

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Nikšić na Odluku o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, poslovnih prostora i opreme u okviru objekta – stomatoloških ordinacija i zubotehničkih laboratorija

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 09-427/26-332/2 od 12. maja 2026. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku JZU Dom zdravlja Nikšić o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, poslovnih prostora i opreme u okviru objekta – stomatoloških ordinacija i zubotehničkih laboratorija, dostavljajući prpratnu dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Dom zdravlja Nikšić, akt broj 5975 od 28.11.2025. godine u vezi pokretanja postupka davanja u zakup nepokretnih i pokretnih stvari (prostor i oprema) stomatoloških ordinacija i zubotehničkih laboratorija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika čekaonica i nus prostorija;
- Izvještaj o procjeni preporučenih cijena zakupa ordinacija u sklopu Doma zdravlja Nikšić, urađen od strane ovlašćenog procjenitelja, Zvicer Andrije, spec.sci.arh.REV, od novembra 2025. godine;
- Etažna razrada posebnog dijela objekta “Stomatološkog odjeljenja” JZU Dom zdravlja Nikšić izrađenoj od strane Geodetskog biroa “NovaMax” d.o.o. Nikšić, od februara 2024. godine.

Naime, JZU Dom zdravlja Nikšić je u cilju dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretne i pokretne državne imovine (prostor i oprema) na period do jedne godine, stomatoloških ordinacija i zubotehničkih laboratorija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika čekaonica i nus prostorija, dostavio Izvještaj o procjeni vrijednosti zakupa predmetnih poslovnih prostora koji se vode po listu nepokretnosti broj 3409 KO Nikšić parcela broj 1097, u svojini Države Crne Gore 1/1 koje koristi dom zdravlja, po obimu prava 1/1, a koje su u skici u etažnoj razradi posebnog dijela objekta “Stomatološkog odjeljenja” Doma zdravlja Nikšić i izvještaja o procjeni preporučenih cijena zakupa ordinacija označenih oznakama od S1 do S13, prostora koji se nalaze na prvom spratu i to:

- Prostorija S1 – stomatološka ordinacija površine 35.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 300.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S2 – stomatološka ordinacija površine 17.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 200.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S3 – stomatološka ordinacija površine 16.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 200.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S4 – stomatološka ordinacija površine 30.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 300.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S5 – stomatološka ordinacija površine 14.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 200.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S6 – stomatološka ordinacija površine 14.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 200.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S7 – stomatološka ordinacija površine 16.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 200.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S8 – zubotehnička laboratorija površine 52.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 350.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S9 – zubotehnička laboratorija površine 56.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 350.00 € bez PDV-a;
- Prostorija a S10 – stomatološka ordinacija površine 27.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 300.00 € bez PDV-a;

- Prostorija S11 – stomatološka ordinacija površine 32.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 300.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S12 – stomatološka ordinacija površine 19.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 200.00 € bez PDV-a;
- Prostorija S13 – stomatološka ordinacija površine 14.00 m², ukupna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou 200.00 € bez PDV-a;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-427/26-6788/2 od 04. juna 2026. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja Nikšić o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na vrijednost predmetne imovine.