



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1227/3  
Podgorica, 15.06.2020. godine

“BOROZAN” D.O.O.

KOTOR  
SP 90 DOBROTA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – ugostiteljske terase, projektovanog na lokaciji br. 10.22, na dijelu katastarske parcele 2435, K.O. Dobrota I, Opština Kotor u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Obradio:

  
**Siniša Minić, d.i.a.,**

samostalni savjetnik I

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



  
**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 05-1227/3  
Podgorica, 15.06.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj 87/18, 02/19 i 38/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu "BOROZAN" D.O.O. iz Kotora, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta projektovanog na lokaciji br. 10.22, na dijelu katastarske parcele 2435, K.O. Dobrota I, Opština Kotor, a na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, donosi

## R J E Š E N J E

"BOROZAN" D.O.O. iz Kotora, **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljske terase, projektovanog na lokaciji br. 10.22, na dijelu katastarske parcele 2435, K.O. Dobrota I, Opština Kotor, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1227/1 od 05.06.2020. godine, "BOROZAN" D.O.O. iz Kotora podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljske terase, projektovanog na lokaciji br. 10.22, na dijelu katastarske parcele 2435, K.O. Dobrota I, Opština Kotor, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog montažnog-demontažnog objekta – ugostiteljske terase, na lokaciji br. 10.22, na katastarskoj parceli broj 2435 K.O. Dobrota I, Opština Kotor, projektovanog od strane "GEOMET" D.O.O. iz Kotora, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, na katastarskoj parceli broj 2435 K.O. Dobrota I, Opština Kotor, planirano je postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljske terase, lokacija označena kao br. 10.22, na betonskoj podlozi od behaton

ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice 1.5 m u skladu sa projektom uređenja.

Opremu ugostiteljskih uslova čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...), ali nikako jarke i agresivne boje.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "BOROZAN" D.O.O. iz Kotora na spoljni izgled privremenog objekta – ugostiteljske terase, projektovanog od strane "GEOMET" D.O.O. iz Kotora, na lokaciji br. 10.22, na dijelu katastarske parcele 2435, K.O. Dobrota I, Opština Kotor u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
  
**Dragan Vuković, d.i.a.**