019.)
	Broj radnih mjesta	
	iz prethodnog izvještajnog perioda: 280 – tokom 2018. godine	u izvještajnom periodu: 123
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 60 miliona	Ostvareno: € 3,677,736 miliona (u periodu od 2010 – druga polovina 2018.) Ostvareno: € 603.923 (u periodu od 01.01.2019. - do 05.06.2019.)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci (hotel Sveti Stefan i Vila Miločer): 123 U izvještajnom periodu: 280 (uključujući sezonske radnike).	

Rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ na ostrvu Lastavica – Herceg Novi		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, koji je potpisan 23. februara 2015. godine ugovoren je zakup na period od 49 godina, kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5 zvjezdica, u skladu sa konzervatorskim uslovima. Na ovaj način će se očuvati prirodno i istorijsko okruženje, kombinovano sa modernim hotelskim sadržajima, ugostiteljskim objektima, spomen sobom, sportskim, edukativnim i zabavnim sadržajima. Visina ugovorene investicije je € 15 miliona, koja će biti realizovana u roku od 18 mjeseci od datuma izdavanja građevinske dozvole; projektovani prihodi iz Investicionog programa su oko € 7,5 miliona ukupnih direktnih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) tokom prvih deset godina poslovanja, prihod od zakupnine za 10 godina je cca € 1,1 milion, dok je planirano otvaranje 200 radnih mjesta (direktno i indirektno). Planirana investicija shodno Ugovoru usmjerena je na izgradnju hotela kategorije 5 zvjezdica, sa 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom, 1 spa, 1 pristanište, 2 glavna bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, itd. Ugovor o zakupu stupio je na snagu 08. juna 2017. godine. Visina investicije: – planirano – € 15 miliona – ostvareno – € 3.450.000,00 (2017 – 30.04.2019.)	
	AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU - Završen je glavni projekat i revizija. Prikupljene su sve potrebne saglasnosti nadležnih organa, institucija i ostalih pravnih subjekata, propisane Zakonom. Takođe, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala saglasnost na konzervatorski projekat. U skladu s tim, predana je prijava za gradnju (25.04.2019. godine), nakon čega je dobijena potvrda da je dokumentacija kompletna. - Posebno je završen glavni projekat trafostanice na ostrvu, kao i revizija i procjena uticaja na životnu sredinu. - Završen je projekat i revizija za polaganje podvodnog kabla od rta Arza do ostrva Lastavica. U toku je izrada Elaborata o zaštiti životne sredine. - Završena je uzorna hotelska soba na ostrvu. - Investitor je u fazi planiranja i pripreme povećanja broja radnih mjesta u OHM Mamula. - U 2019. godini je utrošeno ukupno € 1,35 mil., a od početka realizacije projekta je utrošeno € 3,45 mil. Plan je da se do kraja ove godine utroši dodatnih € 2 mil., u 2020. € 5,1 mil., a u 2021. € 6,45 mil.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: /	Ostvareno: € 1,35 miliona
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 4	u izvještajnom periodu: 11 takođe, angažovano je 14 zaposlenih kod izvođača

		pripremnih radova
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano/ ugovoreno € 15 miliona	Ostvareno € 3,45 miliona
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 25 Od početka projekta: 4 U izvještajnom periodu: 25	
Turistička valorizacija dijela imovine HTP „Ulcinjska Rivijera“, AD Ulcinj – hoteli Bellevue i Olympic		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	U skladu sa Odlukom o Planu privatizacije za 2017. godine, Tenderska komisija je raspisala međunarodni tender za davanje u zakup hotela Bellevue i Olympic koji posluju u okviru HTP „Ulcinjska rivijera“, AD Ulcinj, na period od 30 godina, u cilju adaptacije ovih objekata u hotele katogorije 4 zvjezdice, sa pratećim sadržajima. Na raspisan tender podnijeta je jedna Ponuda koja je u nastavku postupka prihvaćena i Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, Karisma Hotels & Resorts Corporation LTD, Karisma Resorts International S.A, Karisma Operating Holding S.A. de C.V., Karisma Hotels & Resorts de las Americas LTD“ je pozvan na pregovore o zaključenju ovog Ugovora, koji su uspješno okončani u septembru 2017. godine. Ugovor o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinjska rivijera“ stupio na snagu 6.11.2017. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je, u periodu od 2017–2019. godine (I i II faza) investiranje u adaptaciju hotela Bellevue sa depadansima u visini od € 16,4 miliona do nivoa četiri zvjezdice, kao i izgradnja novih objekata. U posljednjoj fazi investicije planirana je adaptacija hotela Olympic, tako da će nakon ispunjenja Investicionog programa (do 2027. godine) koji je ugovoren na iznos od € 31,84 miliona Kompleks biti kapaciteta minimum 600 soba kategorije četiri zvjezdice. U ranijem periodu potpisan je Ugovora o pružanju usluga Kontrolora (30.03.2018.) sa kompanijom PwC. Prvi Izvještaj Kontrolora je usvojen od strane Vlade CG (25.10.18.) u kojem je konstatovano da je izvršena adaptacija i rekonstrukcija hotela Bellevue sa depadansima Avala, Borik i Cer, u vrijednosti od € 15,092,478, čime su postojeći kapaciteti od 257 smještajnih jedinica unaprijeđeni u kategoriju od 4 zvjezdice. Kompleks je u junu 2018. godine primio prve goste, posredstvom njemačkog turoperatora TUI. Visina investicije: - planirano – € 31,84 mil. - ostvareno – € 22.00 mil. - preliminarno	
AKTIVNOSTI U	- Kompanija se 25. januara 2019. godine obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma sa zahtjevom da im	

