



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj:105-1483/2

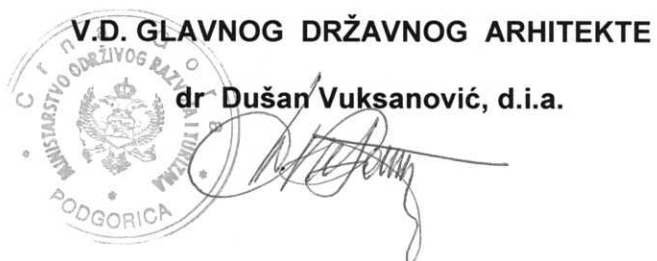
Podgorica, 30.04.2018. godine

Turković Đuro

MOJKOVAC
"Valjevska" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 98 KO Vojno Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 02/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1483/2
Podgorica, 30.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Turković Đura iz Mojkovca, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 98 KO Vojno Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 02/15), donosi

R J E Š E N J E

Turković Đuru iz Mojkovca **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 98 KO Vojno Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 02/15).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1483/1 od 20.04.2018. godine, Turković Đuro iz Mojkovca, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 98 KO Vojno Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 02/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Turković Đura iz Mojkovca, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "BUILDING BIRO" d.o.o. iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 98 KO Vojno Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav utvrđeno je da je neophodna upotreba auhthtonog materijala koji obezbjeđuje uklapanje objekata u prirodno okruženje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Turković Đuru iz Mojkovca, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 98 KO Vojno Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 02/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

