



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj 04-1318/1  
Podgorica, 12. maj 2014. godine

**UPUĆENO SVIM STARJEŠINAMA ORGANA LOKALNE UPRAVE I  
PREDSJEDNICIMA OPŠTINE PETNJICA, OPŠTINE PLUŽINE  
I OPŠTINE PLAV (I ZA OPŠTINU GUSINJE)**

Poštovani,

Dostavlja se, shodno članu 122 Zakona o lokalnoj samoupravi - Stručno uputstvo za primjenu člana 162 b stav 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

SEKRETAR MINISTARSTVA  
Zoran Tomić



Skupština Crne Gore usvojila je jula mjeseca 2013. godine, Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 35/13), kojim se propisom stvaraju dodatni uslovi za kvalitetniju valorizaciju i zaštitu prostora, podsticanje preduzetništva, investicije.

Cijeneći poseban značaj pojedinih normi za funkcionisanje sistema uređenja prostora i izgradnje objekata, u čijoj su primjeni, monitoringom, uočene određene nedoumice, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje

## STRUČNO UPUTSTVO

Članom **162 b stav 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** („Službeni list CG“, broj 35/13), propisano je da će se planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa odredbama i na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona.

Ukazujemo, najprije, da se ovdje radi o **važećim** planskim dokumentima, **čiji rok za koji su donijeti nije istekao** - budući da se radi o aktima temporalnog karaktera koji prestaju da važe istekom perioda za koji su donijeti. Važenje planskih dokumenata ima se, dakle, cijeliti u odnosu na datum stupanja na snagu Zakona, a to je 23. jul 2013. godine, kao dan objavljivanja (član 56 Zakona). Dakle, planski dokumenti koji su bili važeći na dan 23. jula 2013. godine, primjenjuju se do donošenja novih planskih dokumenata.

Nadalje, citirana zakonska odredba se primjenjuje neposredno, ex lege, i nema potrebe za donošenjem posebnih odluka od strane lokalnih samouprava, niti je, pak, to ovlašćenje i obaveza, za lokalne samouprave, propisana Zakonom.