IZVJEŠTAJNOM PERIODU	se omogućiti uspostavljanje hipoteke prvog reda nad objektima u izgradnji (čl. 7.6.4 Ugovora o zakupu) u korist banke koja će kreditirati Zakupca za projektno finansiranje za izgradnju novog objekta – depadansa hotela “Holiday Villages Montenegro” kategorije 4**** zvjezdice, kao i objekta „BOH“ (objekat za tehničku podršku). Vlada je na sjednici od 28. marta 2019. godine dala saglasnost na predmetni zahtjev kompanije.	
	- Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo Rješenje o određivanju kategorije “Hotel Holiday Village Montenegro sa četiri depadansa, sa četiri zvjezdice”, br. UP I 108 – 349/2 od 06.05.2019. godine. - U toku je izrada II izvještaja Kontrolora o realizaciji investicionog programa (PwC).	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: € 6,4 miliona	Ostvareno: € 4.089.713,21 (u periodu od 01.01.2019. – 05.06.2019.) Napomena: Iznos nije konačan, jer Investitor još uvijek od izvođača radova nije dobio sve obračune
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda (u prošloj godini): 148	u izvještajnom periodu: 109 (u prosjeku)
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano/ ugovoreno Ukupno € 32 mil.	Ostvareno I faza (2017/2018) - € 15,092,478 II faza (2018/2019) – preliminarno: € 6,4 mil. radovi za HVM Fazu 2 € 0,5 mil. renoviranje LBH bazena i kupatila Napomena: Navedeni iznosi su bez PDV-a
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: prosječan broj zaposlenih u 2018. godini je bio 148, i 109 u 2019. godini (do 31.05.2019.) U izvještajnom periodu: prosječan broj zaposlenih u periodu 01.01.2019. do 31.05. 2019. godine je 109 .	
Montrose		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o dugoročnom zakupu na 90 godina zemljišta površine od preko 500.000m ² na hercegrovskom dijelu poluostrva Luštica (zona rta Dobreč, Rose), Konzorcijumom sačinjenim od kompanija „Northstar“ d.o.o. Podgorica (Projektna kompanija) i „Equest Capital Limited“ Jersey (UK) Vlada Crne Gore je zaključila 11. septembra 2009. godine. Pravosnažnost ugovora je nastupila 26.08.2013. godine kada je potpisan Aneks I Ugovora, a u međuvremenu je Vlada s Konzorcijumom zaključila i Anex II, 01.02.2018. godine. Shodno Anex-u II Ugovora, minimalna investiciona obaveza Konzorcijuma iznosi € 80.000.000 za svrhe ispunjenja obaveze u pogledu izgradnje za Fazu I projekta (odnosi se na implementaciju projekta na parcelama	

	koje su obuhvaćene Državnom studijom lokacije Dobreč Rose „Sektor 32“), dok će preostali iznos od € 130.000.000 investitor imati pravo da investira nakon izvršenja minimalne investicione obaveze. Idejno rješenje za Fazu I projekta uključuje ukupno 233 hotelske smještajne jedinice i 13 turističkih vila. Investitor je uplatio zakupninu za prvih 10 godina zakupa, odnosno za period do 26. avgusta 2023. godine, u skladu sa Ugovorom, u iznosu od € 3.934.211. Takođe, uplatio je sredstva po osnovu ugovorne kazne zbog kašnjenja prilikom dostavljanja činidbene garancije u iznosu od € 82.857,14. Osim navedenog, shodno Anex-u II, tokom prošle godine je od strane investitora uplaćena i avansna zakupnina iz dva jednaka dijela, u ukupnom iznosu od € 2 miliona, što je bilo preduslov da se Projektnoj kompaniji vrati ranije dostavljena Činidbena garancija, koja je glasila na iznos od € 1 milion. Država i Opština Herceg Novi su prošle godine, kroz usvajanje Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (u čijem separatu se nalazi Detaljna razrada lokacije „Montrose“), odnosno Prostorno-urbanističkog plana Herceg Novog, u cjelosti i na kvalitetan način zaokružile prostorno-planske pretpostavke za realizaciju projekta „Montrose“. Formiran Operativni tim za praćenje realizacije projekta kojim koordinira Sekretarijat za razvojne projekte. Visina investicije: – planirano – € 210.000.000 (minimalna investiciona obaveza € 80.000.000) – ostvareno – € 16.168,965
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Značajan napredak je postignut kada su u pitanju elektroenergetska i vodovodna infrastruktura (ugovorena izrada projektne dokumentacije s rokom izrade do oktobra ove godine), dok je kod putne infrastrukture zastoj izazvalo obustavljanje tenderskog postupaka Opštine Herceg Novi od strane Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki, u aprilu ove godine. Prethodno su obezbijedena početna sredstva u iznosu od €100.000 u Kapitalnom budžetu za 2019. godinu za početak izgradnje puta na Luštici. I pored iskazane posvećenosti rješavanju predmetnih pitanja, kako od strane Države tako i od strane lokalnih samouprava (dio puta će biti potrebno izgraditi i nateritoriji Opštine Tivat), investitora i drugih uključenih aktera, njihova kompleksnost će po svemu sudeći zahtijevati ulaganje dodatnih napora svih, da bi ista bila riješena u što skorijem periodu. Prema podacima dostavljenim od strane predstavnika Projektne kompanije, realizovane su sljedeće aktivnosti: - Izdati su UT uslovi za projekat Montrose (15.03.2019. godine); - Idejno rješenje je predato na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti Herceg Novog (24.04.2019. godine); - Dobijena saglasnost na Idejno rješenje (27.05.2019. godine); - Započeta je procedura izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (HIA), koja predstavlja jedan od važnih preduslova za potvrdu planiranih parametara i kapaciteta na projektu Montrose, odnosno predat je zahtjev za izradu HIA-e Upravi za zaštitu kulturnih dobara (24.04.2019. godine); - Dogovoreno je da Projektna kompanija donira Opštini Herceg Novi izradu idejnog rješenja kanalizacione mreže za potrebe projekta Montrose, koje će biti usaglašeno sa predstavnicima Opštine; - Ostvaren značajan napredak u pogledu pripreme plažnog kompleksa Dobreč, koji će pored luksuznog

	restorana sadržati i pokaznu sobu projekta Montrose (investicija od oko €1,5 mil.), a čije otvaranje je planirano za sredinu jula 2019. godine.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE	Visina investicije	
	Planirano za 2019. godinu: €14.203.480	Ostvareno do juna 2019. godine: 3.688.736€
	Broj radnih mjesta:	
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Ugovoreno 210.000.000€ (minimalna investiciona obaveza 80.000.000€)	Ostvareno (od početka projekta): € 16.168,965
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: U izvještajnom periodu: <i>Navedeno prema podacima Projektne kompanije.</i>	

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE - Projekti Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta

PROJEKAT: Ski centar „Kolašin 1600“	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Zona planinskog centra „Kolašin 1600“ se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin, površine 27.19 ha. Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednorodničkih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Zemljište je svojina države Crne Gore. Lokacija je detaljno razrađena Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600.
AKTIVNOSTI U DOSADAŠNJEM PERIODU	Nakon usvajanja Izvještaja o formalnoj ispunjenosti uslova iz Ponude donijeta je Odluka o otpočinjanju pregovora sa Ponuđačem - Konzorcijumom Kolašin 1600 (21.06.2017.), koji su trajali do septembra 2018. godine. Vlada Crne Gore je Zaključcima broj: 07-3924, od 6. septembra 2018. godine, usvojila Izvještaj Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“ i utvrdila Predlog odluke o davanju u zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“. Takođe, Vlada je prihvatila Predlog ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“. Ugovor je potpisan 21. septembra 2018. godine. Predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za razvojne projekte pripremili su Analizu predmetnog ugovora i na sastanku održanom 26. oktobra 2018. godine oformili Radni tim u vezi s projektom „Kolašin 1600“. Članovi Radnog tima su i predstavnici Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija, Uprave javnih radova, Opštine Kolašin i Zakupca, a aktivnosti Radnog tima su u prvom redu usmjerene ka stvaranju uslova za ispunjenje prethodnih uslova za stupanje Ugovora na snagu. Jedan od prethodnih uslova je ispunjen dana 12. novembra 2018. godine, kada je Skupština Crne Gore donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, koja je stupila na snagu 19.11.2018. godine (Sl.list CG, br. 73/18). Takođe, krajem 2018. godine izvršeno je mjerenje projektne lokacije u cilju usaglašavanja površina iskazanih u prostorno planskoj dokumentaciji i listovima nepokretnosti.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Pošto je mjerenjem konstatovana bitna razlika u površini, koja je iziskivala umanjenje površine zemljišta koje se daje u dugoročni zakup, bilo je neopodno pristupiti zaključenju aneksa Ugovora i izmjenama Odluke Skupštine Crne Gore. S tim u vezi i u skladu sa Predlogom aneksa koji je Vlada Crne Gore prihvatila na sjednici od 4. aprila 2019. godine, a na osnovu Zaključaka Vlade broj: 07-1358, od 11. aprila 2019. godine, zaključen je Aneks ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, 19. aprila 2019. godine, između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Kolašin 1600. U međuvremenu, Zakupac je u vezi sa svojim ugovornim obavezama unaprijed platio fiksnu zakupninu za prvih 10 godina perioda zakupa, u ukupnom iznosu od € 272.000, kao i dostavio Činidbenu garanciju u vrijednosti od € 300.000, sa rokom važenja do 21. januara 2025. godine. Osim navedenog, u koordinaciji članova Radnog tima, tokom marta mjeseca 2019. godine, sprovedeno je uređenje listova nepokretnosti, što predstavlja jedan od preduslova za stupanje na snagu Ugovora, nakon čega

	je preostalo još da se obezbijedi upis zabilježbe tenderskog postupka u katastarsku evidenciju.
PROJEKAT: Turistička valorizacija vojnog kompleksa kasarne „Mediteran“, Žabljak	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ nalazi se na Žabljaku, na 1456 mnv, u najatraktivnijoj zoni nacionalnog parka „Durmitor“, u zahvatu PPPN za Nacionalni park „Durmitor“. Lokacija obuhvata zemljište površine 13.813 m ² , evidentirana kao katastarska parcela broj 2235, upisana u LN broj 1113 KO Žabljak I, kao državna svojina Crne Gore 1/1.
AKTIVNOSTI U DOSADAŠNJEM PERIODU	Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 25. oktobra 2018. godine je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak i prihvatila Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak. 21. novembra 2018. godine potpisan je Ugovor o Zakupu vojnoturističkog kompleksa Mediteran Žabljak, između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma CG SKI (koji čine privredno društvo CG SKI d.o.o. i privredno društvo Baltic International Trading LTD Estonija). Ugovorom je predviđena izgradnja ekskluzivnog, luksuznog, ekološki održivog i ekonomski profitabilnog turističkog kompleksa kategorije najmanje 4^x. Zakupac je obavezan da tokom perioda izvršenja radova investira iznos od € 5.006.660,00.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Nakon potpisivanja Ugovora o zakupu, za potrebe praćenja ovog projekta formiran je radni tim kojim čine predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte i Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao i predstavnici Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija, Uprave za nekretnine, Opštine Žabljak i JP Nacionalni parkovi CG. Kako je definisano Ugovorom o zakupu, stupanje na snagu istog uslovljeno je ispunjenjem prethodnih uslova u roku od 120 dana od dana potpisivanja. Nakon što je, u cilju dokaza o ispunjenosti prethodnih uslova u datom roku Zakupac dostavio traženu dokumentaciju, stekli su se uslovi za potpisivanje Sporazuma o primopredaji lokacije Zakupcu i za stupanje na snagu Ugovora o zakupu. U vezi sa tim, Sekretarijat za razvojne projekte i Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavili su Vladi Informaciju o ispunjenosti uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak sa Predlogom Sporazuma o primopredaji, pa je na osnovu navedenog, Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 23. maja 2019. godine, Zaključcima broj 07-1997 od 23. maja 2019. godine, usvojila navedenu Informaciju i ovlastila Pavla Radulovića, ministra održivog razvoja i turizma, da u ime Vlade potpiše predmetni Sporazum. U skladu sa tim, u toku su pripremne aktivnosti za potpisivanje Sporazuma. Pored navedenog, predmetnim Zaključcima zaduženi su Sekretarijat za razvojne projekte i Ministarstvo održivog razvoja i turizma, da prate status i dinamiku realizacije aktivnosti utvrđenih Ugovorom zakupu i o tome jednom godišnje informišu Vladu.